



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 21/05/2025 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0213400-33-2006.5-04-0202

(TRAMANDAÍ/RS) Um terreno em Tramandaí/RS, c/ 375,00m²

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário Nova Tramandaí—Plano B, constituído do lote n.º 07 da quadra D-2, medindo 15m00 de frente ao Oeste no alinhamento da Rua Alagoas, com a mesma largura no fundo ao Leste onde entesta com o lote 21, por 25m00 de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte com o lote 08 e pelo outro lado ao Sul com o lote 06, distante 96m00 da esquina da Avenida Manaus, com a área de 375m², dentro do quarteirão formado pelas Ruas Acre, Alagoas, Guanabara e Avenida Manaus, os lotes divisórios são ou foram da propriedade. Tudo conforme a matrícula n.º 90.062, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS. Conforme Sr. Oficial de Justiça, sobre o terreno existe parte de uma piscina: **PREJUDICADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00

Observações: Eventuais dívidas e despesas sobre o imóvel ficam ao encargo do arrematante, conforme decisão judicial. Conforme informações apuradas junto à Prefeitura de Tramandaí/RS, sobre o presente imóvel (inscrição municipal n.º 303970) não existem débitos de IPTU, atualizados até 25/04/2025. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-002

Processo: 0021904-78-2016.5-04-0002

(PORTO ALEGRE/RS) Box coberto n.º 04 do Edifício Resid. Vivendas Iguazu, c/ 18,94m²—

O box coberto n.º 04 do edifício Residencial Vivendas Iguazu, sito avenida Iguassú n.º 331, localizado no pavimento térreo, de fundos com acesso pela rampa à direita de quem de frente olha o prédio da Av. Iguassú, sendo o 4.º da direita para a esquerda de quem entra pela circulação de veículos, com a área real privativa de 18,9420q, área real total de 22,5243mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0033468 no condomínio e no terreno onde assenta a construção, o qual mede 28,07m de frente, ao noroeste, no atual alinhamento da avenida Iguassú, por 31,20m de extensão da frente aos fundos, por um lado, a nordeste, e 31,21m pelo outro lado, ao sudoeste, tendo nos fundos a largura de 28,10m, onde entesta com imóveis que são ou foram de Eutáqui Della Pasque e Norberto Hentschil, dividindo-se por um lado com imóvel que é ou foi de Pedro Laurentino Kunzler e, pelo outro lado, com dito que é ou foi de Schilling, Kuss e Cia. Ltda., distante 29,70m da esquina com a avenida Palmeira. — Bairro: Petrópolis. — Quarteirão: avenidas Iguassú, Palmeira, Protásio Alves e Montenegro. Tudo conforme a matrícula n.º 103.640, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02 do Registro de Imóveis da 1.ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

Observações: Apesar dos imóveis estarem registrados em nome de Trevicorp Inc. Ltda., os boxes foram adquiridos pelo executado, Mauro Andre Mendes Medeiros, conforme consta no id.c7f4b3b do processo, portanto será vendida a propriedade dos bens. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-003

Processo: 0021904-78-2016.5-04-0002

(PORTO ALEGRE/RS) Box coberto n.º 05 do Edifício Resid. Vivendas Iguazu, c/ 22,18m²—

O box coberto n.º 05 do Edifício Residencial Vivendas Iguazu, sito na avenida Iguassú n.º 331, localizado no pavimento térreo, de fundos com acesso pela rampa à direita de quem de frente olha o prédio da av. Iguassú, sendo o 5.º da direita para a esquerda de quem entra pela circulação de veículos, com a área privativa de 22,1887mq, área real total 27,0859mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004741 no condomínio e no terreno, sendo de seu uso exclusivo um depósito localizado no pavimento térreo, de centro, no final da circulação perpendicular a av. Iguassú, onde cujas áreas estão englobadas nas do box. O terreno onde assenta a construção mede 28,07m de frente, ao noroeste, no atual alinhamento da avenida Iguassú, por 31,20m de extensão da frente aos fundos, por um lado, a nordeste, e 31,21m pelo outro ao sudoeste, tendo nos fundos a largura de 28,10m, onde entesta com imóveis que são ou foram de Eutáqui Della Pasque e Norberto Hentschil, dividindo-se por um lado com imóvel que é ou foi de Pedro Laurentino Kunzler e, pelo outro lado, com dito que é ou foi de Schilling, Kuss e Cia. Ltda., distante 29,70m da esquina com a avenida Palmeira. — Bairro: Petrópolis. — Quarteirão: avenidas Iguassú, Palmeira, Protásio Alves e Montenegro. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 82.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 41.000,00

