



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 26/01/2022 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020349-09.2016.5.04.0331

Uma área de terras c/ 4ha em São Leopoldo/RS - Bairro Arroio da Manteiga (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Uma área de terras, dentro do perímetro urbano desta cidade, no bairro Arroio da Manteiga, com área superficial de 40.000,00m², com as seguintes medidas e confrontações: frente ao norte, no alinhamento da Rua F. lado par, com 227,36m, ao oeste, no alinhamento de uma passagem de servidão existente nas terras de Ismael Bueno, com 117,66m, ao sul, com terras de Marco Antônio Kauer Lima, com 221,71m, ao leste, medindo 178,74m, em dois segmentos, sendo um deles com 60,00m no alinhamento da Rua E, que faz esquina com Rua F do loteamento Arroio da Manteiga, lado par da numeração, e o outro, com 118,74m na divisa com terras que são ou foram de Feliciano Paulino de Souza. Tudo de acordo com a matrícula 94694, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 480.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-002

Processo: 0020107-79-2018.5.04.0234

Um apartamento e um boxe de estacionamento em Porto Alegre/RS - Bairro Moinhos de Vento (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

(01) Um apartamento nº 1004, padrão 04, do edifício palácio mostardeiro, sito na rua Mostardeiro nº 1035, localizado 10º pavimento, de fundos, à direita de quem de frente olha o edifício, pela rua Mostardeiro, com a área real privativa de 80,60m² área real de uso comum de 25,82m², área real total de 106,42m² área privativa de construção de 80,60m² área de uso comum de construção de 24,24m² área total de construção de 104,84m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,017127 do terreno. O terreno mede 52,10m de frente, ao norte, a rua Mostardeiro, lado dos nºs ímpares, fazendo esquina com a rua Coronel Bordini, lado dos nºs ímpares, a leste, onde mede 33,00m, a divisa sul que se faz com Címol - Empreendimento Imobiliários S/A, é formada três segmentos, 1º no sentido leste-oeste, partindo do alinhamento da rua Coronel Bordini, mede 40,00m, no fim do qual nasce o 2º que tem a direção norte-sul e mede 1,00m; no fim desde tem início o 3º que retoma a orientação leste-oeste, medindo 12,10m a divisa oeste, que se faz com Herbert B. Renner mede 34,00m. - Bairro: Moinhos de vento. Quarteirão: ruas Coronel Bordini, Mostardeiro, Dona Laura e Quintino Bocaiuva. Tudo conforme matrícula nº 33.134, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais); (01) Um espaço estacionamento nº 12 do edifício palácio mostardeiro, sito na rua Mostardeiro nº 1035, localizado no segundo do sub-solo, coberto, com capacidade para um automóvel à direita da rampa de acesso, 3º da frente norte no sentido sul, com a área real privativa total de 13,65m², área real de uso comum de 4,38m², área real privativa de 18,03m², área privativa de construção de 4,11m², área total de construção de 17,76m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002900 do terreno. O terreno mede 52,10m de frente, ao norte, a rua Mostardeiro, lado dos nºs ímpares, fazendo esquina com a rua Coronel Bordini, lado dos nºs ímpares, a leste, onde mede 33,00m, a divisa sul que se faz com Címol - Empreendimentos Imobiliários S/A, é formada três segmentos, 1º no sentido leste-oeste partindo do alinhamento da rua Coronel Bordini, mede 40,00m, no fim do qual nasce o 2º que tem a direção norte-sul e mede 1,00m; no fim desde tem início o 3º que retoma a orientação leste-oeste, medindo 12,10m a divisa oeste, que se faz com Herbert B. Renner mede 34,00m. - Bairro: Moinhos de vento. Quarteirão: ruas Coronel Bordini, Mostardeiro, Dona Laura e Quintino Bocaiuva. Tudo conforme matrícula nº 33.150, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); **PREJUDICADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 825.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. | Conforme informado pela administradora de condomínio, existem débitos condominiais sobre o apto 1004 na quantia de R\$ 60.431,67.

