



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 07/02/2024 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0000753-61.2014.5.04.0411

02ª DATA | (VIAMÃO/RS) Uma fração de terras com a área de 22,7ha em Viamão/RS

Uma fração de terras, com a área de 22,7ha.317,90m², proveniente do R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.13, R.15, R.16, R.19, R.21 e R.23 da matrícula n.º 42.746 do Registro de Imóveis de Viamão/RS, a qual possui a seguinte descrição: Uma área de terras, com duzentos e setenta e dois mil oitocentos e trinta e nove metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados (272.839,89m²), situada no lugar denominado LOMBAS, no distrito de Águas Claras, neste município de Viamão, com as seguintes áreas e confrontações: partindo de um ponto à margem do Beco de servidão na intersecção das terras que são ou foram de Odat Gomes - Bueno e Francisco Caetano da Silva Neto, deste segue no rumo de 73° 30' SO, na extensão de cento e cinquenta e cinco metros (155m) dividindo-se com o beco de servidão, daí toma o rumo de 14°00'42" SE na extensão de novecentos e quatorze metros (914m) dividindo-se com terras de Cleusa C. Costa Bueno, Neron da Costa Bueno e Geraldino da Costa Bueno, deste segue no rumo de 44°40' SE na extensão de trezentos e sete metros e sete centímetros (307m07), daí segue no rumo de 11°40' NE, na extensão de trezentos e sete metros e sete centímetros (307m07), daí segue no rumo de 11°40' NE na extensão de cento e setenta metros e sessenta centímetros (170m60), daí segue no rumo de 74°20' SE, na extensão de vinte e três metros e vinte centímetros (23m20), deste ainda no mesmo sentido segue no rumo de 85°45'SE, na extensão de cinquenta e oito metros e trinta centímetros (58m30), deste segue ainda no mesmo sentido e no rumo de 83° SE na extensão de trinta e nove metros e quinze centímetros (39m15), todos estes seguimentos dividem-se com terras de sucessão de Alipio Vieira de Aguiar, deste toma o rumo de 23°55' NO, por uma extensão de hum mil e noventa e um metros e vinte centímetros (1.091m20), dividindo-se com terras que são ou foram de Odat Gomes Bueno e Francisco Caetano da Silva Neto e assim Fechando o polígono da área. Tudo conforme a matrícula n.º 42.749 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. DAS BENFEITORIAS: Sobre a área acima indicada, ID 6bd5f89 dos autos, foi identificado pelo Sr. Oficial de Justiça, a existência de várias benfeitorias em 2014, sendo (01) uma residência de alvenaria principal com piscina, um lago artificial e com ponte suspensa, vários galpões, postes de energia elétrica com transformadores e demais acessórios, cercas meios fios, canaletas de concreto, portões de entrada e passeios, terraplanagens, abertura de ruas, aterros e nivelamentos. Já em 2023, foi a reavaliação ratificada, ID 67dd55e, deste modo, mantendo-se inalterada a avaliação e com a notícia de que as benfeitorias estão se deteriorando.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 640.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Registra-se que fica ao encargo do arrematante a localização e identificação das áreas.

LOTE: 002

Processo: 0000753-61.2014.5.04.0411

(VIAMÃO/RS) Uma fração ideal de terras com a área de 3,2ha em Viamão/RS

Uma fração ideal de terras, com a área de 3,2ha.627,3333m², proveniente do R.52 da matrícula n.º 29.367 do Registro de Imóveis de Viamão/RS, a qual possui a seguinte descrição: uma fração de terras, com a área de cento e nove hectares, quatro mil trezentos e trinta metros quadrados (109ha.4.330m2), situada no lugar denominado "ESTREITO - LOMBAS", no distrito de Águas Claras, neste município de Viamão, com as seguintes confrontações: pela frente, com a estrada Viamão - Santo Antônio da Patrulha, por marcos que se acham colocados de um lado e outro da estrada, sendo esta frente, ao poente; pelo lado sul, com a estrada. da Estiva, com terras de Julio da Costa Guimarães e ainda com terras de sucessores de Laurindo da Silva Bueno; pelos fundos, faz divisa ainda com terras de Laurindo da Silva Bueno; e, pelo outro lado, limita-se com terras de Alipio Vieira de Aguiar, com ditas de Clemente da Silva Bueno, com Antonio da Silva Bueno, com João Silveira Machado e ainda com terras de Manoel Aurélio de Fraga; e, uma casa de moradia. Tudo conforme a matrícula n.º 29.367 do Registro de Imóveis de Viamão/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Registra-se que fica ao encargo do arrematante a localização e identificação das áreas.

LOTE: 003

Processo: 0020314-66.2017.5.04.0411

02ª DATA | (VIAMÃO/RS) Um terreno de esquina, c/ 708,75m², em Viamão/RS - Bairro São Tomé -

Um terreno constituído de lote número nove (9) da quadra número cinco (5), situado no loteamento denominado VILA SÃO TOMÉ, 1ª fase, distrito do Espigão, neste município de Viamão, medindo, a SE, dezoito metros (18m,00) de frente à rua E; por quarenta e cinco metros (45m,00) de extensão da frente ao fundo de ambos os lados; tendo nos fundos, ao NO, treze metros e cinquenta centímetros (13m,50) de largura onde entesta com o lote número um (1); dividindo pelo lado NE, com o lote número dez (10); o, pelo lado SO, com a rua D, onde também faz frente, formando esquina; localizado no quarteirão formado pelas ruas B, C, D e E, (Qt.5). - Tudo conforme matrícula n.º 3.689, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 004	Processo: 0020622-79.2019.5.04.0202
02ª DATA (PORTO ALEGRE/RS) A vaga de estacionamento n.º 35, c/ 12,12m², do Edifício Boulevard Dº Orleans - Bairro Bela Vista (01) Uma fração ideal equivalente a 0,000147 do terreno, lotado sob nº 141 e 161 da Rua Athanásio Belmonte e sob número 56, 120 e 130 da Rua Afonso Taunay, medindo 21,70m de frente, ao norte, na Rua Athanásio Belmonte, por 155,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado , ao oeste, onde faz frente e forma esquina com a rua Afonso Taunay, tendo pelo outro lado, ao leste, a extenasao de 154,00m em linha quebrada formada por três segmentos, a saber: o primeiro partindo da frente do imóvel, segue em direção sul, na extensão de 34,00m onde após o segundo inflete na direção leste e percorre a extensão de 10,00m para então o terceiro segmento, em segmento ao segundo, infletir na direção sul a percorrer a extensão de 110,00m, dividindo-se nos dois primeiros segmentos com imóvel de Antonio Gomes prometido vender à Carlos Boldrini e outros e no terceiro segmento, com imóvel da Cooperativa Madeireira do Vale do Uruguai Ltda. Tendo no fundo, ao sul, a largura de 32,70m em linha quebrada, constituída de três segmentos a saber: o primeiro partindo da divisa do lado oeste, ou seja da Rua Afonso Taynay, segue em direção leste e percorre e extensão de 14,00m, o , o segundo em segmento ao primeiro inflete na direção sul e percorre a extensão de 0,70m e o terceiro, em segmento ao segundo, inflete na direção leste e percorre a extensão de 18,00m, até encontrar a divisa do lado leste do terreno. A dita fração ideal corresponderá ao box número 35, do Edifício Boulevard Dº Orleans, a ser construída nos termos da incorporação registrada sob nº 02 na matrícula 953.92. Tudo conforme matrícula nº 104.916, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª zona da comarca de Porto Alegre/RS. De acordo com a Av.4. 104916 foi substituída a prancha de nº 01, que nada alterou as áreas e nem as frações ideias das Unidades autônomas. Av.5.104916 o edifício mencionado nesta matrícula foi concluído e recebeu o numero 120 da Rua Afonso Taunay e o estacionamento número 35, assim se individualiza: localizado no primeiro pavimento, o terceiro à direita de quem entra na circulação de veículos , situado à esquerda de quem chega pelo acesso de veículos da Rua Afonso Taunay, situado entre as torres 01 e 02, respectivamente, a 2ª e 3ª a contar da esquerda para a direita, para quem olha o empreendimento da Rua Afonso Taunay, com 12,12m² de área real privativa, 0,77m² de areal de uso comum 12,89m² de área real total , correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000147no terreno e nas coisas de uso comum.	
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00 <i>Observações: Segundo contato com a administradora Aliança, não há débitos condominiais sobre o bem penhorado até 10/07/2023. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.</i>	

