



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 11/09/2024 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-014

Processo:0020794-60-2015.5.04.0202

(PORTO ALEGRE/RS) O apto 202, c/ 121,68m² + 02-boxes de estacionamento, todos do Edifício Kaiambá—Bairro Jardim Lindóia

O apartamento número 202, do edifício residencial, lotado sob número 46 da Avenida La Paz, localizado no terceiro pavimento, de frente, à Rua Filipinas, composto de sala de estar-jantar com sacada; circulação; banheiro, três dormitórios, sendo um com sacada e outro com banheiro privativo; vestiário; copa-cozinha; área de serviço com churrasqueira; dormitório e banheiro de empregada; com área real total de 196.9225m², sendo 121,6850m² de área real privativa, e 75,2375m² de área real de uso comum; correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,1640 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, lotado sob número 34 da Avenida La Paz, com 16,00m de frente, ao sul, à dita avenida, por 29,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, limitando-se pelo lado oeste, com parte dos lotes números 12 e 13, de propriedade de Solon Mesquita da Costa, no fundo, ao norte, entesta com parte do lote número 14, de propriedade da herança de Arno Luiz Friedrich, e pelo lado leste, limita com a Rua Filipinas, onde faz frente e forma esquina. Tudo conforme a matrícula n.º 82.857 do Registro de Imóveis da 04ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 608.000,00 (seiscentos e oito mil reais). O box número 03, do edifício residencial, lotado sob número 46 da Avenida La Paz, localizado no segundo pavimento, descoberto, com acesso pela circulação de veículos existente à esquerda do edifício, de quem da Avenida La Paz olhar para o mesmo da frente, o terceiro à direita de quem chega por essa circulação, com a área real total de 14,5902 metros quadrados, sendo 12,6175 metros quadrados de área real privativa e 1,9727 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0043 nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. O terreno, lotado sob número 34 da Avenida La Paz, com 16,00m de frente, ao sul, à dita avenida, por 29,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, limitando-se pelo lado oeste, com parte dos lotes números 12 e 13, de propriedade de Solon Mesquita da Costa, no fundo, ao norte, entesta com parte do lote número 14, de propriedade da herança de Arno Luiz Friedrich, e pelo lado leste, limita com a Rua Filipinas, onde faz frente e forma esquina. Tudo conforme a matrícula n.º 82.854 do Registro de Imóveis da 04ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais). O box número 04, do edifício residencial, lotado sob número 45 da Avenida La Paz, localizado no segundo pavimento, descoberto, com acesso pela circulação de veículos existente à esquerda do edifício, de quem da Avenida La Paz olhar para o mesmo da frente, o quarto à direita de quem chega por essa circulação, com a área real total de 15,5004 metros quadrados, sendo 13,3900 metros quadrados de área real privativa e 2,1104 metros quadrados de área real de uso comum; correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal equivalente a 0,0046 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, lotado sob número 34 da Avenida La Paz, com 16,00m de frente, ao sul, à dita avenida, por 29,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, limitando-se pelo lado oeste, com parte dos lotes números 12 e 13, de propriedade de Solon Mesquita da Costa, no fundo, ao norte, entesta com parte do lote número 14, de propriedade da herança de Arno Luiz Friedrich, e pelo lado leste, limita com a Rua Filipinas, onde faz frente e forma esquina. Tudo conforme a matrícula n.º 82.855 do Registro de Imóveis da 04ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais). **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 694.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 347.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, inclusive com relação a eventuais débitos condominiais, conforme decisão judicial de ID. d37da6e, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e Propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

