Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: **(51) 34233-333**
https://www.rauppleiloes.com.br
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 23/04/2025 - 10:00
Local: www.rauppleiloes.com.br
Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 0000536-86.2012.5.04.0411~~

~~(VIAMÃO/RS) Um terreno de 1.050,48m², com benfeitorias, no Bairro Tarumã~~
~~Um terreno constituído dos lotes números onze (11) e doze (12), da quadra número cinquenta e cinco (55) do loteamento denominado VILA TARUMÃ, situado no distrito sede deste município de Viamão, no quarteirão formado pelas ruas "18", "11", "20" e Avenida Mendanha, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a SE, vinte e quatro metros (24m) com a Avenida Mendanha; pelos fundos, a NO, vinte e quatro metros (24m) com os lotes números vinte e três (23) e vinte e quatro (24); por um lado, a NE, quarenta e três metros e oitenta e cinco centímetros (43m85) com o lote número dez (10); e, pelo outro lado, a SO, quarenta e três metros e setenta centímetros (43m70), com o lote número treze (13); distante setenta metros e quarenta centímetros (70m40) da esquina da rua "18". (QT.57). Tudo conforme a matrícula n.º 51.246 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. Obs: Conforme informado pelo Sr. Oficial de Justiça, sobre o terreno há benfeitorias, não averbadas na matrícula.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 840.000,00

Observações: *A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Conforme o R.2 da matrícula, sobre o imóvel acima descrito há usufruto gravado em favor de Izaura Goularte dos Santos e Antônio Alves dos Santos.*

~~LOTE: 003~~ ~~Processo: 0001897-67.2010.5.04.0231~~

~~(GRAVATAÍ/RS) Apartamento 805 do Condomínio Residencial Vertical Vitta, c/ 71,97m², no Bairro Centro~~
~~A FRAÇÃO IDEAL DE 0,01310, do terreno urbano, situado nesta cidade, frente à rua Coronel Sarmento, lado ímpar, com 1.387,31m², distante 32,62m da esquina com a rua Nossa senhora dos Anjos. Inicia-se a descrição do imóvel no vértice L1 e seguindo na direção Sul por 39,59m até o vértice L2, confronta-se com o alinhamento da rua Coronel Sarmento; daí segue na direção Leste por dois segmentos, o primeiro com distância de 20,83m até o vértice L3 e o segundo, com 13,96m, até o vértice L4, confrontando-se em ambos com imóvel da matrícula 34.763, de propriedade de Antônio Paulo Souza Fonseca; deste ponto, segue na direção Norte, por quatro segmentos, que formam a divisa de fundos, o primeiro segmento possui 0,84m seguindo até vértice L5, confrontando-se com o imóvel da matrícula n° 19.152 de propriedade de Mário Vidal da Silva; o segundo segmento possui 2,93m, seguindo até vértice L6, o terceiro possui distância de 28,44m, seguindo até vértice L7, confrontando-se nestes dois segmentos com os imóveis das matrículas n°s 31.243, 35.416 e 26.331, todos de propriedade de José Carlos Pinto Braga quarto segmento possui 10,03m e segue até o vértice L8, confrontando-se com o imóvel da matrícula n° 32.304, de propriedade de Tatiana da Rosa de Oliveira; a partir daí, segue na direção Oeste por quatro segmentos, o primeiro segmento possui 5,96m seguindo até o vértice L9, confrontando-se com o imóvel da matrícula n° 11.017, de propriedade de Edo Correa da Silva; o segundo segmento possui 4,03m, até o vértice L10, o terceiro segmento possui distância de 19,60m até o vértice L11 e por último, retorna a figura ao vértice de partida da descrição com distância de 4,68m, confrontando-se nestes três segmentos com imóvel onde situa-se o Edifício Nilo, matrículas n°s 17.103 de propriedade de Mariza Dallegrave e Fátima Dallegrave, nº 15.053, de propriedade de Terezinha Silveira e Silva e Maria Joanita da Silveira Pelliizone, n° 22.843 de propriedade de Plinio Luiz Chanas e n° 63.749, de propriedade de Paulo Renato Lunes e Maria Regina Lunes Camejo, fechando o perímetro da propriedade. Quarteirão: Ruas Coronel Sarmento, Timóteo Fonseca, Tenente Coronel André de Moraes Sarmento e Nossa Senhora dos Anjos. Dita fração ideal corresponderá ao Apartamento n° 805 do Condomínio Residencial Vertical Vitta, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.11 da matrícula n° 13.056. Tudo conforme a matrícula n.º 79695, Fls. nº 01, do Livro nº 02 do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. AV.5/79.695: Conforme requerimento datado de 16.10.2012, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta idade em 17.08.2012, a construção do Apartamento n° 805, mencionado na abertura da presente matrícula, foi concluída e o condomínio recebeu o n° 1.035 da rua Coronel Sarmento, com as seguintes características: Localizado no 7º andar ou 8° pavimento, de frente, o segundo da esquerda para a direita, de quem da referida rua olha o prédio, com 71, 97m² de área de uso privativo e 27,94m² de área de uso comum, totalizando 99,91m² de área construída.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

