



LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 02/12/2020 - 10:00

2º Leilão: 27/01/2021 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001 **Processo: 0020875-53.2018.5.04.0024**

(01) Apartamento nº 504, possuindo 75mq40 de área privativa e 100mq51 de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,033000 do terreno e das coisas de uso comum, localizado no quinto pavimento, de centro e a direita para quem da Rua São Manoel olhar o edifício. Um terreno medindo 27m00 de frente à Rua São Manoel, nos fundos a mesma largura da frente, entestando com remanescente do terreno destinado a área verde: medindo de um lado ao oeste, 44m20 de extensão da frente ao fundo, onde faz divisa com propriedade que é ou foi de João Francisco Dias e pelo outro lado, a leste, mede 44m20 e faz divisa com propriedade de Américo M. dos Santos, fechando o perímetro. Dito terreno, fica distanciado 35m10 a contar da esquina da Rua Domingos Crescencio, lado par, sobre dito terreno foi construído o Edifício Elizana, o qual recebeu o nº 1558 da rua São João Manoel. Tudo conforme matrícula nº 41.390, Fls. nº 01 do livro nº 02, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 **Observações:** Salienta que o há gravado na matrícula uma alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, os quais perfazem o valor de R\$ 12.392,52, atualizados até 19/11/20.

LOTE: 002 **Processo: 0119000-34.1996.5.04.0022**

(01) Um apartamento nº 103 do Edifício Jamaica, à Avenida Pastor Ernesto Schlieper nº 65, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, de fundos, à esquerda de quem da Avenida olha o edifício, composto de dois dormitórios, vestibulo, passadiço, sala de estar, banheiro com box, cozinha e área de serviço com tanque, com a área real total de 84,7869m², sendo 60,8075m² de área real privativa e 23,9794m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,06269 nas coisas de uso comum e no terreno. O terreno mede 20,15m de frente, ao norte, no alinhamento da dita avenida, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, leste oeste, tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura da frente, divide-se e entestando com terras da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Tudo conforme matrícula nº 73.953, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00 **Observações:** De acordo com R.1 da matrícula sobre o imóvel há gravado usufruto vitalício, em favor de Elenita Gonçalves Sparrenberger e Armando Sparrenberger. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver

LOTE: 003 **Processo: 0000991-43.2012.5.04.0252**

(01) Um conjunto de mesa e bancada solda ponto, marca Soltronic, tipo SPO 1 - 1, 50 kva, n.º 01.1589 e 01/075. **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00 **Observações:** Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro | Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1ª da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 004 **Processo: 0021782-65.2016.5.04.0002**

(01) Um rolo compactador Dynapac, funcionando, em estado regular. **AVALIAÇÃO:** R\$ 17.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.500,00 **Observações:** Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro.

LOTE: 005 **Processo: 0000991-43.2012.5.04.0252**

Um forno a gás com turbina maria Sistem Teknik, temperatura máxima 750°C, modelo 482-22-24, estrutura externa em aço carbono, dimensões 1550x2000x2750, isolamento com lã de vidro e amianto, revestimento interno em aço carbono, dimensões 1400x1200x1900mm. **AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00 **Observações:** Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro | Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1ª da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 006	Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022
(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 0092, RENAVAM/00536334234, ano/modelo 2013/2013. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 Observações: Salaria que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE: 007	Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022
(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 0103, RENAVAM/00536333181, ano/modelo 2013/2013, avaliado em R\$ 15.000,00; AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 Observações: Salaria que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE: 008	Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022
(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 1501, RENAVAM/00536532281, ano/modelo 2013/2013, avaliado em R\$ 14.500,00; AVALIAÇÃO: R\$ 14.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.250,00 Observações: Salaria que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE: 009	Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022
(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 1497, RENAVAM/00536531285, ano/modelo 2013/2013. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 Observações: Salaria que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE: 010	Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022
(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 1508, RENAVAM/00536532117, ano/modelo 2013/2013. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 Observações: Salaria que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE: 011	Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022
(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 1514, RENAVAM/00536531668, ano/modelo 2013/2013. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 Observações: Salaria que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE: 012	Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022
(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 1519, RENAVAM/00536531048, ano/modelo 2013/2013. AVALIAÇÃO: R\$ 14.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.250,00 Observações: Salaria que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE: 013	Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022
(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 1523, RENAVAM/00536530742, ano/modelo 2013/2013. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 Observações: Salaria que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE: 014	Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022
(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 1527, RENAVAM/00536530521, ano/modelo 2013/2013. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 Observações: Salaria que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE: 015	Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022
(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 1529, RENAVAM/00536530149, ano/modelo 2013/2013. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 Observações: Salaria que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE: 016	Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022
(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 1530, RENAVAM/536529868, ano/modelo 2013/2013. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 Observações: Salaria que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE: 017	Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022
(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 1532, RENAVAM/00536529620, ano/modelo 2013/2013. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 Observações: Salaria que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.	

LOTE: 018 **Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022**

(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 1537, RENAVAM/00536529329, ano/modelo 2013/2013. **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00 **Observações:** Salienta que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.

LOTE: 019 **Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022**

(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 1538, RENAVAM/00536528985, ano/modelo 2013/2013. **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00 **Observações:** Salienta que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.

LOTE: 020 **Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022**

(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 1581, RENAVAM/00536532621, ano/modelo 2013/2013, avaliado em R\$ 15.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00 **Observações:** Salienta que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.

LOTE: 021 **Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022**

(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 0086, RENAVAM/00536331898, ano/modelo 2013/2013, avaliado em R\$ 15.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00 **Observações:** Salienta que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.

LOTE: 022 **Processo: 0001066-93.2012.5.04.0022**

(01) Um veículo FIAT UNO MILLE WAY, IUI 0074, RENAVAM/00536330832, ano/modelo 2013/2013, avaliado em R\$ 15.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00 **Observações:** Salienta que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.

LOTE: 023 **Processo: 0001419-72.2012.5.04.0204**

(01) Um caminhão VW/23.220, placa IMZ7435, RENAVAM/879084510, ano/modelo 2005/2005, Chassi: 9BW2M82T85R537145, cor branca. **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00 **Observações:** Salienta que conforme consulta ao site do SEFAZ/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 6.704,90, atualizadas até a data de 06/10/2020 | Veículo sem chave.

LOTE: 024 **Processo: 0003200-61.2009.5.04.0002**

(01) Um veículo CITROEN/C3 GLX 14 FLEX, placa IMY2958, RENAVAM/00876583311, ano/modelo 2006/2006. **AVALIAÇÃO:** R\$ 14.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.000,00 **Observações:** Salienta que, conforme despacho, o bem será vendido livre de quaisquer ônus. O adquirente do bem não terá responsabilidade perante os débitos preexistentes, pois a sub-rogação será somente no preço. Assim, após sua arrematação, eventuais despesas não acompanharão o veículo penhorado.