



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 24/11/2021 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, n.º 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001 Processo: 0032200-61-2000-5-04-0022

Uma casa em Porto Alegre/RS - Bairro Ipanema (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

(01) Um terreno, sob nº 81 da rua Morano Calabro, distante 29,75m da rua Conrado Ferrari, com 1.006,343m², que inicia num ponto situado sobre o alinhamento sudeste da rua Morano Calabro, distante 29,75m da esquina da rua Conrado Ferrari, tomando a direção noroeste-sudeste na extensão de 14,50m, onde divide com o lote nº 31 antes descrito, a partir deste ponto toma a direção nordeste-sudoeste, na extensão de 6,25m, onde divide com o lote nº 31, antes descrito daí segue na direção noroeste-sudeste na extensão de 47,50m, divididos em dois segmentos, dos quais o 1º com 25,50m em que faz divisa com o lote nº 31 antes descrito e, o segundo na extensão de 22,00m em que faz divisa com herança de Bernardo Dreher, a partir deste ponto toma a direção aproximada norte-sul na extensão de 10,50m onde faz divisa com herança de Bernardo Dreher, a partir deste ponto inflete na direção sudoeste-nordeste na extensão de 25,75m onde divisa com a propriedade de José Hayert Prado, a partir deste ponto toma direção sudoeste-nordeste na extensão de 6,00m e faz divisa com herança Bernardo Dreher, a partir deste ponto toma direção sudeste-noroeste na extensão de 40,00m onde faz divisa com herança de Bernardo Dreher, até encontrar um ponto situado sobre o alinhamento sudeste da rua Morano Calabro, a partir deste ponto toma direção sudoeste-nordeste na extensão de 18,25m sobre alinhamento sudeste da rua Morano Calabro, onde faz frente, até encontrar o ponto inicial de descrição. Quarteirão formado pelas ruas Morano Calabro, Conrado Ferrari, Porto Galvo, Xavier da Costa e Av. Cel. Mareos, Bairro Ipanema. Tudo conforme a matrícula 71.059, Fls. 01, Livro nº 02 do Registro de Imóveis da 3ª zona da cidade de Porto Alegre/RS. Conforme Sra. Oficial de justiça, sobre o dito terreno existe um prédio de alvenaria sob nº 81 da rua Morano Calabro.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 400.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor de EMGEA - Empresa Gestora de Ativos.

LOTE: 002 Processo: 0002412-08.2014.5.04.0411

Terreno urbano em Viamão/RS - Bairro São Tomé

(01) Um terreno, constituído pelo lote nº 14, da quadra "0", formada pelas ruas "L", "M" e terras de Alcides José da Silva, situado no loteamento denominado "Vila Planalto", distrito do Espigão, neste município de Viamão, medindo (10m) de frente por (36m) de frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao sul a Rua "M", pelos fundos ao norte, com partes dos lotes nº (33) e (34), por um lado, ao oeste, com o lote (15), e, pelo outro lado, ao leste, com o lote nº (13), distante (134m50) das terras de Alcides José da Silva. Tudo conforme matrícula nº 18.126, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. De acordo com averbação 12, sobre o imóvel há benfeitorias edificadas, sendo um prédio simples, com área de 44,37m², as quais tomaram o número 600 da Rua Planalto.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 32.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.

LOTE: 003 Processo: 0020329-22-2019-5-04-0231

Uma impressora HP-officejet pro 8610 (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

(01) uma impressora HP-officejet pro 8610, serial cn4efex1y0, FPU nº a7f64-64001, 220v, funcionando.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 950,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 237,50

Observações: O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.

LOTE: 004 Processo: 0020824-08.2015.5.04.0231

62.500 unidades de base redonda para bolo

(2.500) Dois mil e quinhentos pacotes com 25 unidades cada b32 dourado referencia: 4030181 (Base redonda rosa para bolo) medidas 20,2 x 1,5. Avaliado cada um dos pacotes em R\$ 17,00. Totalizando em R\$ 42.500,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 42.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00

Observações: RETIRADA DOS BENS A PARTIR DE 25/11/22, APÓS COMPROVADO O PAGAMENTO | A análise a respeito do funcionamento e estado do (s) bem (s) fica ao encargo do arrematante, não podendo o mesmo declarar desconhecimento ou prejuízo em razão de sua omissão com relação à vistoria.

LOTE: 005 Processo: 0020204-96-2018-5-04-0002

Dois unidades de água gelada (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

(02) Duas unidades de água gelada, modelo IHA-30-TI-3801c, 30.000kcal/h, 380V, fabricante Mecalor, série nº 0113/13 e nº 0070/13 - avaliada cada unidade em R\$ 30.000,00.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00

Observações: Segundo despacho judicial, está autorizada a venda dos bens penhorados à distância, os quais estão depositados na sede da reclamada, sito a Rua Beco José Paris, nº 249, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS.

LOTE: 006 Processo: 0020204-96.2018.5.04.0002

Uma punctionadeira

(01) Uma punctionadeira, fabricante Trumph, modelo Trumatic 180, série 0301 - H25-848.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

Observações: Segundo despacho judicial, está autorizada a venda do bem penhorado à distância, o qual está depositado na sede da reclamada, sito a Rua Beco José Paris, nº 249, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS.

