



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 19/03/2025 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-003

Processo: 0037800-91-2008.5.04.0019

(GRAVATAÍ/RS) Um terreno c/ 3.526,00m², sem benfeitorias, no Bairro Neópolis-

(01) UM TERRENO, constituído do lote 31 da quadra C, situado no loteamento Neópolis, neste município, confrontando-se pela frente com a Estrada 3, com 26 metros; pelos fundos com o arroio Carvalho, com 28 metros; por um lado com parte dos fundos do lote nº 27 e com os fundos dos lotes nº 28, 29 e 30 com 141 metros; e pelo outro lado com o lote nº 32 com 133 metros de extensão da frente a fundos, com a área superficial de 3.526m², lado par. Tudo conforme matrícula nº 10.258, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Conforme certificado pelo Sr. Oficial de Justiça em 04/2022, o imóvel é um terreno baldio, sem benfeitoria alguma. Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Conforme consta no processo, os imóveis foram adquiridos pelo executado, Gilmar Pavan, através de contrato de compra e venda em 2001, porém tal contrato não foi averbado nas matrículas.

LOTE-004

Processo: 0000716-16-2013.5.04.0202

(CANOAS/RS) Um terreno de 5271,13m², c/ benfeitorias, no Bairro Niterói-

Prédio de alvenaria n.º sem número, da rua General Sebastião Barreto, na cidade de Canoas e os lotes urbanos n.ºs 244, 245, 246, 247 e 248 e parte do lote urbano n.º 249 da quadra "C", da Vila Industrial, no quarteirão formado pelas ruas Getúlio Vargas, General Barreto, Marechal Floriano e Rio Gravataí, confrontando: ao norte, onde faz frente, na extensão, na extensão de 55m, na rua General Sebastião Barreto; antiga Lima e Silva, por 64m de frente aos fundos, ao Leste, onde forma esquina com a rua Marechal Deodoro, ao Oeste, divide com um valo de utilidade pública, por uma linha quebrada que, partindo do alinhamento da rua General Sebastião Barreto, no sentido norte-sul, mede 44m daí inflete para sudoeste, por 23m, retomando após o sentido norte-sul, por 35m, encontrando a margem direita do rio Gravataí, nos fundos, mede 73m, entesta com a margem do Rio Gravataí. Av. 12/24.700 — O número do cadastro municipal do imóvel é 18394. Tudo conforme a matrícula n.º 24.700 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00

Observações: A venda será livre de quaisquer ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, inclusive de eventuais débitos condominiais, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

LOTE-006

Processo: 0020228-69-2019.5.04.0203

(CANOAS/RS) Fração ideal correspondente a 1/4 (25%) de dois prédios mistos, Bairro Centro-

Fração ideal correspondente a 1/4 (25%) do seguinte imóvel: Dois prédios mistos n.º 908 e 918, sitos à Rua Dr. Barcelos, e o respectivo terreno, que está localizado na zona urbana de Canoas, no quarteirão formado pelas ruas: Dr. Barcelos, Coronel Vicente, rua da Igreja e Pedro Weingartner, possui a área superficial de (326,96m²); e, confronta: na frente, na extensão de (22,80m), com a rua Dr. Barcelos; nos fundos, na extensão de (26m), com propriedades de Jacob Gergen Filho; e, por um lado, na extensão de (18,80m), com propriedades de herdeiros de Dorgeval Luiz da Silva e, pelo outro lado, na extensão de (8m), com ditas de Edo Waldomiro Jacobs. Tudo conforme a matrícula n.º 24.377 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Informações prestadas pela Oficial de Justiça quando da penhora, em 10/08/2022: Prédio encontra-se em precário estado de conservação, necessitando importantes reparos, tanto na parte elétrica como hidráulica, assim como acabamentos.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 275.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 137.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-008

Processo: 0000944-46-2013.5.04.0022

(PORTO ALEGRE/RS) Uma casa de alvenaria no Bairro Cidade Baixa-

Terreno localizado na zona urbana, lado par da rua Lopo Gonçalves, medindo 5,70m de frente à dita rua, por 20,40m da frente ao fundo, a entestar com propriedade do Instituto de Previdência; dividindo-se por um lado com imóvel de Celso Viegas Seibert; e pelo outro lado, com dita de João Martins Gil. Edificação: Uma casa de alvenaria à rua Lopo Gonçalves, sob nº 372. Tudo conforme matrícula nº 166.268, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do registro de imóveis da 2ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Conforme Av. 1-166.268-QUARTEIRÃO/BAIRRO: De acordo com Certidão de Penhora, datada de 23/12/2021, oriunda da execução trabalhista nº 0000944-46-2013.5.04.0022, da 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, e certidão nº 21198237/2022, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade de Porto Alegre/RS, em 10/11/2022, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está localizado no quarteirão formado pelas ruas Lopo Gonçalves, Gen. Lima e Silva, Joaquim Nabuco e José do Patrocínio, no bairro Cidade Baixa.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 234.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

