



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 08/06/2022 - 10:00

2º Leilão: 29/06/2022 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0021046-64.2015.5.04.0321

Um terreno urbano c/ 541,50m² em Sapiranga/RS - Bairro São Luiz

(01) Um imóvel constituído pelo lote administrativo nº 15 da quadra nº 23, setor 10 do plano diretor da cidade de Sapiranga, com a área superficial de 541,50m², com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, o imóvel termina em ponta aguda, ao nordeste, mede 33,00m e limita com a rua X, que passou a denominar-se Travessa Charrua; Ao Sul mede 19,00m e entesta com a rua T, que passou a denominar-se de Rua Nova Friburgo, lado par; forma esquina ao leste com uma passagem para pedestres, antes Rua sem denominação e mede 15,00m e, pelo outro lado, ao oeste, mede 42,00m de comprimento da frente aos fundos, e entesta com terras de propriedade da imobiliária São Luiz Ltda. Tudo de acordo com a matrícula 5.258, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Sapiranga/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-002

Processo: 0025300-12-2006.5.04.0003

Um terreno de aprox. 318m², c/ benfeitorias, em Porto Alegre/RS - Bairro Cristo Redentor (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

(01) Um chalé de madeira, com porão e garagem sob o nº 567 da Rua Dom Diogo de Souza, e o respectivo terreno, constituído do lote nº 28 da quadra 03, medindo 12,00 de frente ao leste, à Rua Dom Diogo de Souza distanciando 12,00m da esquina da Rua Marco Polo, por 26,50m de extensão da frente aos fundos, onde entesta com o imóvel de Zeferino Antônio Dias Filho com o qual limita-se por ambos os lados, está aparentemente abandonada, em péssimo estado de conservação, acumulando mato e lixo, sem sinal de moradores. Tudo de acordo com a matrícula 63.540, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme o Sr. Oficial de justiça atualmente a construção possui algumas partes de alvenaria e está em mau estado de conservação.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN.

LOTE-003

Processo: 0000557-83-2014.5.04.0252

50% do estacionamento nº 02 do Edifício Paradise - Porto Alegre/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

A fração ideal de 50% do seguinte imóvel: (01) Um terreno medindo 44m00 de frente, a sudoeste, à rua Gezimbra Jacques lado par, parte do lote 21 da quadra A, por 5m50 de extensão da frente ao fundo, por um lado, onde se divide com terreno de Décio Pinto Lima, e pelo outro lado, na extensão de 12m40 com restante do terreno de Talma Endres, entestando nos fundos na largura de 43m50 com terreno da Sociedade Imobiliária Popular Ltda, distanciando 68m50 da esquina da rua Lindolfo Collor, em seu lado par. Sobre dito terreno foi construído do Edifício Paradise, sob nº 78 da rua Gezimbra Jacques, do qual faz parte o estacionamento nº 02, com área real total de 19m²9232, área real privativa de 15m²6787, área real de uso comum de 4m²2445, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,027865 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, coberto, com acesso pela rua Gezimbra Jacques e sob a laje do segundo pavimento, o segundo a contar da esquerda para a direita de quem olha o edifício de frente da rua Gezimbra Jacques. Tudo de acordo com a matrícula 68.630, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 004

Processo: 0021572-06.2017.5.04.0252

(GRAVATAÍ/RS) O box de estacionamento n.º 63 do Condomínio Residencial São Luiz, em Gravataí/RS