LOTE-018

Processo:0020253-84-2016.5.04.0301

(NOVO HAMBURGO/RS) Uma casa de 250,78m², no Bairro Petrópolis—

(01) Um prédio residencial em alvenaria média, com a área de 250,78 metros quadrados, sob nº 188 da rua Marrocos, e o respectivo terreno situado no Bairro Petrópolis, no quarteirão definido formado pelas ruas Síria, Marrocos, Líbia e Índia, com a área de 558,00 metros quadrados, medindo 21,46 metros de frente a nordeste para a rua Marrocos, lado par, distante 11,54 metros da esquina com a rua Índia, que lhe fica ao noroeste, 21,46 metros ao sudoeste, entestando com imóvel de Maria Salete Ribeiro Pinto e José Osceias Covolo Pinto, 26,00 metros ao sudeste, dividindo com os lotes 01 e 02 da quadra 45 de Stoffel Participações Ltda., e 26,00 metros ao noroeste com imóvel de Neusa Maria de Figueiredo e Paulo Eduardo Atz. Cód. de loc. nº 18 064 492. Tudo conforme matrícula nº 122.690, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS. Conforme o Sr. Oficial de Justiça, sobre o imóvel há um prédio de alvenaria, no nível da rua, com bom nível de construção e conservação.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

LOTE-020

Processo:0020229-96-2015.5.04.0202

(SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA/RS) Um prédio em alvenaria c/ 233,48m², sobre um terreno de 480,00m²—Bairro Centro—

