



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 24/07/2024 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0113200-93.1994.5.04.0022

02ª DATA | (CIDREIRA/RS) Um terreno de 486,00m², c/ benfeitorias de 158,60m², em Cidreira/RS

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, na Praia de Cidreira, constituído do lote nº 09 da quadra 111-C, medindo 17,70m de frente, no alinhamento da rua Osvaldo Aranha, medindo 14,70 na divisa dos fundos, onde entesta com partes dos lotes nºs 24 e 25, por 30,00m de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, com o lote nº 8 e pelo outro lado com o lote nº 10, os lotes divisórios são ou foram da proprietária, distante 74,00m da esquina da Av. Cidreira, dentro do quarteirão formado pelas ruas, Osvaldo Aranha, Av. Mostardeiros, Av. L e Av. Cidreira. Tudo conforme matrícula nº 81.168, Fls. nº 01 do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. Conforme AV. 1/81.168: Foi construído um prédio de alvenaria com a área de 158,60m². Conforme AV.3/81.168: Atualização de dados do imóvel, procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de Cidreira/RS, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

LOTE: 002

Processo: 0020590-74.2019.5.04.0202

02ª DATA | (ESTEIO/RS) Apto 1002 c/ 312,26m² + 03 boxes de estacionamento, no Edifício Residencial Montreal —

