



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 06/10/2021 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0073400-39.2009.5.04.0020

Um prédio em Porto Alegre/RS - Bairro Passo das Pedras (02º LEILÃO TRABALHISTA)

Um terreno lotado sob nº 100 do Beco Passo das Pedras, medindo 10,00m de frente, ao oeste, ao dito Beco, 10,00m no fundo, ao leste, onde divide com o Arroio Passo das Pedras, por 38,00m da frente ao fundo, de um lado, ao norte onde divide com imóvel de Emeterio Leote de Lima, e 44,00m da frente ao fundo, do outro lado ao sul, onde divide com imóvel de Serafim Gomes dos Santos, distante por sua divisa sul, 62,60m da esquina da Rua Fabio Luiz Silveira. Tudo conforme matrícula nº 5927, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 6ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Conforme Sr. Oficial de justiça, sobre o imóvel foi construído um prédio com aproximadamente 450m², em parte dele existe 02 pavimentos.

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. | De acordo com informações prestadas pela reclamada há tramitando na 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, AÇÃO DEMOLITÓRIA, sob o número 001/1.15.0010496-6, envolvendo o imóvel penhorado.

LOTE: 002

Processo: 0026232-40-2013.5.04.0002

Uma loja em Porto Alegre/RS - Bairro Anchieta -

(01) Uma loja sob nº 505 e 515 pela Avenida Jaime Vignoli, localizada no andar térreo ou primeiro pavimento, constituída da loja propriamente dita, dividida em duas partes por uma parede de climatex e um WC, sendo o primeiro número para a parte que fica localizada na esquina da Avenida Jaime Vignoli e Avenida Fernando Ferrari, e o segundo para que fica localizada na Avenida Jaime Vignoli, com a área real privativa de 159,36m² e área total de 179,31m², área real de uso comum de 19,95m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 14304/62490 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, de forma trapezoidal com área de 624,90m², constituído do lote 20 da quadra 42, medindo 13,38m de frente, ao noroeste à Avenida Jaime Vignoli por 33,50m também de frente, ao norte, à Avenida Fernando Ferrari, dividindo-se pelo sudoeste, na extensão de 30,00m com o lote 19 e entestando nos fundos, a sudeste, onde mede 28,28m, com os lotes 40, 41 e 42 todos que são ou foram de Oscar Secco Campello e outros. Tudo conforme matrícula nº 154360, fls. 1, Livro nº 2 do registro de imóveis da 4ª zona de Porto Alegre - RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 268.965,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 202.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 003

Processo: 0021332-75-2014.5.04.0202

(PORTO ALEGRE/RS) Um conjunto c/ 33,93m² no Condomínio Edifício Madison Work Center - Bairro Floresta, Porto Alegre/RS -

(01) Uma fração ideal de 0,0317 do terreno que mede 8,75m de frente ao leste, na rua Félix da Cunha, no atual alinhamento da dita rua, por 59,52m de extensão da frente aos fundos por um lado ao norte, na divisa com parte de propriedade que é ou foi de Paulo Hoppe e 59,96m pelo outro lado ao sul, na divisa com parte de propriedade que é ou foi de João Batista Soares da Silveira e Souza, entestando nos fundos a oeste onde mede 8,57m e entesta com o terreno que é ou foi de Domiciana de Freitas Vale - Bairro Floresta - Quarteirão: ruas Marques do Pombal, Félix da Cunha, Visconde do Rio Branco e Avenida Cristóvão Colombo - Dita fração corresponderá no Condomínio Edifício Madison Work Center, a ser construído, ao conjunto nº 402 - Av. 3/136-107 Conclusão do Edifício: Conforme requerimento datado de 21 de maio de 2003, instruído com a carta de habitação datada de 28 de janeiro de 2002 - CND fornecida pelo INSS e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta capital, já arquivadas neste registro (R-2 E Av. 7/100-671), sobre o terreno do qual faz parte a fração ideal objeto da Av. 2 da presente matrícula, foi construído o Condomínio Edifício Madison Work Center, que recebeu o nº 751 da rua Félix da Cunha, fazendo parte do mesmo entre outras economias o conjunto número 402 - situado no quarto pavimento, de quem sai do elevador, à direita, no final da circulação, segunda sala, à esquerda, com área real global de 56,73m, área real privativa de 33,93mq, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,031188. Tudo conforme matrícula nº 136.107, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª zona comarca de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 004

Processo: 0088900-23-2004.5.04.0026

Um box de estacionamento no Ed. Praia de Ponta Negra - Bairro Alto Petrópolis, Porto Alegre/RS -