LOTE: 007	Processo: 0020902-22.2017.5.04.0331
09 máquinas de costura de diversas marcas (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma máquina de costura, marca ZOJE, eletrônica, completa lacrada c/ nº 0340276, avaliada em R\$ 1.500,00; (01) Uma máquina de costura, marca PFAFF, comum, completa, lacrada c/ nº 0340280, avaliada em R\$ 1.000,00; (01) Uma máquina de costura, marca PFAFF, eletrônica, completa, lacrada c/ nº 0340279, avaliada em R\$ 2.000,00; (01) Uma máquina de costura, marca GARUDAN, eletrônica, completa, lacrada c/ nº 0340277, avaliada em R\$ 2.500,00; (01) Uma máquina de costura, marca PFAFF, eletrônica, completa, lacrada c/ nº 0340278, avaliada em R\$ 2.500,00; (01) Uma máquina de costura, marca ZOJE, eletrônica, completa lacrada c/ nº 0340294, avaliada em R\$ 2.500,00; (01) Uma máquina de costura, marca PFAFF, completa, lacrada c/ nº 0340299, avaliada em R\$ 2.000,00; (01) Uma máquina de costura, marca PFAFF, simples, lacrada c/ nº 0340296, avaliada em R\$ 380,00; (01) Uma máquina, marca GARUDAN, simples, lacrada c/ nº 0340295, avaliada em 380,00. AVALIAÇÃO: R\$ 14.760,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.380,00 <i>Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.</i>	
LOTE-008	Processo: 0020057-22-2019.5.04.0233
02 buffets térmicos—01 fogão industrial—02 refresqueiras— (01) Um buffet térmico “Self Service”, inox, de 8 cubas (faltando 1 tampa), em bom estado de conservação, marca Venâncio. Avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Um buffet térmico “Self Service”, em inox, de 6 cubas, em bom estado de conservação, marca Novusa. Avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Um fogão industrial, em ferro, a gás, capacidade para 8 bocas (apenas 5 bocas estão presentes), marca Cia gerais de indústrias, modelo F410, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 800,00; (02) Duas refresqueiras, marca IBBL, em bom estado de conservação, cada uma avaliada em R\$ 1.000,00. Totalizando em R\$ 2.900,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 4.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 960,00 <i>Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.</i>	
LOTE: 009	Processo: 9003930-07.2016.8.21.0015
Diversos bens da área de segurança (02) Dois carregadores de bateria 220 x 12 volts MM eletrônica, avaliado cada em R\$ 89,00, totalizando em R\$ 178,00; (02) Dois roteadores Intelbras Hot Spot 300 wireless check-in facebook, avaliado cada em R\$ 170,00, totalizando em R\$ 340,00; (01) Um Switch 24p Gigabit 10/100/1000mbps Qos Sg 24000qr Intelbras, avaliado em R\$ 790,00; (02) Duas rotuladoras etiquetadora Brother Pt – 70 P-touch pt71, avaliadas cada em R\$ 165,00, totalizando em R\$ 330,00; (01) Um kit alarme com 2 setores sem fio sirene interna proter, avaliado em R\$ 325,00; (02) Dois kit completos alarme sem fio K1 gsm chip residência empresa, avaliados cada em R\$ 238,00, totalizando em R\$ 476,00; (28) Vinte e oito sensores infravermelho sem fio Ecp Visory Rf, avaliados cada em R\$ 40,00, totalizando em R\$ 1.120,00; (02) Duas canetas espiã que grava escondido resolução filma foto excele, avaliadas cada em R\$ 45,00, totalizando em R\$ 90,00; (04) Quatro mini câmera espiã relógio despertador espião sensor presença, grava micro SD, avaliadas cada em R\$ 120,00, totalizando em R\$ 480,00; (01) Uma câmera espiã escondida disfarçadas objetos calculadora, avaliada em R\$ 259,00; (01) Um micro central telefônica conecta intelbras 2 linhas e 8 ramais, avaliado em R\$ 400,00; (01) Uma lixadeira Swit WS118N, avaliada cada em R\$ 150,00; (01) Uma furadeira box GSE13RE profissional, avaliada em R\$ 150,00; (01) Um aparelho solda c/cabo, avaliado em R\$ 300,00; (01) Uma parafusadeira a bateria Skil 2330, avaliada em R\$ 200,00; (01) Um purificador de água eletrônico polar prata – natural e gelada, avaliado em R\$ 200,00. AVALIAÇÃO: R\$ 5.788,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00 <i>Observações: Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 40% (quarenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação judicial.</i>	
LOTE-010	Processo: 9000585-72-2020.8.21.0086
Um veículo GM Prisma— (01) um veículo GM Prisma Sed. maxx LT 1.4, ano 2011, placa ISG8656, Renavam 347011799, chassi 9BGRP69X0CG243679, cor branca. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 23.482,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 11.750,00 <i>Observações: Salienta que, caso houver débitos junto ao DETRAN, os mesmos ficam ao encargo do arrematante. Segundo consulta realizada à SEFAZ/RS em 14/10/21, não há débitos sobre o veículo.</i>	
LOTE-011	Processo: 015/1-16-0013819-7
Uma moto Honda/CG 150 FAN ESI— (01) Uma moto Honda/CG 150 FAN ESI, placa IQV7415, Renavam 00213821885, 2010/2010, cor cinza, com pintura e lataria avariadas, em estado regular de conservação. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 3.802,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.901,00 <i>Observações: Salienta que, caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada no dia 01/09/2021, há débitos referentes aos exercícios 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, os quais importam em R\$ 1.230,98.</i>	