Observações: Apesar dos imóveis estarem registrados em nome de Trevicorp Inc. Ltda., os boxes foram adquiridos pelo executado, Mauro Andre Mendes Medeiros, conforme consta no id.c7f4b3b do processo, portanto será vendida a propriedade dos bens. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-004

Processo: 0020616-97-2017-5-04-0281

(PORTO ALEGRE/RS) Um terreno com área superficial de 12.744.69m², no Bairro Parque Santa Fé –

Uma construção em madeira –001 economia –serviços, com 1.929,30m², e o respectivo terreno com área superficial de 12.744.69m², resultante do desmembramento do todo maior, denominado de Lote 2, situado neste município, medindo de frente ao oeste, no alinhamento do prolongamento da rua Serafina Correa, referente ao recuo viário correspondente ao lote 3, pelos seguintes segmentos, a oeste, na extensão de 44,40m entestando com o Lote 3, ao noroeste por um segmento curvo, ao sudoeste, na extensão de 27,65m, entestando com o Lote 3, ao noroeste, na extensão de 32,65m, entestando com Lote 8, e por último segmento ao oeste na extensão de 2,87m, entestando com o Lote 8, dividindo-se pelo lado norte, na extensão de 76,40m, entestando com terras que são ou foram de Eurico de Oliveira Garcia e Rua Pastor Gustav Norolund, dividindo-se pelo lado sul, na extensão de 84,95m, com terreno que foi ou é de Alayde Flores Garcia e outros; nos fundos a leste, por cinco segmentos, o primeiro segmento, ao leste, medindo 75,59m entestando com Lote 1, o segundo segmento, ao sul, na extensão de 9,80m entestando com Lote 1, terceiro segmento, ao leste, na extensão de 38,62m, entestando com Lote 7, o quarto segmento, ao norte, na extensão de 16,80m com entestando Lote 5, o quinto e último segmento, na extensão de 20,00m, entestando com Lote 5. Possui área não edificável Art. 62 LC 43/79, com perímetro de 63,20m, por quatro segmentos, a partir da divisa sudoeste, o primeiro segmento, ao sul, na extensão de 3,18m, o segundo segmento ao leste, na extensão de 30,36m, o terceiro segmento curvo, ao noroeste, na extensão de 16,16m, o quarto e último segmento curvo, ao sudoeste, na extensão de 13,50m, totalizando o perímetro. AV.1/51.231- Quarteirão – ficam averbados, requerimento da proprietária, para constar que o imóvel número 368 da Av. João Ferreira Jardim está localizado no quarteirão formado pelas Av. João Ferreira Jardim, Rua Maestro Leo W. Schneider, Rua João Carlos Haas Sobrinho, Rua Sevilha, Rua Pastor Gustavo Nadlund e Área Não Urbanizada, Bairro Rubem Berta. Tudo conforme a matrícula n.º 51.231, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 6ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.740.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.870.000,00

***Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo Sobre o imóvel de matrícula n.º 51.231 há hipoteca gravada em favor de Dallsanta Empreendimentos e Incorporações Ltda., CNPJ n.º 04.367.456/0001-45. Ainda, sobre o mesmo imóvel há gravadas penhoras anteriores, a saber: AV.20/51.231 – proc. n.º 5051085-14.2019.8.21.0001 - 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS; AV.25/51.231 – proc. n.º 5002260-74.2019.8.21.5001 - 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi da Comarca de Porto Alegre/RS; AV.31/51.231 – proc. n.º 001/1.17.0117970-0 – 16ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS; AV.37/51.231 – proc. n.º 5030632-95.2019.8.21.0001 - 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.*

LOTE-009

Processo: 0020157-09-2021-5-04-0232

Um veículo BP/LAMBRETTA, ano/mod-1968/1968

Um veículo marca/modelo BP/LAMBRETTA, Placa: ILM5126, ano/modelo: 1968/1968, RENAVAM: 579535592, Chassi: LI15037865. Em bom estado de conservação, porém sem ligar o motor há cerca de 5 anos e sem as devidas revisões.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

***Observações:** Conforme decisão judicial, eventuais débitos de IPVA e seguro obrigatório não serão ônus do arrematante, contudo sendo seu encargo solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios.*