LOTE-003

Processo: 0021794-61-2016.5.04.0202

Uma casa em Porto Alegre/RS - Bairro Campo Novo -

(01) Um lote 12, da quadra I, do loteamento denominado Ipanema Garden, medindo 10,76m de frente ao SE fazendo frente à rua E, por um 10,75, nos fundos ao NO, possuindo 28,50m da frente aos fundos ao lado direito ao SO, e 28,90m da frente aos fundos no lado esquerdo ao NE, com área superficial de 308,53m², divide-se à direita com lote 11, à esquerda com lote 13, e fundos com parte dos lotes 09 e 14, dista 29,42m da esquina formada pela confluência das ruas E e J. Quarteirão formado pelas ruas J e E, e gleba não urbanizada. Conforme a Av-6, sobre o dito imóvel foi construído um prédio em alvenaria com 235,00m², que recebeu o nº 874 da Rua Dr. Pitrez. Tudo conforme matrícula nº 49.239, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª zona de comarca de Porto Alegre/RS; **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Conforme R-5, há uma hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

LOTE: 004

Processo: 0105800-42.2005.5.04.0022

Uma casa em Porto Alegre/RS - Bairro Sarandi (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um terreno lotado sob nº 525 da Avenida dos Gaúchos, constituído do lote nº 15 da quadra 20, medindo 12,30m de frente, à Avenida dos Gaúchos, ao oeste-sudoeste, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 11,15m, ao leste-nordeste, onde entesta com o lote nº 30, dividindo-se por um lado, ao sul-sudeste, com o lote nº 14, e, pelo outro lado, ao norte-noroeste, com o lote nº 16, todos da mesma quadra 20, de propriedade da Caixa Econômica Federal - CEF prometidos a vender, o lote nº 30, a Ivanir Paulo Soecker, o lote nº 14, a Laura Pimentel, e o lote nº 16, a Dayr Ferraz. O lote nº 15 da sua divisa com o lote nº 16 mede 78,40m da esquina formada pela Avenida dos Gaúchos com a rua Rodrigues da Silva Pontes. Tudo conforme matrícula nº 70495, Fls. nº 1, livro nº 2, do Registro de imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme a AV-5, sobre o terreno descrito nesta matrícula foi construída uma casa de alvenaria, residencial, que recebeu o nº 525 da Avenida dos Gaúchos, com a área de 263,81m². Conforme o Sr. Oficial de justiça, sobre o terreno há uma construção de alvenaria (casa) com 4 quartos, sendo que 3 são suítes, 1 banheiro e uma sala, todos no piso superior, e uma sala cozinha, lavabo, dispensa, garagem para 2 carros e uma peça no fundo do terreno (piso inferior), o estado de conservação do imóvel é regular.