(01) Uma fração ideal de 0,000190 no terreno urbano, sem benfeitorias, com área superficial de 3.323,70m², situado no loteamento Parque Olinda, neste município, medindo, a Sudeste, 65,00m de frente à rua São Luiz, lado ímpar, nos fundos ao Noroeste, com a largura de 65,10m entesta com parte do lote 21, fundos dos lotes 16, 15, 14 e parte dos fundos do lote 13 da quadra "A" do Parque Olinda, dividindo-se por um lado ao Sudoeste na extensão de 50,00m da frente ao fundo em dois segmentos: o primeiro com 10,50m e o segundo com 39,50m de extensão, em direção Sudeste - Noroeste, dividindo-se com o lote 43 da quadra "A" do Parque Olinda e, pelo outro lado ao Noroeste, na extensão de 52,40m divide-se com propriedade de Antônio Roberto Schmitz. Distante 13,00m da esquina com a travessa Luzitana. Quarteirão: Ruas São Luiz, Guilherme Schmitz, Travessa Luzitana e avenida Dorival Candido Luz de Oliveira. Dita fração ideal corresponderá ao Box nº 63, do Condomínio Residencial São Luiz, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.1 da matrícula nº 100.247. Tudo de acordo com a matrícula 100310, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

Observações: Salienta que o imóvel encontra-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-005

Processo: 0021815-80-2016.5.04.0026

Uma cabine de pintura com dupla filtragem -

(01) Uma cabine de pintura com dupla filtragem, 220 v, medindo 2X1X1, com motor blindado à prova de explosão, marca portata, em regular estado de conservação.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400,00

Observações: O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.

LOTE: 006

Processo: 0020008-87.2013.5.04.0201

02 vestidos de noiva

(01) Um vestido de noiva, modelo Rússia, saia plissada, cava americana, corpo bordado em perolas. Avaliado em R\$ 3.000,00; (01) Um vestido de noiva modelo Rússia, em renda, com sobre saia também em renda. Avaliado em R\$ 3.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00

Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.

