



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 19/06/2024 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0021075-79-2016.5.04.0202

02ª DATA | (CANOAS/RS) Um terreno de 1.500,00m², c/ 16 casas de alvenaria, no Bairro Olaria —

Parte do lote urbano nº 03, na Avenida Doutor Sezefredo Azambuja Vieira da quadra 04, do loteamento Planalto Canoense, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida Doutor Sezedredo Azambuja Vieira e pelas Ruas: Selso Fidelis Jardim, "F" e "G", possuindo a área superficial de (1.500m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, onde faz frente, na extensão de 25m no alinhamento com a Avenida Doutor Sezefredo Azambuja Vieira: ao sul onde faz fundos na extensão de 25m com terras do loteamento Recanto Gaúcho: ao leste, na extensão de 60m de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Jorge Luiz Gavani de Albuquerque ou Jorge Cafruni, e ao oeste, na extensão de 60m de frente ao fundo, com terras que também são ou foram de propriedade de Jorge Luiz Gavani de Albuquerque ou Jorge Cafruni. Tudo conforme matrícula nº 76.562, Fls. nº 01 do Livro nº 02 do Registro de Imóveis da comarca de Canoas/RS. Conforme o Sr. Oficial de Justiça, o terreno possui 1500m² e nele constam 16 casas de alvenaria, padrão construtivo simples, não averbadas na matrícula.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 002

Processo: 0021241-27.2019.5.04.0002

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) O depósito 09, c/ 406,89m², na Avenida Plínio Kroeff

O depósito 09 – a Avenida Plínio Kroeff, nº 2000 sendo o 9º depósito a direita de quem da Av. Francisco Silveira Bitencourt entrar na av. Plínio Kroeff e frente para esta avenida, com área real total de 597,47m², sendo a área real privativa de 406,89m² e a área real de uso comum descoberta de 190,58m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0762 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, distante 116,328m de sua lateral norte pelo alinhamento da divisa de fundos a partir da av Francisco Silveira Bitencourt. Sendo a fração ideal parte da área de frente a av. Plínio Kroeff de nº 2002, de forma irregular, com 6.796,74m², recuada, 20,20m de alinhamento da Estrada Francisco Silveira Bittencourt, num ponto, deste mesmo alinhamento, que se situa a 413,40m do vértice mais próximo do bisel formado pela referida estrada com a Estrada Bernardino Silveira Amorim, sendo formado por oito segmentos retos e sucessivos, com as seguintes dimensões e confrontações: o primeiro, a iniciar no extremo norte da divisa oeste, mede 23,31m de extensão, forma com esta mesma a divisa um ângulo interno de 81°39'09" e confronta no seu lado norte, com a área da matrícula nº 30846, o segundo segmento mede 22,34m de extensão, forma um ângulo interno de 148°55'10" com o segmento anterior, confrontando com seu lado nordeste, com área da matrícula nº 30846, o terceiro segmento mede 21,36m de extensão, forma um ângulo de 144°12'52" com o segmento anterior e confronta, a leste com área da matrícula nº 30846; o quarto segmento, mede 131,64m de extensão, forma um ângulo interno de 161°45'28" com o segmento anterior e confronta a leste com área da matrícula nº 30846; o quinto segmento, mede 28,37m de extensão, forma um ângulo interno de 102°11'17", com o segmento e confronta ao sul com área da matrícula nº 30846; o sexto segmento mede 15,29m de extensão, forma um ângulo interno de 78°10'30" com o segmento anterior e confronta-se, a oeste, com propriedade dos sucessores de Venâncio Joaquim dos Santos e Maria Braga dos Santos; o sétimo segmento mede 11,30m de extensão e forma um ângulo interno de 253°05'35" com o segmento anterior e confronta-se a sudoeste com propriedade dos já citados sucessores de Venâncio Joaquim dos Santos e Maria Braga dos Santos; o oitavo e último e último segmento mede 154,80m de extensão e forma um ângulo interno de 110°00'01" com o segmento anterior e confronta-se, a oeste, com propriedade dos citados sucessores de Venâncio Joaquim dos Santos e Maria Braga dos Santos, atingindo, neste ponto o extremo oeste do primeiro segmento, completando assim o contorno da área. Av.1 – 17.10.1997 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, Consta a Convenção de Condomínio datada de 28.05.1996 e Registrada sob nº 196. Tudo conforme nº 9297 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 6ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 780.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-003

Processo: 0020487-51-2016.5.04.0015

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) As lojas 01 e 02 do Edifício Alaska, c/ área total de aprox. 188m², no Bairro Centro Histórico —