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 005	Processo: 0021581-75.2014.5.04.0024
O conjunto comercial n.º 202 do Edifício Guarani - Bairro Centro Histórico - Porto Alegre/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Um conjunto nº 202 do Edifício Guarani sito à Rua Dr. Flores nº 243 e 245, localizado na sobre loja ou 2º pavimento, de fundos com a área total de 109,30m², sendo 90,12m² de área real privativa, e 19,18m² de área de condomínio, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0638 do condomínio e do terreno onde assenta a construção do edifício, medindo 6,50m à Rua Dr. Flores, por 30,04m de extensão da frente ao fundo, com a área total de 235,00m², a entestar com o edifício Cruzeiro do Sul de Propriedade dos vendedores, dividindo-se pelo lado de cima, com propriedade de Otto Niemayer e outros e pelo lado de baixo com propriedade de Domingos Baldini. – Bairro Centro. Quarteirão: Ruas Dr. Flores, Otávio Rocha, Andradas e Vigário José Inácio. Tudo conforme matrícula nº 8900, Fls. nº 01, do Livro nº 02, da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00 <i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, os quais perfazem a quantia de R\$ 88,560.44, atualizados até fevereiro de 2022, conforme informado pela administradora do condomínio. Ainda, registra que sobre o imóvel há gravada uma hipoteca em favor dos credores, Sr. Juarez Marin e sua esposa, Sra. Isabel Medeiros Marin, conforme constou na averbação R9 da matrícula juntada aos autos.</i>	
LOTE: 006	Processo: 0058700-22.1994.5.04.0202
Imóvel com benfeitorias em Capão da Canoa/RS - Praia Arco Íris (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Um terreno urbano, situado na Praia Arco-Iris, neste município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote nº 08 de quadra 43, medindo 10 metros de frente por 25 metros de frente, aos fundos, com a área de 250,00m², e com as seguintes confrontações, ao norte, com o lote nº 09, ao sul, com a Segunda Avenida, ao leste, com o lote nº 06, e, ao oeste, com o lote nº 12, distando 35,00m da esquina da Rua J, estando o quarteirão formado pela segunda Avenida, Rua J, Rua K e Rua F. Tudo conforme matrícula nº 13.039, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Capão da Canoa/RS. Segundo Oficial de justiça, sobre o imóvel há benfeitorias, não averbadas na matrícula juntada aos autos. AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00 <i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.</i>	
LOTE: 007	Processo: 0021081-07.2017.5.04.0411
Uma parte ideal de área de terras c/ aproximadamente 2,8ha em Viamão/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma parte ideal equivalente a 33,33% na fração de ideal de terras com área de 85,000m², com aproximadamente 28.330m² (2, 8ha), situado no lugar denominado Rincão do São Brás, na Estrada dos Cômoros, s/nº, no Distrito de Itapuã, Viamão/RS, conforme R. 30 da matrícula, cuja área originaria é descrita com o sendo: Uma fração de terras, com área de 55ha.4.223m², situado no lugar denominado Rincão de São Braz, no distrito de Itapuã, neste município de Viamão, com as seguintes confrontações: pela frente, ao nordeste, com o caminho vicinal dos Abreus; por um lado, ao noroeste, com terras de Francisco Nery de Abreu, ao oeste com a estrada dos Cômoros; pelo outro lado, ao sudeste, com terras que foram de Ricardo Eustáquio de Abreu, atualmente de Luiz Vieira Goulart; e, pelos fundos, ao sul, com um beco vicinal de terras que foram de Ricardo Eustáquio de Abreu, hoje de Luiz Vieira Goulart. Tudo de acordo com a matrícula 34.411, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Viamão/RS.CADASTRO INCRA: 999.911.586.781-4. AVALIAÇÃO: R\$ 112.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 56.000,00 <i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Ainda, registra que por tratar-se área rural, o imóvel é vendido na modalidade ad corpus, portanto a verificação quanto as medidas e confrontações ficam ao encargo do pretenso comprador.</i>	
LOTE-008	Processo:0020211-94-2018-5-04-0291-