LOTE-007	Processo: 0000271- 60.2011.5.04.0301
08 mesas - 06 banquetas (05) cinco mesas com tampo de madeira, com pés de metal cromado, em regular estado de conservação, apresentando alguns riscos no tampo. Avaliadas em R\$ 300,00. Totalizando cada em R\$ 1.500,00; (03) Três mesas altas com tampo de madeira redondo, com pés de metal cromado, em regular estado de conservação, apresentando alguns riscos no tampo, avaliadas em R\$ 200,00. Totalizando em R\$ 600,00; (06) Seis banquetas com estofado em espuma, com pés em metal cromado, em regular estado de conservação. Avaliados em R\$ 50,00. Totalizando em R\$ 300,00. AVALIAÇÃO: R\$ 2.400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 480,00 <i>Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.</i>	
LOTE-008	Processo: 0020491-65-2018.5.04.0291
Um reboque marca SR/ modelo FACCHINI, ano 2010 (02º LEILÃO TRABALHISTA)– (01) Um reboque marca SR/ modelo FACCHINI, ano 2010, Placa: IQX 9193, Chassi: 94BA1253AAV026907 RENAVAL: 223140547. Avaliado em R\$ 100.000,00;— AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00 <i>Observações: Bem disponível para vistoria mediante agendamento com o leiloeiro, através dos contatos (51) 99666.6585 ou (51) 3431.0404. O bem será vendido livre de quaisquer ônus ao arrematante.</i>	
LOTE-009	Processo: 0020491-65-2018.5.04.0291
Um reboque marca SR/ modelo FACCHINI, ano 2015 (02º LEILÃO TRABALHISTA)– (01) Um reboque marca SR/ modelo FACCHINI, ano 2015, Placa: IWK 0059, Chassi: 94BP1253FFV047260, RENAVAL: 1041499814. Avaliado em R\$ 130.000,00;— AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 32.500,00 <i>Observações: Bem disponível para vistoria mediante agendamento com o leiloeiro, através dos contatos (51) 99666.6585 ou (51) 3431.0404. O bem será vendido livre de quaisquer ônus ao arrematante.</i>	
LOTE-010	Processo: 0020491-65-2018.5.04.0291
Um reboque marca SR/ modelo FACCHINI, ano 2015 (02º LEILÃO TRABALHISTA)– (01) Um reboque marca SR/ modelo FACCHINI, ano 2015, Placa: IWT 2434, RENAVAL 1060151496, Chassi: 94BP1253FFV040115. Avaliado em R\$ 130.000,00;— AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 32.500,00 <i>Observações: Bem disponível para vistoria mediante agendamento com o leiloeiro, através dos contatos (51) 99666.6585 ou (51) 3431.0404. O bem será vendido livre de quaisquer ônus ao arrematante.</i>	
LOTE-011	Processo: 0020491-65-2018.5.04.0291
Um reboque marca Randon, ano 1975 (02º LEILÃO TRABALHISTA)– (01) Um reboque marca Randon, ano 1975, Placa: IIO 5135, Chassi: 25061, RENAVAL: 502422221. Avaliado em R\$ 75.000,00;— AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 18.750,00 <i>Observações: Bem disponível para vistoria mediante agendamento com o leiloeiro, através dos contatos (51) 99666.6585 ou (51) 3431.0404. O bem será vendido livre de quaisquer ônus ao arrematante.</i>	
LOTE-012	Processo: 0020491-65-2018.5.04.0291
Um reboque marca Randon, ano 1972– (01) Um reboque marca Randon, ano 1972, Placa: IGI 4047, Chassi: CH13232, RENAVAL: 570234904. Avaliado em R\$ 75.000,00;— AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações: Bem disponível para vistoria mediante agendamento com o leiloeiro, através dos contatos (51) 99666.6585 ou (51) 3431.0404. O bem será vendido livre de quaisquer ônus ao arrematante.</i>	
