



LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 12/07/2023 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 002

Processo: 0020622-79-2019-5-04-0202

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) A vaga de estacionamento n.º 35, c/ 12,12m², do Edifício Boulevard D'Orleans – Bairro Bela Vista –

(01) Uma fração ideal equivalente a 0,000147 do terreno, totado sob nº 141 e 161 da Rua Athanásio Belmonte e sob número 56, 120 e 130 da Rua Afonso Taunay, medindo 21,70m de frente, ao norte, na Rua Athanásio Belmonte, por 155,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao oeste, onde faz frente e forma esquina com a rua Afonso Taunay, tendo pelo outro lado, ao leste, a extensao de 154,00m em linha quebrada formada por três segmentos, a saber: o primeiro partindo da frente do imóvel, segue em direção sul, na extensão de 34,00m, dividindo-se nos dois primeiros segmentos com imóvel de Antonio Gomes prometido vender à Carlos Boldrini e outros e no terceiro segmento, com imóvel da Cooperativa Madeireira do Vale do Uruguai Ltda. Tendo no fundo, ao sul, a largura de 32,70m em linha quebrada, constituída de três segmentos a saber: o primeiro partindo da divisa do lado oeste, ou seja da Rua Afonso Taunay, segue em direção leste e percorre a extensão de 14,00m, o, o segundo em segmento ao primeiro inflete na direção sul e percorre a extensão de 0,70m e o terceiro, em segmento ao segundo, inflete na direção leste e percorre a extensão de 18,00m, até encontrar a divisa do lado leste do terreno. A dita fração ideal corresponderá ao box número 35, do Edifício Boulevard D'Orleans, a ser construída nos termos da incorporação registrada sob nº 02 na matrícula 953.92. Tudo conforme matrícula nº 104.916, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª zona da comarca de Porto Alegre/RS. De acordo com a Av. 4. 104916 foi substituída a prancha de nº 01, que nada alterou as áreas e nem as frações ideias das Unidades autônomas. Av. 5. 104916 o edifício mencionado nesta matrícula foi concluído e recebeu o número 120 da Rua Afonso Taunay e o estacionamento número 35, assim se individualiza: localizado no primeiro pavimento, o terceiro à direita de quem entra na circulação de veículos, situado à esquerda de quem chega pelo acesso de veículos da Rua Afonso Taunay, situado entre as torres 01 e 02, respectivamente, a 2ª e 3ª a contar da esquerda para a direita, para quem olha o empreendimento da Rua Afonso Taunay, com 12,12m² de área real privativa, 0,77m² de areal de uso comum 12,89m² de área real total, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000147 no terreno e nas coisas de uso comum. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

Observações: Segundo contato com a administradora Aliança, não há débitos condominiais sobre o bem penhorado até 10/07/2023. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 003

Processo: 0020411-27-2020-5-04-0002

(PORTO ALEGRE/RS) Um apartamento no Edifício Doutor Flores – Bairro Centro Histórico –

(01) Um conjunto na direita, no sentido de quem olha da rua para o edifício, localizado no 12º andar ou 14º pavimento do Edifício Liguigás, sito à rua Dr. Flores nº 62, com a área própria de 114mq8, 750 e total de 140mq7920, correspondendo-lhe a fração ideal de 147,7920/3.030,33 do terreno e das coisas de uso comum do edifício; a este conjunto assiste o direito de uso exclusivo de uma sala e de um depósito e respectiva setê, situado no 12º andar ou 15º pavimento. O terreno onde se assenta a construção mede 16,26m de frente, na rua Dr. Flores, por 14,20m de extensão da frente ao fundo, ao norte em divida com imóvel que é ou foi de Joaquim José Pereira, e 20,39m pelo outro lado, ao sul em divisa com imóvel da viúva Wahrlich, entestando nos fundos, a leste, por uma linha irregular, constituída de cinco segmentos, a saber: o primeiro partindo da divisa norte, segue rumo norte sul, na extensão de 6,65m, daí o segundo segue rumo oeste-leste, na extensão de 3,70m, daí o terceiro segue no rumo norte-sul na extensão 6,55m, daí o quarto segue rumo oeste-leste, na extensão de 2,49m, e finalmente o quinto segue no rumo norte sul, na extensão de 3,06m, até encontrar a divisa sul, dividindo-se no primeiro e segundo segmentos, com imóvel de Antonio Fernandez, no terceiro e quarto segmentos, com imóvel de José dos Santos Cavalheiro e Fiorello Tonon, e no quinto segmento, com imóvel de José dos Santos Cavalheiro. Bairro: Centro - Quarteirão: Dr. Flores, Senhor dos Passos, Voluntários da Pátria, Alberto Bins. Tudo conforme matrícula nº 120.162, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª zona da comarca de Porto Alegre/RS. AV 3/120.162 alteração da denominação de Edifício Liguigás para Condomínio Edifício Doutor Flores, com CNPJ sob o número 06.877.048/0001-69 com sede na Rua Doutor Flores nº 60, 62 e 64 nesta capital. AV 4/120.162 ATUALIZAÇÃO – Fica constando que a unidade desta matrícula está identificada pelo número 1301, e que está cadastrada na Prefeitura municipal desta capital com inscrição imobiliária sob número 783692. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 395.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 197.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 004