APARTAMENTO Nº 1002 do Edifício Residencial Montreal, situado nesta cidade, localizado no décimo e décimo primeiro pavimentos, confronta-se, ao Norte, com elevador e com projeção da piscina, ao Sul, com a projeção do jardim, ao Leste, com o apartamento 1001, no décimo pavimento e, ao Oeste, com a projeção do jardim, no décimo pavimento é constituído de três dormitórios, dois banheiros, estar social, Jantar, cozinha, área de serviço, depósito, circulação e escada, e no décimo primeiro pavimento é constituído de salão de festas, banheiro, circulação, terraço piscina, com área real privativa de trezentos e doze metros vinte e seis decímetros quadrados (312,26m²), área real total de trezentos e setenta e cinco metros e oitenta e nove decímetros quadrados (375,99m²) e com fração ideal de 0,04473 nas coisas de uso comum e no terreno sobre o qual foi construído o prédio. O terreno sobre o qual foi construído o edifício, sito nesta Cidade, na zona urbana, composto de parte do lote quarenta dois (42 parte) e dos lote quarenta e três (43), quarenta e quatro (44), quarenta e cinco (45), da quadra vinte e dois (22) da planta geral da Cidade, localizado no quarteirão formado pelas ruas Pedro Lerbach, Caxias, Pelotas e Fernando Ferrari, com a área de dois mil, setecentos e sessenta metros e setenta e dois decímetros quadrados (2.760,72m²), localizado no lados dos números pares da rua Pedro Lerbach, distando sua face Leste oitenta e oito metros e oitenta centímetros (88,80m) da esquina da rua Pelotas, com as seguintes medidas lineares e confrontações: ao Sul, mede quarenta e quatro metros (44,00m), e confronta com alinhamento da rua Pedro Lerbach; ao Norte, mede quarenta e quatro metros (44,00m), e entesta com os lote vinte e um (21), vinte e dois (22) e vinte e três (23) e propriedade de Virgílio Rodrigues da Silva Ferreira, e cuja divisa ou face é composta por uma linha quebrada; assim constituída: partindo do ponto terminal Norte, da linha de extensão da face Oeste, segue uma reta, com direção Oeste Leste em onze metros (11,00m), entestando com o lote vinte e um (21), de Reinaldo Ari Linck, dobrando em seguida com direção Norte Sul, por uma reta de sete metros (7,00m), retomando a direção Oeste Leste por uma reta de vinte e dois metros (22,00m), dividindo-se com o lote vinte e dois (22) de propriedade de Rodolfo Alfredo Lick, e o lote vinte e três (23), de Antonio Gazzuni Dias; a seguir, toma a direção Sul Norte em cinquenta centímetros (0,50m), fazendo divisa com o lote vinte e três (23) de Antonio Gazzuni Dias, e, dobra finalmente, com a direção Oeste Leste, em onze metros (11,00m), encontrado o ponto terminal Norte da linha de extensão da face Leste, fechando desta forma o perímetro e fazendo divisa com propriedade de Virgílio Rodrigues da Silva Ferreira; ao Oeste, mede sessenta e oito metros e cinquenta centímetros (68,50m) e faz divisa com o lote quarenta e seis (46) de Olivério Viana Martins, e o lote vinte (20) de Reinhard Arthur Linck; a face Leste, também quebrada assim constituída: partindo do alinhamento da rua Pedro Lerbach, num ponto que dista oitenta e oito metros e oitenta centímetros (88,80m) da rua Pelotas, segue com direção Sul Norte, em uma reta de sete metros (7,00m), dobrando novamente com direção Sul Norte, em nove metros e sessenta (9,60m), dobrando, a seguir com direção Oeste Leste, em quarenta centímetros (0,40m), retomando a direção Sul Norte em dezessete metros (17,00m), dobrando, mais uma vez, com direção Oeste Leste, em noventa centímetros (0,90m), fazendo divisa com parte do lote quarenta e dois (42 parte), de Virgínia Mattos Thoma, retomando, finalmente, a direção Sul Norte, em dezenove metros (19,00m) até encontrar a face Norte do imóvel (fundo), fechando-se, desta forma, o perímetro e fazendo divisa com o lote quarenta e dois (42), de Patrícia Thoma Eltz; a face Leste do terreno dista oitenta e oito metros e oitenta (88,80m) da rua Pelotas. Tudo conforme matrícula nº 24.011, Fls. nº 01 do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Esteio/RS. BOX 68 do Edifício Residencial Montreal, situado nesta Cidade, localizado no pavimento térreo, confronta-se, ao Norte, com a projeção do lote 23, ao Sul, com o espaço para manobras, ao Leste, com o box 67, e, privativa ao Oeste, com o box 69, com área real de treze metros e cinquenta e dois decímetros quadrados (13,52m²), área real total de quatorze metros e noventa decímetros quadrados (14,90m²) e com fração ideal de 0,00097 nas coisas de uso comum e no terreno sobre o qual foi construído o prédio. O terreno sobre o qual foi construído o edifício, sito nesta Cidade, na zona urbana, composto de parte do lote quarenta e dois (42 parte) e dos lote quarenta e três (43), quarenta e quatro (44), quarenta e cinco (45), da quadra vinte e dois (22) da planta geral da Cidade, localizado no quarteirão formado pelas ruas Pedro Lerbach, Caxias, Pelotas e Fernando Ferrari, com a área de dois mil, setecentos e sessenta metros setenta e dois decímetros quadrados (2.760,72m²), localizado no lados dos números pares da rua Pedro Lerbach, distando sua face Leste oitenta e oito metros e oitenta