



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 16/06/2021 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020240-03.2015.5.04.0372

Prédio de alvenaria de 502,31m² em Campo Bom/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um terreno, com área superficial de 429,00m², situada na Rua João XXIII, nº 150, Centro, Campo Bom - RS, cujas confrontações e demais especificações se encontram descritas na matrícula do imóvel, registrado sob número 1.835 do Registro de Imóveis de Campo Bom/RS. Sobre o terreno descrito há um prédio de dois pisos, em alvenaria de bom padrão, com área de 342,90m² (uso comercial) e área superior a 159,41m² (uso residencial), totalizando 502,31m². O terreno está situado na zona urbana, no Bairro "A" do Plano Diretor de Campo Bom, com área superficial de (429,00m²) medindo (13,00m) de frente a oeste, no alinhamento da Avenida João XXIII, lado par, igual largura nos fundos ao leste, a entestar com o lote 03 da mesma quadra, por (33,00m) de comprimento da frente aos fundos, por ambos os lados, divide-se ao sul, com o lote 05 e ao norte, com o lote 13 da mesma quadra, distando (26,00) da esquina da Rua Tiradentes, o imóvel é composto do lote 14 da quadra 01, para fins administrativos. Tudo de acordo com a matrícula 1.835, fls.01, Livro 02 do Registro de Imóveis de Campo Bom/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Ainda, registra que sobre o imóvel há gravado um usufruto vitalício em favor de Hélio Cruz de Oliveira, e sua mulher Nelsi Ana de Oliveira, de acordo com averbação R10 da matrícula.

LOTE: 002

Processo: 0020561-93.2016.5.04.0019

Uma loja comercial em Bagé/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Uma loja 08 (oito) com frete Nordeste para a Rua Piratini, confrontando-se a noroeste com a loja 07, a sudeste, com a sudoeste, com a circulação de serviço descoberta, com área privativa real de 16,80m², área de uso comum real de 10,31m², área total real de 27,11m², equivalente a 19,01m² de área de construção, fração ideal de terreno igual a 0,00092, no centro comercial, que tem o nº 151 pela rua Piratini e é composto de oito lojas, hall, dois banheiros, um feminino e um masculino e uma circulação de serviços descoberta, integrante do edifício "Residencial Village Center", sito na Rua Antenor Souza Gonçalves, nº 93, antigamente rua 30, o edifício se assenta em um terreno nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Vila Santa Flora, constituído em parte pelo lotes 01, 02, 03, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 da quadra 22, medindo 147,00m pela face nordeste, onde entesta com a rua Piratini, 144,00m, pela face sudeste, onde entesta com a Av. Assis Brasil, que foi aberta sem interferir na metragem do terreno, a face sudoeste é formada por uma linha quebrada, composta de cinco retas assim descritas: a primeira, partindo da extremidade sudoeste da face sudeste, no sentido sudeste-noroeste, mede 53,00m, a segunda, desse ponto, no sentido sudoeste-noroeste, mede 0,50m, a terceira desse ponto, no sentido sudeste-noroeste, mede 45,00m, limitando-se estas três linhas com o leito da Viação Férrea, distanciada da mesma por uma faixa de 10,00m, mais o menos, de largura em toda a sua extensão, a quarta, desse ponto, no sentido sudoeste-noroeste, mede 52,00m, e, finalmente, a quinta, desse ponto, retomando o sentido sudeste-noroeste, mede 70,00m, limitando-se estas duas últimas com propriedade de Álvaro Porto frigorífico e Remates Ltda., fechado o perímetro no encontro com a extremidade sudoeste da face noroeste e, pela face norte mede 82,00m, limitando-se parte com a rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, e parte com propriedade de terceiros, com área de 19.234,00m², e, distante e frente com a rua Piratini 105,00m da esquina com a Av. Pe. Abílio Sponchiado. Dentro do quarteirão formado pelas Ruas Piratini e Rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, leito da viação férrea e Avenidas Pe. Abílio Sponchiado e Assis Brasil. Tudo conforme matrícula nº 48.751, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Bage/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-003