LOTE: 005	Processo: 0128700-47.2003.5.04.0003
02ª DATA (PORTO ALEGRE/RS) Um apartamento, c/ 59.7873m², em Porto Alegre/RS - Bairro Passo d'Aieia O apartamento número 04, com acesso pelo número 26 da Avenida dos Industriários, localizado no 03º pavimento, à direita de quem entrar no referido acesso, composto de sala, cozinha, banheiro, 03 dormitórios, circulação, área de serviço e vestíbulo, com 66,8556m² de área real total, de 59.7873m² de área real privativa e 7,0685m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0184601 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. O terreno, quadra 36, medindo 60,40m de frente, ao nordeste, á Avenida Brasileiro de Moraes; 5,26m, ao nordeste, entroncamento com linha quebrada, formado pela Avenida Brasileiro de Moraes e Rua Santa Rosa: 77,01m, ao sudeste, Rua Santa Rosa; 30,09m, ao sul, bisel formado pela Rua Santa Rosa e Avenida dos Industriárops: 96,83m, ao sudoeste, Avenida dos Industriarios e 14,00m, ao noroeste, bisel formado pela Avenida dos Industriários e Avenida Brasileiro de Moraes. Sua área é de 3.114,92m².Tudo conforme a matrícula n.º 88.766 Fls.1 Livro n.º 2 do Registro Geral de Imóveis da 04ª Zona de Porto Alegre/RS	
AVALIAÇÃO: R\$ 245.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 230.000,00 <i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.</i>	

LOTE: 006	Processo: 0020347-17.2016.5.04.0015
(PORTO ALEGRE/RS) O apartamento n.º 302, c/ 49,17m², e o espaço de estacionamento n.º 58, c/ 10,58m² - Cond. Resid. Alto do Bosque - Bairro Agronomia (01) Um apartamento nº 302, a ser construído, da TORRE 04, do “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTO DO BOSQUE”, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, a esquerda na ala anterior da torre, com a área real privativa de 49,17m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 14,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,13m², perfazendo a área real total de 63,52m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,004401 no terreno e coisas comuns do prédio. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO assim se descreve: Situado no bairro Agronomia, quarteirão formando pela estrada João de Oliveira Remião, Estrada Dolores Duran e Avenida Bento Gonçalves, a saber: O prédio de alvenaria sob nº 1.788 da Estrada João de Oliveira de Remião, compreendendo toda as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno com área superficial de 9,980,07m², medindo 68,73m de frente à dita Estrada, medindo 201,67m de frente extensão de frente ao fundo no lado em que divide com propriedade de Flavio Paz, medindo 187,31m pelo outro lado também de extensão de frente aos fundos, onde divide com imóvel da sucessão de José Keller, com quem também entesta nos fundos na largura de 35,70m. Incidem no terreno acima descrito três vegetais (figueiras) a serem preservados sendo localizados, aproximadamente, a 6,00m a partir da frente do terreno a esquerda de quem entra pelo “acesso A”, entre o salão de festas e as vagas de estacionamento condominiais, devidamente demarcados no projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre sob o expediente único nº 321751.5. devendo, também, ser preservados os vegetais de nº 21, 22 (pinheiro alemão), 56, 58, 60 a 64 (pinus), 74 (camélia) e 79 (butiazeiro), de acordo com licença de Instalação nº 011948/2011 da PMPA – SMAM. Tudo conforme matrícula n° 158.738, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Av-6 CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento firmado em 18/03/2014, instruído de provas hábeis, por ENCORP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ 94.126.364/0001-66, com sede nesta capital, na qualidade de incorporadora, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de condomínio, lançada no R.21-27.838. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 1.770 da Estrada João de Oliveira de Remião, tudo em conformidade com a carta de Habitação nº 1642, datada de 05/03/2014; CND nº 099232014-88888064, datada de 02/04/2014; e, ART nº 6092205, CREA nº RS 093158. (01) Um ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO nº 58, a ser construído, do “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTO DO BOSQUE”, simples, descoberto, localizado no acesso C, sendo o vigésimo sétimo a esquerda de quem adentra o referido acesso, vindo do Acesso B, com direção de estacionamento paralelo a Estrada João de Oliveira Remião, com a área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², perfazendo a área real total de 21,46m² correposndendo-lhe a fração ideal de 0,000557 no terreno e coisas comuns do prédio. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO assim se descreve: Situado no bairro Agronomia, quarteirão formamdo pela estrada João de Oliveira Remião, Estrada Dolores Duran e Avenida Bento Gonçalves, a saber: O prédio de alvenaria sob nº 1.788 da Estrada João de Oliveira de Remião, compreendendo toda as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno com área superficial de 9.980,07m², medindo 68,73m de frente à dita Estrada, medindo 201,67m de frente extensão de frente ao fundo no lado em que divide com propriedade de Flavio Paz, medindo 187,31m pelo outro lado também de extensão de frente aos fundos, onde divide com imóvel da sucessão de Jose Keller, com quem também entesta nos fundos na largura de 35,70m. Incidem no terreno acima descrito três vegetais (figueiras) a serem preservados sendo localizados, aproximadamente, a 6,00m a partir da frente do terreno a esquerda de quem entra pelo “acesso A”, entre o salão de festas e as vagas de estacionamento condominiais, devidamente demarcados no projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre sob o expediente único nº 321751.5. devendo, também, ser preservados os vegetais de nº 21, 22 (pinheiro alemão), 56, 58, 60 a 64 (pinus), 74 (camélia) e 79 (butiazeiro), de acordo com licença de Instalação nº 011948/2011 da PMPA – SMAM. Tudo conforme matrícula n° 158.930, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Av -6 CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento firmado em 18/03/2014, instruído de provas hábeis, por ENCORP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ 94.126.364/0001-66, com sede nesta capital, na qualidadea de incorporadora, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de condomínio, lançada no R.21-27.838. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 1.770 da Estrada João de Oliveira de Remião, tudo em conformidade com a carta de Habitação nº 1642, datada de 05/03/2014; CND nº 099232014-88888064, datada de 02/04/2014; e, ART nº 6092205, CREA nº RS 093158.	
AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 74.000,00 <i>Observações: Conforme informações prestadas pela administradora do condomínio em 21/03/24, sobre os imóveis há débitos condominiais no valor de R\$ 11.214,76, os quais ficam ao encargo do arrematante. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. De acordo com o R.4 das matrículas 158.738, 158.930, sobre os imóveis há uma alienação fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, a qual não ficará ao encargo do arrematante, conforme decisão judicial.</i>	