LOTE-013	Processo: 5000121-97-2012.8.21.0086
Um veículo Fiat Palio Fire 1.0– (01) Um veículo Fiat Palio Fire 1.0, ano 2004, cor prata, placa ALM 2095, RENAVAL 820106500, chassi 9BD17146742397628— AVALIAÇÃO: R\$ 15.466,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.733,00 <i>Observações: Salienta que os débitos junto a autarquia DETRAN/RS, ficam ao encargo do arrematante. De acordo consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 436,63 atualizadas até a data de 28/03/2022.</i>	
LOTE-014	Processo: 5002227-80-2014.8.21.0015
Um veículo I/Renault Clio EXP 1.0 16V– (01) Um veículo I/Renault Clio EXP 1.0 16V, ano 2014, modelo 2015, cor prata, Placa FVX 6457, RENAVAL 1034080050, Chassi 8 A1BB8215FL677550— AVALIAÇÃO: R\$ 22.026,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 11.013,00 <i>Observações: Veículo não recolhido ao depósito judicial. Salienta que os débitos junto a autarquia DETRAN/SP, ficam ao encargo do arrematante. De acordo consulta efetuada ao site do DETRAN/SP, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 679,56 atualizadas até a data de 22/04/2022.</i>	
LOTE-016	Processo: 0000409-95-2016.6.21.0074
Um veículo I/Chevrolet Agile LT– (01) Um veículo I/Chevrolet Agile LT, placa IUL1577, RENAVAL 466177020, Chassi 8AGCB40X0CR167049, cor cinza, ano/modelo: 2012/2012— AVALIAÇÃO: R\$ 30.220,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.110,00 <i>Observações: Veículo não recolhido ao depósito judicial. Salienta que os débitos junto a DETRAN/RS, ficam ao encargo do arrematante. De acordo consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 1.737,51 atualizadas até a data de 10/05/2022.</i>	
LOTE-017	Processo: 0020143-47-2018.5.04.0291
Uma sala comercial c/ 28.35m² em Sapucaia do Sul/RS –Bairro Centro– (01) Uma sala nº 202 do Edifício Terrasse II. Localizado na rua Capitão Gamboim nº 40, nesta cidade, situado no segundo pavimento ou primeiro andar, a segunda à esquerda de quem subindo a escada, entra na circulação, composta de sala e banheiro, com área real privativa de 28.3500m², com área de uso comum de 6.0197m² e com área real global de 34.3697m², cabendo-lhe como parte ideal de terreno o quinhão de 0,02953/273,90m², e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, o qual encontra-se edificado sobre o terreno urbano que no mapeamento geral corresponde ao lote nº 03 da quadra nº 12 do setor 04H05, de forma retangular, com área superficial de 273,90m², situado na rua Capitão Gamboim, lado par. Centro, nesta cidade, distante a face sudoeste 35,00m da esquina da rua Rodrigues de Figueiredo com as seguintes confrontações: Ao nordeste na extensão de 8,30m com o alinhamento da rua Capitão Gamboim onde faz frente: Ao sueste, na mesma extensão com o imóvel de propriedade de Gyro Figueiredo; Ao nordeste, na extensão de 33,00m, com imóvel de propriedade de Guilherme da Paz; Ao sudoeste na mesma extensão, com imóvel que é ou foi de Emília Silva e seus herdeiros. Tudo de acordo com a matrícula 16-059, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul/RS:— AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00 <i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver</i>	