Processo: 0074500-52.1998.5.04.0331

Fração ideal de área de terras em São Sebastião do Cai/RS-

Fração ideal de 0.060,00m² do imóvel, sem benfeitorias, com a área total de 29.604,00m², situado no lugar denominado Paraíso, no distrito da sede do município, constituído de uma fração de terras, com benfeitorias e as seguintes confrontações: ao norte, com o Arroio Três Mares, a leste, com terras de Arno Roth, ao sul, com o Rio Cai, e a oeste, com terras de Danilo Hoff, que este imóvel é na direção, digo é atravessado na direção leste-oeste pela Rodovia RS/122 e pela Estrada Rio Branco. De acordo com informações prestadas pelo Oficial de Justiça, a avaliação levou em conta apenas a fração da reclamada em área não delimitada. Ainda, há plantação de eucalipto na área. Segundo, informações prestadas por moradores na região parte da propriedade está sujeita a alagamentos. Tudo conforme matrícula nº 4.107, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de São Sebastião do Cai/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-004

Processo: 0099300-11.2006.5.04.0026

Apartamento em Porto Alegre/RS-Bairro Floresta-

(01) Um apartamento 37 do Edifício sito à Travessa Azevedo, nº 95, localizado no 3º andar, de fundos, no edifício orientado para leste com a área útil de 76,29m² e uma superfície construída de 89,00m². A esta econômica corresponde uma parte ideal de 0900/286,10 nas coisas de uso comum, bem como no terreno que mede 16,00m de frente ao norte à dita Travessa por 51,05m de extensão da frente aos fundos, onde entesta com terreno contratado com Frederico Ernesto Cotinelli dividindo-se a leste com terreno de Alfredo dos Reis Carvalho e outros e a oeste com terreno de Antonio Carter. Bairro: Floresta. Quarteirão: ruas Visconde do Rio Branco, Conde de Porto Alegre, Santa Rita e Travessa Azevedo. Tudo conforme matrícula 1.113, fls 1, do livro nº 2, do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00

Observações: Segundo informações apuradas junto à administradora de condomínio CRÉDITO REAL, não há débitos condominiais pendentes. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante.