LOTE: 007	Processo: 0021241-27.2019.5.04.0002
02ª DATA (PORTO ALEGRE/RS) O depósito 09, c/ 406,89m², na Avenida Plínio Kroeff O depósito 09 – a Avenida Plínio Kroeff, nº 2000 sendo o 9º depósito a direita de quem da Av. Francisco Silveira Bitencourt entrar na av. Plínio Kroeff e frente para esta avenida, com área real total de 597,47m², sendo a área real privativa de 406,89m² e a área real de uso comum descoberta de 190,58m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0762 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, distante 116,328m de sua lateral norte pelo alinhamento da divisa de fundos a partir da av Francisco Silveira Bitencourt. Sendo a fração ideal parte da área de terra de frente a av. Plínio Kroeff de nº 2002, de forma irregular, com 6.796,74m², recuada, 20,20m de alinhamento da Estrada Francisco Silveira Bittencourt, num ponto, deste mesmo alinhamento, que se situa a 413,40m do vértice mais próximo do bisel formado pela referida estrada com a Estrada Bernardino Silveira Amorim, sendo formado por oito segmentos retos e sucessivos, com as seguintes dimensões e confrontações: o primeiro, a iniciar no extremo norte da divisa oeste, mede 23,31m de extensão, forma com esta mesma a divisa um ângulo interno de 81°39'09" e confronta no seu lado norte, com a área da matrícula nº 30846, o segundo segmento mede 22,34m de extensão, forma um ângulo interno de 148°55'10" com o segmento anterior, confrontando com seu lado nordeste, com área da matrícula nº 30846, o terceiro segmento mede 21,36m de extensão, forma um ângulo de 144°12'52" com o segmento anterior e confronta, a leste com área da matrícula nº 30846: o quarto segmento, mede 131,64m de extensão, forma um ângulo interno de 161°45'28" com o segmento anterior e confronta a leste com área da matrícula nº 30846; o quinto segmento, mede 28,37m de extensão, forma um ângulo interno de 102°11'17", com o segmento e confronta ao sul com área da matrícula nº30846; o sexto segmento mede 15,29m de extensão, forma um ângulo interno de 78°10'30" com o segmento anterior e confronta-se, a oeste, com propriedade dos sucessores de Venâncio Joaquim dos Santos e Maria Braga dos Santos: o sétimo segmento mede 11,30m de extensão e forma um ângulo interno de 253°05'35" com o segmento anterior e confronta-se a sudoeste com propriedade dos já citados sucessores de Venâncio Joaquim dos Santos e Maria Braga dos Santos; o oitavo e último e último segmento mede 154,80m de extensão e forma um ângulo interno de 110°00'01" com o segmento anterior e confronta-se, a oeste, com propriedade dos citados sucessores de Venâncio Joaquim dos Santos e Maria Braga dos Santos, atingindo, neste ponto o extremo oeste do primeiro segmento, completando assim o contorno da área. Av.1 – 17.10.1997 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, Consta a Convenção de Condomínio datada de 28.05.1996 e Registrada sob nº 196. Tudo conforme nº 9297 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 6ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 780.000,00 <i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.</i>	

LOTE-008	Processo:0020389-68-2017-5-04-0093
02ª DATA (PORTO ALEGRE/RS) A vaga de estacionamento coberta nº 53 do Prédio La Scultura Toscana –Bairro São João – A fração ideal de 0,000278 do terreno onde existe o prédio, economias 1 e 2, sob o nº 136 da avenida Mariland, com as suas dependências, benfeitorias, instalações, com 3340,15mq, que também possui o nº169 pela rua Filadélfia, de configuração irregular, composto de uma linha com 9 segmentos a saber: o 1º no alinhamento da avenida Mariland, distando 65,74m da esquina da rua General Couto de Magalhães, medindo 32,95m de frente à mencionada avenida, na direção norte sul, lado de numeração par: o 2º, em ângulo reto, inflecte na direção oeste leste, onde mede 33,23m de extensão, até atingir o ponto onde faz pequena inflexão, dando início ao 3º segmento, ainda na direção oeste leste, onde mede 45,81m de extensão, fazendo divisa nestes dois segmentos com imóvel do Condomínio Edifício Pierre Lescot; o 4º segmento, em ângulo reto, inflecte na direção sul norte, onde mede 1,38m e faz divisa com imóvel de Augusto Rosito; o 5º segmento, em ângulo reto, inflecte novamente na direção oeste leste, onde mede 24,16m, até atingir o alinhamento da rua Filadélfia, com o qual forma ângulo reto; o 6º segmento, possui 30,30m de extensão ao longo da rua Filadélfia, no sentido sul norte, lado dos números ímpares: o 7º segmento, em ângulo reto com o alinhamento da rua Filadélfia, inflecte4 no sentido leste oeste, onde possui 20,09m de extensão e faz divisa com imóvel de Erna Wichboldt Uhr, até atingir o ponto onde faz pequena inflexão, dando início ao 8º segmento, ainda na direção leste oeste, onde mede 3,36m de extensão, e onde faz divisa com imóvel de Ruth Grundig; o 9º e último segmento, segue na direção leste oeste, onde possui 81,20m de extensão, fazendo divisa com imóvel de Ruth Grundig, até atingir novamente o alinhamento da avenida Mariland, com o qual forma ângulo reto. —Bairro: São João. —Quartêirão avenida Mariland Travessa Engenheiro Alfredo M. Waldeck, rua Filadélfia e rua General Couto de Magalhães. Dita fração ideal corresponderá no Condomínio Residencial “La scultura”, a ser construído, ao Estacionamento descoberto nº 53, localizado no térreo, na lateral direita do terreno de quem entra no prédio pela avenida Mariland, com acesso pela circulação de veículos, o 4º a direita de quem pela circulação de veículos entrar no empreendimento, com área real privativa de 10,7800mq, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,0393mq, perfazendo uma área real total de 11,8193mq, correspondendo lhe uma fração ideal equivalente a 0,000296 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no terreno. Tudo conforme a MATRÍCULA 184.004, Fls 1, Livro n.º 2, 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. AV.2/184.004 — Retificação de incorporação — Em 24/01/2013, a proprietária e incorporadora SIPAR — SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, representada por Flávio Lúcio Scaf Filho e Clelia Maria de Jesus, e tendo como anuente, Banco do Brasil S.A, representado por Alexandre da Silva Santos, em decorrência da retificação da incorporação objeto da AV 7 da M 182.549, do Condomínio Residencial “La Scultura”, a unidade autônoma, objeto desta matrícula, a ser construída, passou a ter a seguinte descrição: ESTACIONAMENTO COBERTO NÚMERO CINQUENTA E TRÊS (53) — localizado no térreo, na lateral direita do terreno de quem entra no prédio pela avenida Mariland, com acesso pela circulação de veículos, o segundo a direita de quem pela circulação de veículos entrar no empreendimento, com área real privativa de dez metros e oitenta e um decímetros quadrados (10,8100m²), área real de uso comum de divisão proporcional de três metros, sessenta e nove decímetros (3,6974m²), perfazendo uma área real total de quatorze metros, cinquenta decímetros e setenta e quatro centímetros quadrados (14.5074m²), cabendo lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento.	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 16.000,00 <i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Conforme as cópias das matrículas juntadas aos autos, sobre todos os imóveis há hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.</i>	