Processo: 0020628-71-2016-5-04-0331

(SÃO LEOPOLDO/RS) Um terreno c/ 1.199,45m², no Bairro Cristo Rei, na Av. Unisinos –

(01) Uma área de terras, situada nesta cidade, no Bairro Cristo Rei, constituída da Área C, com 1.199,45m², medindo 70,00m de frente, ao sul, no alinhamento da Avenida Unisinos, lado ímpar da numeração dos prédios, 34,27m a oeste, na divisa com área B, de Sociedade Antonio Vieira, e 77,94m a nordeste, a entestar com terras do 19º BIMTZ. Tudo conforme matrícula nº 51202, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo/RS. Av — 5/51-202 — ATUALIZAÇÃO — Para constar que o imóvel constante desta matrícula entesta na divisa oeste com a área B de Jaime Feijó Teixeira, antes da Sociedade Antonio Vieira. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. De acordo com o R-9/51202 – O imóvel possui hipoteca em favor de RAIZEN COMBUSTÍVEIS S.A. CNPJ 33.453.598/0001-23. R-16/51.202 – O presente imóvel está locado a VALE COMBUSTÍVEIS E SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA PRAZO: O prazo de locação é de 10 (dez) anos, iniciando-se em 01/10/2016 findando em 30/09/2026, podendo ser prorrogado por períodos iguais e sucessivos, desde que não seja denunciado no prazo de 01 (um) ano antes do término.

(CANAOS/RS) Um terreno de 300m², c/ benfeitorias , em Canoas/RS – Bairro Harmonia –

(01) Um TERRENO, situado na zona urbana desta Cidade, no quarteirão formado pelas ruas "B", "C", "A" e rua Brasil, constituído pelo lote nº 10, da quadra "E", do Jardim Bonanza, medindo 12,00m de frente, ao sul, no alinhamento da rua "B", tendo a mesma largura da frente na divisa dos fundos, ao norte , onde entesta com o lote nº 27, que é ou foi de propriedade de Theodomiro Schirmer, por 25,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se pelo lado leste, com o lote nº 9, de propriedade de Leolino Olivio Gancio, e , pelo outro lado, a leste , com o lote nº 11 de propriedade da Hristos Joannis Petalas; dista em sua extremidade leste 79,40m da esquina com a rua Brasil e sua extremidade oeste dista 98,80m da esquina com a rua "E". Tudo conforme matrícula nº 10762, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Canoas/RS. Av 2-10-762 sobre o imóvel acima matriculado, na rua B, Jardim Bonanza, foi construído um prédio de alvenaria, sendo um pavimento térreo com (99,45m²) e um pavimento superior com (99,45m²), totalizando (198,90m²) de área construída, lançado pela prefeitura em 08-02-1985. Av 3-10-762 a rua B, teve seu nome alterado para rua Professor Thiago Wurth. Av 4-10-762 sobre o terreno constante da matrícula acima, foi construído uma acessoria de alvenaria com (54,63m²), lançado em 08-02-1985.

SUSPENSO**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

(GRAVATAÍ/RS) Um terreno rural de 33.228,00m² na RS 020, no Bairro Itacolomi –

(01) UM TERRENO RURAL, com a área de 33.228,00m², fazendo parte do terreno com 71.106,11m², cortado pela estrada estadual Gravataí – Taquara, ficando dentro de um terreno com 147.336,00m², localizado dentro de um total maior, situado em Itacolomi, neste município, com as seguintes confrontações: divide-se ao Norte, com o Morro de Itacolomi; ao Sul, com a estrada Itacolomi – Gravataí; ao Leste, por uma sanga, com terras de Feliciano Pereira Garcez Sobrinho e que anteriormente perteceram a Izaías José da Silveira e ao Oeste, com Vidal Luiz de Vargas e que foram de Francisco Ricardo da Silveira e Sucessores de Albino Alves de Farias, ficando esta fração de terras à margem da estrada Gravataí-Taquara, onde atualmente faz frente. Tudo conforme matrícula nº 55.874, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. De acordo com o Sr. Oficial de Justiça sobre o terreno rural há uma benfeitoria que o garante:

