



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravatá - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 30/09/2020 - 10:00

2º Leilão: 21/10/2020 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0021883-56-2014.5.04.0331

Terreno urbano c/ prédio de alvenaria em São Leopoldo/RS - 2º Leilão Trabalhista

Construções com a área de 4.125,57m² e mais um prédio de alvenaria industrial (ampliação de vestiário), com a área de 111,60m²; um aumento de alvenaria, para fins industriais, com 341,20m² de área construída; um telheiro com 44,50m² e uma ampliação de pavilhão industrial de alvenaria, com a área construída de 118,99m², sob o número 310 da Rua do Carmo, esquina Com a Rua Jacy Porto, situados nesta cidade, no Bairro Fião, e respectiva área de terras com a área de 14.258m², localizada nas quadras 686 e 687, medindo cento e setenta e nove metros e vinte centímetros (179,20m) de frente, a sueste, à Rua do Carmo; cento e cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros (152,50m) a sudoeste, na divisa com imóveis de Felisberto José Diehl e do Centro Medianeira cinco metros e oitenta centímetros (5,80m) a noroeste, no alinhamento da Rua Hélio Bohrer Veloso da Silveira; e finalmente duzentos e cinquenta e dois metros e sessenta centímetros (252,60m) ao norte, no alinhamento da Rua Jacy Porto, com as quais faz esquina. Proprietária do Imóvel: IEC INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS CINEMATOGRAFICOS AS, tudo conforme a matrícula 100344, fls.01, Livro 02 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 4.297.503,78 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.300.000,00

Observações: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 002

Processo: 0020124-18-2018.5.04.0331

Terreno em São Leopoldo/RS - 2º Leilão Trabalhista

(01) Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Arroio da Manteiga, constituído do lote s/nº e quadra também s/nº, dentro do quarteirão formado pelas Avenidas João Carlos Von Hohendorff, Avenida Henrique Dier e Carlos Lemos Bastos, com a área de 2.070,57m², medindo 10,12m de frente, a noroeste, no alinhamento da Avenida João Carlos Von Hohendorff, 136,70m a sudoeste, na divisa com imóvel de Bernardo Berner e sua esposa, 16,40m, a sueste, na divisa com imóvel também de Bernardo Berner e sua esposa, 16,40m a sueste, na divisa com imóvel também de Bernardo Berner, 44,70m a nordeste, no alinhamento da Rua Carlos Lemos Bastos, 29,88m, novamente, a noroeste, e finalmente 100,30m ou travez, a nordeste, dividindo-se, nestas duas faces, com imóvel que é ou foi de Bernardo Berner, até atingir o alinhamento de rua ou melhor Avenida João Carlos Von Hohendorff, ponto inicial da presente descrição, num ponto que dista 86,02m da Rua Carlos Lemos Bastos. Tudo conforme matrícula nº 40.124, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS. Conforme Sr. Oficial de justiça sobre o imóvel contém uma benfeitoria, qual seja, uma edificação em alvenaria. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.000,00

Observações: Salienta que o imóvel encontra-se hipotecado em favor do Banco do Brasil S/A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver

LOTE: 003

Processo: 0027200-72-2007.5.04.0301

Cento e sessenta e nove pares de cepas - 2º Leilão Trabalhista

(169) Cento e sessenta e nove pares de cepas de diversos tamanhos, avaliadas cada em R\$ 50,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.450,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.112,50

Observações: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 004

Um balcão antigo de madeira

(01) um balcão antigo de madeira com 6 portas.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

Observações: Bem submetido a venda direta.

LOTE: 005

Processo: 0020378-28-2019.5.04.0372

Cem pares de sapatilhas - VENDA DIRETA

Cem pares de sapatilhas, diversos tamanhos e cores, mesmo modelo, avaliadas em R\$ 5.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250,00

Observações: Prazo final para venda direta: 13/01/2021 | Caso receba oferta para aquisição do bem penhorado por valor igual ou superior a 25% da avaliação, dar-se-á o prazo de venda direta por encerrado, deste modo, prestará contas ao Juízo e demais partes.