LOTE-009	Processo:0020389-68-2017-5-04-0093
02ª DATA (PORTO ALEGRE/RS) A vaga de estacionamento coberta nº 52 do Prédio La Scultura Toscana –Bairro São João – A fração ideal de 0,000296 do terreno onde existe o prédio, economias 1 e 2, sob o nº 136 da avenida Mariland, com as suas dependências, benfeitorias, instalações, com 3340,15mq, que também possui o nº 169 pela rua Filadélfia, de configuração irregular, composto de uma linha com 9 segmentos a saber: o 1º no alinhamento da avenidas Mariland, distando 65,74m da esquina da rua General Couto de Magalhães, medindo 32,95m de frente à mencionada avenida, na direção norte sul, lado de numeração par: o 2º, em ângulo reto, inflecte na direção oeste les, onde mede 33,23m de extensão, até atingir o ponto onde faz pequena inflexão, dando início ao 3º segmento, ainda na direção oeste leste, onde mede 45,81m de extensão, fazendo divisa nestes dois segmentos com imóvel do Condomínio Edifício Pierre Lescot; o 4º segmento, em ângulo reto, inflecte na direção sul norte, onde mede 1,38m e faz divisa com imóvel de Augusto Rosito; o 5º segmento, em ângulo reto, inflecte novamente na direção oeste leste, onde mede 24,16m, até atingir o alinhamento da rua Filadélfia, com o qual forma ângulo reto; o 6º segmento, possui 30,30m de extensão ao longo da rua Filadélfia, no sentido sul norte, lado dos números ímpares: o 7º segmento, em ângulo reto com o alinhamento da rua Filadélfia, inflecte no sentido leste oeste, onde possui 20,09m de extensão e faz divisa com imóvel de Erna Wichboldt Uhr, até atingir o ponto onde faz pequena inflexão, dando início ao 8º segmento, ainda na direção leste oeste, onde mede 3,36m de extensão, e onde faz divisa com imóvel de Ruth Grundig; o 9º e último segmento, segue na direção leste oeste, onde possui 81,20m de extensão, fazendo divisa com imóvel de Ruth Grundig, até atingir novamente o alinhamento da avenida Mariland, com o qual forma ângulo reto. —Bairro: São João. —Quartêirão avenida Mariland Travessa Engenheiro Alfredo M. Waldeck, rua Filadélfia e rua General Couto de Magalhães. Dita fração ideal corresponderá no Condomínio Residencial “La scultura”, a ser construído, ao Estacionamento descoberto nº 52, localizado no térreo, na lateral direita do terreno de quem entra no prédio pela avenida Mariland, com acesso pela circulação de veículos, o 3º a direita de quem pela circulação de veículos entrar no empreendimento, com área real privativa de 11,4900mq, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,1065mq, perfazendo uma área real total de 12,5965mq, correspondendo lhe uma fração ideal equivalente a 0,000296 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no terreno. Tudo conforme a MATRÍCULA 184.003, Fls 1, Livro n.º 2, 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. AV.2/184.003 — Retificação de incorporação — Em 24/01/2013, a proprietária e incorporadora SIPAR — SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, representada por Flávio Lúcio Scaf Filho e Clelia Maria de Jesus, e tendo como anuente, Banco do Brasil S.A, representado por Alexandre da Silva Santos, em decorrência da retificação da incorporação objeto da AV 7 da M 182.549, do Condomínio Residencial “La Scultura”, a unidade autônoma, objeto desta matrícula, a ser construída, passou a ter a seguinte descrição: ESTACIONAMENTO COBERTO NÚMERO CINQUENTA E DOIS (52) — localizado no térreo, na lateral direita do terreno de quem entra no prédio pela avenida Mariland, com acesso pela circulação de veículos, o segundo a direita de quem pela circulação de veículos entrar no empreendimento, com área real privativa de dez metros e oitenta e um decímetros quadrados (10,8100m²), área real de uso comum de divisão proporcional de três metros, sessenta e nove decímetros (3,6974m²), perfazendo uma área real total de quatorze metros, cinquenta decímetros e setenta e quatro centímetros quadrados (14.5074m²), cabendo lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento.	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 16.000,00 <i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Conforme as cópias das matrículas juntadas aos autos, sobre todos os imóveis há hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.</i>	

LOTE:010

Processo:0020389-68-2017-5-04-0003

02ª DATA I (PORTO ALEGRE/RS) A vaga de estacionamento coberta nº 51 do Prédio La Scultura Toscana – Bairro São João –

A fração ideal de 0,000296 do terreno onde existe o prédio, economias 1 e 2, sob o nº 136 da avenida Mariland, com as suas dependências, benfeitorias, instalações, com 3340,15mq, que também possui o nº 169 pela rua Filadélfia, de configuração irregular, composto de uma linha com 9 segmentos a saber: o 1º no alinhamento da avenida Mariland, distando 65,74m da esquina da rua General Couto de Magalhães, medindo 32,95m de frente à mencionada avenida, na direção norte-sul, lado de numeração par; o 2º, em ângulo reto, inflecte na direção oeste-leste, onde mede 33,23m de extensão, até atingir o ponto onde faz pequena inflexão, dando início ao 3º segmento, ainda na direção oeste-leste, onde mede 45,81m de extensão, fazendo divisa nestes dois segmentos com imóvel do condomínio edifício Pierre Lescot; o 4º segmento, em ângulo reto, inflecte na direção sul-norte, onde mede 1,38m e faz divisa com imóvel de Augusto Rosito; o 5º segmento, em ângulo reto, inflecte novamente na direção oeste-leste, onde mede 24,16m, até atingir o alinhamento da rua Filadélfia, com o qual forma ângulo reto; o 6º segmento, possui 30,30m de extensão ao longo da rua Filadélfia, no sentido sul-norte, lado dos números ímpares; o 7º segmento, em ângulo reto com o alinhamento da rua Filadélfia, inflecte no sentido leste-oeste, onde possui 20,309m de extensão e faz divisa com imóvel de Erna Wichboldt Uhr, até atingir o ponto onde faz pequena inflexão, dando início ao 8º segmento, ainda na direção leste-oeste, onde mede 3,36m de extensão, e onde faz divisa com imóvel de Ruth Grundig; o 9º e último segmento, segue na direção leste-oeste, onde possui 81,20m de extensão, fazendo divisa com imóvel de Ruth Grundig, até atingir novamente o alinhamento da avenida Mariland, com o qual forma ângulo reto. – Bairro: São João. – Quarteirão: avenida Mariland, Travessa Engenheiro Alfredo M. Waldeck, rua Filadélfia e rua General Couto de Magalhães. Dita fração ideal corresponderá no Condomínio Residencial “La scultura”, a ser construído, ao Estacionamento descoberto nº 51, localizado no térreo, na lateral direita do terreno de quem entra no prédio pela avenida Mariland, com acesso pela circulação de veículos, o 2º a direita de quem pela circulação de veículos entrar no empreendimento, com área real privativa de 11,4900mq, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,1065mq, perfazendo uma área real total de 12,5965mq, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,000296 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no terreno. Tudo conforme a MATRÍCULA 184.002, Fls 1, Livro n.º 2, 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. AV.2/184.002 – Retificação de incorporação – Em 24/01/2013, a proprietária e incorporadora SIPAR – SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, representada por Flávio Lúcio Scaf Filho e Clelia Maria de Jesus, e tendo como anuente, Banco do Brasil. S.A, representado por Alexandre da Silva Santos, em decorrência da retificação da incorporação objeto da AV-7 da M-182.549, do Condomínio Residencial “La Scultura”, a unidade autônoma, objeto desta matrícula, a ser construída, passou a ter a seguinte descrição: ESTACIONAMENTO COBERTO NÚMERO CINQUENTA E UM (51) – localizado no térreo, na lateral direita do terreno de quem entra no prédio pela avenida Mariland, com acesso pela circulação de veículos, o PRIMEIRO a direita de quem pela circulação de veículos entrar no empreendimento, com área real privativa de dez metros e oitenta e um decímetros quadrados (10,8100m²), área real de uso comum de divisão proporcional de três metros, sessenta e nove decímetros (3,6974m²), perfazendo uma área real total de quatorze metros, cinquenta decímetros e setenta e quatro centímetros quadrados (14,5074m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 16.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Conforme as cópias das matrículas juntadas aos autos, sobre todos os imóveis há hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