(01) Um terreno situado à Rua Santo Antonio, Bairro Pitangueiras, nesta cidade, com a área de quatrocentos e oitenta metros quadrados (480,00m²), medindo 12,00 metros de largura na frente com a Rua Santo Antonio, igual metragem na face oposta, a entestar com terreno de Inácio de Tal, por 40,00 metros de extensão, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado com imóvel de Altamir Severo Franco e pelo outro lado com terreno que pertenceu à sucessão de Paulo Maciel de Moraes. Sobre dito terreno o adquirente construiu uma casa de madeira sob nº 298 durante o ano de 1960, conforme certidão da Fazenda Municipal. Havido parte na herança de Paulo Maciel de Moraes e parte de João Carlos Benficia. Tudo conforme matrícula nº 2.654, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Santo Antonio da Patrulha/RS. Conforme AV 4/2.654, sobre o imóvel da presente matrícula foi construído um prédio residencial em alvenaria, com a área superficial de 233,48m² (duzentos e trinta e três metros e quarenta e oito centímetros quadrados). Conforme AV 5/2.654. Demolição, a casa de madeira, construída no ano de 1960, constante no imóvel da presente matrícula, foi totalmente demolida.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, inclusive com relação a débitos condominiais, conforme decisão judicial de ID. 7f88bb6, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-024	Processo: 0020783-70-2021-5-04-0024
Um veículo Ford/Ecosport XLS 1.6, ano/modelo 2006/2007 (01) Um veículo Ford/Ecosport XLS 1.6, placa INE 0154, RENAVAL: 887224776, ano/modelo 2006/2007, cor preta. Observação: veículo com o para-brisa quebrado, podendo haver outras avarias. —	
ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00	
Observações: Conforme determinação judicial, o arrematante está isento do pagamento de eventuais impostos e/ou multas que recaíam sobre o veículo antes da data da arrematação, contudo sendo seu encargo solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE-025	Processo: 0020578-42-2024-5-04-0022
Um veículo FIAT/DOBLO CARGO FLEX, ano/modelo: 2008/2009 (01) Um veículo FIAT/DOBLO CARGO FLEX, placa AQJ3488, RENAVAL: 977465462, ano/modelo: 2008/2009, Chassi: 9BD22315592014085. —	
ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00	
Observações: Conforme decisão judicial, a arrematação dar-se-á livre de quaisquer ônus até a data da expedição da respectiva carta, haja vista se tratar de forma originária de aquisição da propriedade do bem, sendo ônus do comprador solicitar a baixa de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE-026	Processo: 0020119-78-2016-5-04-0003
Um veículo GM/CELTA 2P SPIRIT, ano/modelo: 2010/2010 (01) Um veículo GM/CELTA 2P SPIRIT, placa HNA2714, RENAVAL: 201395320, ano/modelo: 2010/2010, Chassi: 9BGRX08F0AG318014, cor preta. —	
ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 10.475,50 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.237,75	
Observações: Conforme decisão judicial, a arrematação será livre de ônus até a data da compra, cabendo ao arrematante o pagamento dos débitos sobre o veículo após o leilão. Caso a venda seja livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE-027	Processo: 5005537-16-2022-8-21-0015
02ª DATA Um veículo I/DODGE JOURNEY SXT, ano/modelo 2013/2013 (01) Um veículo I/DODGE JOURNEY SXT, Placa IUT 4998, RENAVAL: 670335329, Chassi: 3C4PDGCG3DT731656, ano/modelo 2013/2013, cor branca. —	
ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 54.562,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 27.281,00	
Observações: Neste 02º leilão (11/09/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 50% da avaliação, sendo desconsideradas ofertas inferiores a R\$ 27.281,00, na forma do art. 895 do CPC. Para ofertar um lance parcelado, o interessado deverá oferecer um bem em caução, PREVIAMENTE AO LEILÃO, como determina o art. 895 do CPC. Os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor R\$ 1.041,26, atualizadas até a data de 25/06/2024.	
LOTE-028	Processo: 5027386-02-2021-8-21-0008
02ª DATA Diversos maquinários, tais como misturadores, conj. de fabricação de resina, furadeira, tanques inox, compressor, entre outros. — 01 tanque industrial zincado capacidade 1500lt com misturador e motor, velho. Avaliado em R\$ 1.000,00; 01 misturador pequeno inoxidável, parcialmente desmontado. Avaliado em R\$ 4.000,00; 01 furadeira de bancada muito velha. Avaliado em R\$ 100,00; 01 esmeril elétrico. Avaliado em R\$ 150,00; 01 cj fabricação de resinas com 3 tanques, condensador e tubulação capacidade 3500lt. Avaliado em R\$ 15.000,00; 01 cj fabricação de resinas com 3 tanques, condensador e tubulação capacidade 3500lt. Avaliado em R\$ 15.000,00; 01 cj fabricação de resinas com 3 tanques, condensador e tubulação capacidade 3500lt. Avaliado em R\$ 15.000,00; 01 cj fabricação de resinas com 3 tanques, condensador e tubulação capacidade 3500lt. Avaliado em R\$ 15.000,00; 01 tanque misturador inox 2000lt. Avaliado em R\$ 1.500,00; 01 tanque de aço 3000lt. Avaliado em R\$ 1.000,00; 01 balança tipo plataforma capacidade 300kg. Avaliado em R\$ 500,00; 01 tanque inox 3000lt. Avaliado em R\$ 2.000,00; 01 tanque inox 4000lt. Avaliado em R\$ 2.500,00; 01 tanque inox 5000lt. Avaliado em R\$ 3.000,00; 01 tanque inox 5000lt. Avaliado em R\$ 2.500,00; 01 tanque aço dividido 2x5000lt. Avaliado em R\$ 4.000,00; 01 tanque inox móvel 1700lt. Avaliado em R\$ 1.000,00; 01 tanque inox móvel 1700lt. Avaliado em R\$ 1.000,00; 01 tanque inox móvel 600lt. Avaliado em R\$ 600,00; 01 compressor velho 500lt. Avaliado em R\$ 800,00; 02 tanques aço 15000lt. Avaliado em R\$ 2.000,00 (cada), total R\$ 4.000,00; 01 mesa, 01 cadeira, 01 impressora lexmark, 01 cadeira fixa. Avaliado em R\$ 500,00; 01 mesa "L", 01 cadeira giratória, 01 computador, 01 impressora HP, 01 condicionador 12000btus, 03 cadeiras fixas. Avaliados em R\$ 1.500,00; 02 mesas (1 redonda), 02 cadeiras fixas. Avaliados em R\$ 500,00; 01 refrigerador consul, 01 televisor panasonic, 01 micro-ondas panasonic, 01 estante usada, 01 cafeteira britânia, 01 mesa com 6 lugares madeira, 04 cadeira polipropileno. Avaliados em R\$ 1.000,00. —	
SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 93.150,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 46.575,00	
Observações: Os bens encontram-se na posse da executada, em Sapucaia do Sul/RS, sendo ônus do arrematante a retirada dos bens adquiridos no local. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	