Uma casa em Osório/RS – Bairro Glória – (01) Um terreno situado nesta cidade de Osório, constituído do lote nº 4 da quadra 75, antiga C-5, setor 94, medindo 12m de frente a rua Constituição; com igual largura nos fundos, onde enteste com o travessão de Joaquina Marques; tendo de um lado a extensão de 24,65m e divide-se com o lote nº 3 e, outro lado, com a extensão de 24,55m e divide-se com o lote nº 5, com a área de 295,20m quadrados; e dista 37m de esquina formada pelas ruas Constituição e 3, estando o quarteirão formado somente por estas 3 ruas, o mesmo tem o formato triangular. Tudo conforme matrícula nº 51189, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Osório/RS: ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00 <i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.</i>	
LOTE-009	Processo:0021705-48-2016-5-04-0231-
Unidade 43 do Cond. Província Di Firenze – Gravataí/RS – (01) Uma fração ideal de 0,015005 no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote “B”, com área superficial da 25.191,95m², situado no loteamento denominado VILLA LUGGHESI, neste município; fazendo frente para a rua 01, continuação da Rua Antônio Ramos e para as ruas 02 e 05, de formato irregular, medindo 303,62m a leste (L) de frente a rua 01, dividido em 05 segmentos: o primeiro partindo da esquina da rua 01 com a rua 02 em arco com raio de 354,98m no sentido Noroeste (NO) — Sudeste (SE) com 95,57m o segundo em linha reta no sentido Norte (N) — Sul (S) 60M 119,88m o terceiro em arco com raio de 320,37m no mesmo sentido com 30,10m, o quarto em linha reta no mesmo sentido com 45,33m e o quinto em arco com raio 6,90m no sentido Nordeste (NE) — Sudoeste (SO) com 12,74m. A sudoeste (SO) de frente para a rua 05, mede 187,95m, dividido em 04 segmentos: O primeiro partindo da esquina da rua 01 com a rua 05, em arco raio de 66,77m, no sentido Sudeste (SE) — Noroeste (NO) com 34,74m, segundo em linha reta no mesmo sentido com 42,76m, o terceiro em arco com um raio de 136,74m, no mesmo sentido com 70,20m e o quarto em linha reta no sentido Leste (L) — Oeste (O) com 40,52m. A Noroeste (NO), nos fundos, fazendo divisa com Área verde, no sentido Sudoeste (SO) — Nordeste (NE) mede 153,95m. A Noroeste (NO), de frente para a rua 02, mede 77,60m dividido em 03 segmentos: O primeiro partindo da aresta que forma com a área verde em arco com raio de 10,00m no sentido Oeste (O) — Leste (L) com 14,98m o segundo em arco com raio de 3,00m no sentido Sudoeste (SO) — Nordeste (NE) com 3,51m e o terceiro em linha reta no mesmo sentido com 59,11m. Dita Fração ideal corresponderá a unidade 43 do Condomínio Província Di Firenze, a ser construído, nos termos da Incorporação Objeto do R-2 da matrícula nº 74.093. Tudo conforme matrícula nº 83097, Fls nº 01, Lv nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí/RS: ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 92.500,00 <i>Observações: Conforme AV-2, sobre o terreno matriculado sob o nº 83097 incide ônus de preservação da vegetação existente sobre o mesmo. Salienta que os imóveis serão vendidos livres de quaisquer ônus, na forma do artigo 130 do CTN, com exceção dos débitos condominiais, os quais, segundo a administradora de condomínio GUARIDA, perfazem a quantia de R\$ 899,97.</i>	
LOTE-010	Processo:0021705-48-2016-5-04-0231-
Sala comercial n.º 305 em Gravataí/RS – Edifício Centro Profissional Lusitano – (01) Uma fração ideal de 0,012932 no terreno urbano, sem benfeitorias, com área superficial De 705,00m², situado nesta cidade, medindo 18,00m, de frente para a Avenida Dr. José Loureiro da Silva, lado ímpar, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com propriedade de Sinval Dias da Rosa, dividindo-se por um lado, na extensão de 40,00m de frente ao fundo, com a rua José Antônio Duarte e, pelo outro lado, na extensão de 39,15m da frente ao fundo divide-se com imóvel de Otílio Francisco da Silva Filho. Quarteirão: Avenida Dr. José Loureiro da Silva ruas José Antônio Duarte, Dr. Luiz Bastos do Prado e travessa Frederico Grahl. Dita Fração ideal corresponde a sala 305 do edifício Centro Profissional Lusitano. Tudo conforme matrícula nº 100555, Fls nº 01, Lv nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí/RS. Conforme AV-3 da matrícula nº 100555, a sala 305 foi concluída e o edifício recebeu o nº 2251 da Avenida Dr. José Loureiro da Silva. A sala 305 está localizada no 3º pavimento, de frente, a quarta da direita para a esquerda de quem da rua José Antônio Duarte olhar o prédio, com área real privativa de 34,3m² e área real total de 49,69m²: ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00 <i>Observações: Salienta que o imóvel será vendido livre de quaisquer ônus, na forma do artigo 130 do CTN, com exceção dos condominiais, na quantia de R\$ 801,81, segundo a administradora de condomínio Pessato.</i>	