LOTE: 011

Processo: 0020389-68.2017.5.04.0003

02ª DATA I (PORTO ALEGRE/RS) A vaga de estacionamento coberta nº 50, c/ depósito, do Prédio La Scultura Toscana - Bairro São João

A fração ideal de 0,000337 do terreno onde existe o prédio, economias 1 e 2, sob o nº 136 da avenida Mariland, com as suas dependências, benfeitorias, instalações, com 3340,15mq, que também possui o nº 169 pela rua Filadélfia, de configuração irregular, composto de uma linha com 9 segmentos a saber: o 1º no alinhamento da avenida Mariland, distando 65,74m da esquina da rua General Couto de Magalhães, medindo 32,95m de frente à mencionada avenida, na direção norte-sul, lado de numeração par; o 2º, em ângulo reto, inflecte na direção oeste-leste, onde mede 33,23m de extensão, até atingir o ponto onde faz pequena inflexão, dando início ao 3º segmento, ainda na direção oeste-leste, onde mede 45,81m de extensão, fazendo divisa nestes dois segmentos com imóvel do Condomínio Edifício Pierre Lescot; o 4º segmento, em ângulo reto, inflecte na direção sul-norte, onde mede 1,38m e faz divisa com imóvel de Augusto Rosito; o 5º segmento, em ângulo reto, inflecte novamente na direção oeste-leste, onde mede 24,16m, até atingir o alinhamento da rua Filadélfia, com o qual forma ângulo reto; o 6º segmento, possui 30,30m de extensão ao longo da rua Filadélfia, no sentido sul-norte, lado dos números ímpares; o 7º segmento, em ângulo reto com o alinhamento da rua Filadélfia, inflecte no sentido leste-oeste, onde possui 20,09m de extensão e faz divisa com imóvel de Erna Wichboldt Uhr, até atingir o ponto onde faz pequena inflexão, dando início ao 9º segmento, ainda na direção leste-oeste, onde mede 3,36m de extensão, e onde faz divisa com imóvel de Ruth Grundig; o 9º e último segmento, segue na direção leste-oeste, onde possui 81,20m de extensão, fazendo divisa com imóvel de Ruth Grundig, até atingir novamente o alinhamento da avenida Mariland, com o qual forma ângulo reto. - Bairro: São João. – Quarteirão: avenida Mariland, Travessa Engenheiro Alfredo M. Waldeck, rua Filadélfia e rua General Couto de Magalhães. Dita fração ideal corresponderá no Condomínio Residencial "La scultura", a ser construído, ao Estacionamento coberto nº 50, localizado no térreo, na lateral direita do terreno de quem entra no prédio pela avenida Mariland, com acesso pela circulação de veículos, o 1º a direita de quem pela circulação de veículos entrar no empreendimento, com área real privativa de 13,0600mq, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,2598mq, perfazendo uma área real total de 14,3198mq, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,000337 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no terreno. Tudo conforme a MATRÍCULA 184.001, Fls 1, Livro n.º 2, 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. AV.2/184.001 – Retificação de incorporação – Em 24/01/2013, a proprietária e incorporadora SIPAR – SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, representada por Flávio Lúcio Scaf Filho e Clelia Maria de Jesus, e tendo como anuente, Banco do Brasil. S.A, representado por Alexandre da Silva Santos, em decorrência da retificação da incorporação objeto da AV-7 da M-182.549, do Condomínio Residencial "La Scultura", a unidade autônoma, objeto desta matrícula, a ser construída, passou a ter a seguinte descrição: ESTACIONAMENTO COBERTO NÚMERO CINQUENTA (50) COM ARMÁRIO NÚMERO TRÊS (3) – localizado no térreo, na lateral direita do terreno de quem entra no prédio pela avenida Mariland, com acesso pela circulação de veículos, o décimo quarto a esquerda de quem pela circulação de veículos entrar no empreendimento. É de uso privativo deste box o armário nº3 situados na lateral esquerda de quem entra no box, cujas áreas e frações estão somadas as áreas do mesmo, com área real privativa de dezessete metros e noventa e cinco decímetros quadrados(17,9500m²), área real de uso comum de divisão proporcional de seis metros, treze decímetros e quarenta e nove centímetros quadrados (6,1349m²), perfazendo uma área real total de vinte e quatro metros, oito decímetros e quarenta e nove centímetro quadrados (24,0849m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,0013 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento.

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 18.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Conforme as cópias das matrículas juntadas aos autos, sobre todos os imóveis há hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

LOTE: 012

Processo: 0020389-68.2017.5.04.0003

02ª DATA I (PORTO ALEGRE/RS) A vaga de estacionamento coberta nº 49, c/ depósito, do Prédio La Scultura Toscana - Bairro São João