A loja nº 1 do Edifício Alaska, com entrada independente pela rua Coronel Vicente, onde tem o nº 442, situada à esquerda de quem olha o edifício de frente, tendo a área total de 116mq175 composta de 106mq148 de área útil, inclusive paredes, e 10mq027 de área de condomínio, correspondendo-lhe uma parte ideal equivalente a 5/120 avos do terreno onde o edifício se acha construído bem como o uso exclusivo de uma área descoberta. O terreno onde acha-se construído o edifício mede 10m34 de frente à dita rua a oeste, por 24m86 de extensão da frente ao fundo, a testar com propriedade de Jacob Aloys Friedrich e viúva Catarina Mentz: dividindo-se por um lado ao sul com imóvel de Jacob e Cia., e pelo outro lado, ao norte, com dito de Augusto Carlos Valentim Muller. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Conceição, Avenidas Independência e Alberto Bins. Tudo conforme a matrícula nº 90.633 do Registro de Imóveis da 01ª Zona de Porto Alegre/RS. A loja nº 2 do Edifício Alaska, com entrada independente pela rua Coronel Vicente, onde tem o nº 442, à direita de quem olha o edifício de frente, tendo a área total de 91mq887, composta de 81mq860 de área útil, inclusive paredes e 10mq027 de área de condomínio, correspondendo-lhe uma parte ideal equivalente a 4/120 avos do terreno onde o mesmo se acha construído o qual mede 10m34 de frente à dita rua, a oeste por 24m86 de extensão da frente ao fundo, a testar com propriedade de Jacob Aloys Friedrich e viúva Catarina Mentz: dividindo-se por um lado ao sul com imóvel de Jacob e Cia., e pelo outro lado, ao norte, com dito de Augusto Carlos Valentim Muller. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Conceição, Avenidas Independência e Alberto Bins. Tudo conforme a matrícula nº 90.634 do Registro de Imóveis da 01ª Zona de Porto Alegre/RS. Registra-se que sobre as lojas há débitos condominiais no montante de R\$ 320.298,83, porém, conforme noticiado nos autos do processo (ID: e7e7a08), o condomínio aceitou minorar tal dívida para R\$ 230.000,00 em caso de venda, sendo pagos R\$ 50.000,00 à vista e o saldo em 12 parcelas, no valor de R\$ 15.000,00 cada.

CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R\$ 658.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Sobre ambos imóveis há um arrolamento de bens incluído pela Delegacia da Receita Estadual de Santana do Livramento/RS (processo nº 23/1404-0025537-6).