Observações: *Conforme informado pelo síndico do condomínio, sobre o imóvel existem débitos condominiais no valor de R$ 209.449,50, atualizados até 04/2025, porém, em caso de arrematação, tal débito será readequado para o valor de R$ 24.000,00, sendo o saldo considerado quitado, conforme decidido em assembleia condominial. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.*

~~LOTE: 004~~ ~~Processo: 0020293-29.2022.5.04.0019~~

~~(PORTO ALEGRE/RS) Um terreno c/ 5.000,00m², no Bairro Chapéu do Sol~~
~~Imóvel situado no lugar denominado Costa do Cerro, em Belém Novo, em uma área sem ruas abertas, a saber: Um terreno medindo 50,00m de frente, ao sul em um beco de servidão, distanciando por esta servidão 212,00m de uma outra servidão que se situa a 185,00m da Estrada do Chapéu do Sol, por 100,00m de frente a fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao norte, a mesma largura da frente, onde entesta com terreno da outorgante vendedora, com quem também se divide por ambas os lados, ao leste e ao oeste. Tudo conforme matrícula nº 73.789, Fls. nº 01, do Livro nº 02, da 3ª Zona do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250.000,00

Observações: *A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.*

LOTE: 005 **Processo: 0020714-20.2016.5.04.0022**

(PORTO ALEGRE/RS) Apartamento 301, cobertura, do Edifício Resid. Sanmartin, c/ 98,50m²
APARTAMENTO n° 301 - cobertura, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL SANMARTIN", com entrada pela Rua Dr. Affonso Sanmartin sob o n° 84, localizado no 2° andar ou 3° pavimento, com acesso pela circulação existente no 3° pavimento, situado de frente de quem da Rua Dr. Affonso Sanmartin olhar o edifício, com a área real privativa de 98,500m², área real total de 129,541m², área real de divisão proporcional de 31,041m², correspondendo lhe a fração ideal de 0,153935 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. A esta unidade corresponde a cobertura que lhe é sobrejacente, com acesso por uma escada interna existente na unidade, composta de terraço, sala e W.C. O TERRENO SOBRE O QUAL ASSENTA-SE O EDIFÍCIO, situado no Bairro Nossa Senhora de Fátima, quarteirão formado pelas ruas São Mateus, Affonso Sanmartin, rua 4 (atualmente rua Pedro Santa Heiena) e avenida Cristiano Fischer, a saber: um terreno constituído do lote n° 13, da quadra 19 do Jardim do Salso II, medindo 10,00m de frente ao sul no alinhamento da rua Dr. Affonso Sanmartin, antiga rua 13, tendo a mesma medida na divisa do fundo, medindo 36,00m da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se ao norte, leste e oeste com terrenos que são ou foram dos vendedores, distante pela divisa leste, 50,00m da esquina com a rua São Mateus. Tudo conforme matrícula n° 100.396, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 225.000,00

Observações: *A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo Consta na matrícula do imóvel que o proprietário registral é PMR – Construções e Incorporações Ltda, porém, como noticiado no processo, o imóvel foi adquirido pelo sócio da reclamada, assim, será vendida a propriedade do bem.*

LOTE: 007 **Processo: 0021510-20.2016.5.04.0019**

(PORTO ALEGRE/RS) Um pavilhão industrial no Bairro Anchieta
Uma área industrial, situada na quadra 39, lotada sob número 151 da Avenida Fernando Ferrari, com a superfície de 2.123,68m2, medindo 63,00m de frente ao norte, à dita Avenida Fernando Ferrari, 101,27m na divisa suleste, no alinhamento da Rua Provezano, para onde também faz frente e com a qual forma esquina, e 63,87m na divisa oeste, onde limita com área que é ou foi de Oscar Sacco Campello e outros e 5,70m na divisa sul, onde limita com área de Oscar Secco Campello e outros. Tudo conforme matrícula nº 75686, Fls. nº 01, do Livro nº 02, da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Conforme AV.3/75686: Foi alterado o número de lotação do imóvel desta matrícula de 151 para 171 da Avenida Fernando Ferrari. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 975.000,00

