



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 10/11/2021 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0021075-32-2019.5.04.0022

(PORTO ALEGRE/RS) Um terreno, com benfeitorias, em Porto Alegre/RS – Bairro Teresópolis –

(01) um imóvel situado à Av. Ludolfo Boehl, antiga Av. Belém nº 432, com suas dependências e benfeitorias e o respectivo terreno que mede 22,00m de frente à dita Avenida por 132,136m de frente a fundos; a entestar com terrenos que são ou foram de Antônio de Oliveira Rosa; dividindo-se por um lado, com dito que é ou foi de João Gaetano Pinto e, de outro lado, com dito que é ou foi de Alzira Souto de Oliveira. Quarteirão: Av. Eng. Ludolfo Boehl, Mal: Mesquita, rua Arnaldo Bohrer e Av. Teresópolis. Conforme Av 16, há registros de que o prédio nº 432 da Av. Ludolfo Boehl foi demolido. Tudo conforme matrícula nº 15.527, Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 03ª Zona de Porto Alegre/RS. Segundo o Sr. Oficial de justiça, sobre o terreno há benfeitorias, no entanto estas não foram considerados para fins de avaliação, pois estão em péssimo estado e não estão averbados na matrícula: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.065.561,74 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.032.780,87

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 002

Processo: 0032200-61.2000.5.04.0022

Uma casa em Porto Alegre/RS - Bairro Ipanema (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um terreno, sob nº 81 da rua Morano Calabro, distante 29,75m da rua Conrado Ferrari, com 1.006,343m², que inicia num ponto situado sobre o alinhamento sudeste da rua Morano Calabro, distante 29,75m da esquina da rua Conrado Ferrari, tomando a direção noroeste-sudeste na extensão de 14,50m, onde divide com o lote nº 31 antes descrito, a partir deste ponto toma a direção nordeste-sudoeste, na extensão de 6,25m, onde divide com o lote nº 31, antes descrito daí segue na direção noroeste-sudeste na extensão de 47,50m, divididos em dois segmentos, dos quais o 1º com 25,50m em que faz divisa com o lote nº 31 antes descrito e, o segundo na extensão de 22,00m em que faz divisa com herança de Bernardo Dreher, a partir deste ponto toma a direção aproximada norte-sul na extensão de 18,50m onde faz divisa com herança de Bernardo Dreher, a partir deste ponto inflete na direção sudoeste-nordeste na extensão de 25,75m onde divide com a propriedade de José Hayert Prado, a partir deste ponto toma direção sudoeste-nordeste na extensão de 6,00m e faz divisa com herança Bernardo Dreher, a partir deste ponto toma direção sudeste-noroeste na extensão de 40,00m onde faz divisa com herança de Bernardo Dreher, até encontrar um ponto situado sobre o alinhamento sudeste da rua Morano Calabro, a partir deste ponto toma direção sudoeste nordeste na extensão de 18,25m sobre alinhamento sudeste da rua Morano Calabro, onde faz frente, até encontrar o ponto inicial de descrição. Quarteirão formado pelas ruas Morano Calabro, Conrado Ferrari, Porto Calvo, Xavier da Costa e Av. Cel. Marcos, Bairro Ipanema. Tudo conforme a matrícula 71,059, Fls. 01, Livro nº 02 do Registro de Imóveis da 3ª zona da cidade de Porto Alegre/RS. Conforme Sra. Oficial de justiça, sobre o dito terreno existe um prédio de alvenaria sob nº 81 da rua Morano Calabro.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor de EMGEA – Empresa Gestora de Ativos.