centímetros (88,80m) da esquina da rua Pelotas, com as seguintes medidas lineares e confrontações: ao Sul mede quarenta e quatro metros (44,00m), e confronta com alinhamento da rua Pedro Lerbach; ao Norte, mede quarenta e quatro metros (44,00m), e entesta com os lote vinte e um (21), vinte e dois (22) e vinte e três (23) e propriedade de Virgílio Rodrigues da Silva Ferreira, e cuja divisa ou face é composta por uma linha quebrada; assim constituída: partindo do ponto terminal Norte, da linha de extensão da face Oeste, segue uma reta, com direção Oeste Leste em onze metros (11,00m), entestando com o lote vinte e um (21), de Reinaldo Ari Linck, dobrando em seguida com direção Norte Sul, por uma reta de sete metros (7,00m), retomando a direção Oeste Leste por uma reta de vinte e dois metros (22,00m), dividindo-se com o lote vinte e dois (22) de propriedade de Rodolfo Alfredo Lick, e o lote vinte e três (23), de Antonio Gazzuni Dias; a seguir, toma a direção Sul Norte em cinquenta centímetros (0,50m), fazendo divisa com o lote vinte e três (23) de Antonio Gazzuni Dias, e, dobra finalmente, com a direção Oeste Leste, em onze metros (11,00m), encontrado ponto terminal Norte da linha de extensão da face Leste fechando desta forma o perímetro fazendo divisa com propriedade de Virgílio Rodrigues da Silva Ferreira; ao Oeste, mede sessenta e oito metros e cinquenta centímetros (68,50m) e faz divisa com o lote quarenta e seis (46) de Olivério Viana Martins, e o lote vinte (20) de Reinhard Arthur Linck; a face Leste, também é quebrada assim constituída: partindo do alinhamento da rua Pedro Lerbach, num ponto que dista oitenta e oito metros e oitenta centímetros (88,80m) da rua Pelotas, segue com direção Sul dezesseis metros (16,40m), e quarenta Centímetros fazendo divisa com o lote quarenta e um (41) de Patrícia Mattos Thoma, dobrando com direção Leste Oeste, em um metro e trinta centímetros (1,30m), dobrando novamente com direção Sul Norte, em nove metros e sessenta Centímetros (9,60m), dobrando, a seguir com direção Oeste Leste, em quarenta centímetros (0,40m), retomando a direção Sul Norte em dezessete metros (17,00m), dobrando, mais uma vez, com direção Oeste Leste, em noventa centímetros (0,90m), fazendo divisa com parte do lote quarenta e dois (42 parte), de Virgínia Mattos Thoma, retomando, finalmente, a direção Sul Norte, em dezenove metros (19,00m) até encontrar a face Norte do imóvel (fundo), fechando-se, desta forma, perímetro e fazendo divisa com o lote quarenta e dois (42), de Patrícia Thoma Eltz; a face Leste do terreno dista oitenta e oito metros e oitenta (88,80m) da rua Pelotas. Tudo conforme matrícula nº 24.081, Fls. nº 01 do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Esteio/RS. Avaliado em R\$ 35.000,00; BOX 69 do Edifício Residencial Montreal, situado nesta Cidade, localizado no pavimento térreo, confronta-se, ao Norte, com a projeção do lote 22, ao sul, com o espaço para manobras, ao leste, com o box 68, e, ao Oeste, com o box 70, com área real privativa de treze metros e cinquenta e dois decímetros quadrados (13,52m²), área real total de quatorze metros noventa decímetros quadrados (14,90m²) e com fração ideal de 0,00097 nas coisas de uso comum e no terreno sobre o qual foi construído o prédio. O terreno sobre o qual foi construído o edifício, sito nesta Cidade, na zona urbana, composto de parte do lote quarenta e dois (42 parte) e dos lote quarenta e três (43), quarenta e quatro (44), quarenta e cinco (45), da quadra vinte e dois (22) da planta geral da Cidade, localizado no quarteirão formado pelas ruas Pedro Lerbach, Caxias, Pelotas Fernando Ferrari, com a área de dois mil, setecentos e sessenta metros e setenta e dois decímetros quadrados (2.760,72m²), localizado no lados dos números pares da rua Pedro Lerbach, distando sua face Leste oitenta e oito metros e oitenta centímetros (88,80m) da esquina da rua Pelotas, com as seguintes medidas lineares e confrontações: ao Sul, mede quarenta e quatro metros (44,00m), e confronta com alinhamento da rua Pedro Lerbach; ao Norte, mede quarenta e quatro metros (44,00m), e entesta com os lote vinte e um (21), vinte e dois (22) e vinte e três (23) e propriedade de Virgílio Rodrigues da Silva Ferreira, e cuja divisa ou face é composta por uma linha quebrada; assim constituída: partindo do ponto terminal Norte, da linha de extensão da face Oeste, segue uma reta, com direção Oeste Leste em onze metros (11,0m), entestando com o lote vinte e um (21), de Reinaldo Ari Linck, dobrando em seguida com direção Norte Sul, por uma reta de sete metros (7,00m), retomando a direção Oeste Leste por uma reta de vinte e dois metros (22,00m), dividindo-se com o lote vinte e dois (22) de propriedade de Rodolfo Alfredo Lick, e o lote vinte e três (23), de Antonio Gazzuni Dias; a seguir, toma a direção Sul Norte em cinquenta centímetros (0,50m), fazendo divisa com o lote vinte e três (23) de Antonio Gazzuni Dias, e, dobra finalmente, com a direção Oeste Leste, em onze metros (11,00m), encontrado o ponto terminal Norte da linha de extensão da face Leste, fechando desta forma o perímetro e fazendo divisa com