A fração ideal de 0,003657 do terreno onde existe o prédio, economias 1 e 2, sob o nº 136 da avenida Mariland, com as suas dependências, benfeitorias, instalações, com 3340,15 mq, que também possui o nº 169 pela rua Filadélfia, de configuração irregular, composto de uma linha com 9 segmentos a saber: o 1º no alinhamento da avenida Mariland, distando 65,74m da esquina da rua General Couto de Magalhães, medindo 32,95m de frente à mencionada avenida, na direção norte-sul, lado de numeração par; o 2º, em ângulo reto, inflecte na direção oeste-leste, onde mede 33,23m de extensão, até atingir o ponto onde faz pequena inflexão, dando início ao 3º segmento, ainda na direção oeste-leste, onde mede 45,81m de extensão, fazendo divisa nestes dois segmentos com imóvel do Condomínio Edifício Pierre Lescot; o 4º segmento, em ângulo reto, inflecte na direção sul-norte, onde mede 1,38m e faz divisa com imóvel de Augusto Rosito; o 5º segmento, em ângulo reto, inflecte novamente na direção oeste-leste, onde mede 24,16m, até atingir o alinhamento da rua Filadélfia, com o qual forma ângulo reto; o 6º segmento, possui 30,30m de extensão ao longo da rua Filadélfia, no sentido sul-norte, lado dos números ímpares; o 7º segmento, em ângulo reto com o alinhamento da rua Filadélfia, inflecte no sentido leste-oeste, onde possui 20,09m de extensão e faz divisa com imóvel de Erna Wichboldt Uhr, até atingir o ponto onde faz pequena inflexão, dando início ao 8º segmento, ainda na direção leste-oeste, onde mede 3,36m de extensão, e onde faz divisa com imóvel de Ruth Grundig; o 9º e último segmento, segue na direção leste-oeste, onde possui 81,20m de extensão, fazendo divisa com imóvel de Ruth Grundig, até atingir novamente o alinhamento da avenida Mariland, com o qual forma ângulo reto. - Bairro: São João. – Quarteirão: avenida Mariland, Travessa Engenheiro Alfredo M. Waldeck, rua Filadélfia e rua General Couto de Magalhães. Dita fração ideal corresponderá no Condomínio Residencial "La scultura", a ser construído, ao Estacionamento coberto nº 49, localizado no térreo, na lateral direita do terreno de quem entra no prédio pela avenida Mariland, com acesso pela circulação de veículos, o 13º a esquerda de quem pela circulação de veículos entrar no empreendimento, com área real privativa de 28,3600mq, área real de uso comum de divisão proporcional de 13,6709mq, perfazendo uma área real total de 42,0309mq, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,003657 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no terreno. É de uso privativo deste box o depósito nº 19 situados nos fundos, cujas áreas e frações estão somadas as áreas do mesmo. Tudo conforme a MATRÍCULA 184.000, Fls 1, Livro n.º 2, 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. AV.2/184.000 – Retificação de incorporação – Em 24/01/2013, a proprietária e incorporadora SIPAR – SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, representada por Flávio Lúcio Scaf Filho e Clelia Maria de Jesus, e tendo como anuente, Banco do Brasil. S.A, representado por Alexandre da Silva Santos, em decorrência da retificação da incorporação objeto da AV-7 da M-182.549, do Condomínio Residencial "La Scultura", a unidade autônoma, objeto desta matrícula, a ser construída, passou a ter a seguinte descrição: ESTACIONAMENTO COBERTO NÚMERO QUARENTA E NOVE (49) COM DEPÓSITO NÚMERO DEZENOVE (19) – localizado no térreo, na lateral direita do terreno de quem entra no prédio pela avenida Mariland, com acesso pela circulação de veículos, o décimo terceiro a esquerda de quem pela circulação de veículos entrar no empreendimento. É de uso privativo deste box o depósito nº19 situados nos fundos, cujas áreas e fração estão somadas as áreas do mesmo, com área real privativa de vinte e quatro metros e noventa e oito decímetros quadrados (24,9800m²), área real de uso comum de divisão proporcional de oito metros, cinquenta e três decímetros e oitenta e seis centímetros quadrados (8,5386m²), perfazendo uma área real total de trinta e três metros, cinquenta e um decímetros e oitenta e seis centímetros quadrados (33,5186m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,0018 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. Avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Conforme as cópias das matrículas juntadas aos autos, sobre todos os imóveis há hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

LOTE: 013

Processo: 0021299-79.2014.5.04.0204

02ª DATA | (CANOAS/RS) Apartamento n° 303, c/ 39,78m², no bloco 08 do Edifício Conjunto Habitacional Guajuviras, em Canoas/RS - Bairro Guajuviras

(01) Um apartamento n° 303, bloco 08, do edifício "conjunto habitacional guajuviras", na avenida 1 n° 1788, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, composto de sala, dois dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, possuindo a área privativa de (39,78m²), área de uso comum de (3,06m²), área total de (42,84m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,03125 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. O referido edifício, acha-se edificado sobre UM TERRENO, lote urbano n°02, quadra "M", setor 5, Avenida 1, Bairro GUAJUVIRAS, zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida 1, ruas: 5,90,6 e Passagem para Pedestre 5, possuindo área superficial de (1.846,90m²), confrontando: ao Nordeste, onde faz frente, na extensão de (46m), no alinhamento da Avenida 1, ao Sudoeste, onde faz fundos, na extensão de (46m), com a rua 90, por um lado, ao Sudeste, na extensão de (40,15m), com a Passagem para Pedestre 5, e pelo outro lado, ao Noroeste, na extensão de (40,15m), de frente ao fundo, com o lote 01, que é ou foi da COHAB-RS.Tudo conforme matrícula n° 69.716 Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 66.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 014

Processo: 0000395-70-2011-5-04-0292

02ª DATA | (SAPUCAIA DO SUL/RS) Box n° 16 do Edifício Residencial Alvorada, em Sapucaia do Sul/RS – Bairro Primor –

O box número dezesseis (16) do Edifício Residencial Alvorada, situado neste cidade, na Vila Primor, na rua Coronel Genuino, esquina com a rua José Felipe, com frente a noroeste para o pátio de manobra de veículos fundos a sudeste, com o lote, de Oscar Burzlaff dividindo-se por um lado, a nordeste com o Box 15, e, pelo outro lado, a sudoeste, com o espaço destinado a circulação dos box, com área real privativa de 13,75m², área real de uso comum 0,97m², área real total de 14,72m², com fração ideal de terreno de 0,005212. O terreno integrante do condomínio é constituído dos lotes 03,04 e 05 da quadra 10 da planta respectiva, medindo 30,00m de frente, a sudoeste, no alinhamento da rua Cel. Genuino: 4,20m a oeste, no entroncamento da mesma rua com a rua José Felipe; 32,00m a noroeste, na mesma rua José Felipe; 33,00m a nordeste, e estestar com os lotes 02 e 24, de Antonio Ferroz de Souza e 35,00m a sudeste, dividindo-se com o lote 06, de Oscar Burzlaff, localizado no quarteirão formado pelas ruas Cel. Genuino, José Felipe, Caramuru e Memde Sá.Tudo conforme n° 12.780 Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Sapucaia do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Sobre o imóvel há hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, conforme AV.6 da matrícula.

LOTE: 015

Processo: 0021239-51.2016.5.04.0232

02ª DATA | (GRAVATAÍ/RS) 50% de um terreno c/ 300,00m², em Gravataí/RS - Bairro Vila Vera Cruz

50% do seguinte imóvel: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 17 da quadra 44, com a área superficial de 300,00m², situado na VILA VERA CRUZ, neste município, medindo 10,00m de frente à rua Dom Pedrito, lado ímpar, nos fundos coma mesma largura, entesta com o lote 16; por 30,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados dividindo-se por um lado com o alinhamento da rua Lajeado, para onde também faz frente e com a qual forma esquina e pelo outro lado, com o lote 18, sendo os lotes confrontantes que são ou foram da Urbanizadora e Construtora Vera Cruz Ltda. Quarteirão ruas Lajeado, Dom Pedrito, Passo Fundo e um açude que divide terras de Herbert Muller. Tudo conforme n° 49.552 Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Segundo informado pela Sra. Oficial de Justiça, sobre o terreno, correspondente a 100% da matrícula, há 02 (duas) casas, uma com frente para a Rua Lajeado e outra com frente para a Rua Dom Pedrito.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 016

Processo: 0000906-54.2011.5.04.0232

(GRAVATAÍ/RS) Sobrado 15C, Conjunto D, c/ 59,95m², no Condomínio Residencial Santa Cruz, em Gravataí/RS