LOTE: 011	Processo: 0021572-06.2017.5.04.0252
(GRAVATAÍ/RS) O boxe de estacionamento n.º 63 do Condomínio Residencial São Luiz, em Gravataí/RS (01) Uma fração ideal de 0,000190 no terreno urbano , sem benfeitorias, com área superficial de 3.323,70m², situado no loteamento Parque Olinda, neste município, medindo, a Sudeste, 65,00m de frente à rua São Luiz, lado ímpar, nos fundos ao Noroeste, com a largura de 65,10m entesta com parte do lote 21, fundos dos lotes 16, 15, 14 e parte dos fundos do lote 13 da quadra “A” do Parque Olinda, dividindo-se por um lado ao Sudoeste na extensão de 50,00m da frente ao fundo em dois segmentos: o primeiro com 10,50m e o segundo com 39,50m de extensão, em direção Sudeste – Noroeste, dividindo-se com o lote 43 da quadra “A” do Parque Olinda e, pelo outro lado ao Noroeste, na extensão de 52,40m divide-se com propriedade de Antônio Roberto Schmitz. Distante 13,00m da esquina com a travessa Luzitana. Quarteirão: Ruas São Luiz, Guilherme Schmitz, Travessa Luzitana e avenida Dorival Candido Luz de Oliveira. Dita fração ideal corresponderá ao Box nº 63, do Condomínio Residencial São Luiz, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.1 da matrícula nº 100.247. Tudo de acordo com a matrícula 100310, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 <i>Observações:</i> Salienta que o imóvel encontra-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.	
LOTE: 012	Processo: 0021231-14.2018.5.04.0003
Dez esteiras massageadoras anatômicas (10) Dez esteiras massageadoras anatômicas, bivolt, sem marca aparente. Avaliada cada unidade em R\$ 1.700,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 17.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.700,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	
LOTE-013	Processo: 0020951-97.2016.5.04.0331
(55) Cinquenta e cinco colchões (02º LEILÃO TRABALHISTA) (55) cinquenta e cinco colchões, referência EGO AG 70V 138X188X17, valor unitário de R\$ 600,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 33.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.250,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	
LOTE: 014	Processo: 0020060-42.2016.5.04.0019
50 cadeiras - 02 mesas - 01 freezer (50) Cinquenta cadeiras de ferro, para eventos, cor preta, avaliada cada em R\$ 100,00, totalizando em R\$ 5.000,00; (01) Uma mesa de madeira retangular de aproximadamente 2,40m x 1m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00; (01) Uma mesa redonda com tampa de vidro rosa, diâmetro 1,30m, avaliada em R\$ 600,00. (01) Um freezer horizontal, duas portas, marca Electrolux, adaptado com serpentina no inferior, avaliado em R\$ 500,00;	
AVALIAÇÃO: R\$ 3.550,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.065,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	
LOTE-015	Processo: 0000332-12-2013-5.04.0733
Uma draga de esteira Northwest (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma draga de esteira, marca Northwest Engineering Co., capacidade de 50 ton., em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 80.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00 <i>Observações:</i> Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.	
LOTE-016	Processo: 0000332-12-2013-5.04.0733
Uma draga de esteira Bucyrus Erie (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma draga de esteira, marca Bucyrus Erie, capacidade 22 Ton., Modelo 22 B, em bom estado de conservação.	
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00 <i>Observações:</i> Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.	
LOTE: 017	Processo: 0021754-80.2016.5.04.0234
12,5 toneladas de metalon (VENDA PELA MELHOR OFERTA) (10) dez toneladas de ferro do tipo metalon, avaliadas em R\$ 100.000,00; (2,5) duas toneladas e meia de tubo metalon de 44,45mm, avaliadas em R\$ 30.000,00. Observações: Registra que os bens penhorados estão depositados na sede da reclamada em pavilhão coberto, sendo barras tubular de metalon, com 6 metros de comprimento, com diversas espessuras e formatos, tais como; quadrado, retangular e redondo, algumas peças apresentam oxidação	
AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 32.500,00 <i>Observações:</i> Conforme o despacho judicial no dia 25/10/2021, os bens penhorados serão vendidos à distância e por fotografia, transferindo-se ao arrematante o encargo da remoção. Ficam cientes os eventuais interessados que os bens são vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não serão admitidas desistências pela falta de inspeção.	
LOTE: 018	Processo: 0020714-44.2021.5.04.0022
Uma interface homem máquina (01) Uma interface homem máquina, painel vicu plus 1000, fabricante Allen Bradley, cat 2711P – k10 C4 A1 A, em perfeito estado de conservação, serial do visor 2711p-RDKLOCB. Composto de módulo (2711P – k10 C4 A1 A) e visor.	
AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00 <i>Observações:</i> O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.	
LOTE: 019	Processo: 0020545-08.2018.5.04.0234
Um balcão refrigerado com 06 portas (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Um balcão refrigerado com 06 portas, medindo 1mx3,5m, sem marca aparente, sem motor, nas cores vermelho e cinza, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais);	
AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00 <i>Observações:</i> Salienta que os bens estão sendo vendidos à distância e por fotografia, ficando ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	
LOTE-020	Processo: 0020545-08-2018-5.04.0234
Uma guilhotina mecânica (01) Uma guilhotina mecânica, marca Sorg, modelo SG-9, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00 <i>Observações:</i> Salienta que os bens estão sendo vendidos à distância e por fotografia, ficando ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	

