



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 09/08/2023 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0000748-94-2014-5-04-0231

(GRAVATAÍ/RS) O Estádio Vieirão – Cerâmica Atlético Clube – Av. José Loureiro da Silva –

(01) Um TERRENO URBANO, situado nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do marco zero que se situa entre as ruas Marechal Deodoro e terras de João Germano Braun, segue em direção Sul confrontando-se com a referida rua Marechal Deodoro, na extensão de 229,60m até o marco 01, deste em direção Leste na extensão de 62,00m até o marco 02, daí na mesma direção com 81,00m até o marco 03, deste rumo Norte com 31,00m até o marco 04, daí segue em direção Oeste com 28,00m até o marco 05, daí rumo Norte na extensão de 84,00m até o marco 06 deste na extensão de 140,00m rumo Oeste até o marco zero, ponto de partida. Confrontações: ao Norte com terras de João Germano Braun, ao Sul com terras da Prefeitura Municipal de Gravataí, a Leste com diversos proprietários e a Oeste com a rua Marechal Deodoro. Tudo conforme matrícula nº 73635, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. De acordo com o Sr. Oficial de justiça sobre o terreno encontra-se edificado e instalado um complexo esportivo, onde está situado o estádio de futebol do CERÂMICA ATLÉTICO CLUBE.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 20.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-004

Processo: 0137400-46-1999-5-04-0231

(VIAMÃO/RS) Um terreno de 492,60m², em Viamão – Vila Tarumã –

(01) Um terreno constituído do lote número trinta e cinco (35), da quadra número cinquenta e nove (59), no loteamento denominado VILA TARUMÃ, situado no distrito sede deste município de Viamão, dentro do quarteirão formado pela avenida Mendanha, ruas cinco (5), rua Farrapos e rua onze (11), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a NO, onde mede doze metros (12m) com, a avenida Mendanha, pelos fundos, a SE, onde mede nove metros (9m) com o lote número treze (13); por um lado a SO, onde mede quarenta e cinco metros e cinco centímetros (45m55) com o lote número trinta e quatro (34); e pelo outro lado, a NE, onde mede quarenta e oito metros e vinte e oito centímetros (48m28), com o lote o número trinta e seis (36); distante cento e trinta e cinco metros (135m) da esquina da rua onze (11). Tudo conforme matrícula nº 40-990, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. Avaliada em R\$ 80.000,00;

ARREMATADO

AValiação: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-005

Processo: 0137400-46-1999-5-04-0231

(VIAMÃO/RS) Um terreno de 535,00m² em Viamão – Vila Tarumã –

(01) Um terreno com a área total de quinhentos e trinta e cinco metros quadrados (535m²), constituído do lote número trinta e dois (32), da quadra número cinquenta e nove (59), no loteamento denominado VILA TARUMÃ no distrito sede deste município de Viamão, no quarteirão formado pela avenida Mendanha, ruas cinco (5), rua dezesseis (16) e rua onze (11), medindo doze metros (12m) de frente, ao noroeste, a avenida Mendanha, por quarenta e quatro metros e quarenta centímetros (44m40) de extensão da frente ao fundo, por um lado ao sudoeste, onde se divide com o lote número trinta e um (31); e quarenta e quatro metros e oitenta e cinco centímetros (44m85), pelo outro lado, ao nordeste, onde se divide com o lote número trinta e três (33); entestando, nos fundos, da largura de doze metros (12m); sudeste, com o lote número quinze (15), todos que são ou foram da sociedade Territorial Tarumã limitada; distante noventa e nove metros (99m) da esquina da rua onze (11). Tudo conforme matrícula nº 5.901, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. Avaliada em R\$ 90.000,00;

ARREMATADO

AValiação: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-006

Processo: 0020814-98-2018-5-04-0411

(VIAMÃO/RS) Uma fração de terras de 9,7 hectares, c/ diversas benfeitorias, em Viamão –

(01) Uma fração ideal de terras, com 97.086,113m², pertencente ao R.69 da matrícula nº 25.195 do registro de imóveis de Viamão/RS, a qual possui a seguinte descrição: Uma fração de campo, situado no lugar denominado "CAPÃO DA PORTEIRA", no distrito de Capão da Porteira, neste município de Viamão, com área de dois milhões, vinte e três mil, quatrocentos e cinquenta e sete metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados (2.023.457,69m²), confrontando-se, ao sul, com a estrada Viamão – Capivari, ao norte e a oeste, com propriedade de José Matheus a leste, com terras de Pe. Bernardo Machado dos Santos, Manoel Machado dos Santos e sua mulher e Leovegildo Germano Cardoso e sua mulher. Tudo conforme matrícula nº 25.195, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. De acordo com o Sr. Oficial de justiça, sobre o dito imóvel se encontram edificadas diversas benfeitorias, como uma casa de moradia, um Hangar, um prédio de dois andares e uma pista de pouso e decolagem.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Conforme o R.69/25.195, dito imóvel possui uma alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil S/A, a qual não ficará ao encargo do arrematante.