SUSPENSO**AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

(CAMPO BOM/RS) Um terreno de 300,00m², c/ benfeitorias de 81,10m², em Campo Bom/RS – Bairro Metzler –

(01) Um terreno de forma regular, situado na zona urbana, no bairro Metzler do plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas 4, 5, 10 e 11 composto do lote 377 da quadra 74 do LOTEAMENTO SOLAR DO CAMPO, com a área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m²), situado na Rua 4, lado par, distante (12,00m) ao norte da rua 10, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste, medindo (12,00m) com a Rua 4, fundos ao leste medindo (12,00m) com o lote 389 da quadra 74, ao sul medindo (25,00m) com o lote 376 da quadra 74, ao norte medindo (25,00m) com o lote 378 da quadra 74. Tudo conforme matrícula nº 19.160, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Campo Bom/RS. AV-6-19-160 A requerimento de parte interessada, datado de 13 de fevereiro de 2014, fica constando que a Rua 4 passou a denominar-se Rua Ademar João Kasper e que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial de ALVENARIA, medindo (81,10m²), com o nº 948 da Rua Ademar João Kasper, concluído e 24 de agosto de 2012.

ARREMATADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

(CAPÃO DA CANOA/RS) Um terreno de 357,50m² no Condomínio Dubai Resort, em Capão da Canoa/RS –

(01) Um terreno urbano, situado no Condomínio Horizontal de Lotes CAPÃO PARK localizado nos fundos da Praia Arci Iris, neste Município de Capão da Canoa/RS constituído do lote número 09 (nove) da quadra 13 (treze), medindo 14,30m (quatorze metros e trinta centímetros) na frente e a mesma medida nos fundos, por 25,00m (vinte e cinco metros) de comprimento da frente aos fundos , em ambos os lados, tendo área real privativa de 357,50m² (Trezentos e cinquenta e sete metros e cinquenta quadrados), área de uso comum de 309,08m² (Trezentos e nove metros e oito decímetros quadrados) e área real total de 666,58m² (seiscentos e sessenta e seis metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados), participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,001950, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote número 10 (dez); ao Leste, com o lote Número 20 (vinte); ao Sul, com o lote número 08 (oito); e, ao Oeste, com a rua Quatorze (14), distando 71,30m (setenta e um metros e trinta centímetros) da esquina da rua Vinte e Cinco (25) com a rua Quatorze (14) estando no quarteirão formado pela rua quatorze (14), rua Vinte e três (23), rua quinze (15) e rua Vinte e cinco (25). Tudo conforme matrícula nº 37.128, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Capão da Canoa/RS. Av. 5/37.128 – INTITUIÇÃO CONDOMINIAL E CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO – fica constando que o nome correto do condomínio é Condomínio Horizontal de Lotes Capão Park (Condomínio Dubai Resort), bem como todas as obras de infraestrutura deste foram concluídas pela incorporadora, pelo que fica intuído definitivamente o condomínio edifício na unidade da presente matrícula. O referido condomínio esta localizado à Rua Honório Germano, neste Município de Capão da Canoa/RS.

ARREMATADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

Observações: De acordo com informações obtidas com a administração de condomínio Guarida, não há débitos condominiais até a data de 21/06/2023 A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

Um centro de usinagem vertical

(01) Um centro de usinagem vertical, CNC, marca Bemato, modelo S-1654, funcionando, em regular estado de conservação.

ARREMATADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.500,00

Observações: O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.

02ª DATA - 2.500 blocos de concreto

(2500) Dois mil e quinhentos blocos de concreto 14x19x39.

AVALIAÇÃO: R\$ 11.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.625,00

Observações: Bens não recolhidos ao depósito do leiloeiro. Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos, ressalvando, que em caso de arrematação homologada, as despesas a gerar com recolhimento são de responsabilidade do adquirente.

Um veículo IMP/DAEWOO ESPERO DC, ano 1995/1995-

(01) Um veículo IMP/DAEWOO ESPERO DC, placa IEM0631, RENAVAM: 648957748, Chassi: KLAJA19W1SB400700, ano 1995/1995, gasolina, cor bege.

ARREMATADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00

Observações: De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 99,65, atualizadas até a data de 05/05/2023, as quais são encargo do arrematante.