LOTE-010

Processo: 0000341-72-2014-5-04-0301

Lote de maquinários e bens diversos –

(01) Um painel de publicidade – Poste de 805m, com placa de 3,30x 2,40 metros, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Uma placa publicitária medindo 3,30x4,40x metros, sem base "poste", avaliada em R\$ 1.000,00; (01) Uma prensa desativada, ferramentas, com capacidade de 100 toneladas, número de identificação 03335, avaliada em R\$ 2.500,00; (01) Uma prensa excêntrica, marca Arja, identificada pelo número 7 "fora de operação", avaliada em R\$ 1.500,00; (01) Uma prensa artesanal, cor cinza (Arcjkn), com unidade de operação, avaliada em R\$ 500,00; (01) Uma prensa artesanal, cor verde, equipada com motor, avaliada em R\$ 250,00; Uma máquina artesanal para corte de chapa circular, cor verde, avaliada em R\$ 500,00; (01) Uma furadeira de bancada, marca Schulz, avaliada em R\$ 500,00; (02) Dois esmerilhos, avaliados em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 200,00; (01) Uma policorte – Ferramenta de corte, avaliada em R\$ 600,00; (01) Uma prensa excêntrica, marca Arja, sem funcionamento, identificada pelo número 6, avaliada em R\$ 1.000,00; (01) Uma lixadeira, cor cinza, com motor, avaliada em R\$ 500,00; (01) Uma lixadeira, marca Lynus, cor vermelha, avaliada em R\$ 500,00; (01) Um painel giratório para publicidade, sem funcionamento, avaliada em R\$ 500,00; (02) Duas prensas Ricetti, marca São Carlos, avaliada em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00; (01) Um compressor, cor vermelha, avaliado em R\$ 500,00; (01) Uma laminadora, marca Produza, avaliada em R\$ 500,00; (01) Uma máquina girafa, sem marca aparente, avaliada em R\$ 600,00; (01) Uma prensa artesanal manual hidráulica, avaliada em R\$ 500,00; (01) Um lote de sucata, contendo diversos postes para placas, sobre placas, tubos, bem como 7 (sete) prensas desativadas, além de andaimes, resíduos de metal, matrizes, matérias primas e placas, avaliado em R\$ 2.000,00 Bens não recolhidos ao depósito do leiloeiro, portanto sendo encargo do comprador a remoção do lote na sede da executada.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 20.150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.075,00

***Observações:** Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.*

LOTE-011

Processo: 5004115-74-2020-8-21-0015

02ª DATA | Um veículo VW/GOL 1.0 CIV, ano/modelo 2012/2013 –

Um veículo marca/modelo: VW/GOL 1.0 CIV, Placa: ITW8378, Ano/modelo: 2012/2013, RENAVAM: 502337745, Chassi: 9BWAA05W0DP094818. Hodometro marcando 141.259km quando do recolhimento.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 27.641,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.825,00

***Observações:** Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.*

LOTE: 012

Processo: 5014505-98.2023.8.21.0015

Um veículo FORD/KA GL, ano/modelo 2007/2007

(01) Um veículo marca/modelo: FORD/KA GL, Placa: IYNIH44, Ano/modelo: 2007/2007, RENAVAM: 925318973, Chassi: 9BFBSZGDA7B628588. Sem condições de atestar o seu funcionamento, veículo removido com guincho, sem bateria e sem chave da ignição, entre outros.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.000,00

***Observações:** Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.*

LOTE: 013

Processo: 5002024-50.2016.8.21.0015

****Veículo RENAULT/LOGAN EXP 1016V, ano/modelo 2010/2010**

(01) Um veículo marca/modelo: RENAULT/LOGAN EXP 1016V, Placa: IQM7082, ano/modelo: 2010/2010, RENAVAM: 193122901, Chassi: 93YLSR7GHAJ402440.

AVALIAÇÃO: R\$ 14.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.700,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 800,00

