



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 22/10/2025 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0035400-13-2009.5.04.0232

(PORTO ALEGRE/RS) Uma casa no Bairro Vila Jardim-

A CASA sob nº 489 da Rua Barão de Bagé, com todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, constituído do lote nº 1113 da quadra 17, medindo 15,00m de frente a rua Barão de Bagé, distanciado 40,00m da esquina com a rua Souza Lobo, tendo da frente ao fundo, por um lado, 62,00m, onde se divide herança de Fanha Knijnik, e, pelo outro lado, 64,50m onde se divide com os lotes nºs. 1114 a 1122, todos que são ou foram da herança de Fanha Knijnik, entestando nos fundos, onde mede 3,50m, com um beco que tem saída para a rua Souza Lobo. Tudo conforme matrícula nº 24677, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 540.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 270.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

LOTE-004

Processo: 0020169-46-2022.5.04.0019

(PORTO ALEGRE/RS) A garagem nº 1 do Edifício Marechal Encas, no Bairro Petrópolis-

A garagem nº 1 do Edifício Marechal Encas na avenida Guaporé nº 16, localizada no 1º pavimento, com frente para avenida Iguassú, a primeira da esquerda para a direita de quem dessa avenida olha para o edifício, com a área privativa de 18mq91, área total de 21mq90, quota ideal de 0,01870 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno onde acha-se construído edifício mede 16m40 de frente, a sudeste, à avenida Iguassú, lado dos números pares, entestando nos fundos, na mesma largura da frente, com propriedade de Zeferino Piccoli, dividindo-se por um lado, na extensão de 28m60, com dita de Norma Medeiros, formando lado, esquina com a avenida Guaporé, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede a mesma extensão de 28m60. Bairro: Petrópolis, Quarteirão: avenidas Iguassú, Guapore, Pirapó e Palmeira. Tudo conforme matrícula nº 140-999, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

LOTE-005

Processo: 0020567-05-2022.5.04.0015

Um veículo VW/KOMBI FURCAO, ano/mod 1994/1994-

(01) Um veículo marca/modelo: VW/KOMBI FURCAO, Placa: ICK6531, RENAVAM: 549449604, Ano/modelo: 1994/1994, Chassi: 9BWZZZ21ZRP005585-

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 16.498,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.250,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-006

Processo: 0021078-15-2018.5.04.0024

Um veículo GM/MONTANA ENGESIG FURG, ano/mod 2010/2010-

(01) Um Veículo marca/modelo: GM/MONTANA ENGESIG FURG, Placa: IRO1264, RENAVAM: 280201192, ano/modelo: 2010/2010, Chassi: 9BGXL80P0AC247898-

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE: 007

Processo: 5001814-28.2018.8.21.0015

02ª DATA | Uma punccionadeira Euromac ZX 1250/30, modelo ZX INDEX

(01) Uma Punccionadeira Euromac ZX 1250/30, modelo ZX INDEX, matrícula ZR700576690, ano de fabricação 2007. A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

Observações: Neste 02º leilão (22/10/2025), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 50% da avaliação, sendo desconsideradas ofertas inferiores a R\$ 75.000,00, na forma do art. 895 do CPC. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE: 008		Processo: 5003482-31.2022.8.21.0003
02ª DATA Um conjunto home office 100% MDF Coopeça 01) Um conjunto home office 100% MDF Coopeça, composto por uma bancada transversal e uma bancada com dois gaveteiros com duas portas basculantes, três armários aéreos com porta de vidro aérea, um odulo cristaleira com porta de vidro e um painel de acabamento. Os bens serão alienado à distância, com base em registros fotográficos, cabendo exclusivamente ao arrematante a responsabilidade pela desmontagem, retirada e demais providências necessárias à sua remoção, em caso de homologação do leilão.		
AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00 <i>Observações: Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>		
LOTE: 009		Processo: 5011303-52.2023.8.21.0003
02ª DATA Cinquenta freezers horizontais (50) cinquenta freezers horizontais, capacidade de 400 litros cada, avaliada em R\$ 1.656,00 (mil seiscentos e cinquenta e seis reais) a unidade. A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar os bens na sede da executada.		
AVALIAÇÃO: R\$ 82.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 41.400,00 <i>Observações: Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>		