



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravatá - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 29/01/2025 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-004

Processo: 0020411-27-2016-5-04-0015

(ALVORADA/RS) O apto 601-C, c/ 62,72m², e o box 35, ambos do Residencial California Village, no Bairro Aparecida—

As frações ideais constantes no registro R-39 do imóvel de matrícula n.º 50.657 do R.I. de Alvorada/RS, onde atualmente estão estabelecidos o apartamento 601 do bloco C e o box 35. A matrícula n.º 50.657 possui a seguinte descrição: um terreno de forma irregular com a área de 2.767,53m², situado neste município de Alvorada/RS, zona urbana, formado por quatro (4) segmentos de reta, a saber: partindo de um ponto distante 168m20 da esquina da estrada que se dirige à denominada Vila Fontoura, segue no sentido norte/sul, numa extensão de 24m83, com parte do quinhão da herdeira Maria da Glória Soares Feijó, formando a divisa NO, daí, seguindo no sentido oeste/NE, em linha curva, numa extensão de 109m23, com terras remanescentes da Sociedade de Incorporações e Construções Triedo Ltda., formando a divisa sul, desse ponto segue no sentido sul/norte, numa extensão de 26m54, ainda com terras remanescentes da Sociedade de Incorporações e Construções Triedo Ltda., formando a divisa leste, onde encontra a estrada de rodagem Alvorada/Porto Alegre, atual rodovia Frederico Dühl, desse ponto segue no sentido leste/oeste, em linha curva, pela dita rodovia, onde faz frente, numa extensão 99m62, fechando o perímetro. R-2/50.657: O apto possui a seguinte descrição: Apartamento n.º 601-C, este com acesso pela rodovia Frederico Dühl, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, à esquerda de quem da rua olha o prédio, de frente, com área real privativa de 62,7275m², área real de uso comum de 20,8714m² e área real total de 83,5989m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,109210, no terreno e nas demais coisas de uso comum. R-2/50.657: O estacionamento possui a seguinte descrição: Box n.º 35 — dividindo-se ao oeste com a área de circulação, com acesso pela rampa única, sendo o primeiro a contar da esquerda para a direita de quem olhar os fundos do prédio, com área real privativa de 12,8200m², área real de uso comum de 4,3593m² e área real total de 17,1793m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0022810, no terreno e nas demais coisas de uso comum. AV. 169/50.657: Sobre o terreno retro matriculado foram construídas, nos moldes da Incorporação acima registrada, as unidades habitacionais do Empreendimento Residencial California Village, no total de 84 apartamentos residenciais, divididos em 3 blocos, “A”, “B” e “C”, sendo 28 apartamentos em cada um, 65 espaços descobertos para estacionamento, 19 espaços cobertos para estacionamento, o salão de festas, sala de ginástica, piscinas, apartamento do zelador, sanitários/vestiários e guarita. Tudo conforme a matrícula n.º 50.657 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00

Observações: A venda será livre de quaisquer ônus/dívidas incidente sobre os imóveis, inclusive eventuais débitos condominiais, na forma dos artigos 130, § único, do CTN e 908, § 1º, do CPC. É encargo do arrematante, entretanto, solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Sobre os imóveis há hipoteca gravada em favor da Caixa Econômica Federal, conforme R.40/50.657.

LOTE: 010

Processo: 5008061-22.2022.8.21.0003

02ª DATA | Cadeiras - televisão - lustres - freezers

(150) Cento e cinquenta cadeiras de metal estofadas, avaliadas cada em R\$ 80,00; (01) Uma televisão LG 50 polegadas, avaliada em R\$ 600,00; (01) Um lustre pendente de cristais tamanho grande, avaliado em R\$ 8.000,00; (01) Um freezer horizontal marca Metalfrío, avaliado em R\$ 2.000,00; (01) Um freezer vertical marca Ice Clean, avaliado em R\$ 1.500,00; (02) Dois lustres pequenos de metal com cristais pendentes, avaliados cada em R\$ 2.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 28.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 14.050,00

Observações: A venda será à distância e por fotografia, portanto fica ao encargo do terceiro adquirente retirar os bens arrematados na sede da executada, em caso de homologação do leilão. Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE: 011

Processo: 5000130-80.2013.8.21.0003

Um veículo marca RENAULT/CLIO RL 1.0, ano/mod 1999/2000

(01) Um veículo marca RENAULT/CLIO RL 1.0, Placas MYA-1131, Renavam: 730174590, Chassi 93YBB0Y05YJ076050, ano/modelo 1999/2000, cor azul.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.250,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, § 1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-012

Processo: 0020744-66-2022-5-04-0015

Um veículo Triton GLX-D, ano/modelo 2013/2014—

O veículo Triton GLX-D, 2013/2014, placa OAA-6121, chassi n.º 93XXNKB8TEGD84377, renavam 599998202, na cor branca, sem estepe e sem condições de verificar o seu funcionamento—Obs: veículo emplacado no Estado do Amazonas.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

Observações: A venda será livre de quaisquer ônus ao comprador, na forma do art. 908, § 1º, do CPC, inclusive com relação à alienação fiduciária em favor de Bradesco Administradora de V Consórcios LTDA, sendo responsabilidade do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. O veículo arrematado em hasta pública poderão possuir restrições gravadas via Renajud, assim, ficam advertidos os interessados que a solicitação das baixas é ônus que compete ao arrematante.

Um veículo marca/modelo: VW/GOL 1.0, ano/modelo: 2011/2011-

(01) Um veículo marca/modelo: VW/GOL 1.0, placa: H0J1212, RENAVAM: 203410329, ano/modelo: 2011/2011, Chassi: 9BWAA05U9BP154370-

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

Observações: O arrematante está isento do pagamento de eventuais impostos e/ou multas que recaíram sobre o veículo arrematado antes da data da arrematação, por se tratar a arrematação de modo originário de aquisição da propriedade, contudo sendo ônus do comprador solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. O veículo arrematado em hasta pública poderão possuir restrições gravadas via Renajud, assim, ficam advertidos os interessados que a solicitação das baixas é ônus que compete ao arrematante.

Um veículo marca/modelo: CHEVROLET/ONIX 1.0MT LT, ano/modelo: 2013/2013-

(01) Um Veículo marca/modelo: CHEVROLET/ONIX 1.0MT LT, Placa: IUB9A37, Ano/modelo: 2013/2013, RENAVAM: 517460913, Chassi: 9BGKG48B0DG250698-

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

Observações: Conforme decisão judicial, a venda será livre de quaisquer ônus ao arrematante, contudo sendo seu encargo solicitar a baixa de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios.