



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 17/08/2022 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS.

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0000151-19-2012.5.04.0071

50% do terreno urbano, c/ 02 benfeitorias, em Sapucaia do Sul/RS - Bairro Freitas (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

50% de (01) Um lote urbano sob nº 192 da quadra nº 10 da planta do loteamento denominado "Parque dos Eucaliptos", que no mapeamento geral corresponde ao lote nº 01 da quadra nº 03 do setor 04C98, de esquina, de forma retangular, com área superficial de 330,00m², situado na Rua Dona Ecilda, lado par, esquina com a rua Nonoai, lado par, bairro Freitas, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: Ao sudoeste, na extensão de 10,00m, com a Rua Dona Ecilda, ao Nordeste, na mesma extensão, com parte do lote nº 200, ao sudeste, na extensão de 33,00m com o lote nº 191 e, ao noroeste, na mesma extensão, com alinhamento da Rua Nonoai. Quarteirão: É formado pelas ruas Nonoai, Dona Ecilda, Doutor Otávio Azambuja e por terras não loteadas. Tudo conforme matrícula nº 15.870, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Sapucaia do Sul/RS. De acordo com o Sr. Oficial de justiça sobre o respectivo terreno, encontra-se edificadas duas construções residenciais, uma com frente para a Rua Dona Ecilda, em alvenaria, que adquiriu o nº 457 da referida rua e, outra com frente para a Rua Nonoai, em madeira, sem número aparente. As duas ocupam praticamente toda a extensão do terreno. **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver

LOTE-002

Processo: 0000948-12-2010.5.04.0015

Os direitos e ações sobre um apartamento de 88,00m² em Porto Alegre/RS - Bairro Espírito Santo (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

Os direitos e ações do contrato particular de promessa de compra e venda, datado de 21/01/2008, cujo promitente comprador é Gustavo Freitas de Souza e Deisi Quintana de Souza, sendo o objeto o seguinte imóvel: (01) Uma área de 300m², sito na estrada da Serraria, prolongamento do Balneários do Espírito Santo, quadra 17, lote 19 (atualmente estrada da Serraria 219), tem as seguintes confrontações: na frente a leste, a onde mede 10m00 de largura, confronta com o alinhamento da Estrada da Serraria, aos fundos a oeste, aonde também mede 10m00 de largura, bem como a norte e ao sul, confronta com terreno que são ou foram de propriedade da Sociedade de terrenos Balneários Ipanema Ltda. Tudo conforme matrícula nº 25.781, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Conforme a AV. 2 sobre o imóvel foi construído um chalé sob o nº 219 da Av. da Serraria. De acordo com o Sr. Oficial de justiça sobre o imóvel há o apartamento nº 03 do edifício localizado nº 219 da Avenida Serraria, com área real privativa de 88,00m², de fundos, localizado no primeiro andar, cuja edificação foi construída sobre o terreno de matrícula nº 25.781 (construção não foi averbada na matrícula do imóvel). **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, os quais, segundo informações nos autos, perfazem a quantia de R\$ 26.705,70, atualizados até 22/04/2019. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, entre outros, para a transferência da propriedade do imóvel arrematado são de responsabilidade do arrematante. O bem será vendido no estado de uso e conservação em que se encontra, portanto em caráter ad corpus, ressalvando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante.

LOTE: 003

Processo: 0021692-57.2016.5.04.0002

01 pavilhão composto de 02 terrenos em Torres/RS - Vila São João

(01) Um terreno urbano, situado no lugar denominado Vila São João, neste município, com as seguintes características e confrontações: sul, onde faz frente com terras de Podalírio Borges de Carvalho, onde hoje existe a Rua Catalino Venâncio de Matos, numa extensão de onze metros e cinquenta centímetros (11m50); norte, onde faz fundos com terras de Podalírio Borges de Carvalho, com dez metros e cinquenta centímetros (10m50); leste, com terras ainda de Podalírio Borges de Carvalho, por uma linha irregular de três segmentos, sendo o primeiro com vinte e um metros e cinquenta centímetros (21m50) de sul para o norte; o segundo de oeste para leste com dez metros (10m00) e o terceiro novamente de sul para o norte com nove metros (9m00) encontrando a parte dos fundos; oeste, com terras de Pedro Anflor Neto, por uma linha irregular de três segmentos retos, sendo o primeiro de sul para norte com vinte e um metros (21m00), e o segundo de oeste para leste, com dez metros (10m00), e o terceiro de sul para o norte com nove metros (9m00), encontrando os fundos. Tudo conforme matrícula nº 43.849, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Torres/RS. (01) Um terreno urbano, de situação interna, situado no lugar e denominado Vila São João, neste município, mais precisamente na parte dos fundos das terras de Podalírio Borges de Carvalho, com a área de trezentos e trinta metros quadrados (330,00m²), que confronta-se ao norte e leste, com Manoel Luiz da Cunha; sul com Podalírio Borges de Carvalho, e oeste com Rosalina G. de Mattos. Tudo conforme matrícula nº 43.850, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Torres/RS.

AValiação: R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os ditos imóveis possuem hipoteca gravada em favor dos credores Banco General Motors S/A, GM Factoring Sociedade de Fomento Comercial LTDA e General Motors do Brasil LTDA.