LOTE-010	Processo:0020464-66-2016-5-04-0028
(PORTO ALEGRE/RS) Direitos e ações sobre o conj. 1206 do Edifício Urban Concept, c/ 44,08m², na Av. Carlos Gomes Direitos e ações sobre o seguinte imóvel: (01) A fração ideal de 0,00209900, do terreno abaixo descrito, que corresponderá ao conjunto 1206 do empreendimento denominado Urban Concept, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob nº 3 na matrícula nº 147994, em data de 08.12.2008; na torre denominada Urban Concept Carlos Gomes Offices, que é a primeira torre contada da esquerda para a direita de quem da Avenida Carlos Gomes olhar o edifício, com acesso pela dita avenida, localizado no décimo quarto pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pela escada, o segundo contado à esquerda de quem entra nessa circulação, possuindo 44,08m² de área real privativa, 46,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, e 90,19m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,00209900 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno sob nº 1492 e 1530 da Avenida Carlos Gomes, com estas indicações: a divisa sudeste tem a extensão de 88,11m, confrontando com o lado par da Rua Luiz Manoel Gonzaga; a divisa sudoeste composta de três segmentos: o primeiro partindo do alinhamento da Rua Luiz Manoel Gonzaga segue na direção sudeste-noroeste na extensão de 17,92m, o segundo na direção nordeste-sudoeste na extensão de 29,58m, em ambos dividindo com imóvel que é ou foi de Jayme Brum B. Madaleno, e o terceiro na direção sudeste-noroeste na extensão de 93,51m onde faz frente ao alinhamento da Avenida Carlos Gomes; a divisa noroeste e norte é formada por 9 segmentos consecutivos assim caracterizados, a partir da divisa sudoeste: o primeiro com 4,40m no sentido sudoeste-nordeste, o segundo com 0,61m sudeste-noroeste, o terceiro com 23,13m no sentido sudoeste-nordeste, o quarto com 21,15m no sentido sudeste-noroeste, neste quatro limitando com imóvel 1450 da Avenida Carlos Gomes, o quinto com 27,25m de extensão no sentido sudoeste-nordeste, limita-se em parte com o imóvel 1408 da mesma avenida e em parte com imóvel que é ou foi de Schilling Kuss & Cia. Ltda. e o sexto na extensão de 7,90m, o sétimo na extensão de 23,66m, o oitavo na extensão de 25,94m e o nono na extensão de 10,81m, todos no sentido oeste-leste dividindo com imóvel que é ou foi de Schilling Kuss & Cia. Ltda.; e, a divisa nordeste tem a extensão de 68,18m, dividindo-se com imóvel que é ou foi de Willy Uhur e outros; sobre parte do terreno desta matrícula existe uma faixa de preservação permanente com a seguinte descrição: Uma área de terras destinada a preservação ambiental, com área superficial de 3.040,09m², inserida a 37,34m do vértice sudoeste da área unificada, junto ao alinhamento da Rua Luiz Manoel Gonzaga, a partir deste ponto inicia a divisa sudeste que tem a extensão de 30,55m pelo alinhamento com o lado par da Rua Luiz Manoel Gonzaga; divisa leste tem a extensão de 87,83m, por uma linha sinuosa distanciada 15,00m do eixo do arroio, divisa norte tem a extensão de 33,01m limitando-se com propriedade que é ou foi de Schilling, Kuss & Cia. Ltda., a divisa oeste tem a extensão de 112,39m, por uma linha sinuosa distanciada 15,00m do eixo do arroio até encontrar o ponto de partida junto ao alinhamento da Rua Luiz Manoel Gonzaga, fechando o polígono registrado nas matrículas números 83786, 83787, 83788, 115760 e 11562, em data de 22.10.2008, posteriormente unificadas na matrícula 147994, todas desta Zona. Tudo conforme matrícula nº 155617, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. AV. 2.155617. De acordo com requerimento datado de 21.12.2011, protocolado sob nº 607932, em data de 29.12.2011, com retorno em 13.01.2012, instruído com prova hábil, o edifício mencionado nesta matrícula foi concluído e recebeu o número 1492 da Avenida Carlos Gomes. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do INSS número 041832012 19001011. Carta de Habitação nº 12012012 1445. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 330.000,00 <i>Observações: Sobre o imóvel a ser licitado há alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco S/A, contudo a dívida fiduciária não ficará ao encargo do arrematante. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>	
LOTE-015	Processo:0042900-95-2006-5-04-0019