LOTE-008	Processo: 0101000-78-1999-5-04-0022
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno de 360,00m², sem benfeitorias, na praia de Arroio do Sal— (01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Quatro lagos de Beira Mar, município de Arroio do Sal, constituído do lote número doze (12) da quadra número cinquenta e três (53), dentro do quarteirão formado pelas Ruas dos Cinamomos, das Cerejeiras e pelas Avenidas Duque de Caxias e Paraná, lado par, de esquina, medindo doze metros (12m) de frente ao norte com a avenida Paraná, por trinta metros (30m) de frente a fundos por ambos os lados, onde entesta nos fundos ao sul, na mesma largura da frente com o lote número treze (13); divide-se pelo lado do leste com o lote número onze (11) e ao oeste forma esquina com a Rua dos Cinamomos.Tudo conforme matrícula nº 40-061, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Torres/RS: SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 37.500,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE-011	Processo: 0020200-26-2022-5-04-0291
Um moinho em ferro fundido- (01) Um moinho em ferro fundido, feito artesanalmente sem marca, para moer plástico reciclado, não sendo possível verificar funcionamento. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00 <i>Observações:</i> Bem não recolhido ao depósito judicial, ficando ao encargo do comprador a retirada no local. O bem está sendo vendido à distância e por fotografia. Salienta-se que fica ao encargo do arrematante a vistoria e a remoção do bem a ser licitado.	
LOTE-014	Processo: 0010300-33-2001-5-04-0201
Um veículo GM/CHEVROLET C20 CUSTOM- (01) Um veículo GM/CHEVROLET C20 CUSTOM, placa IQP4314, RENAVAM: 198631065, Chassi: 9BG254NHLLC014430, Ano/modelo: 1990/1990, Cor: Branca. Observação: Péssimo estado de conservação geral, diesel, bancos rasgados: ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.500,00 <i>Observações:</i> Conforme decisão judicial, o veículo será vendido livre de quaisquer ônus até a expedição da carta de arrematação. Salienta que, caso o veículo seja vendido livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto ao órgão competente.	
LOTE-015	Processo: 5113378-83.2020.8.21.0001
02ª DATA Um veículo GM/PRISMA JOY, ano/mod. 2009/2009 (01) Um veículo GM/PRISMA JOY, placa IPN1113, Ano/modelo: 2009/2009, RENAVAM: 123707757, Chassi: 9BGRJ69409G253121, Cor: Prata. Observação: Sem bateria, sem estepe.	
AVALIAÇÃO: R\$ 24.864,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.432,00 <i>Observações:</i> Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 1.234,47 atualizadas até a data de 18/05/2023.	
LOTE-016	Processo: 5000938-88-2009-8-21-0015
Veículo Citroen/C3 XTR 16 FLEX, ano/mod 2006/2007- (01) Um veículo marca Citroen/C3 XTR 16 FLEX, placa INS 5432, RENAVAM: 914079182, Chassi 935FLN6A87B504647, ano/modelo 2006/2007, cor prata. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 17.705,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.852,50 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00 <i>Observações:</i> Veículo não recolhido ao depósito do Leiloeiro. Os débitos que recaem sobre os bens, sub-rogarão-se sobre o preço da arrematação, observada a ordem de preferência, assim, a venda será LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao comprador, em alusão ao art. 130, Único, do CTN c/c art. 908, §1º, do CPC. O veículo será vendido no estado em que se encontra, portanto, é ônus do comprador, a inspeção, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatório, entre outros. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo	
LOTE-017	Processo: 5006586-44-2020-8-21-0086
02ª DATA Um veículo modelo FORD/ECOSPORT FSL 1.6, ano/mod. 2014/2015- Um veículo modelo FORD/ECOSPORT FSL 1.6, placa IVU0265, RENAVAM: 1155164609, Chassi: 9BFZB55P5F8978059, Ano/modelo: 2014/2015, Tipo: Camioneta, Cor: Vermelha. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 54.837,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 27.418,50 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00 <i>Observações:</i> Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 2.157,45 atualizadas até a data de 16/05/2023. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) + remoção (caso houver) + diárias do bem a ser alienado (caso houver).	