***Observações:** Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.*

LOTE: 014	Processo: 5001484-41-2012.8.21.0015
02ª DATA Diversos maquinários- Gerador WEG, mod 315L 360kva 380v. AVALIAÇÃO:R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Um guicho elétrico 500/1000kg Koch. AVALIAÇÃO:R\$ 1.000,00 (mil reais). Um torno mecânica Nardini Mod 350- AVALIAÇÃO:R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Um torno mecânica Romi Mod 130. AVALIAÇÃO:R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Uma prensa hidráulica Hipamel Cap 20 tons. AVALIAÇÃO:R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Uma guilhotina Sacman. AVALIAÇÃO:R\$ 40.000,00 (quarenta e oito mil reais). Uma serra fita vertical três torres SS558. AVALIAÇÃO:R\$ 10.000,00 (dezoito mil reais). Uma furadeira frezadora Cardoso FFMC. AVALIAÇÃO:R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Uma máquina de Eletro-erosão Isotron Mod ISO 30. AVALIAÇÃO:R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Uma prensa CAO 160t. AVALIAÇÃO:R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Uma retifica Centerlass. AVALIAÇÃO:R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Uma prensa excêntrica Atlantica 130 ton. AVALIAÇÃO:R\$ 40.000,00 (quarente mil reais). Um torno mecânica júnior Mitto 1200x500 c/ placa. AVALIAÇÃO:R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Uma prensa hidráulica marca Mae 20 ton. AVALIAÇÃO:R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais). Uma retifica topo com cabeçote inclinável mesa 500x200. AVALIAÇÃO:R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais). Um torno revólver Iram TR. AVALIAÇÃO:R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Uma prensa de fricção Ricetti 100 ton. Não visualizado o bem para ser avaliado. 10 Uma prensa de fricção Ricetti 80 ton. AVALIAÇÃO:R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). Uma prensa Gutman 60ton de 1983. Não avaliado (sem valor comercial), pois o bem não funciona. Uma unidade hidráulica 55l PIF 4755. AVALIAÇÃO:R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Uma prensa hidráulica Hipamel Mod 5 Ac cap. 5 ton. AVALIAÇÃO:R\$ 4.500,00 (três mil e quinhentos reais) Uma prensa Gutmann 180ton nº 10041. AVALIAÇÃO:R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Uma furadeira de bancada. AVALIAÇÃO:R\$ 600,00 (quinhentos reais). Um compressor de ar Wayne, 40 pes, modelo DW 8, com reservatório 450l. AVALIAÇÃO:R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Um torno Nardini MS 205 AS 1000. AVALIAÇÃO:R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). Uma serra franho FM500. AVALIAÇÃO:R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Uma frezadora horizontal sem marca. AVALIAÇÃO:R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). Um torno revólver Iram 1 1/2. AVALIAÇÃO:R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Um torno revólver AMA 1-5". AVALIAÇÃO:R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). Uma prensa excêntrica Cap 40, mesa regulável. AVALIAÇÃO:R\$ 10.000,00 (cinco mil reais). A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar os bens na sede da executada. Serão aceitos lances por 50% da avaliação, com o pagamento À VISTA ou em PRESTAÇÕES. No caso de pagamento em prestações, deve ser apresentada uma caução, na forma do art. 895 do CPC. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 497.700,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 248.850,00 <i>Observações:</i> Os bens serão alienados no estado físico em que se encontram, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a situação quanto ao funcionamento e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	

LOTE: 015	Processo: 5013921-49.2018.8.21.0001
02ª DATA 02 estabilizadores e 01 mamógrafo (01) Um estabilizador STYLE 60 KVA, 2018, estado regular, avaliado em R\$ 21.780,54; (01) Um estabilizador PERFECTION 30 KVA, idade aparente 10 anos, estado regular, avaliado em R\$ 12.422,13; (01) Um mamógrafo BENNET, 1993, estado regular, avaliado em R\$ 13.313,33. A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada.	
AVALIAÇÃO: R\$ 47.536,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 23.768,00 <i>Observações:</i> Os bens serão alienados no estado físico em que se encontram, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	

LOTE: 016	Processo: 5023298-60.2022.8.21.0015
**Um veículo VW/GOL 16V, ano/modelo 1999/2000 (01) Um veículo marca/modelo: VW/GOL 16V, Placa: IJF6879, Ano/modelo: 1999/2000, RENAVAM: 727762214, Chassi: 9BWZZZ373YT100212.	
AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00 <i>Observações:</i> Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. Conforme consulta ao DETRAN/RS, sobre o veículo há uma alienação fiduciária em favor do Banco Volkswagen S/A, contudo esta não ficará ao encargo do arrematante, na forma do art. 61 da Lei 11.343/06, sendo ônus do comprador, entretanto, requerer a baixa do gravame junto à instituição financeira. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	

LOTE: 017	Processo: 5003100-52.2024.8.21.0008
**Um veículo FIAT/UNO MILLE WAY ECON, ano/modelo 2008/2009 (01) Um Veículo marca/modelo: FIAT/UNO MILLE WAY ECON, Placa: IPE3462, ano/modelo: 2008/2009, RENAVAM: 985488336, Chassi: 9BD15804A96189558. Observação: Veículo passou por enchente.	
AVALIAÇÃO: R\$ 13.433,70 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.720,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00 <i>Observações:</i> Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	