



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 22/03/2023 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020550- 87.2017.5.04.0291

(SAPUCAIA DO SUL/RS) 02 terrenos somando 6.844,49m², com diversas benfeitorias industriais, em Sapucaia do Sul/RS (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 30x)

Imóvel matrícula n.º 9.489: (01) Uma fração de terras, situada na zona urbana desta cidade, antes zona rural, com a área de 5.000,00m²., medindo 51,00m., de frente, ao sul, em linha levemente curva, no alinhamento da Avenida Luiz Pasteur, antiga estrada Sapucaia-Gravataí, e igual largura nos fundos, ao norte, onde entesta com propriedade dos vendedores, por 100,00m., de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao leste, com propriedade dos outorgantes vendedores, e, pelo outro lado, ao oeste, com dita de Amabilia Pereira Alves. Tudo conforme matrícula n.º 9.489, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul/RS. Imóvel matrícula n.º 24.269: Terreno urbano constituído do lote número um (1), sublote número (1), da quadra número nove (9) do Setor 04M58, do mapeamento geral, de forma de um quadrilátero irregular, com a área superficial de hum mil, oitocentos e quarenta e quatro metros e quarenta e nove décimos quadrados (1.844,49), situado na Avenida Luiz Pasteur, lado ÍMPAR, Bairro Boa Vista, nesta cidade, distante a face oeste, cinquenta e um metros (51,00m), em linha levemente curva, da propriedade de Osvaldo Roberto da Rocha Grafulha, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORDESTE, na extensão de dezenove metros e cinquenta e quatro centímetros (19,54m), com parte do lote número 04M58090102; AO SUL, na extensão de vinte metros e setenta centímetros (20,70m), com o alinhamento da Avenida Luiz Pasteur, onde faz frente; AO LESTE, na extensão de noventa e três metros e setenta e seis centímetros (93,76m), com parte do lote número 04M68010200, de propriedade de Trocaltest Manutenção de Equipamentos Industriais e Petroquímicos Ltda.; e, AO OESTE, na extensão de cem metros e seis centímetros (100,06m), com o lote número 04M580803, de propriedade de Basílio Budim. Tudo conforme matrícula n.º 24.269, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02 do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul/RS. Construções e benfeitorias: De acordo com o Sr. Oficial de Justiça, sobre os imóveis há: a) 01 (um) pavilhão de alvenaria (principal) com aproximadamente 3.384,00m2 (tres mil, trezentos e oitenta e quatro metros quadrados). no interior deste há 02 (dois) mezaninos: 01 (um) mezanino de alvenaria com aproximadamente 216,00m2 (duzentos e dezesseis metros quadrados) e 01 (um) mezanino em estrutura metálica com aproximadamente 90.00m2 (noventa metros quadrados); b) 01 (um) pavilhão de alvenaria, anexo ao pavilhão principal, com aproximadamente 497,00m2 (quatrocentos e noventa e sete metros quadrados); c) 01 (um) telheiro de alvenaria com aproximadamente 410m2 (quatrocentos e dez metros quadrados); d) 01 (um) prédio de alvenaria, com dois pavimentos, utilizado como refeitório, com aproximadamente 387m2 (trezentos e oitenta e sete metros quadrados); e) 01 (um) pavilhão de alvenaria com aproximadamente 515m2 (quinhentos e quinze metros quadrados); f) 01 (uma) casa do transformador, com aproximadamente 4m2 (quatro metros quadrados); g) 01 (uma) guarita de vigilância em alvenaria, com aproximadamente 18m2 (dezoito metros quadrados). TOTAL DA ÁREA CONSTRUÍDA: aproximadamente 5.521m2 (cinco mil, quinhentos e vinte e um metros quadrados).

AValiação: R\$ 8.138.698,85 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.600.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O (s) imóvel (is) será (ão) vendido (s) na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra (m) no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital;

