



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 19/11/2024 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-005

Processo:0020660-12-2015-5-04-0015

(PORTO ALEGRE) O box nº 01, c/ depósito, do Edifício Diane – Bairro Higienópolis –

Um box nº 01 com depósito, do edifício que tomou o número 636 da Rua Luzitana, localizado no 2º pavimento, com acesso e saída pela rampa lateral à extrema esquerda de quem da Rua Luzitana olhar para a edificação, junto à parede dos fundos do prédio, o primeiro contato da esquerda para a direita de quem chega pela rampa de acesso, possuindo a área real privativa de 13,1400m², área real de uso comum de 4,1186m², perfazendo uma área real total de 17,2586m², corresponde-lhe a fração ideal de 0,009524 no terreno e nas coisas de uso comum. O depósito está localizado junto da parede da direita do prédio entre o box nº 08 e o depósito do box nº 03, cujas áreas e fração ideal incorporadas às do box. Custo: R\$ 10.350,32. O terreno medindo 11,00m de frente, ao oeste, por 33,00m de frente ao fundo, por ambos os lados, tendo no fundo a mesma largura da frente, entesta com imóvel de Rodolfo Muller e outro, dividindo-se por ambos os lados com imóveis que são ou foram de Schilling Kuss & Cia Ltda. Tudo conforme matrícula nº 147.865, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS. Conforme AV.3.147865- Por termo particular de 08.11.2011, protocolado sob o nº 632372, em data de 25.01.2013, foi celebrada a convenção de condomínio do Edifício Diane, a qual registrada sob o nº 9612 no livro auxiliar nº 3.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-009

Processo:020278-93-2017-5-04-0291

(SAPUCAIA DO SUL/RS) Uma casa de alvenaria, c/ aprox 66,60m², no Bairro Piratini –

Lote urbano sob número quatorze (14) da quadra "H" do loteamento Vila Gobel, de forma retangular, com a área superficial de trezentos e quinze metros quadrados (315,00m²), situado na Rua Carlos Chagas, lado par, Bairro Piratini, nesta cidade, distante a face sul trinta metros (30,00m) da esquina da Rua Anita Garibaldi, com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte, na extensão de trinta e um metros e cinquenta centímetros (31,50m), com o lote número treze (13) da Construtora Brasileira de Estradas Gobel Ltda ao sul, na mesma extensão, com os lotes números um (01), dois (02) e três (03) da Construtora Brasileira de Estradas Gobel Ltda, ao leste, na extensão de dez metros (10,00m), com o lote número sete (7) da Construtora Brasileira de Estradas Gobel Ltda, e, ao oeste, na mesma extensão, com o alinhamento da Rua Carlos Chagas, onde faz frente. Quarteirão é formado pelas Ruas: Carlos Chagas, Anita Garibaldi, Pátria e Avenida José Joaquim. Tudo conforme matrícula nº 13.574, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Sapucaia do Sul/RS. Conforme AV.2/13-574: "Construção – Nos termos do requerimento datado de 30 de setembro de 197, fica constando que José Luiz de Silveira edificou sobre o imóvel objeto desta matrícula "Um prédio residencial unifamiliar de Alvenaria que tomou o número trezentos e setenta e dois (372) pela rua Carlos Chagas, com a área total construída de sessenta e seis metros e sessenta decímetros quadrados (66,60m²)".

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

LOTE-020

Processo:0020089-13-2020-5-04-0291

Um veículo GM/CORSA SEDAN, ano 2004/2004 –

01 (um) veículo GM/CORSA SEDAN, branco, placa ILV8772, ano 2004/2004, Chassi: 98CXC19X04C212607, RENAVAM: 829070788, em péssimas condições, sem estepe, vidros dianteiro trincado, sem bateria, pneus gastos e murchos, sem calota, sem rádio, câmbio manual, estofamento com poucas avarias, lataria com arranhões.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00

Observações: O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do interessado verificar a existência de chaves e equipamentos obrigatórios. Em consulta à SEFAZ/RS em 26/09/2024, verificou-se que sobre o veículo há débitos na importância de R\$ 785,22 (setecentos e oitenta e cinco reais e vinte e dois centavos). Caso o veículo seja vendido livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes.