(PORTO ALEGRE/RS) O box de estacionamento 12 do Ed. Montreal, c/ 12,00m², no Bairro Menino Deus — (01) Um terreno com 26,40m de frente a oeste, no alinhamento da avenida Getúlio Vargas, lado par, entestando nos fundos, ao leste, na mesma extensão de 26,40m com propriedade que é ou foi da firma Moto-técnica Refrigeração Ltda., por 57,60m da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se ao sul, com imóvel que é ou foi de Francisco Fallace e ao norte com ditos que são ou foram de Gaetano Galan da Motta. Sobre dito terreno foi construído o EDIFÍCIO MONTREAL sob nº 774 da avenida Getúlio Vargas, do qual faz parte o box nº 12, com a área real privativa de 12,00m², área real total 36,09m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,003588 nas coisas de uso comum e no terreno, localizado no pavimento térreo, coberto, Junto à divisa dos fundos do terreno, o nono box a contar da direita para a esquerda de quem da avenida Getúlio Vargas olha o edifício. QUARTEIRÃO: Ruas Gonçalves Dias, Barão do Triunfo, General Caldwell e avenida Getúlio Vargas. BAIRRO: Menino Deus. Tudo conforme matrícula nº 8.771, Fls. nº 01, do Livro nº 02 do Registro de Imóveis da 5ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00 <i>Observações: A venda será livre de ônus ao comprador até a data da aquisição, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, inclusive com relação a eventuais débitos condominiais, conforme o art. 908, §1º, do CPC, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Consta no processo judicial que o presente imóvel foi adquirido pela reclamada, Plug Produções Fonográficos Ltda, através de contrato de compra e venda, já liquidado e, portanto, será vendida o propriedade do bem.</i>	
LOTE-019	Processo:0021754-80-2016-5-04-0234
27,5 toneladas de ferro do tipo metalon — (10) Dez toneladas de barra de ferro do tipo metalon, retangular, quadrado e redondo, de diversos formatos e espessuras, avaliadas em R\$ 70.000,00; (2,5) Toneladas de ferro do tipo metalon de formato tubular e redondo, com 44,45mm de espessura, medindo 6m de comprimento cada barra, galvanizadas, avaliadas em R\$ 25.000,00; (05) Cinco toneladas de tubo metalon, galvanizado, de espessura diversa; formato redondo, retangular e quadrado, com comprimento de 6m cada barra, avaliadas em R\$ 50.000,00; (10) Dez toneladas e 714kg de barras de ferro do tipo metalon, de diversos formatos, retangulares, quadrados e redondo, com 6mde comprimento cada barra e com espessuras diversas, avaliadas em R\$ 75.000,00. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 44.000,00 <i>Observações: A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o lote na sede da reclamada. Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram quanto ao seu estado de conservação, não cabendo quaisquer reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador a vistoria prévia. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>	
LOTE-020	Processo:0020177-86-2024-5-04-0234
Um caminhão Ford/750, ano/modelo 1977/1977 — Caminhão Ford/750, ano/modelo 1977/1977, placas IJM 3649, RENAVAM 570537070, cor amarela. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00 <i>Observações: A venda será livre de quaisquer ônus que existam sobre o veículo até a data do leilão, contudo sendo encargo do comprador solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>	
LOTE-021	Processo:0020294-28-2023-5-04-0003
Veículo VW/SAVEIRO 1.6, ano/modelo 2005/2006 — (01)Um veículo-marca/modelo: VW/SAVEIRO 1.6, Placa: IMT8025, Ano/modelo: 2005/2006, RENAVAM: 86889261, Chassi: 9BWEB05WX6P014961 ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00 <i>Observações: Em consulta ao DETRAN/RS em 04/02/2025, verificou-se que sobre o veículo há débitos na importância de R\$ 109,27 (cento e nove reais e vinte e sete centavos). Caso a venda seja livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Conforme consta no DETRAN/RS, sobre o veículo há alienação fiduciária, porém, como informado no processo judicial, tal alienação já foi quitada, portanto não ficará ao encargo do arrematante.</i>	
LOTE-022	Processo:0020423-93-2015-5-04-0203
Veículo VW/Gol 76CV, ano/mod. 2009/2010 — O veículo VW/Gol, 76CV, ano/mod. 2009/2010, cor branca, chassi 9BWAA05U1AP022536, combustível álcool/gasolina, placas IPY 5001, RENAVAM 153048010. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações: Conforme decisão judicial, a venda do veículo penhorado dar-se-á sem ônus ao adquirente até a data do leilão, contudo sendo seu encargo solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>	