Observações: *Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. Ficam advertidos os interessados que as despesas decorrentes do registro da carta de arrematação, inclusive emolumentos, bem como aquelas relativas ao levantamento de hipotecas, penhoras, indisponibilidades e demais gravames necessários à transferência da propriedade, correrão por conta do arrematante. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo*

LOTE: 008 **Processo: 0131600-21.2009.5.04.0026**

(PORTO ALEGRE/RS) Estacionamento 03, c/ 12,00m², do Edifício sob número 48 da Alameda Vicente de Carvalho, no Bairro Boa Vista
Estacionamento número 03, do edifício sob número 48 da Alameda Vicente de Carvalho, coberto, localizado no primeiro pavimento, com acesso pela rampa de veículos existente à esquerda de quem da referida alameda olhar para o edifício, à direita de quem entra pelo corredor de circulação, o primeiro a contar da esquerda para a direita, com a área real total de 15,05m², área real privativa de 12,00m² e 3,05m² de área real de uso comum, correspondendo lhe a fração ideal de 0,013479 no terreno e nas coisas de uso comum. CUSTO: R$10.090,00. O terreno, de forma irregular, constituído pelo lote número 31 da quadra 4, com essas características e confrontações: pela frente, ao oeste, mede 11,15m, no alinhamento da Alameda Vicente de Carvalho, no fundo ao leste, mede 11,10m, onde entesta com parte do lote 4-A, pertencente a Antônio José Silveira dos Santos, pelo lado sul, mede 41,25m, confrontando com o lote número 30, pertencente a Antônio Carlos Telles Marsiglia; pelo outro lado ao norte, mede 43,00m, confrontando com os fundos dos lotes números 1, 2, 3 e 4 de propriedade da construtora Stemac Ltda, da Sociedade de Terrenos Vila Luciana Ltda., de Samuel Ferman e Antônio José Silveira dos Santos, respectivamente; na amarração, o vértice da frente com a divisa norte, dista 40,60m da esquina formada com a Rua Anita Garibaldi. Tudo conforme matrícula nº 143.692, Fls. nº 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.000,00

Observações: *A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.*

LOTE: 009 **Processo: 0131600-21.2009.5.04.0026**

(PORTO ALEGRE/RS) Estacionamento 04, c/ 12,00m², do Edifício sob número 48 da Alameda Vicente de Carvalho, no Bairro Boa Vista
Estacionamento número 04, do edifício sob número 48 da Alameda Vicente de Carvalho, coberto, localizado no primeiro pavimento, com acesso pela rampa de veículos existente à esquerda de quem da referida alameda olhar para o edifício, à direita de quem entra pelo corredor de circulação, o segundo a contar da esquerda para a direita, com a área real total de 15,05m², área real privativa de 12,00m² e 3,05m² de área real de uso comum, correspondendo lhe a fração ideal de 0,013479 no terreno e nas coisas de uso comum. CUSTO: R$10.090,00. O terreno, de forma irregular, constituído pelo lote número 31 da quadra 4, com essas características e confrontações: pela frente, ao oeste, mede 11,15m, no alinhamento da Alameda Vicente de Carvalho, no fundo ao leste, mede 11,10m, onde entesta com parte do lote 4-A, pertencente a Antônio José Silveira dos Santos, pelo lado sul, mede 41,25m, confrontando com o lote número 30, pertencente a Antônio Carlos Telles Marsiglia; pelo outro lado ao norte, mede 43,00m, confrontando com os fundos dos lotes números 1, 2, 3 e 4 de propriedade da construtora Stemac Ltda., da Sociedade de Terrenos' Vila Luciana Ltda., de Samuel Ferman e Antônio José Silveira dos Santos, respectivamente; na amarração, o vértice da frente com a divisa norte, dista 40,60m da esquina formada com a Rua Anita Garibaldi. Tudo conforme matrícula nº 143.693, Fls. nº 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.000,00