LOTE: 002

Processo: 0052800- 47.1993.5.04.0411

(PORTO ALEGRE/RS) Um apartamento c/ 43,68m², no Edifício Parque Florenza, Bairro Partenon, Porto Alegre/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um apartamento n.º 411 bloco B, do edifício PARQUE FLORENZA, com entrada pelo n.º 46 da rua Frei Germano, localizado no 4º pavimento, de centro e em frente ao apartamento n.º 412, para quem da rua Frei Germano olhar o edifício possuindo 43,68m² de área real privativa e 49m45 de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,018105 do terreno e das coisas de uso comum. O terreno sobre o qual foi construído o edifício PARQUE FLORENZA, fica situado no bairro Vila São José, no quarteirão formado pelas ruas Frei Germano, dos Burgoeses, Av. Bento Gonçalves e Professor Cristiano Fischer, a saber: UM TERRENO à rua Frei Germano, medindo 31m de frente à leste à dita rua lado par, distanciando 35m da esquina da Av. Bento Gonçalves, por 50m82 por um lado, onde divide-se com o terreno que é ou foi de Irmãos Pedrosa & Cia, Ltda., e 49m45 pelo outro lado, onde divide-se com terreno que é ou foi de Cia. Predial e Agrícola S/A a entestar com imóvel que é ou foi de Antonio Manoel Proença por divisa irregular formada por 3 segmentos de retas, a saber: O 1º partindo do sul, segue em direção norte numa extensão de 11m até encontrar o 2º que formando ângulo reto, com o 1º segue na direção leste numa extensão de 1m37 quando encontra o 3º reto na direção sul norte numa extensão de 20m, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula n.º 20654, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.000,00

Observações: Segundo ligação com administradora do condomínio realizada em 13/03/23, não há débitos condominiais pendentes. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 003

Processo: 0001527-53.2012.5.04.0026

(PORTO ALEGRE/RS) A nua propriedade sobre o apartamento n.º 502, com 115,0915 m², do Edifício Arco do Triunfo na Av. Protásio Alves - Bairro Petrópolis (02º LEILÃO TRABALHISTA)

A nua propriedade sobre o seguinte imóvel: (01) Um apartamento no 502, do Edifício Arco do Triunfo, situado na Avenida Protásio Alves no 1.296, localizado no 5º pavimento, de frente, à direita, de quem da Avenida Protásio Alves, olha o Edifício, com a área real privativa de 115,0915m2, área total de 164,7952m2, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0472740 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício e no terreno que mede 22,00m de frente, ao sul, na avenida Protásio Alves, entestando nos fundos, ao norte, na extensão de 21,20m com imóvel de Segamar S/A., Indústria e Comércio e Empreendimentos Imobiliários, limitando-se, por um lado, ao oeste, na extensão de 52,57m com prédio no 1.272 da Avenida Protásio Alves, e 2.539 da rua Vicente da Fontoura, de Luiz Palling e outros, sendo a divisa leste constituída de 3 segmentos de reta, o 1º com 35,20m de frente aos fundos, o 2º formando ângulo reto com o 1º e segue no sentido de estreitar o terreno, numa extensão de 0,70m, o 3º retoma a direção dos fundos e segue mais 19,95m limitando-se sempre com o prédio no 1.320 de propriedade de Jonas Wolff. Bairro Petropolis. Quarteirão: Avenida Protásio Alves, e ruas Vicente da Fontoura, Passo da Pátria e coronel Lucas de Oliveira. Tudo conforme matrícula n.º 1.921, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AValiação: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 280.000,00

Observações: Conforme contato com a administradora do condomínio, GUARIDA, em 03/02/23, não há débitos condominiais sobre o imóvel penhorado. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Conforme o R. 10/1921, sobre o imóvel penhorado há usufruto em favor da Sra. Elizabeth Silveira de Almeida.