(01) Um estacionamento nº 03, do edifício Praia de Ponta Negra, lotado pelos nºs 589, 631, 619, 735, 755, 585, 621, 629, 705, 713, 661, 675, 663 e 673 da rua Carlos Estevão e os nºs 135 e 105 da rua Dr. Carlos Maria Bins, com entrada pelo único corredor de acesso de veículos existente pela rua Dr. Carlos Maria Bins, localizado na primeira circulação de veículos o quinto à esquerda de quem chega, sendo dito o estacionamento descoberto com 12,7917m² de área real global 12,500m² de área real privativa e 0,2917m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000056 no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício. O terreno constituído dos lotes 01 e 02 da quadra "E" com área superficial de 15.372,30m², que mede 193,00m de frente, ao sul, pela rua Carlos Estevão entestando nos fundos, ao norte, na extensão 200,14m com terras que são ou foram da Empresa Territorial Suburbana Ltda por uma linha quebrada constituída por dois segmentos retos a saber: O primeiro com 33,00m no sentido oeste-leste, e o segundo, com 167,14m no sentido sudoeste - nordeste, por um lado, ao leste, na medida de 119,40m, faz frente e forma esquina com a rua Carlos Maria Bins, e pelo outro lado ao oeste, também, faz frente à rua "7", em cujo alinhamento mede 50,00m. Tudo conforme a matrícula nº 12877, fls. 1, livro nº 2 do registro de imóveis da 6ª zona de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN. | Segundo informações da administradora de condomínio, não há cobrança da taxa condominial sobre os boxes de estacionamento.

LOTE: 005

Processo: 0020211-94-2018.5.04.0291

Uma casa em Osório/RS - Bairro Glória -

(01) Um terreno situado nesta cidade de Osório, constituído do lote nº 4 da quadra 75, antiga C-5, setor 94, medindo 12m de frente a rua Constituição, com igual largura nos fundos, onde entesta com o travessão de Joaquina Marques, tendo de um lado a extensão de 24,65m e divide-se com o lote nº 3 e, outro lado, com a extensão de 24,55m e divide-se com o lote nº 5, com a área de 295,20m quadrados, e dista 37m de esquina formada pelas ruas Constituição e 3, estando o quarteirão formado somente por estas 3 ruas, o mesmo tem o formato triangular. Tudo conforme matrícula nº 51189, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Osório/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.

