



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 06/04/2022 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0157700-14-2002-5.04.0202

Um terreno c/ lojas comerciais em Canoas/RS – Bairro Guajuviras–

(01) Um lote urbano nº 01, quadra “D0”, setor 3, Avenida Boqueirão, bairro Guajuviras, zona urbana, Cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pela Avenida Boqueirão, Avenida 1, ruas: 1, 7 e passagem para pedestre 1, possuindo área superficial de (575,00m²), confrontando: ao sul, onde faz frente na extensão de (23,00m), no alinhamento da Avenida Boqueirão, ao norte, onde faz fundos, na extensão de (23,00m), com a rua 1, por um lado, no oeste, na extensão de (25,00m) com a rua 7, com a qual forma esquina e também faz frente, e pelo outro lado, ao leste, na extensão de (25,00m) de frente ao fundo, com o lote 02, que é ou foi de Cohab RS. Tudo conforme matrícula nº 53.733 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Canoas/RS. Conforme o Sr. Oficial de justiça, sobre o imóvel foram construídas lojas comerciais, as quais não constam averbadas na matrícula juntada aos autos.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 1.425.109,45 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 713.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor Banco Nacional de Habitação.

LOTE: 002

Processo: 0058500-87.2009.5.04.0202

Um apartamento c/ 39,03m² em Porto Alegre/RS - Bairro Lomba do Pinheiro (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)

(01) Um apartamento 222 – Bloco 02 (atual bloco F), do “Residencial dos Pinheiros”, localizado no segundo pavimento, no terceiro acesso a circulação vertical deste bloco, sendo o primeiro à direita de quem adentrar ao edifício pela entrada principal, com área real privativa de 39,03m², área real de uso comum de 9,709m², perfazendo área real total de 48,739m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002266 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO, assim se descreve: Uma área localizada na estrada João de Oliveira Remião, no lugar denominado Tiririca, Passo do Sabão, com superfície de 22.337,13m² tendo frente para sudoeste no alinhamento da Estrada João de Oliveira Remião, em 07 segmentos de reta, sendo o primeiro segmento na extensão de 6,11m, o segundo segmento na extensão de 18,79m, o terceiro segmento na extensão de 1,30m, o quarto segmento na extensão de 8,52m, o quinto segmento na extensão de 10,29m, o sexto segmento na extensão de 12,73m, o sétimo segmento na extensão de 6,57m, nos fundos a nordeste, onde limita na extensão de 81,71m, com propriedade de Olavo Jorge Kuhn, dividindo-se por um lado, ao noroeste, com o lote 01, em dois segmentos de retas, o primeiro com 155,29m e o segundo com 173,91m por outro lado, ao sul, em linha quebrada de 297,11m, com propriedade de Anselmo de Tal, sucessor de João José Sant’Anna. Tudo conforme matrícula nº 132.371, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do registro de imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. De acordo com a averbação da matrícula, registro (Av3) a construção foi concluída em 2009. Ainda registra que o imóvel está situado na rua Estrada João de Oliveira Remião, nº 6.700, Bairro Lomba do pinheiro, Porto Alegre/RS. Segundo o Sr. oficial de justiça, o bloco 02 é atualmente bloco F.

AValiação: R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O dito imóvel possui alienação fiduciária gravada em favor do credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contudo, conforme despacho judicial, o futuro arrematante não arcará com o pagamento das despesas decorrentes da Alienação Fiduciária.

LOTE: 003

Processo: 0000175-94.2011.5.04.0026

O box de estacionamento n.º 02 do Edifício Arnoni - Bairro São João - Porto Alegre/RS

(01) Um box de estacionamento coberto nº 02, do edifício Arnoni, sob nº 588 da Rua Coronel Feijó, localizado no 1º pavimento, o 2º à direita de quem entrar no imóvel, pelo, portão de acesso, situado à esquerda de quem da rua olhar o edifício, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 3,1250 metros quadrados e área real total de 15,1250m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0123 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno mede 6,60m de frente, ao oeste, à Rua Coronel Feijó, por 45,10m de extensão da frente ao fundo, a entestar com o terreno que é ou foi de Bertha Gosse. Limitando-se por ambos os lados, com terrenos que são ou foram de Jacob Rosembliit. Distanciado por sua divisa sul, 61,00m da esquina formada com a Rua General Couto de Magalhães. Tudo conforme matrícula nº 103649, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AValiação: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Salienta que há gravada na matrícula 103649, R.I. da 4ª zona de Porto Alegre/RS, uma hipoteca em favor da CEF, contudo consta nos autos que tal hipoteca já foi quitada.