LOTE: 004

Processo: 0020171-94.2015.5.04.0331

(PRAIA DE QUINTÃO/RS) Uma casa na Praia de Quintão, na quadra do mar - Palmares do Sul/RS (VENDA PELA MELHOR OFERTA)

(01) Um terreno urbano, situado na Praia de Quintão, no município de Palmares do Sul, constituído pelo lote nº 5.836 da quadra nº C-161, com área de 300,00m², medindo 12,00m de frente, com igual largura aos fundos, por 25,00m de frente a fundo por ambos os lados, confrontando: pela frente ao Sudoeste no alinhamento da Rua Dom Pedro II, fundos ao nordeste com o lote nº 5.856, por um lado ao Noroeste, com o lote nº 5.835 e pelo outro lado ao Sudeste, com o lote nº 5.837, distando 48,00m da esquina formada com as ruas Dom Pedro II e Atenas, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Dom Pedro II, Atenas, princesa Isabel e Avenida Paraguaçu. Os lotes confrontantes, são ou foram da Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários Ltda. Tudo conforme matrícula nº 013841 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Palmares do Sul/RS. De acordo com o Sr. Oficial de justiça, sobre o imóvel há uma casa em alvenaria.

AValiação: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 36.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.

LOTE-006

Processo: 5009089-57-2020.8-21-0015

Um caminhão M. BENZ 1113, fabricação/modelo 1981/1981 -

(01) Um caminhão M. BENZ 1113, placas IFW3094, RENAVAL 00583567606, chassi 34403312574890, cor amarela, fabricação/modelo 1981/1981. **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 27.874,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.937,00

Observações: O veículo encontra-se na posse do executado, sendo encargo do arrematante a retirada no local. Em consulta à SEFAZ/RS em 23/01/24, verificou-se que sobre o veículo há débitos na importância de R\$ 4.928,35, os quais ficam ao encargo do arrematante.

LOTE-007		Processo: 5003349-86-2022.8-21-0003
Um veículo VW GOL 16v plus- (01) Um veículo VW GOL 16v plus, placa IJR3833, RENAVAM744853494, Chassi 9BWCA05X41T045514, Ano/modelo: 2000/2001. — ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 10.398,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.199,00 <i>Observações:</i> Os débitos junto à autarquia DETRAN/RS, ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 935,47 atualizadas até a data de 20/05/2022.		
LOTE-010		Processo: 5000037-88-2011.8-21-0003
Um veículo FIAT/PALIO ELX FLEX- (01) Um veículo FIAT/PALIO ELX FLEX, placa IQS9735, RENAVAM 206093430 , Chassi 9BD17104LA5599319, Ano/modelo: 2010/2010, cor vermelha. — ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 20.123,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.061,50 <i>Observações:</i> Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS, ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, não existem pendências sobre o veículo até a data de 10/06/2022.		
LOTE-011		Processo: 5000037-88-2011.8-21-0003
Um veículo GM/VECTRA GL- (01) Um veículo GM/VECTRA GL, placa GGS1256, RENAVAM 688604137, Chassi 9BGJG19BWVB524966, Ano/modelo: 1997/1998, cor branca. Avaliado em R\$ 10.065,00; — ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 10.065,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.032,50 <i>Observações:</i> Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS, ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, não existem pendências sobre o veículo até a data de 10/06/2022.		
LOTE-012		Processo: 5007565-61-2020.8-21-0003
Um veículo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX- (01) Um veículo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, ano/mod. 2005/2006, placa IMT7861, RENAVAM 868851655, chassi: 9bd15822764773863, cor azul. — ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 15.584,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.792,00 <i>Observações:</i> Os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, há débitos sobre o veículo na importância de R\$ 1.375,97, atualizados até a data de 21/06/2022.		
LOTE-013		Processo: 0020487-05-2018.5-04-0331
Um veículo Citroen/Picasso II16 GLXF (02º LEILÃO TRABALHISTA)- (01) Um veículo Citroen/Picasso II16 GLXF, ano/modelo 2010/2011, placa IQZ 6345, Chassi 935CHN6AVBB526227, RENAVAM: 227010884, cor preto. — ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00 <i>Observações:</i> Segundo despacho judicial, a alienação do veículo Citroen/Picasso II16 GLXF, ano/modelo 2010/2011, placa IQZ 6345, será livre de quaisquer ônus já existentes sobre o veículo ao arrematante.		
LOTE-014		Processo: 0020589-49-2015.5-04-0002
Um veículo GM/Corsa Wind (02º LEILÃO TRABALHISTA)- (01) Um veículo GM/Corsa Wind, cor prata, fabricação 2000, ano modelo 2001, placas AJJ0197, RENAVAM 738597910, Chassi 9BGSC00Z01G109162. Observação: Capô danificado, para brisa quebrado, sem para-choque dianteiro, teto amassado e com pontos de ferrugem, para-choque traseiro amassado, lanternas traseiras quebradas, espelho retrovisor esquerdo quebrado, estofamento em regular estado, pneus velhos sob ação do tempo parado. Veículo exposto ao tempo há cerca de 4 anos. — ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 7.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.875,00 <i>Observações:</i> Conforme o despacho judicial proferido na data de 29/04/2022, o bem será vendido livre de qualquer ônus ao arrematante.		
LOTE-015		Processo: 0021768-42-2016.5-04-0015
Um veículo FIAT/SIENA 1.4 TETRAFUEL (02º LEILÃO TRABALHISTA)- (01) Um veículo FIAT/SIENA 1.4 TETRAFUEL, placa ITC2882, 4 portas, cor taxi, prefixo 1045, completo, ano 2012, com bancos rasgados, RENAVAN 00473524694, chassi 9BD17201XC3597583. Ressaltamos que o leilão é apenas do veículo. — ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.500,00 <i>Observações:</i> Conforme o despacho judicial proferido na data de 26/05/2022, o bem será vendido livre de qualquer ônus ao arrematante.		