



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 01/09/2021 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0000657-80-2010-5-04-0022

~~Uma casa em Eldorado do Sul/RS - Bairro Cidade Verde -~~

(01) Um terreno, situado no loteamento denominado "Parque Cidade Verde", zona urbana do distrito de Flor do Conde, neste município de Guaíba, constituído do: "Lote nº 48 (quarenta e oito), da quadra nº 30, (trinta), com a área superficial de 140,875m², idealizando no quarteirão formado pelas ruas "Y", "Z", AV. "A" e área verde e reserva, pela passarela nº 03, formando esquina com a passarela nº 04, com as seguintes divisas e confrontações: frente, Sul, 7,00m., com a rua "Y", fundos, Norte, 7,00m., com o lote nº 15; lado Leste, 20,125m com o lote nº 49 e, lado Oeste, 20,125m., com a passarela nº 04. Tudo conforme a matrícula 23.073, Fls. 01, Livro nº 02 do Registro de Imóveis da cidade de Guaíba/RS. Conforme o Sr. Oficial de Justiça, sobre este terreno está edificado uma casa em alvenaria de 51,80 m², extensão da construção inicial de 90,50 m² averbada na presente matrícula, segundo informação obtidas na Prefeitura Municipal de Eldorado do Sul. Tudo conforme matrícula nº 23.073, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Guaíba/RS.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 73.607,80 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 36.804,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 002

Processo: 0020346-34.2014.5.04.0231

Uma casa e um box de estacionamento em Gravataí/RS - Cond. Moradas Gravataí II (02º LEILÃO TRAB.)

(01) Uma casa nº 418, do condomínio Moradas Gravataí II - condomínio 1, com área real privativa de 43,58m², área real de uso comum de 0,83m² e área real total de 44,41m². Casa térrea, de frente para a Rua 06, sendo a vigésima primeira contada da direita para a esquerda, de quem adentrar na aludida Rua 06 a partir da Rua 05 e se postar de frente ao Noroeste. A esta unidade cabe no terreno a seguinte área de uso exclusivo: 80,96m², medindo 5,06m, de frente, ao Sudoeste, com área condominial destinada a passeio e acesso dos boxes; 5,06m, nos fundos, ao Noroeste, onde confronta com terreno da casa nº 374; 16,00m, ao Nordeste, onde se divide com terreno da casa nº 417 e, 16,00m, ao Sudoeste, onde se divide com terreno da casa nº 419. Representando a fração ideal de 0,002155, no terreno urbano, com a área superficial de 111.999,61m², situado no lugar denominado Oriçó, neste município, situado a Rua Lino Estácio dos Santos, com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste partindo do ponto onde faz divisa com a área remanescente segue no sentido sudoeste-nordeste com um segmento curvo na extensão de 457,89m e faz frente à Rua Lino Estácio dos Santos, ao nordeste, segue no sentido norte-sul com segmento reto na extensão de 112,93m, daí toma o rumo noroeste-sudeste com um segmento reto na extensão de 16,50m, daí retoma o sentido norte-sul na extensão de 84,41m, daí toma rumo noroeste-sudeste com um segmento reto na extensão de 177,31m, todos fazendo divisa com o loteamento auxiliadora, no alinhamento da Rua Frei Galvão, ao sudeste segue no sentido nordeste-sudoeste com um segmento reto na extensão de 283,82m, toma rumo leste-oeste com um segmento curvo na extensão de 15,28m, estes dois segmentos fazem divisa com a área remanescente, ao sudoeste, segue no sentido sudeste-noroeste com um segmento reto na extensão de 343,68m, este segmento faz divisa com área remanescente, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. Tudo conforme matrícula nº 89.469, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Avaliada em R\$ 130.000,00; (01) Um box nº 222, do condomínio Moradas Gravataí II - condomínio 1, com área real privativa de 12,50m², área real de uso comum de 0,04m² e área real total de 12,54m². O septuagésimo sétimo contado da esquerda para a direita e a esquerda de quem circular pela aludida Rua 06 adentrando da Rua 03, Representando a fração ideal de 0,000097, no terreno urbano, com a área superficial de 111.999,61m², situado no lugar denominado Oriçó, neste município, situado a Rua Lino Estácio dos Santos, com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste partindo do ponto onde faz divisa com a área remanescente segue no sentido sudoeste-nordeste com um segmento curvo na extensão de 457,89m e faz frente à Rua Lino Estácio dos Santos, ao nordeste, segue no sentido norte-sul, com um segmento reto na extensão de 112,93m, daí toma o rumo noroeste-sudeste com um segmento reto na extensão de 16,50m, daí retoma o sentido norte-sul na extensão de 84,41m, daí toma rumo noroeste-sudeste com um segmento reto na extensão de 177,31m, todos fazendo divisa com o loteamento auxiliadora, no alinhamento da Rua Frei Galvão, ao sudeste segue no sentido nordeste-sudoeste com um segmento reto na extensão de 283,82m, toma rumo leste-oeste com um segmento curvo na extensão de 15,28m, estes dois segmentos fazem divisa com a área remanescente, ao sudoeste, segue no sentido sudeste-nordeste com um segmento reto na extensão de 343,68m, este segmento faz divisa com a área remanescente, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. Tudo conforme matrícula nº 89.717, Fls. nº 01 do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Avaliado em R\$ 10.000,00;