LOTE: 021		Processo: 0020545-08.2018.5.04.0234
Uma dobradeira de tubo (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma dobradeira de tubo, marca Eletron, modelo 040299-2, avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.250,00 <i>Observações: Salienta que os bens estão sendo vendidos à distância e por fotografia, ficando ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.</i>		
LOTE: 022		Processo: 0001095-89-2012.5.04.0234
Um veículo Toyota/Corolla XEI18VVT (01) Um veículo marca/modelo Toyota/Corolla XEI18VVT, ano/modelo 2005/2005, cor preta, placa ANT4884, RENAVAM 00858428792, Chassi 9BR53ZEC258602332. — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações: Conforme despacho judicial em 27/06/2021, as eventuais despesas de débitos vencidos de IPVA e de seguro obrigatório não serão ônus do arrematante.</i>		
LOTE: 023		Processo: 0021285-51-2017.5.04.0411
Um veículo VW/GoI (01) Um veículo VW/GoI, 1.0, GIV, placa IQK7984, RENAVAM 184494230, ano/modelo 2010, Chassi 9BWAA05W8AP076840, cor branca. — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 19.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.750,00 <i>Observações: Salienta que, caso houver débitos junto ao DETRAN, os mesmos ficam ao encargo do arrematante. Conforme consulta realizada à SEFAZ/RS em 26/01/22, há débitos sobre o veículo na quantia de R\$ 594,90.</i>		
LOTE: 024		Processo: 0021178-24-2015.5.04.0331
Um veículo Fiat/Uno Mille Fire Flex (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Um veículo Fiat/Uno Mille Fire Flex, placa IOH 8342, RENAVAM/944188117, ano/modelo 2007/2008. — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 21.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.250,00 <i>Observações: Segundo determinação judicial, o veículo será vendido livre de quaisquer ônus anteriores à data da arrematação.</i>		
LOTE: 025		Processo: 0020491-65-2018.5.04.0291
Um veículo Scania/R124 CA6X4NZ 420 — Um veículo SR/FACCHINI SRF CA— (01) Um veículo marca/modelo Scania/R124 CA6X4NZ 420, cor branca, ano fabricação/modelo 2004, placa JJB5356, Renavam 00834705338, chassi 9BSR6X4A043557239. Avaliada em R\$ 130.000,00. (01) Um veículo marca/modelo SR/FACCHINI SRF CA, cor branca, ano fabricação/modelo 2010, placa IQX9116, Renavam 223176494, chassi 94BA1253AAV026910. Avaliado em R\$ 30.000,00; — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00 <i>Observações: Ressalta-se que eventuais débitos ficam a encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada à SEFAZ/RS em 26/01/22, há débitos sobre os veículos conforme expõe: Veículo Scania/R124, placa JJB535 = R\$ 2.359,07 Veículo SR/FACCHINI SRF C, placa IQX9116 = R\$ 497,34.</i>		
LOTE: 026		Processo: 0020111-59-2017.5.04.0232
Um veículo Renault/Clio (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Um veículo Renault/Clio 10, 16 VH, cor vermelha, ano 2003/2003, placa HPQ 6616, chassi 93YBB06253J437091. — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.250,00 <i>Observações: Conforme despacho judicial, eventuais despesas de armazenagem, débitos vencidos de IPVA e de Seguro Obrigatório não serão ônus do arrematante.</i>		
LOTE: 027		Processo: 0131500-38-2009.5.04.0003
Um caminhão VOLVO/VM 260 6X2R (01) Um caminhão marca/modelo VOLVO/VM 260 6X2R, ano/modelo 2010/2010, placa IRB 5783, Renavam 230888658, chassi 93KP0E0C9AE122795, cor branca. Avaliado em R\$ 93.000,00; — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 93.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 46.500,00 <i>Observações: Veículo não recolhido ao depósito do leiloeiro. De acordo com consulta efetuada em 26/01/22 à SEFAZ/RS, existem débitos sobre o veículo Volvo/VM 260 6x2R - placa IRB 5783 na quantia de R\$ 6.308,36, os quais ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta no site da autarquia DETRAN/RS, o veículo possui uma alienação fiduciária gravada em favor do Banco ITAU UNIBANCO S.A.</i>		