LOTE-006		Processo: 0020466-63-2017-5-04-0234
Um terreno urbano em Capão da Canoa/RS (01) Um terreno urbano situado na praia jardim beira mar, neste município de Capão da Canoa, constituído do lote nº 24 da quadra 06, medindo 12,00m de largura na frente, igual medida nos fundos, tendo 25,00m de comprimento por ambos os lados, com a área de 300,00m², confrontando: ao Norte, com o lote nº 23, ao Sul, com o lote nº 25; a Leste com o lote nº 05, todos da mesma quadra, e a oeste, com a rua F, onde faz frente, distante 57,06m da divisa com loteamento zona Norte de Capão da Canoa, no quarteirão formado pelas ruas E, F, O e divisa com o loteamento zona Norte de Capão da Canoa. Tudo conforme matrícula nº 33-022, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Capão da Canoa/RS.		
AValiação: R\$ 90.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00		SUSPENSO
<i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.</i>		
LOTE-007		Processo: 0020101-49-2016-5-04-0026
Um terreno na Praia de Amaragi – Distrito de Capão da Canoa/RS (01) Um lote 13 da quadra 2, situado na Praia Amaragi, no distrito de Capão da Canoa, neste município de Osório, medindo 10m por 43m, limita-se ao Norte com a rua Amaragi, ao Sul com o lote 1, ao Leste com a rua sem nome, ao Oeste com o lote 12. Tudo conforme a matrícula nº 4.895, fls. 1, livro nº 2 do registro de imóveis de Osório/RS. Conforme o Sr. Oficial de Justiça, o referido lote encontra-se em uma localidade em que não há luz e água.		
AValiação: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00		ARREMATADO
<i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. O imóvel será vendido na modalidade "ad corpus", ou seja, no estado de conservação e uso em que se encontra, não sendo admitidas posteriores reclamações por parte do arrematante em razão de sua omissão na vistoria do bem.</i>		
LOTE: 008		Processo: 0020378-28.2019.5.04.0372
Cem pares de sapatilhas femininas de couro (100) Cem pares de sapatilhas femininas de couro, de cores e numeração diversas, avaliadas cada em R\$ 50,00.		
AValiação: R\$ 5.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.250,00		
<i>Observações: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.</i>		
LOTE: 009		Processo: 0020002-77.2019.5.04.0231
Uma balança rodoviária (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) uma balança rodoviária muller, instalada no local incompleta. Não foi possível atestar o funcionamento.		
AValiação: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.750,00		
<i>Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.</i>		
LOTE: 010		Processo: 0020020-98.2019.5.04.0231
04 freezers e 02 câmaras frias (02º LEILÃO TRABALHISTA) (04) quatro freezers marca Metalfrio horizontais 166l, bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado cada em R\$ 800,00. Totalizando R\$ 3.200,00 (01) uma câmara fria inox, duas portas em funcionamento e ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 6.000,00; (01) uma câmara fria inox, uma porta em funcionamento e bom estado. Avaliada em R\$ 3.000,00.		
AValiação: R\$ 12.200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.050,00		
<i>Observações: Bens não recolhidos ao depósito do leiloeiro. Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.</i>		
LOTE-011		Processo: 0020020-98-2019-5-04-0231
Três freezers (02º LEILÃO TRABALHISTA) (03) três freezers marca Metalfrio horizontais 166l, bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado cada em R\$ 800,00.		
AValiação: R\$ 2.400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00		PREJUDICADO
<i>Observações: Bens não recolhidos ao depósito do leiloeiro. Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.</i>		
LOTE: 012		Processo: 0020851-48.2016.5.04.0233
Uma máquina trançadeira (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma máquina trançadeira sistema pneumático para confecção de tela, destinadas à seleção de sólidos granulados, confecciona trançagem de fios de aço carbono, aço inox, alumínio, aço polido em baixo e alto teor. Permite trabalhar com bitolas de 1,2 MM a 15,88 MM, executa malhas de 20 MM a 50,00 MM com possibilidade de aceite de 2500 MM de largura e 60 MM de comprimento. Em funcionamento.		
AValiação: R\$ 22.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.500,00		
<i>Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.</i>		
LOTE: 013		Processo: 9005807-11.2018.8.21.0015
Uma multifuncional Lexmark (02º LEILÃO) (01) Uma multifuncional Lexmark, modelo X 340.		
AValiação: R\$ 500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 250,00		
<i>Observações: O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.</i>		
LOTE-014		Processo: 0020372-40-2015-5-04-0411
Um automóvel GM/Astra GL (01) um automóvel da marca GM/Astra GL, ano/modelo 2001, cor prata, placas JAM 1940, RENAVAM 00761770550, CHASSI 9BGTT08C01B198270.		
AValiação: R\$ 12.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00		ARREMATADO
<i>Observações: De acordo com despacho judicial, o veículo será vendido livre de quaisquer ônus até a data da arrematação.</i>		
LOTE-015		Processo: 0020036-70-2019-5-04-0000
Um veículo marca VW, modelo Fox (01) um veículo marca VW, modelo Fox 1.0, cor branca, placa ITG1180, RENAVAM 00473264277, Chassi 9BWA005Z5D4022377.		
AValiação: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00		ARREMATADO
<i>Observações: Salienta que, conforme o despacho judicial proferido na data de 21/07/2021, o bem será vendido livre de quaisquer ônus ao arrematante.</i>		

LOTE-016	Processo:0020249-53-2016-5-04-0202
Uma camionete marca Mitsubishi Pajero Sport HPE (01) uma camionete marca Mitsubishi, modelo Pajero Sport HPE, ano/modelo 2009/2010, cor prata, placa IQE-6058, RENAVAM 00169029611, CHASSI 93XPRK94WAC917551. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00 Observações: Salienta que, conforme o despacho judicial proferido na data de 07/01/2019, o bem será vendido livre de qualquer ônus ao arrematante.	
LOTE-017	Processo:0081600-34-2005-5-04-0292
Um veículo Fiat/Palio ELX FLEX (01) um veículo Fiat/Palio ELX FLEX, ano/modelo 2008/2008, cor verde, placa IOT-4B60, RENAVAM 00966091540. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00 Observações: Conforme o despacho judicial proferido na data de 20/07/2021, o bem será vendido livre de quaisquer ônus ao arrematante.	
LOTE-018	Processo:0020497-81-2014-5-04-0204
Um veículo caminhonete KIA (01) Um veículo caminhonete KIA K2500 LD, ano/modelo 2011/2012, diesel, placa ITE9867, cor branca, RENAVAM 471411701, chassi KNCSJX73AG7627662, sem chave. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 Observações: Conforme Despacho Judicial, as eventuais despesas existentes quanto ao bem penhorado (multas etc...), correm por conta do arrematante. Conforme consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem débitos junto ao veículo de aproximadamente R\$ 4.000,46, atualizados até 05/07/2021.	