A fração ideal de 0,00831 que corresponderá ao Sobrado 15c do Conjunto D, a ser construído do Condomínio Residencial Santa Cruz, com as seguintes características: com área privativa construída de 59,95m² e área de uso comum de 0,954m², totalizando 60,904m² de área construída. Este sobrado se localizará no conjunto "D", o sétimo a esquerda de quem adentra a Via São Lucas vindo pela Via Padre Réus e corresponde o uso exclusivo do terreno onde será assentado, que mede 3,50m de frente ao Oeste a Via interna do condomínio denominada Via São Lucas e mede 15,00m de frente ao fundo confrontando ao Sul com o terreno do Sobrado 15D, mede 3,50m de fundos, confrontando ao Leste com o terreno do Sobrado 16c e mede 15,00m de frente a fundo confrontando ao Norte com o terreno do Sobrado 15B, tendo o dito terreno 52,500m². O terreno sob o qual será assentado o condomínio, constitui-se de parte dos lotes 03,04,05,06,12,13,14 e 15 da quadra "V", com a área superficial de 13.431,48m², situado na VILA SANTA CRUZ, neste município, medindo a Oeste em dois segmentos, sendo o primeiro segmentos, sendo o primeiro segmento 15,87m e o segundo segmento 4,15m, onde faz frente com a estrada Gravataí-Ipiranga, lado par, nos fundos a Leste com a largura de 110,78m divide-se com parte dos lotes 12,13,14 e 15: por um lado a Norte, em três segmentos, sendo o primeiro segmento de 60,00m dividindo-se com parte do lote 04, o segundo segmento de 52,10m dividindo-se com parte do lote 04 e parte do lote 03 e o terceiro segmento com 110,60m divide-se com parte dos lotes 03 e 12, pelo outro lado ao Sul, em cinco segmentos, sendo o primeiro segmento de 59,61m dividindo-se com parte do lote 05, o segundo segmento de 38,28m dividindo-se com parte dos lotes 05 e 06, o terceiro segmento de 57,00m dividindo-se com parte do lote 07, o quarto de 0,30m dividindo-se com parte do lote 07 e o quinto segmento de 53,60m divide-se com parte do lote 16. Distante 111,66m da esquina com a rua Duque de Caxias. Quarteirão: estrada Gravataí-Ipiranga, ruas Duque de Caxias, Santo Antonio e Porvir. Origem: R.2 da matrícula n° 64.722 de 08.10.2001. Tudo conforme a MATRÍCULA 67.537, Fls 1, Livro n.º 2, do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. Conforme AV- 7/67.537, o lado da numeração do terreno sobre o qual será assentado o condomínio é ímpar e não como constou na abertura da presente matrícula. Conforme AV- 8/67.537, a construção do Sobrado 15c do Conjunto "D", mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída e o condomínio recebeu o n° 741 da estrada Gravataí – Ipiranga, com as mesmas características, áreas e localização constantes do Av. 1/67.537.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

Observações: Sobre o imóvel há débitos condominiais no valor de R\$ 75.222,56, porém o Condomínio aceitará o valor de R\$ 50.000,00, dando por quitado o saldo remanescente, assim, eventuais propostas levarão em consideração esta última quantia (R\$ 50.000,00), que ficará ao encargo do arrematante. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 017

Processo: 0020380-15.2018.5.04.0022

02ª DATA | (ARROIO DOS RATOS/RS) Um terreno de 389,40m² em Arroio dos Ratos - Bairro Três Figueiras

(01) UM TERRENO com área de 389,40m² (trezentos e oitenta e nova metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), localizado na Rua Jacques Paiva Guimarães, distando 129,30m da esquina com a Rua Jacques Webster, Quadra 64, lote p/14, Lado Par, Bairro Poço 03, nesta cidade de Arroio dos Ratos/RS, quarteirão formado pelas Ruas: Jacques Paiva Guimarães, Ruas Getúlio Azzi, Rua Jacques Webster,Rua Januário Chozza Coutinho, e com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao Sul para a Rua Jacques Paiva Guimarães, onde mede 11,80m. Fundos ao Norte, na largura de 11,80m, confronta-se com o Lote 14, de propriedade de Fernanda Lopes Ávila. Ao Leste, na extensão de 33,00m, confronta- se com o lote 14, de propriedade de Fernanda Lopes Ávila. Ao Oeste, na extensão de 33,00m, confronta-se com o lote 07, de propriedade de Aracy Coutinho Tassoni. Tudo conforme matrícula n.º 6.884, Fls. n° 01,do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Jerônimo/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 018	Processo: 0021356-35.2016.5.04.0202
02ª DATA (PINHAZINHO/SP) Um terreno de 300,00m², c/ benfeitorias, em Pinhazinho/SP Um lote de terreno sob o n° 7 da quadra "C", situado à Rua 04, no Loteamento denominado JARDIM COPACABANA, em Pinhalzinho, nesta Comarca, medindo 10,00mts de frente, por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 10,00 mts, no total de 300,00mts2, confrontando pela frente com a mesma Rua 04, de um lado com o lote n°6, de outro lado – com o lote n.º8, e nos fundos com o lote n°19, todos da mesma quadra C, e de propriedade de Durvalino de Oliveira Preto. Tudo conforme a matrícula n.º 38.993 Fls.1 Livro n.º 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista/SP. Av.4 Conforme certidão municipal arquivado em Cartório, a Rua 04, aqui mencionada, denomina-se atualmente Rua Gertrudes de Godoy Toricelli. De acordo com o Sr. Oficial de Justiça, sobre o imóvel foram edificadas 02 casas residenciais, ocupando cada uma a área de 150mts2 do terreno e com área edificada em cada uma de 143,92mts2, que receberam respectivamente a numeração 52 e 56 da Rua Gertrudes Godoi Toricelli, Jd. Copacabana, Pinhazinho/SP.	
AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 540.000,00 <i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Conforme o R.15, há hipoteca judicial em favor de Jurandir Ruzon e Denise Ponich Ruzon, decorrente do processo n.º 0021755-85.2021.8.16.0014</i>	

LOTE-019	Processo:0021783-11-2016-5-04-0015
02ª DATA (TRAMANDAÍ/RS) Um terreno de 750m², em Tramandaí/RS – Loteamento Fechado Vila Náutica – (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado neste Município, no Loteamento Nova Tramandaí Aldeia da Lagoa, constituído do lote n° 1151, medindo 25m00 de frente a Oeste no alinhamento da Av. AB, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, a Leste, onde entesta com uma Viela, por 30m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, so Sul, com o lote 1150 e, pelo outro lado, ao Norte, com o lote 1152, dista 50m00 da av.F dentro do quarteirão formado pelas avs. AB, F e Vielas sem denominação: os lotes divisórios são ou foram da proprietária: Proprietária: KURY, PADILHA & CIA LTDA. Av.4: Certifico, em virtude de requerimento dos interessados, datado de 14 de novembro 1.993, arquivado hoje Cartório, instruído com planta e cópias do Regulamento interno e da Lei Municipal 1051/93, que o lote constante desta matrícula passou a integrar o “ LOTEAMENTO FECHADO VILLA NÁUTICA”, de conformidade com o que consta da Av 02/53.226, da matrícula número 53.226, sendo que a forma de uso do lote, os direitos e deveres do proprietário e a maneira de administração do Loteamento Fechado, estão contidos no Regulamento Interno, que fica arquivado neste Ofício. Tudo conforme n° 60.260 Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. De acordo com o Sr Oficial de Justiça, o referido terreno está localizado em área ainda sem infraestrutura básica:	
ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 13.800,00 <i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.</i>	

