



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 26/07/2023 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0000384-83.2012.5.04.0202

(PORTO ALEGRE/RS) Uma vaga de estacionamento no Edifício Garagem Marechal Floriano em Porto Alegre/RS - Bairro Centro Histórico

(01) Uma fração ideal de 1/188 do Edifício Garagem Marechal Floriano, sito na rua Marechal Floriano nº 473, compreendendo o uso do box nº 1, situado no 5º andar ou 6º pavimento, correspondendo lhe a fração ideal de 1/188 das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno, o qual mede 13,75 de frente ao leste, na rua Marechal Floriano, estendendo nos fundos, ao oeste, onde mede 14,70m de largura, em linha ligeiramente enfiada, com a avenida Borges de Medeiros, para onde também faz frente, dividindo-se, por um lado, ao norte, por três linhas retas, sendo a primeira de 36,00m; a segunda de 1,13m e a terceira de 16,60m, seguindo, respectivamente, nas direções leste-oeste, sul-norte e leste-oeste dividindo-se com propriedades que são ou foram do Doutor Joaquim Teixeira e da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, e, pelo outro lado, ao sul, também por três linhas, sendo a primeira de 15,55m; a segunda, de 1,50m e a terceira de 37,05m, seguindo, respectivamente, nas direções leste-oeste, norte-sul e leste-oeste, dividindo-se com propriedades que são ou foram da viúva de Oscar Noronha de Francisco Rosito, do Asilo Padre Cacique e das sucessões de Nestor Moura Jardim. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Marechal Floriano, Duque de Caxias, Jerônimo Coelho e avenida Borges de Medeiros. Tudo conforme matrícula nº 18638, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AValiação: R\$ 38.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.700,00

Observações: Segundo a administradora Crédito Real há uma dívida de condomínio no valor de R\$ 30.094,75 atualizada até 12/07/23. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 002

Processo: 0021963-20.2014.5.04.0331

(SÃO LEOPOLDO/RS) 50% de um terreno de 673,36m² em São Leopoldo/RS, no bairro Campina (tal fração corresponde à CASA 02)

50% de um TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Campina, no Loteamento Vila Campina, composto do lote número 04 da quadra número 2.652 da planta geral da cidade, quarteirão formado pela Avenida Campina, ruas Picada Café, Genuino Sampaio e por terras de Adão Schreck e outro, com a área de 673,36m², medindo 11,85m da frente a Noroeste, no alinhamento da Rua Genuino Sampaio, lado par da numeração, e 29,00 na face oposta a Sueste, a testar com os lotes números 01, 02 e 03, por 37,19m de extensão da frente aos fundos, por um lado a Oeste, na divisa com terras de Adão Schreck ou outro, e 33,00m pelo outro lado a Nordeste, na divisa com o lote número 06, sendo os lotes confrontantes de Cerâmica Campina S/A, distando esta última face 90,00m da Avenida Campina. Tudo conforme matrícula nº 45112, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS.

AValiação: R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 61.147,30

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. O imóvel está ocupado pelo Sr. Dari Junior Jacinto de Mello, o qual ajuizou embargos de terceiro envolvendo o referido bem e obteve sentença de improcedência, portanto a posse pelo terceiro embargante tem caráter precário e ensejará expedição de mandado de imissão na posse em favor do futuro arrematante, caso necessário.

LOTE: 003

Processo: 0021158-67.2014.5.04.0331

(SAPUCAIA DO SUL/RS) Um terreno de 160,06m², com benfeitorias de aprox. 112,00m², em Sapucaia do Sul/RS - Bairro Santa Catarina

(01) UM TERRENO URBANO, de situação interna, sem saída para a via pública, composto de parte dos lotes números um (P-1) e dois (P-2) da quadra "A", da planta do loteamento denominado "Vila Nadir", que no mapeamento geral corresponde ao lote número dezessete (17) da quadra três (3), do setor 04G85, na forma de um quadrilátero irregular, com a área superficial de cento e sessenta metros e sete decímetros quadrados (160,06m²), situado no Bairro Santa Catarina, nesta cidade, distante a face sul, trinta metros (30,00m) do alinhamento da Rua Felipe Camarão, lado IMPAR, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORTE, na extensão de oito metros e quinze centímetros (8,15m), com propriedade de herdeiros de Leopoldo Johann; AO SUL na extensão de oito metros e setenta centímetros (8,70m), com parte dos lotes números um (P-1) e dois (P-2), de Ernani Botelho Linhares; AO LESTE, na extensão de dezenove metros e vinte centímetros (19,20m), também com parte do lote número dois (P-2), de José Schardosin de Oliveira; e, AO OESTE, na extensão de dezenove metros (19,00m), com propriedade da sociedade União (Vila Santa Catarina). Tudo conforme matrícula nº 18.432, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Sapucaia/RS. Conforme o Sr. Oficial de Justiça, sobre o respectivo terreno encontra-se edificada uma construção em alvenaria, própria para uso residencial, com área construída aproximada de 112,00m² (conforme dados obtidos junto ao setor de cadastro imobiliário do município), que fica localizada nos fundos do imóvel de nº 131 da Rua Felipe Camarão, com acesso pelos fundos do número 153 daquela mesma rua.

AValiação: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE: 004

Processo: 0020582-86.2017.5.04.0002

02ª DATA - (CIDREIRA/RS) Um terreno de 300m², c/ benfeitorias de 120 m², na Praia de Cidreira

(01) UM TERRENO URBANO, situado na praia de Pinhal, neste Município, constituído do lote nº 02 da quadra H-01, medindo 12,00m de frente, ao leste, no alinhamento da Avenida Atlântida, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma largura da frente, onde entesta com a Rua 01, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m², dividindo-se por um lado, ao norte, com os lotes nº 03, e pelo outro lado nº 01, distando 15,00m da esquina da Rua 40. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Imobiliária Pinhal limitada. Tudo conforme matrícula nº 25.362, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. Conforme o Sr. Oficial de Justiça sobre o terreno, objeto desta matrícula, existe um prédio residencial, em alvenaria, com a área de 120m², não averbado.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-005		Processo: 0067000-62-2007-5-04-0122
02ª DATA (CIDREIRA/RS) Um terreno de 300,00m², c/ benfeitorias, na Praia de Cidreira— (01) Um TERRENO urbano, situado neste município na Praia do Pinhal, constituído do lote nº 05 da quadra C—10, com área de 300m², medidno 12m de frente, ao leste, no alinhamento da rua 8, igual medida nos fundos, ao oeste, onde entesta com o lote 22, por 25m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte , com lote 6, e pelo outro lado ao sul, com o lote 4, distante 51m da esquina da rua 36, no quarteirão formado pelas ruas 8, 9, 36 e 37, os lotes confrontantes são ou foram da imobiliária limitada. Tudo conforme matrícula nº 104474, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. AV 12/104.474 — ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no “município de CIDREIRA-RS, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS. De acordo com o Sr. Oficial de Justiça sobre o terreno há uma modesta construção, em madeira, com área aproximada de 30m², não averbada. ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 14.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.		
LOTE: 006		Processo: 0021599-42.2017.5.04.0008
Um Kit de secagem móvel (01) Um Kit de secagem móvel, Multi-sec, bicom bustível (álcool e gás), fabricação própria (Agros Tecnologia), completo, com 04 (quatro) botijões P45, novo.		
AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.500,00 <i>Observações:</i> O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.		
LOTE: 007		Processo: 0020251-93.2017.5.04.0232
4.175 bases para bolo B32 Base para bolo B32, (167) Caixas com 25 unidades cada.		
AVALIAÇÃO: R\$ 3.186,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 800,00 <i>Observações:</i> O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.		
LOTE-008		Processo: 0020879-25-2019-5-04-0002
02ª DATA Uma empilhadeira 50S, Clark, 5000Kg motor GM GV— (01) Uma empilhadeira 50S, Clark, 5000Kg motor GM GV, GLP. Em funcionamento— ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 28.000,00 <i>Observações:</i> Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo, cuja retirada será na sede da reclamada.		
LOTE-009		Processo: 0020605-69-2017-5-04-0022
02ª DATA Diversos mobiliários e eletrodomésticos- (02) Duas longarinas 3 lugares, azul. Avaliadas em R\$ 500,00. Totalizando em R\$ 1.000,00; (02) Duas longarinas 2 lugares, azul. Avaliadas em R\$ 400,00. Totalizando em R\$ 800,00; (16) Dezesseis longarinas, 3 lugares, laranja. Avaliada em R\$ 500,00. Totalizando em R\$ 8.000,00; (02) Duas longarinas, 4 lugares, laranja. Avaliadas em R\$ 600,00. Totalizando em R\$ 1.200,00; (03) Três Tvs SAMSUNG, 32 polegadas. Avaliadas em R\$ 400,00 cada. Totalizando em R\$ 1.200,00; (05) Cinco poltronas reclináveis, cor azul. Avaliadas em R\$ 600,00. Totalizando em R\$ 3.000,00; (12) Doze mesas de escritório com 2 gavetas em MDF. Avalidas em R\$ 200,00. Totalizando em R\$ 2.400,00; (15) Quinze cadeiras pretas, modelo diretor, em corino. Avalides em R\$ 150,00. Totalizando em R\$ 2.250,00; (12) Doze cadeiras de plástico, sem braço, pretas. Avaliadas em R\$ 50,00. Totalizando em R\$ 600,00; (12) Doze macas para exame, pés em ferro. Avaliadas em R\$ 300,00. Totalizando em R\$ 3.600,00; (01) Um frigobar CONSUL, pequeno. Avaliado em R\$ 400,00; (01) Um balcão duplo de atendimento, em MDF, cor bege. Avaliado em R\$ 800,00; (14) Quatorze cadeiras de plástico, sem braço, laranja. Avaliadas em R\$ 50,00. Totalizando em R\$ 700,00; (04) Quatro mesas de exame ginecológico, pés em ferro. Avaliadas em R\$ 500,00. Totalizando em R\$ 2.000,00; (01) Um sofá de 2 lugares em tecido cinza, pés em metal. Avaliado em R\$ 400,00; (01) Um balcão de atendimento em MDF, cor bege, aproximadamente 04 metros. Avaliado em R\$ 1.600,00. ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 29.950,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00 <i>Observações:</i> Bens não recolhidos ao depósito do leiloeiro. Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos, cujo retirada será na sede da reclamada. Saliento que fica a encargo do arrematante as despesas feitas com Diligência ao local para vistoria do bem a ser licitado.		