propriedade de Virgílio Rodrigues da Silva Ferreira; ao Oeste, mede sessenta e oito metros e cinquenta centímetros (68,50m) e faz divisa com o lote quarenta e seis (46) de Olivério Viana Martins, e o lote vinte (20) de Reinhard Arthur Linck; a face Leste, também é quebrada assim constituída: partindo do alinhamento da rua Pedro Lerbach, num ponto que dista oitenta e oito metros e oitenta centímetros (88,80m) da rua Pelotas, segue com direção Sul Norte, em uma reta de sete metros (7,00m), dobrando novamente com direção Sul Norte, em nove metros e sessenta centímetros (9,60m), dobrando, a seguir com direção Oeste Leste, em quarenta centímetros (0,40m), retomando a direção Sul Norte em dezessete metros (17,00m), dobrando, mais uma vez, com direção Oeste Leste, em noventa centímetros (0,90m), fazendo divisa com parte do lote quarenta e dois (42 parte), de Virgínia Mattos Thoma, retomando, finalmente, a direção Sul Norte, em dezenove metros (19,00m) até encontrar a face Norte do imóvel (fundo), fechando-se, desta forma, perímetro e fazendo divisa com o lote quarenta e dois (42), de Patrícia Thoma Eltz; a face Leste do terreno dista oitenta e oito metros e oitenta centímetros (88,80m) da rua Pelotas. Tudo conforme matrícula nº 24.082, Fls. nº 01 do Livro nº 02, do Regist ro de Imóveis da comarca de Esteio/RS. Avaliado em R\$ 35.000,00; BOX 70 do Edifício Residencial Montreal, situado nesta Cidade, localizado no pavimento térreo, confronta-se, ao Norte, com a projeção do lote 22, ao Sul, com o espaço para manobras, ao Leste, com o box 69, privativa de treze metros e, ao Oeste, com o box 71, com área real e cinquenta e dois decímetros quadrados (13,52m²), área real total de quatorze metros noventa decímetros quadrados (14,90m²) e com fração ideal de 0,00097 nas coisas de uso comum e no terreno sobre o qual foi construído o prédio. O terreno sobre o qual foi construído edifício, sito nesta Cidade, na zona urbana, composto de parto do lote quarenta e dois (42 parte) e dos lote quarenta e três (43), quarenta e vinte e dois (22) quatro (44), quarenta e cinco (45), da quadra da planta geral da cidade, localizado no quarteirão formado pelas ruas Pedro Lerbach, Caxias, Pelotas Finando Ferrari, com a área de dois mil, setecentos e sessenta metros e setenta e dois decímetros quadrados (2.760,72m²), localizado no lados dos números pares da rua Pedro Lerbach, distando sua face leste oitenta e oito metros e oitenta centímetros (88,80m) da esquina da rua Pelotas, com as seguintes confronta com alinhamento da Lerbach; ao Norte, mede quarenta e quatro metros (44,00m), entesta com os lote vinte e um (21), vinte e dois (22) e vinte três (23) e propriedade de Virgílio Rodrigues da Silva Freira, e cuja divisa ou face é composta por uma linha quebrada; assim constituída: partindo do ponto terminal Norte, da linha de extensão da face Oeste, segue uma reta, com direção Oeste Leste em onze metros (11,00m), entestando com o lote vinte e um (21), de Reinaldo Ari Linck, dobrando em seguida com direção Norte Sul, por uma reta de sete metros (7,00m), retomando a direção Oeste Leste por uma reta de vinte e dois metros (22,00m), dividindo-se com o lote vinte e dois (22) de propriedade de Rodolfo Alfredo Lick, e o lote vinte e três (23), de Antonio Gazzuni Dias; a seguir, toma a direção Sul Norte em cinquenta centímetros (0,50m), fazendo divisa com o lote vinte e três (23) de Antonio Gazzuni Dias, e, dobra finalmente, com a direção Oeste Leste, em onze metros (11,00m), encontrado o ponto terminal Norte da linha de extensão da face Leste, fechando desta forma o perímetro e fazendo divisa com propriedade de Virgílio Rodrigues da Silva Ferreira; ao Oeste, mede sessenta e oito metros e cinquenta centímetros (68,50m) e faz divisa com o lote quarenta e seis (46) de Olivério Viana Martins, e o lote vinte (20) de Reinhard Arthur Linck; a face Leste, também é quebrada assim constituída: partindo do alinhamento da rua Pedro Lerbach, num ponto que dista oitenta e oito metros e oitenta centímetros (88,80m) da rua Pelotas, segue com direção Sul Norte, um reta de dezesseis metros e (16,40m), quarenta centímetros fazendo divisa com o lote quarenta e um (41) de Patrícia Matto Thoma, dobrando com direção Leste Oeste, em um metro e trinta centímetros (1,30m), dobrando novamente com direção Sul Norte, em nove metros e sessenta centímetros (9,60m), dobrando, a seguir com direção Oeste Leste, em quarenta centímetros (0,40m), retomando a direção Sul Norte em dezessete metros (17,00m), dobrando, mais uma vez, com direção Oeste Leste, em noventa centímetros (0,90m), fazendo divisa com parte do lote quarenta e dois (42 parte), de Virgínia Mattos Thoma, retomando, finalmente, a direção Sul Norte, em dezenove metros (19,00m) até encontrar a face Norte do imóvel (fundo); fechando-se, desta forma, O perímetro e fazendo divisa com o lote quarenta e dois (42), de Patrícia Thoma Eltz; a face Leste do terreno dista oitenta e oito Metros e oitenta centímetros (88,80m) da rua Pelotas. Tudo conforme matrícula nº 24.083, Fls. nº 01 do Livro nº 02, do Regist ro de Imóveis da comarca de Esteio/RS. Avaliado em R\$ 35.000,00;