LOTE: 005	Processo: 0021754-80.2016.5.04.0234
27,5 toneladas de ferro do tipo metalon (10) Dez toneladas de barra de ferro do tipo metalon, retangular, quadrado e redondo, de diversos formatos e espessuras, avaliadas em R\$ 70.000,00; (2,5) Toneladas de ferro do tipo metalon de formato tubular e redondo, com 44,45mm de espessura, medindo 6m de comprimento cada barra, galvanizadas, avaliadas em R\$ 25.000,00; (05) Cinco toneladas de tubo metalon, galvanizado, de espessura diversa, formato redondo, retangular e quadrado, com comprimento de 6m cada barra, avaliadas em R\$ 50.000,00; (10) Dez toneladas e 714kg de barras de ferro do tipo metalon, de diversos formatos, retangulares, quadrados e redondo, com 6mde comprimento cada barra e com espessuras diversas, avaliadas em R\$ 75.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 44.000,00 <i>Observações:</i> A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o lote na sede da reclamada. Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram quanto ao seu estado de conservação, não cabendo quaisquer reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador a vistoria prévia. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE: 006	Processo: 0021407-27.2015.5.04.0252
Um semi-reboque RANDON – SR FG, ano 1999 (01) Um semi-reboque RANDON – SR FG, placa IJC6093, RENAVAL: 723665761, Chassi: 9ADF1353XXS147764, ano 1999, cor cinza/azul, com 03 eixos, 15 metros de comprimento e assoalho em ferro.	
AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00 <i>Observações:</i> De acordo com consulta efetuada ao site da DETRAN/RS em 14/02/2025, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 4.184,98. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE-007	Processo: 0020186-46-2021-5.04.0301
02ª DATA Um caminhão Mercedes Benz/L 1618, ano/modelo 1992/1992 – (01) Um caminhão Mercedes-Benz/L 1618, placa IF09529, RENAVAL: 579347753, ano/modelo 1992/1992, Chassi: 9BM386014NB947979, cor azul. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 33.000,00 <i>Observações:</i> Em consulta ao DETRAN/RS em 05/04/2024, verificou-se que o veículo se encontra alienado em favor do Banco Santander S. A., contudo, conforme informado pela instituição financeira no processo (ID. f0d56e8), o contrato de alienação já foi quitado, portanto não ficando ao encargo do arrematante. Conforme informações prestadas pelo executado, a "plaqueta metálica" do caminhão está com dados diversos das informações do fabricante, tendo sido tal irregularidade levada a conhecimento da Autoridade Policial (Ocorrência 22260/2017DPPA de Novo Hamburgo). Ainda, foi informado que o executado ingressou com ação cível (processo 5009138-81.2023.8.21.0019) para demonstração da regularidade do veículo e possível falha administrativa. Desta forma, ao efetuar um lance, o interessado fica ciente que deverá averiguar a veracidade da referida situação, ficando ao seu encargo a regularização do bem perante o respectivo órgão. Eventuais débitos sobre o veículo ficarão ao encargo do arrematante, porém, em consulta ao DETRAN/RS em 05/04/2024, verificou-se que não há dívidas.	
LOTE-008	Processo: 0020505-07-2022-5.04.0292
02ª DATA Um veículo I/CHEVROLET AGILE LT, ano/mod. 2009/2010 – (01) Um veículo I/CHEVROLET AGILE LT, placa IQH0609, RENAVAL: 00173806392, CHASSI: 8AGCB48P0AR135216, cor vermelha, ano/mod. 2009/2010. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 26.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.400,00 <i>Observações:</i> Em consulta ao DETRAN/RS em 02/04/2024, verificou-se que sobre o veículo há débitos na importância de R\$ 783,57 (setecentos e oitenta e três reais e cinquenta e sete centavos), os quais ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE-009	Processo: 0020336-22-2015-5.04.0015
02ª DATA Um veículo Fiat/Uno Mille Way Econ, ano/modelo 2009/2010 – (01) Um veículo Fiat/Uno Mille Way Econ, placa IQB0D80, RENAVAL: 00159951798, ano/modelo 2009/2010, chassi: 9BD15804AA6322372, cor prata. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 19.702,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.900,00 <i>Observações:</i> Conforme despacho decisão judicial, a venda será livre de ônus ao arrematante até a data da compra, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE-010	Processo: 5012835-48-2015-8-21-0001
Um veículo I/AUDI A6, ano/modelo 1994/1995 – (01) Um veículo I/AUDI A6, placa JCF1995, ano/modelo 1994/1995, RENAVAL: 633435910, Chassi: WAUZZZ4AZRN080315, cor verde. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 3.474,20 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.738,00 <i>Observações:</i> A venda será LIVRE DE ÔNUS ao arrematante, por analogia ao artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do comprador solicitar a baixa de eventuais débitos junto aos órgãos competentes.	
LOTE-011	Processo: 5012835-48-2015-8-21-0001
Um veículo GM/GORSA GL 1.6, ano/modelo 1997/1997 – (01) Um veículo GM/GORSA GL 1.6, placa IGB6133, ano/modelo 1997/1997, RENAVAL: 670588806, Chassi: 9BGSE19NVVG696308, cor branca. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 2.341,40 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.175,00 <i>Observações:</i> A venda será LIVRE DE ÔNUS ao arrematante, por analogia ao artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do comprador solicitar a baixa de eventuais débitos junto aos órgãos competentes.	
LOTE-012	Processo: 5009009-74-2020-8-21-0086
Uma motocicleta Honda/BIZ 125 ES, ano/modelo 2010/2010 – (01) Uma motocicleta Honda/BIZ 125 ES, placa IRL2J37, ano/modelo 2010/2010, RENAVAL: 271071117, chassi: 9C2JC4220AR414232, cor preto. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 7.399,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.700,00 <i>Observações:</i> De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS em 04/2024, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 2.000,00, as quais ficam sob a responsabilidade do arrematante.	
LOTE-013	Processo: 5013519-81-2022-8-21-0015
Uma motocicleta Honda/CG 125 FAN ES/2010, ano/modelo 2010/2010 – (01) Uma motocicleta Honda/CG 125 FAN ES/2010, placa IRK6B77, RENAVAL: 269314555, ano/modelo 2010/2010, Chassi: 9C2JC412BAR121655. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 7.773,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.887,00 <i>Observações:</i> O veículo encontra-se na posse do executado. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS em 06/2024, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 105,00, as quais ficam ao encargo do arrematante. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	

Uma motocicleta HONDA/CBX 250 TWISTER, ano/modelo 2008/2008-

(01) Uma motocicleta HONDA/CBX 250 TWISTER, Placa IOZ-1H18, RENAVAL 977282058, ano/modelo 2008/2008, Chassi- 9C2MC35000R081140, cor cinza.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.000,00

Observações: Conforme despacho judicial, o bem será vendido LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, sendo seu encargo solicitar a baixo de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.