LOTE-004		Processo: 0020627-39-2018.5.04.0331
02ª DATA – (NOVO HAMBURGO/RS) Um apartamento com 24,92m², no Edifício Galeria Central, Bairro Centro, Novo Hamburgo/RS – (01) Um apartamento nº 320 do EDIFÍCIO GALERIA CENTRAL, situado na zona central, na Rua Joaquim Nabuco nº 791 e nº 803, e na Rua Lima e Silva nº 426, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente e de centro, ao lado do apartamento nº 318, com área construída da total de 29,59m² da qual 24,92m² de área exclusiva, bem com a correspondente fração ideal inseparável de 0,008333 das coisas comuns do edifício e igual fração ideal inseparável no terreno em que se acha construído o edifício, em que mede 24,70m de frente ao sul para a Rua Lima e Silva, 67m no lado leste, confrontando com imóveis de Emilio Guilherme Lutz e Leopoldo Adolfo Gewehr, 27m de frente ao norte para a Rua Joaquim Nabuco, sendo o lado oeste construído de linha na quebrada que, partindo da frente norte, segue 33m para o sul, confrontando com imóveis de Delmar Dexheimer e Herdeiros de Carlos Barbieri, daí infletindo para leste, por 15,50m, e daí para o sul por 22,50m e então para oeste por 13m, e novamente para o sul por 11,50m, até atingir a frente sul, confrontando nestas ultimas extensoes com imóvel de Edgar Sperb e outros. Tudo conforme matrícula nº 2405, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS. SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00 Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTM, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.		
LOTE-005		Processo: 0021990-44-2018.5.04.0019
Uma máquina de solda MIGMAG (02ª LEILÃO TRABALHISTA) – (01) Uma máquina de solda MIGMAG, 250A, trifásica, com tocha e cilindro 316A, ESAB. ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.700,00 Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.		
LOTE: 006		Processo: 0021242-08.2017.5.04.0026
Uma encapsuladora semiautomática com alimentação de pó, funil de alimentação de cápsulas e pós em aço Inox (01) Uma encapsuladora semiautomática com alimentação de pó, funil de alimentação de cápsulas e pós em aço Inox AISI304, funcionando, completa, com um par de discos para cápsula zero, em bom estado de conservação.		
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00 Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.		
LOTE: 007		Processo: 0020054-30.2020.5.04.0331
Uma câmara fria de aproximadamente 17,5 m² (VENDA PELA MELHOR OFERTA) (01) Uma câmara fria de aproximadamente 17,5 m², em funcionamento.		
AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00 Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.		
LOTE-008		Processo: 5001630-19-2011.8.21.0015
Um Microônibus I/M.BENZ413GDI SPRINTERM (01) Um Microônibus I/M.BENZ413GDI SPRINTERM, Ano/modelo 2011/2012, placa ITC9540, RENAVAL 467967628, Chassi 9AC904663GE060595, cor prata. Avaliado em R\$ 90.752,00 SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 90.752,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 45.376,00 Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, não existem pendências sobre os veículos atualizadas até a data de 24/11/2022.		
LOTE-009		Processo: 5001630-19-2011.8.21.0015
Um Microônibus FIAT/DUCATO MULT JAEDI T (01) Um Microônibus FIAT/DUCATO MULT JAEDI T, Ano/modelo: 2008/2009, placa JGB9555, RENAVAL 989033376, chassi 93W245H3392034313, cor prata SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 53.326,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 26.663,00 Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, não existem pendências sobre os veículos atualizadas até a data de 24/11/2022.		
LOTE-010		Processo: 5000658-09-2010.8.21.0072
Uma motocicleta Honda/CG 125, TITAN KS (01) Uma motocicleta Honda/CG 125, TITAN KS, placa IKX0251, RENAVAL/792536029, Chassi: 9C2JC0103R110797, ano/modelo 2002/2003, cor: Vermelha. ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 3.390,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.695,00 Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. ÔNUS: Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 94,10 atualizadas até a data de 28/11/2022. RESTRIÇÕES: Os veículos arrematados em hasta pública poderão possuir restrições gravadas via Renajud, assim, ficam advertidos os interessados que a solicitação das baixas é ônus que compete ao arrematante.		
LOTE-011		Processo: 5000034-31-2014.8.21.0003
Um veículo I/FIAT PALIO FIRE FLEX (01) Um veículo I/FIAT PALIO FIRE FLEX, placa IPM3122, RENAVAL 121665992, ano/modelo 2008/2009, Chassi: 8AP17164G93001432, cor vermelha. Avaliado em R\$ 14.969,00 SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 14.969,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.484,50 Observações: Veículo não recolhido ao depósito judicial. Os débitos junto à autarquia SEFAZ/RS e DETRAN/RS, ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do SEFAZ/RS e DETRAN/RS, existem pendências sobre os veículos IPM3122 no valor de R\$ 3.272,55, IHM3075 no valor de R\$ 224,26 atualizadas até a data de 19/01/2023.		
LOTE-012		Processo: 5000034-31-2014.8.21.0003
Uma Van marca/modelo Mercedes/Sprinter (01) Uma Van marca/modelo Mercedes/Sprinter, placa HHM3075, RENAVAL 697078945, ano/modelo 1998/1998, Chassi: 8AC690311WA517510, cor branca. SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 23.479,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 11.739,50 Observações: Veículo não recolhido ao depósito judicial. . Os débitos junto à autarquia SEFAZ/RS e DETRAN/RS, ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do SEFAZ/RS e DETRAN/RS, existem pendências sobre os veículos IPM3122 no valor de R\$ 3.272,55, IHM3075 no valor de R\$ 224,26 atualizadas até a data de 19/01/2023.		