LOTE-003

Processo: 0000151-44-2012.5.04.0022

Uma casa em Porto Alegre/RS – Bairro Hípica –

(01) um imóvel lote 12 da quadra 8 do loteamento Vila Urubatan, situado no quarteirão formado pelas Av. A ruas B, I e J, medindo 10m de frente ao Sul, à rua I, por igual metragem ao fundo, onde entesta com o lote 21 estando distanciado 40,20m da esquina da rua B, por 30,10m de frente a fundo por ambos os lados, sendo que, ao leste, divide-se com o lote 11, a oeste com o lote 13, tendo a área de 301m². Tudo conforme matrícula nº 26037, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª zona da comarca de Porto Alegre/RS. Segundo a Sra. Oficial de Justiça, sobre o imóvel penhorado há benfeitorias, as quais não estão averbadas na matrícula juntada aos autos: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-004

Processo: 0021068-25-2015.5.04.0331

Casa de alvenaria em São Leopoldo/RS (de esquina) – Bairro Santos Dumont –

(01) Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Santos Dumont, no quarteirão formado pelas Ruas Governador Roberto Silveira, Álvaro Santos, Dona Albertina e Avenida Arnaldo Pereira da Silva, composto de lote nº 01, da quadra 1.831 da planta geral, com a área de 360,00m², medindo 15,00m da frente ao sul, à rua Dona Albertina e igual metragem na face oposta, ao norte, a entestar com o lote 05, por 24m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a leste, com o lote (02), ambos de Schmidt e Hilbk Ltda, e, pelo outro lado, a oeste, no alinhamento da Avenida Arnaldo Pereira da Silva, com a qual faz esquina. Tudo conforme matrícula nº 18.010, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS. Conforme Sr. Oficial de justiça, sobre o imóvel foi construída uma casa de alvenaria, com aparente boa condição estrutural, com pintura desgastada, a qual não se encontra averbada na matrícula disponível nos autos: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 005

Processo: 0002412-08.2014.5.04.0411

Terreno urbano em Viamão/RS - Bairro São Tomé

(01) Um terreno, constituído pelo lote nº 14, da quadra "0", formada pelas ruas "L", "M" e terras de Alcides José da Silva, situado no loteamento denominado "Vila Planalto", distrito do Espigão, neste município de Viamão, medindo (10m) de frente por (36m) de frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao sul a Rua "M", pelos fundos ao norte, com partes dos lotes nº (33) e (34), por um lado, ao oeste, com o lote (15), e, pelo outro lado, ao leste, com o lote nº (13), distante (134m50) das terras de Alcides José da Silva. Tudo conforme matrícula nº 18.126, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. De acordo com averbação 12, sobre o imóvel há benfeitorias edificadas, sendo um prédio simples, com área de 44,37m², as quais tomaram o número 600 da Rua Planalto.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 32.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.