LOTE-023		Processo: 0020493-32-2019-5-04-0022
Veículo FIAT/UNO MILLE WAY ECON, ano/modelo 2009/2010 (01) Um veículo marca/modelo: FIAT/UNO MILLE WAY ECON, placa IPV1146, RENAVAM: 144765888, ano/modelo: 2009/2010, chassi: 9BD15844AA6297077. ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações: Conforme decisão judicial, a venda será livre de quaisquer ônus que existam sobre o veículo até a data da expedição da carta de arrematação, contudo sendo encargo do comprador solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>		
LOTE-024		Processo: 5000960-05-2016-8-21-0015
02ª DATA Uma camioneta Hyundai TUCSON GL 20L, ano/mod. 2007/2008 (01) uma camioneta, marca Hyundai, modelo TUCSON GL 20L, ano 2007, modelo 2008, cor preta, placa NKJ-8052. ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 30.302,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.151,00 <i>Observações: Veículo não recolhido ao depósito do Leiloeiro. Os débitos incidentes sobre o (s) bem (ns), inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios.</i>		
LOTE: 025		Processo: 5016960-07.2021.8.21.0015
02ª DATA Dezoito unidades de bags c/ matéria prima de polietileno telefitarato (18) Dezoito unidades de bags, matéria prima de polietileno telefitarato com 600kg, avaliado cada em R\$ 4.080,00.		
AVALIAÇÃO: R\$ 73.440,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 36.720,00 <i>Observações: A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar os bens na sede da empresa executada. Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram, não cabendo reclamações posteriores à arrematação. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>		
LOTE-026		Processo: 5003155-60-2016-8-21-0015
02ª DATA Veículo VW/FOX 1.0 GII, ano/modelo 2014/2014 (01) Um Veículo marca/modelo: VW/FOX 1.0 GII, Placa: IVP8093, Ano/modelo: 2014/2014, RENAVAM: 1010359875, Chassi: 9BWAA45Z7E4129147. ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 39.829,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00 <i>Observações: Veículo não recolhido ao depósito do Leiloeiro. Os débitos incidentes sobre o (s) bem (ns), inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>		
LOTE-027		Processo: 5003855-65-2018-8-21-0015
02ª DATA Um veículo GM/CORSA WIND, ano/modelo 2001/2002 (01) Um veículo marca/modelo: GM/CORSA WIND, Placa: MBY6527, ano/modelo: 2001/2002, RENAVAM: 769152821, Chassi: 9BGSG68N02C108436. SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 13.760,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.880,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00 <i>Observações: Veículo não recolhido ao depósito do Leiloeiro. Os débitos incidentes sobre o (s) bem (ns), inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>		
LOTE-028		Processo: 5000194-45-2007-8-21-0086
02ª DATA 01 prensa hidráulica e 01 prensa excêntrica (01) Uma prensa hidráulica de capacidade de 90 toneladas, marca INISTAMP, modelo PHCD, série 1943, ano de fabricação 2007. AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00; (01) Uma prensa excêntrica de capacidade de 250 toneladas, marca RICETTI, modelo RCE250, série 92867, ano de fabricação 1993. AVALIAÇÃO: R\$ 138.000,00; SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 263.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 131.500,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00 <i>Observações: Maquinários não recolhidos ao depósito do Leiloeiro. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de equipamentos obrigatórios. A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Fica ao encargo do arrematante as despesas a gerar com a remoção do bem, a ser retirado na sede da executada.</i>		
LOTE: 029		Processo: 5000938-88.2009.8.21.0015
Veículo Citroen/C3 XTR 16 FLEX, ano/mod 2006/2007 (01) Um veículo marca Citroen/C3 XTR 16 FLEX, placa INS 5432, RENAVAM: 914079182, Chassi 935FLN6A87B504647, ano/modelo 2006/2007, cor prata.		
AVALIAÇÃO: R\$ 17.705,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.852,50 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00 <i>Observações: Veículo não recolhido ao depósito do Leiloeiro. Os débitos que recaem sobre os bens, sub-rogarão-se sobre o preço da arrematação, observada a ordem de preferência, assim, a venda será LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao comprador, em alusão ao art. 130, único, do CTN c/c art. 908, §1º, do CPC. O veículo será vendido no estado em que se encontra, portanto, é ônus do comprador, a inspeção, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatório, entre outros. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo</i>		