AValiação: R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver

LOTE: 003

Processo: 0021048-51.2016.5.04.0411

Diversos bens móveis e equipamentos elétricos (02º LEILÃO TRAB.)

(01) Um ar condicionado Eletrolux 18.000 btus, avaliada em R\$ 2.000,00; (01) Um ar condicionado LG 9000 btus, avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Uma cortina de porta para ar condicionado, avaliada em R\$ 1.000,00; (01) Um colchão de casal Ortobom pró saúde, avaliado em R\$ 800,00; (01) Um colchão de casal Sport puchet, avaliado em R\$ 800,00; (01) Um colchão de solteiro, avaliado em R\$ 500,00; (02) Duas mesas de centro, com vidro, sendo cada mesa avaliada em R\$ 500,00, Totalizando R\$ 1.000,00; (02) Duas televisões 14 polegadas, sendo cada uma avaliada em R\$ 100,00. Totalizando R\$ 200,00; (01) Uma televisão 20 polegadas Philips, avaliada em R\$ 200,00; (01) Uma televisão 28 polegadas CCE, avaliada em R\$ 300,00; (01) Uma secadora Brastemp, avaliada em R\$ 1.000,00; (01) Uma esteira Athletic, avaliada em R\$ 800,00; (06) Seis mesas de bar (bistrô), sendo cada avaliada em R\$ 100,00. Totalizando em 600,00; (12) Doze cadeiras de bar (bistrô), sendo cada avaliada em R\$ 50,00. Totalizando em R\$ 600,00; (05) Cinco mesas de bar, em granito, sendo cada avaliada em R\$ 100,00. Totalizando em R\$ 500,00; (06) Seis cadeiras normais (bar), sendo cada avaliada em R\$ 50,00. Totalizando em R\$ 300,00. (01) Um forno elétrico Britânia 10 L, avaliado em R\$ 301,00; (01) Um fogão Brastemp, Unique, quatro bocas, avaliado em R\$ 760,00; (01) Um sofá de 06 lugares veludo com suporte descanso, marca Roma avaliada em R\$ 4.571,46.

AValiação: R\$ 17.232,46 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.500,00

Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.

LOTE-004

Processo: 0020794-90-2017-5-04-0331

~~Uma máquina rebaixadeira -~~

(01) Uma máquina rebaixadeira, 1500, marca RIZZI, modelo CI-200.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 32.500,00

Observações: O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo. Fica ao encargo do arrematante às despesas à gerar com a remoção, ressalvando, que o bem penhorado mantém-se depositado na sede da reclamada.

LOTE-005	Processo:0021005-62-2016.5-04-0202
Diversos maquinários (01) Uma mesa de ferro com morsa acoplada avaliada em R\$ 500,00; (02) Duas máquinas policorte marca GE, avaliada em R\$ 800,00; (01) Uma talha manual com corrente armação, avaliada em R\$ 2.000,00; (01) Um Guincho girafa, avaliado em R\$ 1.000,00; (02) Duas furadeiras de bancada marca Schulz, avaliado em R\$ 1.200,00 cada. Totalizando em R\$ 2.400,00; (02) Duas mesas de bancada marca Schulz; centro, avaliada em R\$ 150,00 cada, Totalizando R\$ 300,00; ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.500,00 Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.	
LOTE-006	Processo:0021048-51-2016.5-04-0411
Um veículo Fiat/Uno (01) Um veículo Fiat/Uno GS 1.5, cor bege, ano/modelo 1992/1992, placa IFW2657, RENAVAM 00592062953, Chassi 9BD1460003847923. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.750,00 Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo. Salienta que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.	