LOTE-006		Processo: 0020568-25-2016.5-04-0233
Casa em Gravataí/RS – Bairro Barnabé (01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 29 da quadra 19, com a área superficial de 550,00m², situado na VILA BARNABÉ, neste município, medindo 11,00m de frente a travessa “J”, lado par, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com parte lote 17-A, dividindo-se por um lado na extensão de 50,00m da frente ao fundo com o lote 28 e pelo outro lado na extensão de 50,00m da frente ao fundo divide-se com o lote 30, sendo os lotes confrontantes que são ou foram de Manoel Fialho e Paschoal Pery Gorrese. Distante 01,00m da esquina com a “GG”. Quarteirão travessa “J”, “B” e as ruas “CC” e “GG”. Tudo conforme matrícula nº 71126, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Segundo o Sr. Oficial de Justiça, sobre o terreno penhorado há uma benfeitoria com aproximadamente 150m², a qual não está averbada na matrícula juntada aos autos. SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.		
LOTE-007		Processo: 0021147-07-2015.5-04-0233
01-retifica plana – 03 prensas para furar chapas – 01 viradeira de chapa – (01) Uma retifica plana grand rapidz nº serie FK 1358 modelo EML3. Avaliada em R\$ 36.000,00; (01) Uma prensa para furar chapas 60 toneladas, PV 06. Avaliada em R\$ 20.000,00; (01) Uma prensa para furar chapas 40 toneladas PV 07. Avaliada em R\$ 15.000,00; (01) Uma prensa para furar chapas 20 toneladas PV 06. Avaliada em R\$ 10.000,00; (01) Uma viradeira de chapa VM 01 mecânica, área de corte 2m. Avaliada em R\$ 20.000,00 SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 101.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 50.500,00 <i>Observações:</i> Bens não recolhidos ao depósito do leiloeiro. Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.		
LOTE-008		Processo: 0021886-91-2016.5-04-0411
Quinze mesas bistro (03º LEILÃO TRABALHISTA)– (15) Quinze mesas bistro, 0,70m x 0,70m x 1,00m, sendo cada mesa avaliada em R\$ 800,00, totalizando em R\$ 12.000,00. ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200,00 <i>Observações:</i> Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.		
LOTE-009		Processo: 0021886-91-2016.5-04-0411
Uma serra fita de desdobrar toras de madeira (03º LEILÃO TRABALHISTA)– (01) Uma serra fita para desdobrar toras de madeira, em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00; ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00 <i>Observações:</i> Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.		
LOTE: 010		Processo: 0020329-22.2019.5.04.0231
Uma impressora HP officejet pro 8610 (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) uma impressora HP officejet pro 8610, serial cn4cfex1y0, FPU nº a7f64-64001, 220v, funcionando. AVALIAÇÃO: R\$ 950,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 237,50 <i>Observações:</i> O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.		
LOTE: 011		Processo: 0020824-08.2015.5.04.0231
62.500 unidades de base redonda para bolo (2.500) Dois mil e quinhentos pacotes com 25 unidades cada b32 dourado referencia: 4030181 (Base redonda rosa para bolo) medidas 20,2 x 1,5. Avaliado cada um dos pacotes em R\$ 17,00. Totalizando em R\$ 42.500,00. AVALIAÇÃO: R\$ 42.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00 <i>Observações:</i> RETIRADA DOS BENS A PARTIR DE 25/11/22, APÓS COMPROVADO O PAGAMENTO A análise a respeito do funcionamento e estado do (s) bem (s) fica ao encargo do arrematante, não podendo o mesmo declarar desconhecimento ou prejuízo em razão de sua omissão com relação à vistoria.		
LOTE: 012		Processo: 0020204-96.2018.5.04.0002
Duas unidades de água gelada (02º LEILÃO TRABALHISTA) (02) Duas unidades de água gelada, modelo IHA 30 TI 3801c, 30.000kcal/h, 380V, fabricante Mecalor, série nº 0113/13 e nº 0078/13 – avaliada cada unidade em R\$ 30.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 <i>Observações:</i> Segundo despacho judicial, está autorizada a venda dos bens penhorados à distância, os quais estão depositados na sede da reclamada, sito a Rua Beco José Paris, nº 249, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS.		
LOTE: 013		Processo: 0020204-96.2018.5.04.0002
Uma puncionadeira (01) Uma puncionadeira, fabricante Triumph, modelo Trumatic 180, série 0301 - H25-848. AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00 <i>Observações:</i> Segundo despacho judicial, está autorizada a venda do bem penhorado à distância, o qual está depositado na sede da reclamada, sito a Rua Beco José Paris, nº 249, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS.		
LOTE-014		Processo: 0000257-18-2013.5-04-0233
02-serras circulares e 01-desengrossadeira- (01) Uma serra circular de bancada, sem marca, aparente apenas com motor e estrutura em metal, avaliada em R\$ 500,00; (01) Uma serra circular, com motor, sem marca, avaliada em R\$ 700,00. (01) Uma desengrossadeira, marca Gualba, com motor, avaliada em R\$ 3800,00; ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.		
LOTE: 015		Processo: 0020902-22.2017.5.04.0331
09 máquinas de costura de diversas marcas (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma máquina de costura, marca ZOJE, eletrônica, completa lacrada c/ nº 0340276, avaliada em R\$ 1.500,00; (01) Uma máquina de costura, marca PFAFF, comum, completa, lacrada c/ nº 0340280, avaliada em R\$ 1.000,00; (01) Uma máquina de costura, marca PFAFF, eletrônica, completa, lacrada c/ nº 0340279, avaliada em R\$ 2.000,00; (01) Uma máquina de costura, marca GARUDAN, eletrônica, completa, lacrada c/ nº 0340277, avaliada em R\$ 2.500,00; (01) Uma máquina de costura, marca PFAFF, eletrônica, completa, lacrada c/ nº 0340278, avaliada em R\$ 2.500,00; (01) Uma máquina de costura, marca ZOJE, eletrônica, completa lacrada c/ nº 0340294, avaliada em R\$ 2.500,00; (01) Uma máquina de costura, marca PFAFF, completa, lacrada c/ nº 0340299, avaliada em R\$ 2.000,00; (01) Uma máquina de costura, marca PFAFF, simples, lacrada c/ nº 0340296, avaliada em R\$ 380,00; (01) Uma máquina, marca GARUDAN, simples, lacrada c/ nº 0340295, avaliada em 380,00. AVALIAÇÃO: R\$ 14.760,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.380,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.		