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.175.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Sobre o imóvel há alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil S/A.

LOTE-003	Processo: 0020489-09-2016-5-04-0019
02ª DATA (PORTO ALEGRE/RS) Um apartamento c/ 72,66m², na Av. Teresópolis— O apartamento 03 do Edifício à Av. Teresópolis, n.º 3389, localizado no primeiro andar, de frente à dita avenida, o terceiro a partir da esquerda de quem olha o edifício de frente, com a área privativa de 72mq66, área de condomínio de 4mq29, área total de 76mq95, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0809762 no terreno onde se acha construído o edifício e que mede 22m11 de frente à praça Guia Lopes, lado ímpar, por 38m72 de extensão da frente ao fundo, onde mede 15m84 de largura, a entestar com imóvel de Edgar Bins, dividindo-se, por um lado, onde mede 41m14 com propriedade de Joao Dauth Filho e, pelo outro lado, na extensão de 38m72 com a av. Teresópolis, com a qual forma esquina. Bairro: Teresópolis. Tudo conforme a matrícula n.º 95.234 do Registro de Imóveis da 02ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme informações apuradas junto à administradora do condomínio em 04/2024, Diz Assessoria Imobiliária, sobre o imóvel há dívida condominial no valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais), a qual fica ao encargo do arrematante— ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 82.500,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo Sobre o imóvel há alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, a qual noticiou que o débito importa em R\$ 582,97 (quinhentos e oitenta e dois reais e noventa e sete centavos), assim, conforme decisão judicial, tal quantia será paga com o produto da arrematação, ou seja, não será ônus do arrematante.	
LOTE: 004	Processo: 0001340-69.2013.5.04.0233
02ª DATA Dois robôs Discomplesim (02) Dois robôs Discomplesim, sinalizadores, avaliado cada em R\$ 10.000,00, totalizando em 20.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00 <i>Observações:</i> Bem depositado na cidade de Araras/SP. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada.	
LOTE: 005	Processo: 0020276-08.2013.5.04.0019
02ª DATA Um cavalo crioulo, com sangue Chileno (01) Um cavalo crioulo, com sangue Chileno, de raça nobre, de pelagem colorado (04 patas brancas).	
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 <i>Observações:</i> A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da reclamada. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE-006	Processo: 0001340-69-2013-5-04-0233
02ª DATA Um veículo VW/KOMBI, ano/modelo 2008/2008— Um veículo VW/KOMBI, placa DZV1346, RENAVAM/00962216267, ano/modelo 2008/2008, branco, pneus ruins, sem polimento, veículo emplacado no Estado de São Paulo— ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.200,00 <i>Observações:</i> Bem depositado na cidade de Araras/SP. Conforme decisão judicial, a venda será livre de quaisquer ônus ao arrematante, sendo seu encargo solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada.	
LOTE-007	Processo: 0001340-69-2013-5-04-0233
02ª DATA Um veículo VW/GOL 1.0 CIV, ano/modelo 2009/2009— (01) Um veículo VW/GOL 1.0 CIV, placa EIV8729, RENAVAM/00165629720, ano/modelo 2009/2009, branco, pneus ruins, sem polimento, veículo emplacado no Estado de São Paulo.— ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00 <i>Observações:</i> Bem depositado na cidade de Araras/SP. Conforme decisão judicial, a venda será livre de quaisquer ônus ao arrematante, sendo seu encargo solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes Caso a venda seja livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada.	
LOTE-008	Processo: 0020503-25-2019-5-04-0233
02ª DATA Um veículo IMP/VW GOLF GL, ano/mod. 1995/1995— (01) Um veículo IMP/VW GOLF GL/1995, placa IDE6771, RENAVAM/00636406555, ano/modelo 1995/1995, Chassi: WVVCG81HXSW450654, cor vermelha— ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00 <i>Observações:</i> Eventuais débitos sobre o veículo ficam ao encargo do arrematante. Em consulta à SEFAZ/RS em 30/04/2024, verificou-se que sobre o veículo não existem débitos. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE-009	Processo: 5013519-81-2022-8-21-0015
Uma motocicleta Honda/CG 125 FAN ES/2010, ano/modelo 2010/2010— (01) Uma motocicleta Honda/CG 125 FAN ES/2010, placa IRK6B77, RENAVAM/269314555, ano/modelo 2010/2010, Chassi: 9G2JC412DAR121655.— SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 7.773,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.887,00 <i>Observações:</i> O veículo encontra-se na posse do executado. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS em 06/2024, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 105,00, as quais ficam ao encargo do arrematante. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	