Observações: *A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.*

LOTE: 010 **Processo: 0131600-21.2009.5.04.0026**

(PORTO ALEGRE/RS) Estacionamento 05, c/ 12,00m², do Edifício sob número 48 da Alameda Vicente de Carvalho, no Bairro Boa Vista
Estacionamento número 05, do edifício sob número 48 da Alameda Vicente de Carvalho, coberto, localizado no primeiro pavimento, com acesso pela rampa de veículos existente à esquerda de quem da referida alameda olhar para o edifício, à direita de quem entra pelo corredor de circulação, encostado à rampa de veículos, com a área real total de 15,05m², área real privativa de 12,00m² e 3,05m² de área real de uso comum, correspondendo lhe a fração ideal de 0,013479 no terreno e nas coisas de uso comum. CUSTO: R$10.090,00. O terreno, de forma irregular, constituído pelo lote número 31 da quadra 4, com essas características e confrontações: pela frente, ao oeste, mede 11,15m, no alinhamento da Alameda Vicente de Carvalho, no fundo ao leste, mede 11,10m, onde entesta com parte do lote 4-A, pertencente a Antonio José Silveira dos Santos, pelo lado sul, mede 41,25m, confrontando com o lote número 30, pertencente a Antonio Carlos Telles Marsiglia; pelo outro lado ao norte, mede 43,00m, confrontando com os fundos dos lotes números 1, 2, 3 e 4 de propriedade da construtora Stemac Ltda., da Sociedade de Terrenos Vila Luciana Ltda., de Samuel Ferman e Antonio José Silveira dos Santos, respectivamente; na amarração, o vértice da frente com a divisa norte, dista 40,60m da esquina formada com a Rua Anita Garibaldi. Tudo conforme matrícula nº 143,694, Fls. nº 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.000,00

Observações: *A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.*

~~LOTE: 011~~ ~~Processo: 0020226-78.2021.5.04.0252~~

~~(PORTO ALEGRE/RS) Um prédio comercial de alvenaria na Av. Plínio Kroeff, no Bairro Rubem Berta~~
~~O terreno sob número 1400 da Avenida 1929, situado na quadra O, com as seguintes confrontações: ao sudeste, 22,22m de testada para a Avenida 1929; ao noroeste, 22,22m limitando-se com a Rua 1933; ao nordeste, 90,00m limitando-se, com o terreno sob número 1.470 da Avenida 1929, descrito na matrícula 82319; ao sudoeste 90,00m, limitando-se com o terreno sob número 1350 da Avenida 1929, descrito na matrícula 82317, distanciado 81,19m do início do entroncamento da Avenida 1943. Tudo conforme matrícula nº 7347, Fls. nº 01 do Livro nº 02, da 6ª Zona do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS. Conforme o sr. Oficial de Justiça, sobre o terreno a ser leiloado consta um prédio comercial de alvenaria de 02 andares.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500.000,00

Observações: *A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.*

~~LOTE: 020~~ ~~Processo: 0087000-27.1998.5.04.0372~~

~~Uma motocicleta HONDA/CBX 250 TWISTER, ano/mod 2005/2005~~
~~Uma motocicleta marca/modelo: HONDA/CBX 250 TWISTER, Placa: IML4557, Ano/modelo: 2005/2005, RENAVAM: 853693188, Chassi: 9C2MC35005R026342.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500,00

Observações: *Em consulta ao DETRAN/RS em 14/02/2025, verificou-se que sobre o veículo há débitos na importância de R$ 242,50 (duzentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos). Caso a venda seja livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.*

~~LOTE: 021~~ ~~Processo: 5011076-25.2021.8.21.0015~~

~~02ª DATA | Um balcão refrigerado de carne | Uma ilha de congelados | Três prateleiras~~
~~(01) Um balcão refrigerado de carne; (01) Uma ilha de congelados; (03) Três prateleiras de alimentos.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 8.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.250,00

Observações: *A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar dos bens na sede da executada. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.*

LOTE: 022 **Processo: 5001731-51.2014.8.21.0015**

Uma puncionadeira Euromac ZX 1250/30, modelo ZX INDEX
(01) Uma puncionadeira Euromac ZX 1250/30, modelo ZX INDEX, matrícula ZR700576690, ano de fabricação 2007. A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada.

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00

Observações: *Durante o período da venda direta, serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 50% da avaliação, sendo desconsideradas ofertas inferiores a R$ 150.000,00, na forma do art. 895 do CPC. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.*