LOTE-021

Processo:0020541-47-2015-5-04-0372

Um veículo Fiat/Uno Mille Economy, ano/modelo 2010/2011 –

01 (um) veículo Fiat/Uno Mille Economy, placas IQZ 4743, ano/modelo 2010/2011, RENAVAM 226636330, CHASSI 9BD15002AB6493709, cor branca

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.950,00

Observações: Em consulta à SEFAZ/RS em 01/10/2024, verificou-se que sobre o veículo há débitos na importância de R\$ 4.883,34 (quatro mil, oitocentos e oitenta e três reais e trinta e quatro centavos). Caso a venda seja livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE: 022	Processo: 5027386-02.2021.8.21.0008
02ª DATA Diversos maquinários, tais como misturadores, conj. de fabricação de resina, furadeira, tanques inox, compressor, entre outros. 01 tanque industrial zincado capacidade 1500lt com misturador e motor, velho. Avaliado em R\$ 1.000,00; 01 misturador pequeno inoxidavel, parcialmente desmontado. Avaliado em R\$ 4.000,00; 01 furadeira de bancada muito velha. Avaliado em R\$ 100,00; 01 esmeril elétrico. Avaliado em R\$ 150,00; 01 cj fabricação de resinas com 3 tanques, condensador e tubulação capacidade 3500lt. Avaliado em R\$ 15.000,00; 01 cj fabricação de resinas com 3 tanques, condensador e tubulação capacidade 3500lt. Avaliado em R\$ 15.000,00; 01 cj fabricação de resinas com 3 tanques, condensador e tubulação capacidade 3500lt. Avaliado em R\$ 15.000,00; 01 cj fabricação de resinas com 3 tanques, condensador e tubulação capacidade 3500lt. Avaliado em R\$ 15.000,00; 01 tanque misturador inox 2000lt. Avaliado em R\$ 1.500,00; 01 tanque de aço 3000lt. Avaliado em R\$ 1.000,00; 01 balanca tipo plataforma capacidade 300kg. Avaliado em R\$ 500,00; 01 tanque inox 3000lt. Avaliado em R\$ 2.000,00; 01 tanque Inox 4000lt. Avaliado em R\$ 2.500,00; 01 tanque inox 5000lt. Avaliado em R\$ 3.000,00; 01 tanque inox 5000lt. Avaliado em R\$ 2.500,00; 01 tanque aço dividido 2x50001t. Avaliado em R\$ 4.000,00; 01 tanque inox móvel 1700lt. Avaliado em R\$ 1.000,00; 01 tanque inox móvel 1700lt. Avaliado em R\$ 1.000,00; 01 tanque inox móvel 600lt. Avaliado em R\$ 600,00; 01 compressor velho 500lt. Avaliado em R\$ 800,00; 02 tanques aço 15000lt. Avaliado em R\$ 2.000,00 (cada), total R\$ 4.000,00; 01 mesa, 01 cadeira, 01 impressora lexmark, 01 cadeira fixa. Avaliado em R\$ 500,00; 01 mesa "L", 01 cadeira giratória, 01 computador, 01 impressora HP, 01 condicionador 12000btus, 03 cadeiras fixas. Avaliados em R\$ 1.500,00; 02 mesas (1 redonda), 02 cadeiras fixas. Avaliados em R\$ 500,00; 01 refrigerador consul, 01 televisor panasonic, 01 micro-ondas panasonic, 01 estante usada, 01 cafeteira britânia, 01 mesa com 6 lugares madeira, 04 cadeira polipropileno. Avaliados em R\$ 1.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 93.150,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 46.575,00 <i>Observações: Os bens encontram-se na posse da executada, em Sapucaia do Sul/RS, sendo ônus do arrematante a retirada dos bens adquiridos no local. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>	
LOTE: 023	Processo: 5002717-39.2021.8.21.0086
Um veículo I/FIAT FREEMONT PRECISIO, ano/mod 2012/2012 (01) Um veículo I/FIAT FREEMONT PRECISIO, Placa: ITB4C30, RENAVAL: 464933358, ano/modelo: 2012/2012,Chassi: 3C4PFABBXCT250550. AVALIAÇÃO: R\$ 50.383,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 25.191,50 <i>Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>	