LOTE-018	Processo: 0021870-31-2016-5-04-0026
Boxe de estacionamento n.º 21 do Edifício Solar Santana – Bairro Farroupilha – Porto Alegre/RS – (01) Uma terreno medindo 27m90 de frente ao novo alinhamento da rua Santana tendo a mesma nos fundos, onde entesta com área destinada à rua projetada, medindo de extensão da frente aos fundos, de um lado 60m45, onde se divide com propriedade de Antônio Santos Rosa, e de outro lado, 61m69, dividindo-se com propriedade de Agenor Fernandes de Oliveira, distante 95m12 da esquina da rua Vicente da Fontoura. Sobre dito terreno foi construído um edifício o qual recebeu o nome Solar Santana, sob nº 1.397 da rua Santana, do qual faz frente parte o estacionamento sob nº 21, área real privativa de 12mq00; área real total de 14mq78 correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,001473 no condomínio e no terreno, localizado no primeiro pavimento, na circulação de veículos aos fundos do edifício para quem da rua Santana olhar o mesmo, e nesta posição o sexto contado da esquerda para a direita. Dito estacionamento é coberto. Tudo de acordo com a matrícula 68-466, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS: ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver	
LOTE-019	Processo: 0001270-11-2010-5-04-0022
A garagem nº 12 do Edifício Grajaú – Bairro São João – Porto Alegre/RS – (01) Uma garagem nº 12 do Edifício Grajaú, sito na Rua Felicíssimo de Azevedo nº 264, localizada no sub solo, posicionada perpendicularmente à rua Felicíssimo de Azevedo, de centro, a quarta, a contar da direita para a esquerda de quem da rua olha o edifício, com a área privativa de 12,0000m², área de condomínio de 12,3005m² área total de 24,3005m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 950/135000 no condomínio e no terreno de forma irregular, medindo 26,30m de frente, ao oeste, à rua Felicíssimo de Azevedo, por 44,00m de extensão da frente ao fundo, pelo lado norte, onde se divide com propriedade Carlos Alberto Pereira e outro, pelo outro lado, ao sul, onde também tem extensão de 44,00m da frente ao fundo e se divide com propriedade de Petrási Oliveira & Cia., sendo os fundos, formado por uma linha irregular, constituída de cinco retas; a primeira partindo de um lado norte, segue no sentido norte-sul, na extensão de 0,70m e se divide com terras de José A. de Jesus, a segunda, formando um ângulo reto com a primeira, segue no sentido oeste-leste, na extensão de 22,00m, a terceira, formando um ângulo reto com a segunda, segue no sentido norte-sul, na extensão de 0,00m, onde se divide com terras de Jorge Schilling & Cia., a quarta formado um ângulo reto com a terceira, segue no sentido leste-oeste, na extensão de 22,00m e se divide com terras de Roberto Koff, e a quinta, formado um ângulo reto com a quarta, segue no sentido norte-sul, na extensão de 0,00m e se divide com terras de Roberto Koff, fechando o perímetro. — Bairro: Higienópolis. Quarteirão: ruas Felicíssimo de Azevedo, Barão de Cotegipe, Carlos Von Koseritz e Américo Vespúcio. Tudo conforme matrícula nº 15.091, fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais): ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.	
LOTE-020	Processo: 0020970-75-2017-5-04-0232
Um terreno urbano, situado na praia do Remanso, Xangri-lá/RS – (01) Um terreno urbano, situado na praia do Remanso, no distrito de Capão da Canoa, neste município de Osório, constituído do lote nº 14, da quadra 23, confrontando: ao Norte, com lote 13 ao Sul, com os lotes nºs 15 e 16; a leste, com a rua projetada, onde faz frente, e a oeste, com lote nº 1, todos na mesma quadra, que são ou foram da vendedora, distante 30,00m da esquina com a Av. principal, ao sul localizado quarteirão composto pela Av. Paraguassú, Av. principal e duas ruas projetadas. Tudo de acordo com a matrícula 51-628, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Osório/RS: SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.	
LOTE-021	Processo: 0020365-06-2018-5-04-0003
O lote 11 da quadra 9 – Praia do Amaragi – Osório/RS – (01) Um imóvel, lote 11 da quadra 9, situado na Praia de Amaragi, no distrito de Capão da Canoa, neste município de Osório, medindo 10 metros de frente por 30 metros, limita-se ao Norte com a rua Poti, ao sul com o lote 2, ao leste com o lote 10, ao Oeste com o lote 12. Tudo de acordo com a matrícula 4-925, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Osório/RS. Avaliado em R\$ 15.000,00; ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.	
LOTE-022	Processo: 0020365-06-2018-5-04-0003
O lote 12 da quadra 9 – Praia do Amaragi – Osório/RS – (01) Um imóvel, lote 12 da quadra 9, situado na Praia de Amaragi, no distrito de Capão da Canoa, neste município de Osório, medindo 10 metros de frente por 30 metros, limita-se ao Norte com a rua Poti, ao sul com o lote 1, ao leste com o lote 11, ao Oeste com a rua sem nome. Tudo de acordo com a matrícula 4-925, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Osório/RS. Avaliado em 15.000,00; ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.	
LOTE-023	Processo: 0020365-06-2018-5-04-0003
O lote 1 da quadra 14 – Praia do Amaragi – Osório/RS – (01) Um imóvel, lote 1 da quadra 14, situado na Praia de Amaragi, no distrito de Capão da Canoa, neste município de Osório, medindo 10 metros de frente por 30 metros, limita-se ao sul com a rua Gurupi, ao norte com o lote 12, ao leste com a rua se, nome, Oeste com o lote 2. Tudo de acordo com a matrícula 4-927, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Osório/RS. Avaliado em R\$ 15.000,00; ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.	
LOTE-024	Processo: 0020365-06-2018-5-04-0003
O lote 2 da quadra 14 – Praia do Amaragi – Osório/RS – (01) Um imóvel, lote 2 da quadra 14, situado na Praia de Amaragi, no distrito de Capão da Canoa, neste município de Osório, medindo 10 metros de frente por 30 metros, limita-se ao sul com a rua Guarupi, digo, com a rua Gurupi, ao norte com o lote 11, ao leste com o lote 1, ao Oeste com o lote 3. Tudo de acordo com a matrícula 4-928, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Osório/RS. Avaliado em R\$ 15.000,00; ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.	
LOTE-025	Processo: 0020365-06-2018-5-04-0003
O lote 3 da quadra 14 – Praia do Amaragi – Osório/RS – (01) Um imóvel, lote 3 da quadra 14, situado na Praia de Amaragi, no distrito de Capão da Canoa, neste município de Osório, medindo 10 metros de frente por 30 metros, limita-se ao sul com a rua Gurupi, ao norte com o lote 10, ao leste com o lote 2, ao Oeste com o lote 4,5 e 6. Tudo de acordo com a matrícula 4-929, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Osório/RS. Avaliado em R\$ 15.000,00; ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.	