LOTE-016	Processo: 0021375-85-2015.5.04.0231
Uma carroceria S10- (01) Uma carroceria S10- ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00	
Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo	
LOTE-017	Processo: 0021375-85-2015.5.04.0231
Uma geladeira retro- (01) Uma geladeira retro, cor vermelha. Avaliada em R\$ 600,00- ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 300,00	
Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.	
LOTE-018	Processo: 0021375-85-2015.5.04.0231
Uma máquina de solda- (01) Uma máquina de solda Migômag 3507. Avaliada em R\$ 2.000,00- ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00	
Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.	
LOTE: 019	Processo: 0020057-22.2019.5.04.0233
02 buffets térmicos - 01 fogão industrial - 02 refresqueiras	
(01) Um buffet térmico "Self Service", inox, de 8 cubas (faltando 1 tampa), em bom estado de conservação, marca Venâncio. Avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Um buffet térmico "Self Service", em inox, de 6 cubas, em bom estado de conservação, marca Novusa. Avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Um fogão industrial, em ferro, a gás, capacidade para 8 bocas (apenas 5 bocas estão presentes), marca Cia gerais de indústrias, modelo F410, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 800,00; (02) Duas refresqueiras, marca IBBL, em bom estado de conservação, cada uma avaliada em R\$ 1.000,00. Totalizando em R\$ 2.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 4.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 960,00	
Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.	
LOTE: 020	Processo: 015/1.15.0012579-4
36 peças de adaptadores Storz e 05 peças de conexão de mangote (02º LEILÃO CÍVEL)	
(36) Trinta e seis peças de adaptadores Storz 6 polegadas em alumínio AWG, avaliada cada peça em R\$ 1.000,00. Totalizando em R\$ 36.000,00; (05) Cinco peças de conexão de mangote, 6 polegadas em alumínio, avaliada cada peça em R\$ 1.200,00. Totalizando em R\$ 6.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 42.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 21.000,00	
Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	
LOTE-021	Processo: 9002635-27-2019.8.21.0015
Um veículo HONDA/CIVIC (02º LEILÃO CÍVEL)- (01) um veículo HONDA/CIVIC Sedan LX 1.6, placa MAM 2969, cor verde, Renavam 708393462, Chassi 93HEJ6540WZ208776 modelo/fabricação 1998/1998- SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 12.290,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.145,00	
Observações: Bem não recolhido ao depósito judicial. Salienta que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE-022	Processo: 0020922-27-2018.5.04.0024
Um veículo marca I/VW JETTA 2.0- (01) Um veículo marca I/VW JETTA 2.0, renavam 394258070, cor preta, álcool/gasolina, placa ISN 9047, chassi 3VWBJ2161CM039000, fabricação/modelo 2011/2012- ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00	
Observações: Conforme despacho judicial, o arrematante está isento do pagamento de eventuais impostos e/ou multas que recaiam sobre o veículo arrematado antes da data da arrematação.	
LOTE-023	Processo: 0054800-86-2008.5.04.0025
Um veículo marca Citroen/Xsara Picasso EX- (01) Um veículo marca Citroen/Xsara Picasso EX, placa DDC 7902, RENAVAL 781709865, chassi: 935CHRFM82J513169, ano/modelo 2002/2002, cor cinza- ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00	
Observações: Salienta que conforme o despacho judicial proferido na data de 18/05/2021, o bem será vendido livre de qualquer ônus ao arrematante.	