LOTE: 004

Processo: 0020709-41.2015.5.04.0019

Uma casa em Viamão/RS - Bairro Vila Augusta (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um terreno, constituído do lote número dezessete (17) da quadra “AN”, formada pelas ruas “L”, “T”, “K”, “S” e Avenida “D”, do loteamento denominado Vila Augusta – Zona Marina, situado no distrito do Passo do Sabão, neste município de Viamão, com a área superficial de quatrocentos metros quadrados (400m²), medindo dez metros (10m) de frente por quarenta metros (40m) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, a nordeste, com a Avenida “D”, pelos fundos, a sudoeste, com o lote número trinta e cinco (35) e parte do lote número trinta e seis (36); por um lado, a sudeste, com o lote número dezoito (18), e, pelo outro lado, a noroeste, com o lote número dezesseis (16), distante, cento e sessenta metros (160) da rua “L”. Conforme o Sr. oficial de justiça, há uma casa de alvenaria construída sobre o referido terreno, a qual não consta averbada na matrícula, juntada no processo. Tudo conforme matrícula nº 42.771, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS.

AValiação: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-005

Processo: 0000614-15-2013-5.04.0292

Um terreno urbano na Praia Belo Horizonte – Arroio do Sal/RS–

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Praia Belo Horizonte, no distrito da sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas “A”, “C”, “I” e “J”, lado ímpar, distanciado 23,50 metros da esquina com a rua “I”, constituído pelo lote número três (3) da quadra quatorze (14), medindo treze metros (13m) de frente ao sul, na rua “A”, por vinte metros (20m) de frente a fundos, por ambos os lados, sendo que nos fundos, ao sul, digo, ao norte, com a mesma largura da frente, entesta com o lote treze (12); divide-se pelo lado do leste, com o lote número dois (2) e pelo lado do oeste, com o lote número cinco (4). Tudo conforme matrícula nº 1.345, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Torres/RS. Avaliado em R\$ 15.000,00.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-006	Processo: 0000614-15-2013-5-04-0292
Um terreno urbano na Praia Belo Horizonte – Arroio do Sal/RS – (01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Praia Belo Horizonte, no distrito da sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas “A”, “C”, “I” e “J”, lado ímpar, distanciando 40,50 metros da esquina com a rua “I”, constituído pelo lote número quatro (4) da quadra quatorze (14), medindo treze metros (13m) de frente ao sul, na rua “A”, por vinte metros (20m) de frente a fundos, por ambos os lados, sendo que nos fundos, ao norte, com a mesma largura da frente, entesta com o lote treze (13); divide-se pelo lado do leste, com o lote número três (3) e pelo lado do oeste, com o lote número cinco (5). Tudo conforme matrícula nº 1.346, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Torres/RS. Avaliado em R\$ 15.000,00. ARREMATADO	
AValiação: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.	
LOTE: 007	Processo: 0152600-12.2007.5.04.0232
Uma máquina injetora de plásticos (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma máquina injetora de plásticos, marca Semeraro, nº100. AValiação: R\$ 100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00 <i>Observações:</i> O bem estão sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo	
LOTE: 008	Processo: 0020533-28.2017.5.04.0331
01 máquina de lavar roupas industrial - 01 máquina centrífuga industrial - 07 aparelhos de ar-condicionado - 01 TV 14’ CCE (01) Uma máquina de lavar roupas industrial de 20kg, marca Fujimoto, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00; (01) Uma máquina centrífuga industrial de 20kg, marca Fujimoto, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00; (07) Sete aparelhos de ar-condicionado de janela, 7500btus, marca Consul, quente e frio, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 350,00 cada. Totalizando em R\$ 2.450,00; (01) Uma TV 14’, marca CCE, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100,00. AValiação: R\$ 14.550,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.455,00 <i>Observações:</i> A venda dos bens penhorados, os quais estão depositados na sede da reclamada, será à distância e por fotografia, ficando a encargo do arrematante a remoção e vistoria prévia. Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	
LOTE: 009	Processo: 0021389-69.2016.5.04.0252