LOTE-020	Processo:0020773-22-2014-5-04-0331
02ª DATA (NOVA PETRÓPOLIS/RS) BOX n° 310 do prédio EDIFÍCIO AMARYLLIS, Nova Petrópolis/RS – BOX n° 310 do prédio denominado EDIFÍCIO AMARYLLIS, localizado na Rua Rio Branco, n° 407, esquina com a Rua Sete de Setembro, nesta cidade, situado no 3º subsolo (com acesso pela Rua Sete de Setembro), é o quinto box à direita de quem acessa o 3º subsolo pela rampa. Tem uma área privativa de 13,00 m2 e uma área de uso comum de 6,82 m2, totalizando uma área global de 19,82m2, tendo uma fração ideal de 3,65m2 ou 0,0033% do terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, cujo imóvel se edifica sobre o terreno co a área de 1,105,51m2 localizado na Rua Rio Branco, no quarteirão formado pela Rua Sete de Setembro, Rua Rio Branco, Avenida Quinze de Novembro e Rua Rui Barbosa, de esquina entre a Rua Rio Branco e a Rua Sete de Setembro, distando o mesmo 43,00 metros da Avenida Quinze de Novembro, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, mede 28,40 metros e confronta com a Rua Rio Branco, forma um ângulo interno de 89°42’50” rumo norte: a OESTE, mede 37,90 metros e confronta com a Rua Sete de Setembro, forma um ângulo interno de 89°32’50” rumo leste; ao NORTE, mede 29,90 metros e confronta com a área de propriedade de Romildo Luiz Raube, forma um ângulo interno de 88°29’40” rumo sul; a LESTE, mede 38,00 metros e confronta com a área de propriedade de Aloysio Grings e Maria Martha Schmidt Grings, forma um ângulo interno de 92°14’40” rumo oeste, onde encontra o ponto de Partida. Tudo conforme n° 13.147 Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Nova Petrópolis/RS. Avaliado em R\$ 25.000,00:	
PREJUDICADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.</i>	

LOTE: 021	Processo: 0020773-22.2014.5.04.0331
02ª DATA (NOVA PETRÓPOLIS/RS) BOX n° 314 do prédio EDIFÍCIO AMARYLLIS, Nova Petrópolis/RS BOX n° 314 do prédio denominado EDIFÍCIO AMARYLLIS, localizado na Rua Rio Branco, n° 407, esquina com a Rua Sete de Setembro, nesta cidade, situado no 3º subsolo (com acesso pela Rua Sete de Setembro), é o primeiro box à direita de quem acessa o 3º subsolo pela rampa. Tem uma área privativa de 32,09m2 e uma área de uso comum de 16,94 m2, totalizando uma área global de 49,03m2, tendo uma fração ideal de 9,06m2 ou 0,0082% do terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício; cujo imóvel se edifica sobre o terreno com a área de 1.105,51m², localizado na Rua Rio Branco, no quarteirão formado pela Rua Sete de Setembro, Rua Rio Branco, Avenida Quinze de Novembro e Rua Rui Barbosa de esquina entre a Rua Rio Branco e a Rua Sete de Setembro, distando o mesmo 43,00 metros da Avenida Quinze de Novembro, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, mede 28,40 metros e confronta com a Rua Rio Branco, forma um ângulo interno de 89°42’50” sumo norte; a OESTE, mede 37,90 metros e confronta com a Rua Sete de Setembro, forma um ângulo interno de 89°32’50” rumo leste; ao NORTE; mede 29,90 metros e confronta com a área de propriedade de Romildo Luiz Raube, forma um ângulo interno de 88°29’40” rumo sul; a LESTE, mede 38,00 metros e confronta com a área de propriedade de Aloysio Grings e Maria Martha Schmidt Grings, forma um ângulo interno de 92°14’40” rumo oeste, onde encontra o ponto de partida. Tudo conforme n° 13.151 Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Nova Petrópolis/RS. Avaliado em R\$ 65.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 26.000,00 <i>Observações: : A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital</i>	

LOTE: 022	Processo: 0000341-72.2014.5.04.0301
17 placas de LED P10, 96cm x 96cm, modular, para uso externo 17 (dezessete) placas de LED P10, 96cm x 96cm, modular, para uso externo, em bom estado, funcionamento não verificado, avaliadas em R\$ 6.000,00 cada.	
AVALIAÇÃO: R\$ 102.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.200,00 <i>Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.</i>	

LOTE-023	Processo:5006734-74-2020-8-21-0015
Um veículo-marca-marca/modelo-VW/GOL 1.0-GOPA- (01) Um veículo-marca-marca/modelo-VW/GOL 1.0-GOPA, placa-ING4B71, RENAVAM: 892007699, Chassi-9BWCA05W76T199519, ano/modelo-2006/2006, cor-Cinza. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 17.697,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.850,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00 <i>Observações: O veículo encontra-se na posse do executado, sendo encargo do arrematante a retirada no local. Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, não existem pendências sobre o veículo atualizadas até a data de 20/10/2023.</i>	

LOTE-026	Processo:5000220-96-2006-8-21-0015
Um veículo-marca/modelo-VW/KOMBI, ano/mod.-1988/1988- (01) Um veículo-marca/modelo-VW/KOMBI, placa-IFD-8967, RENAVAM: 563202769, Chassi-9BWZZZ26ZJP006090, ano/modelo-1988/1988, cor-Branca. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 4.577,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.288,50 <i>Observações: O veículo encontra-se na posse do executado, sendo encargo do arrematante a retirada no local. Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, não há pendências sobre o veículo atualizadas até a data de 24/10/2023.</i>	

LOTE-027	Processo:5092094-82-2021-8-21-0001
Um veículo, marca IMP/GM D20 CUSTOM S, ano/modelo: 1995/1995- (01) Um veículo, marca IMP/GM D20 CUSTOM S, Ano/modelo: 1995/1995, placa IDX2743, cor azul, renavam 642909270, chassi 0AG244NASSA106264.	
ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00	
Observações: O veículo será alienado livre de ônus, entretanto incumbindo ao arrematante a solicitação das baixas/desvinculação com a carta de arrematação junto aos órgãos competentes.	
LOTE-028	Processo:5009089-57-2020-8-21-0015
Um caminhão M. BENZ 1113, fabricação/modelo 1981/1981- (01) Um caminhão M. BENZ 1113, placas IFW3094, RENAVAL 00583567606, chassi 34403312574090, cor amarela, fabricação/modelo 1981/1981.	
SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 27.874,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 13.937,00	
Observações: O veículo encontra-se na posse do executado, sendo encargo do arrematante a retirada no local. Em consulta à SEFAZ/RS em 23/01/24, verificou-se que sobre o veículo há débitos na importância de R\$ 4.928,35, os quais ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE-029	Processo:5003336-95-2023-8-21-0086
Um veículo FORD FIESTA SEDAN 1.6 FLEX- (01) Um veículo, FORD FIESTA SEDAN 1.6 FLEX, PLACA INJ 5740, RENAVAL 098007666, chassi 9BFZF26PX70022910, cor Prata, fabricação/modelo 2006/2007	
ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 19.570,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.785,00	
Observações: O veículo encontra-se na posse do executado, sendo encargo do arrematante a retirada no local. Em consulta à SEFAZ/RS em 23/01/2024, verificou-se que sobre o veículo há débitos na importância de R\$ 628,47, os quais ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE-033	Processo:5008613-48-2021-8-21-3001
Um veículo marca NISSAN/FRONTIER SVATK4X4, ano/modelo 2013/2014 Um veículo marca NISSAN/FRONTIER SVATK4X4, placa IUW 9244, RENAVAL: 587455306, Chassi: 94DVGUD40EJ926744, Ano/modelo 2013/2014, Cor: Prata	
SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00	
Observações: Os débitos incidentes sobre o (s) bem (ns), inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE-034	Processo:5008613-48-2021-8-21-3001
Um veículo marca FIAT/SIENA ESSENCE 1.6, ano/modelo 2014/2015- (01) Um veículo marca FIAT/SIENA ESSENCE 1.6, placa IW13745, RENAVAL: 1038179596, Chassi 9BD19716TF3244219, ano/modelo 2014/2015, cor Cinza.	
SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 41.172,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.586,00	
Observações: Registra-se que débitos sobre o veículo ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta à SEFAZ/RS em 22/03/24, sobre o veículo há débitos de R\$ 2.144,89	