



LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 06/06/2023 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo:0021075-32-2019-5-04-0022

(PORTO ALEGRE/RS) Um terreno, com benfeitorias, em Porto Alegre/RS - Bairro Teresópolis -

(01) um imóvel situado à Av. Ludolfo Boehl, antiga Av. Belém nº 432, com suas dependências e benfeitorias e o respectivo terreno que mede 22,00m de frente à dita Avenida por 132,136m de frente a fundos; a entestar com terrenos que são ou foram de Antônio de Oliveira Rosa; dividindo-se por um lado, com dito que é ou foi de João Cactano Pinto e, de outro lado, com dito que é ou foi de Alzira Souto de Oliveira-Quarteirão: Av. Eng. Ludolfo Boehl, Mal. Mesquita, rua Arnaldo Bohrer e Av. Teresópolis. Conforme Av 16, há registros de que o prédio nº 432 da Av. Ludolfo Boehl foi demolido. Tudo conforme matrícula nº 15.527, Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 03ª Zona de Porto Alegre/RS. Segundo o Sr. Oficial de justiça, sobre o terreno há benfeitorias, no entanto estas não foram considerados para fins de avaliação, pois estão em péssimo estado e não estão averbados na matrícula: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.065.561,74 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.032.780,87

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-002

Processo:0021332-75-2014-5-04-0202

(PORTO ALEGRE/RS) Um conjunto c/ 33,93m² no Condomínio Edifício Madison Work Center - Bairro Floresta, Porto Alegre/RS -

(01) Uma fração ideal de 0,0317 do terreno que mede 0,75m de frente ao leste, na rua Félix da Cunha, no atual alinhamento da dita rua, por 59,52m de extensão da frente aos fundos por um lado ao norte, na divisa com parte de propriedade que é ou foi de Paulo Hoppe e 59,96m pelo outro lado ao sul, na divisa com parte de propriedade que é ou foi de João Batista Soares da Silveira e Souza, entestando nos fundos a oeste onde mede 0,57m e entesta com o terreno que é ou foi de Domiciana de Freitas Vale - Bairro: Floresta - Quarteirão: ruas Marques do Pombal, Félix da Cunha, Visconde do Rio Branco e Avenida Cristóvão Colombo - Dita fração corresponderá no Condomínio Edifício Madison Work Center, a ser construído, ao conjunto nº 402 - Av. 3/136-107 Conclusão do Edifício: Conforme requerimento datado de 21 de maio de 2003, instruído com a carta de habitação datada de 28 de janeiro de 2002 - CND fornecida pelo INSS e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta capital, já arquivadas neste registro (R.2 E Av. 7/100-671), sobre o terreno do qual faz parte a fração ideal objeto da Av. 2 da presente matrícula, foi construído o Condomínio Edifício Madison Work Center, que recebeu o nº 751 da rua Félix da Cunha, fazendo parte do mesmo entre outras economias o conjunto número 402 - situado no quarto pavimento, de quem sai do elevador, à direita, no final da circulação, segunda sala, à esquerda, com área real global de 56,73m, área real privativa de 33,93mq, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,031188. Tudo conforme matrícula nº 136-107, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª zona comarca de Porto Alegre/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-003

Processo:0126100-14-2008-5-04-0024

(PORTO ALEGRE/RS) Um terreno medindo 2.200m², com benfeitorias, em Porto Alegre/RS - Bairro Chapéu do Sol -

(01) Uma Fração ideal de 2.200m², proveniente da matrícula (R.65.34.102), dentro de um todo maior, cuja área originária é descrito como: Uma fração de terras, com a área de 106.347,01m² e estas indicações: ao Leste, na frente, confrontando com a Estrada Costa Gama, na extensão formada por estes três segmentos, no sentido Sul para o Norte ou Noroeste: o 1º de 60,95m, o 2º de 61.11m, o 3º de 53,09m ao Norte, confrontando com terras de sucessão de Otávio Mazon de Oliveira, na extensão de 627,66m, ao Oeste, confrontando com terras de Cesar Araújo Ávila ou Cesar Ávila de Araújo, na extensão de 155,10m, ao sul, confrontando com terras que passaram a pertencer a Osmar Pereira, em virtude de ação de Usucapião, na extensão de 715,02m, na amarração, o vértice dos lados Leste e Sul está distanciando de 1.514,80m do alinhamento mais próximo da Estrada Edgar Pires de Castro. Tudo conforme matrícula nº 34182, Fls. nº 1, livro nº 2, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme o Sr. Oficial de justiça, o terreno possui as seguintes benfeitorias as quais não estão averbados na matrícula juntada aos autos: uma casa pequena de madeira rustica e um pavilhão industrial feito em blocos de concreto (medindo aproximadamente 200m²), terreno em local de aclave, cercado: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, será vendido exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-005

Processo:0008200-10-2007-5-04-0003

(PORTO ALEGRE/RS) Um terreno de 5.197,36m², em Porto Alegre - Bairro Cavallhada -

(01) Um terreno junto e antes do terreno onde existe a casa nº 921, medindo 49,40m de frente, ao oeste, na Av. Vicente Monteggia tendo nos fundos ao leste, a largura de 61,30m onde entesta com imóvel de Maria Pavão Von Bassewitz, limitando-se por um lado, ao sul, onde mede 100,00m com o terreno de Angela Rosa Morandi Nichelle, e pelo outro lado, ao norte, onde mede 79,00m com imóvel que coube a Ervino Zoraido Morandi e sua mulher. Tudo conforme matrícula nº 99-706, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

(GRAVATAÍ/RS) Um terreno, com benfeitorias, em Gravataí – COHAB B-

(01) Uma casa de alvenaria, sob nº 229 da rua Pau Brasil, com a área construída de 36,30m² e o respectivo terreno constituído do lote 19 da quadra C-11, com a área superficial de 243,00m², situado na COHAB C, neste município, medindo 10,00m de frente a rua Pau Brasil, nos fundos com a largura de 9,44m entesta com partes dos lotes 01 e 02; por 25,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 10, e pelo outro lado divide-se com o lote 20. Quarteirão: ruas Pau Brasil, Roca Sales, José Lutzenberger e Otelo Rosa. Tudo conforme matrícula nº 66471, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. De acordo com o Sr. Oficial de Justiça sobre o imóvel há uma casa de 2 andares, com 3 dormitórios, 02 banheiros, sala, cozinha, há 01 peça nos fundos com cozinha, quarto e banheiro: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTM, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 014

Processo: 5006816-78.2019.8.21.0003

02ª DATA | uma casa pré-fabricada

(01) uma casa pré-fabricada com dimensão 5.40x5.40, padrão, completa, de madeira pinus.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 250,00

Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. | O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos, cujo retirada será na sede da executada. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) + remoção (caso houver) + diárias do bem a ser alienado (caso houver).

LOTE-015

Processo:0020368-68-2022-5-04-0019

Um veículo CHEVROLET/ONIX 10MT JOYE, ano/modelo: 2016/2017

(01) Um veículo CHEVROLET/ONIX 10MT JOYE, placa IXS0224, RENAVAM 1110437169, CHASSI 9BGKL40U0HB171640, ano/modelo: 2016/2017, Alcool/gasolina, cor cinza. De acordo com o Sr. Oficial de justiça o veículo encontra-se em regular estado de conservação, porém não ligou em razão da bateria, uma vez que esta há aproximadamente 4 anos parado em razão da restrição de circulação.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00

Observações: De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 1.377,54 atualizadas até a data de 10/04/2023. Salienta-se que, caso o veículo seja vendido livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto ao órgão competente.