LOTE: 028		Processo: 0131500-38-2009.5.04.0003
Um caminhão FORD/CARGO 815 E (01) Um caminhão marca/modelo FORD/CARGO 815 E, ano/modelo 2010/2011, placa IRN9452, Renavam 279883595, chassi 9BFVCE1NXBBB73271, cor branca. Avaliado em R\$ 69.000,00; — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 69.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 34.500,00 <i>Observações: Veículo não recolhido ao depósito do leiloeiro. De acordo com consulta efetuada em 26/01/22 à SEFAZ/RS, existem débitos sobre o veículo Ford/Cargo 815 E - placa IRN 9452 na quantia de R\$ 3.801,42, os quais ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta no site da autarquia DETRAN/RS, o veículo possui uma alienação fiduciária gravada em favor do Banco ITAU UNIBANCO S.A.</i>		
LOTE: 029		Processo: 0131500-38-2009.5.04.0003
Um caminhão VOLVO/VM 260 6X2R (01) Um caminhão marca/modelo VOLVO/VM 260 6X2R, ano/modelo 2010/2010, placa IRB 5793, Renavam 230883176, chassi 93KP0E0C2AE121701, cor branca. Avaliado em R\$ 93.000,00; — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 93.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 46.500,00 <i>Observações: Veículo não recolhido ao depósito do leiloeiro. De acordo com consulta efetuada em 26/01/22 à SEFAZ/RS, existem débitos sobre o veículo Volvo/VM 260 6x2R - placa IRB 5793 na quantia de R\$ 4.161,40, os quais ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta no site da autarquia DETRAN/RS, o veículo possui uma alienação fiduciária gravada em favor do Banco ITAU UNIBANCO S.A.</i>		
LOTE: 030		Processo: 0020373-80-2019.5.04.0024
Um veículo VW/Saveiro (01) Um veículo VW/Saveiro CD TL MB, cor branca, ano/modelo 2015/2015, placas IWP3540, Renavam 1052414920, Chassi 9BWJB45U5FP201190, estado do bem compatível com o ano do veículo, apresenta avarias decorrente do tempo de depósito e exposição a intempéries. — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 <i>Observações: Conforme o despacho judicial em 26/10/2021, os bens serão vendidos livre de qualquer ônus ou gravame ao arrematante.</i>		
LOTE: 031		Processo: 0020373-80-2019.5.04.0024
Um veículo HONDA/CG 125 FAN KS (01) Um veículo HONDA/CG 125 FAN KS, cor preta, ano/modelo 2015/2015, placas IWP4089, Renavam 1052534942, chassi 9C2JC4110FR816806, estado do bem compatível com o ano do veículo, apresenta avarias decorrente do tempo de depósito e exposição a intempéries, banco rasgado. Veículo sem chave. — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00 <i>Observações: Conforme o despacho judicial em 26/10/2021, os bens serão vendidos livre de qualquer ônus ou gravame ao arrematante.</i>		

Um veículo marca/modelo V/WFOX 1.0

(01) Um veículo marca/modelo V/WFOX 1.0, cor preta, ano/modelo 2009/2010, placa IQB 7460, Renavam 163733007, chassi 9BWAA05Z5A4037151.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00

Observações: Conforme consulta à autarquia DETRAN/RS, existe uma alienação fiduciária sobre o veículo penhorado em favor do Banco Bradesco S.A., contudo o referido banco informou no processo que o contrato de alienação já se encontra quitado. Salienta que a venda será livre de quaisquer ônus anteriores à arrematação.

LOTE: 033

Mesa para escritório (Venda extrajudicial - retirada do bem logo após o pagamento)

(01) Uma mesa, marca Alberflex, com a estrutura em metal, cor preta, tampo em MDF de 1cm, cor canela, com 1m60cm de comprimento, por 80cm de largura (LD) e 60cm (LE), por 76cm de altura.

AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200,00

Observações: RETIRADA DO BEM A PARTIR DE 27/01/2022, APÓS COMPROVADO O PAGAMENTO | A análise a respeito do funcionamento e estado do (s) bem (s) fica ao encargo do arrematante, não podendo o mesmo declarar desconhecimento ou prejuízo em razão de sua omissão com relação à vistoria.