Uma máquina embaladora, soldadora e contadora (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma máquina embaladora, soldadora e contadora, para fechamento e contagem de unidades de embalagem, (fecha, solda e conta), máquina feita sob encomenda para uso específico. AValiação: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 <i>Observações:</i> O bem não se encontra na sede do leiloeiro. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.	
LOTE-010	Processo: 0020069-26-2019-5-04-0301
Um torno – Uma betoneira – Um gerador – Uma máquina alisadora de concreto – (01) Um torno, marca IMOR, com aproximadamente 1m de barramento, com motor, funcionando, em bom estado. Avaliado em R\$ 10.000,00; (01) Uma betoneira, sem marca aparentemente, 250 litros de capacidade, com motor, funcionando. Avaliada em R\$ 2.000,00; (01) Um gerador, marca Onon, modelo Home site power, 6500 portable generator, em bom estado, funcionando. Avaliado em R\$ 3.000,00; (01) Uma máquina alisadora de concreto, marca WTEC, motor de 6,5 CV, funcionamento, em bom estado. Avaliada em R\$ 2.500,00. ARREMATADO	
AValiação: R\$ 17.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.750,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	
LOTE: 011	Processo: 0020805-17.2020.5.04.0331
Vinte e nove colchões (02º LEILÃO TRABALHISTA) (29) Vinte e nove colchões referência ECO AG 70 138X188X17 valor unitário R\$ 600,00. Totalizando em R\$ 17.400,00. AValiação: R\$ 17.400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.480,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	
LOTE-012	Processo: 0020501-02-2016-5-04-0026
Uma motocicleta Yamaha, YBR 125K- (01) Uma motocicleta, marca Yamaha, YBR 125K, cor vermelha, placas INR8729, RENAVAM 912692057, Chassi 9C6KE092070099988, ano de fabricação 2007, ano modelo 2007, sem chave e sem funcionamento. ARREMATADO	
AValiação: R\$ 2.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00 <i>Observações:</i> De acordo com consulta efetuada à SEFAZ/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 438,22 atualizadas até a data de 06/04/2022.	
LOTE: 013	Processo: 0020772-88.2018.5.04.0301
Um veículo Chevrolet, Corsa Wind 1.0 (01) Um veículo marca Chevrolet, modelo Corsa Wind 1.0, ano/modelo 1998/1998, a gasolina, cor prata, placa IHG 7749, RENAVAM 00695114441, Chassi 9BGSC08ZWVB613750, em regular estado de conservação, funcionando. AValiação: R\$ 8.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00 <i>Observações:</i> Salienta que os débitos junto a autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada à SEFAZ/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 94,10 atualizadas até a data de 06/04/2022.	
LOTE-014	Processo: 0000454-42-2014-5-04-0231
Um veículo furgão Peugeot, boxer M330M- (01) Um veículo furgão marca Peugeot, modelo boxer M330M, ano 2009, modelo 2010, cor branca, placa IQQ 5433, RENAVAM 00200704672, CHASSI 936ZBXMMBA2045229. De acordo com o Sr. oficial de justiça o veículo encontrava-se sem funcionamento quando da penhora. ARREMATADO	
AValiação: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00 <i>Observações:</i> Segundo determinação judicial, a aquisição do veículo furgão marca Peugeot, modelo boxer M330M, placa IQQ-5433 será livre de qualquer ônus ao arrematante até a data da arrematação.	
LOTE-015	Processo: 0001372-90-2011-5-04-0024
Um veículo VW/Go! CL- (01) Um veículo VW/Go! CL, placa IAS 5563, RENAVAM/503640184, ano/modelo 1991/1991, chassi-9BWZZZ30ZMT012456. Veículo sem chave. ARREMATADO	
AValiação: R\$ 5.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00 <i>Observações:</i> De acordo com consulta efetuada à SEFAZ/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 632,40 atualizadas até a data de 06/04/2022.	

LOTE: 016	Processo: 0001372-90.2011.5.04.0024
Um veículo Peugeot/20PASSION XR (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Um veículo Peugeot/20PASSION XR, placa NMY 3964, RENAVAL/193254514, ano/modelo 2009/2010, chassi: 9362NKFWXAB050233, avaliado em R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais). AValiação: R\$ 19.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.750,00 <i>Observações:</i> De acordo com consulta efetuada à SEFAZ/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 1.169,97, atualizadas até 06/04/2022.	

LOTE: 017	Processo: 0020504-66.2016.5.04.0022
Um veículo Renault Megane Hatch RXE 1.6 (01) Um veículo Renault Megane Hatch RXE 1.6, 16V, placas DIA 2615, cor prata, ano de fabricação 2001, ano modelo 2001, Renavam 00779609747, chassi 8A1BA00351L253696, à gasolina. Obs: Veículo com amassados no capô e teto, para brisa dianteiro quebrado, diversos arranhões na lataria lado esquerdo e direito. AValiação: R\$ 5.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00 <i>Observações:</i> Segundo despacho judicial, a arrematação dar-se-á livre de quaisquer ônus até a data da expedição da carta de arrematação.	