LOTE: 005		Processo: 0132300-67.1999.5.04.0019
Um apartamento em Porto Alegre/RS - Bairro Rio Branco (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Um apartamento nº 301 do Edifício Galil, sito à rua Mariante número 857, localizado no segundo andar, ou terceiro pavimento, na parte da frente do edifício, com a área total de 82,6400m², sendo 70,7890m² de área útil , inclusive paredes e 11,8510m² de área de condomínio, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,21635 nas coisas de uso comum e no terreno do edifício, o qual mede 6,60m de frente à dita rua Mariante, por 25,00m de frente aos fundos, a entestar com terreno da Cia. Territorial Rio Grandense, dividindo-se por um lado, com dito de João Rubaltino e pelo outro lado com imóvel da Cia. Territorial Rio Grandense. Bairro: Rio Branco. Quarteirão: ruas Mariante, Helena Sperotto, São Manoel e Avenida Protásio Alves. Tudo conforme matrícula 36.587, fls 01, do livro nº 2 do Registro de Imóveis da 1º Zona de Porto Alegre.		
AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 116.000,00 <i>Observações:</i> Conforme informações apuradas junto à administradora de condomínio e atualizadas até 10/05/2021, não há débitos pendentes sobre o apartamento. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.		
LOTE-006		Processo: 0001208-63-2013-5-04-0022
Um apartamento e um box de estacionamento em Porto Alegre/RS – Bairro Jardim Lindóia – (01) Um apartamento nº 204 do edifício Vila Verde, na Avenida Panamerica nº 217, de fundos, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, o terceiro pavimento a contar da esquina, composto de 9 peças e área de serviços com tanque, com a área total de 100,8022m², sendo 86,0388m² de área real privativa e 14,7634m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 364808/11725000 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno constituído dos lotes 1, 2, 3 e 7 da quadra 3, medindo ao todo 41,00m de frente, lado ímpar, ao oeste, com igual medida na divisa do fundo, ao leste, onde entesta com os lotes 4 e 21 que são ou foram de Arno Luiz Friedrich, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, limitando-se por um lado, com a rua Catamarca, ao sul, onde também faz frente e forma esquina, e, forma esquina, e, pelo outro lado, ao norte, com o lote 8, que também é ou foi de Arno Luiz Friedrich e contratado com Elton Wolker. Tudo conforme matrícula nº 28-601, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS; (01) Um box de estacionamento nº 01 do edifício Vila Verde, na Avenida Panamericana, nº 217, com acesso pela rua Catamarca, localizado no térreo ou 1º pavimento, o primeiro estacionamento a contar dos fundos, com a área real total de 20,1334m², sendo 10,00m², de área real privativa e 10,1334m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 42400/11725000 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno constituído dos lotes 1, 2, 3 e 7 da quadra 3, medindo ao todo 41,00m de frente, lado ímpar, ao oeste com igual medida na divisa ao fundo, ao leste, onde entesta com os lotes 4 e 21 que são ou foram de Arno Luiz Friedrich, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, limitando-se por um lado, com a Rua Catamarca, ao sul, onde também faz frente e forma esquina, e, pelo outro lado, ao norte com o lote 08, que também é ou foi de Arno Luiz Friedrich e contratado, com Elton Wolker. Tudo conforme matrícula nº 28-602 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. OS DITOS IMÓVEIS POSSUEM HIPOTECA GRAVADA EM FAVOR DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL.		SUSPENSO
AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00 <i>Observações:</i> Conforme informado pela administradora de condomínio, sobre os imóveis constam R\$ 6.087,23 referentes a débitos condominiais em atraso, atualizados até 08/06/21. Os ditos imóveis possuem hipoteca gravada em favor da Caixa Econômica Federal.		
LOTE-007		Processo: 0001208-63-2013-5-04-0022
Uma loja em Porto Alegre/RS – Bairro Vila Dona Leopoldina – (01) uma loja número 02 do edifício CARAIBAS, sob número 199 da rua F, localizada no primeiro pavimento ou andar térreo, a segunda a contar da esquerda para a direita de quem da rua F olhar para o edifício, com acesso pela referida rua, composta de área para loja propriamente dita e banheiro, com 38,1357m² de área real global, sendo 30,1075m² de área real privativa e 7,9482m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003421 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno composto dos lotes números 1 a 15 da quadra 25, medindo em conjunto 138,00m de frente, ao oeste, a rua Dr. Vargas Neto, 60,00m ao norte, a rua F, para onde também faz frente e forma esquina, na extremidade oeste, com a dita rua Dr. Vargas Neto, e na extremidade leste com a rua Martim Felix Berta, 42,00m no lado sul, a Avenida A, para onde ainda faz frente e forma esquina com a mesma rua Dr. Vargas Neto, em sua extremidade oeste, 180,00m na face leste, em linha quebrada constituída por 4 segmentos retos a saber: o primeiro na extensão de 17,00m segue pelo alinhamento da rua Martim Felix Berta, na direção norte-sul, para onde também faz frente a partir da esquina formada com a rua F, daí inflete na direção oeste, em 30,00m, para então retornar a direção inicial em mais 103,00m onde retorna ao leste, na extensão de 30,00m, sempre na divisa com imóvel das sucessões de Benno Frederico Mentz e de Aloysio Brixner, e vai encontrar o alinhamento da rua Martim Felix Berta, no ponto do início da curva de confluência desta rua com a Avenida A, a sudeste mede 28,26m em linha curva convexa, que constitui a aludida confluência. Tudo conforme matrícula nº 39-371, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS.		ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00 <i>Observações:</i> Segundo informações apuradas junta à administradora de condomínio LCD, sobre o imóvel constam R\$ 935,60 referentes a débitos condominiais em atraso, atualizados até 15/06/21. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor de Habitusul Crédito Imobiliário S.A.		
LOTE-008		Processo: 0079500-32-1998-5-04-0202
Terreno c/ benfeitorias medindo aprox. 500m² em Canoas/RS – (01) Um prédio de madeira s/nº, sito na rua Doutor Selbach, e o respectivo Terreno: Lote Urbano nº 03, da quadra "I", da Chacara Barreto, em Canoas, que tem a área superficial de (500m²); e confronta: na frente, na extensão de (11m) com a rua Doutor Selbach; nos fundos, na extensão de (11m) com propriedades de João David da Cunha Filho; por um lado, na extensão de (50m) com propriedades de Barreto; Rodrigues & Cia. Ltda., e pelo outro lado, na extensão de (50m) com propriedades também de Barreto, Rodrigues & Cia. Ltda. Tudo conforme matrícula 27-593, fls 01, do livro nº 2, do Registro de Imóveis de Canoas/RS.		ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 478.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 240.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante. Ainda, registra que sobre o imóvel há uma hipoteca gravada em favor do Banco Meridional do Brasil S/A (atual Santander), conforme R9 da matrícula.		
LOTE-009		Processo: 0020055-34-2014-5-04-0231
02 casas de alvenaria na praia de Imbé/RS – (01) Uma casa nº 01, situada na praia e município de IMBÉ/RS, com acesso pela Rua Tupanciretã, nº 2086, sendo a primeira da direita para a esquerda de quem olhar de frente para o prédio, com área real privativa e total de (47,95m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,295032, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O terreno integrante do condomínio é constituído do lote nº (36) da quadra nº 302, setor 45, no quarteirão formado pelas Tupanciretã, Ganguçu, Avenidas Caxias do Sul e Carazinho, com a área de (390,00m²), medindo (13,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da Rua Tupanciretã, com igual medida nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 11, por (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 37, e pelo outro lado, ao norte, com o lote 35, distante pela divisa sul, (132,00m) da Avenida Caxias do Sul. Tudo conforme matrícula nº 149.112, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. Avaliado em R\$ 120.000,00; (01) Uma casa nº 02, situada na praia e município de Imbé/RS, com acesso pela Rua Tupanciretã, nº 2086, sendo a segunda da direita para a esquerda de quem olhar de frente para o prédio, com área real privativa e total de (47,30m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2900618, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O terreno integrante do condomínio é constituído do lote nº (36) da quadra nº 302, setor 45, no quarteirão formado pelas Tupanciretã, Ganguçu, Avenidas Caxias do Sul e Carazinho, com a área de (390,00m²), medindo (13,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da Rua Tupanciretã, com igual medida nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 11, por (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 37, e pelo outro lado, ao norte, com o lote 35, distante pela divisa sul, (132,00m) da Avenida Caxias do Sul. Tudo conforme matrícula nº 149.113, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. Avaliado em R\$ 120.000,00;		SUSPENSO
AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.		
LOTE: 010		Processo: 0020034-72.2019.5.04.0202
Um prédio residencial em Tramandaí/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Um prédio residencial, em alvenaria, com área de 103,35m², situado neste município, no Balneário Jardim do Éden, constituído do lote nº 11, da quadra B-2, medindo 12m00 de frente ao norte, no alinhamento da Rua R-6 com igual medida na divisa do fundo, onde entesta com o lote nº 04, medindo 25m00 de frente a fundo por ambos os lados, dividindo-se por um lado, com o lote nº 10, e, pelo outro lado, com o lote nº 12, com área de 300m², distante pela divisa oeste, 38m00, da esquina da Rua "T-7", os lotes confrontantes são ou foram do proprietário. Tudo conforme matrícula nº 16.313, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí /RS.		
AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00 <i>Observações:</i> Salienta que o imóvel tem credor fiduciário, qual seja Caixa Econômica Federal. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.		

LOTE-011		Processo: 0021027-13-2017-5-04-0291
02ª DATA (PORTÃO/RS) Uma fração de terras de 31.704,60m², c/ benfeitorias, em Portão/RS— (01) Uma fração ideal de terras com 31.704,60m², dentro da área maior a qual se descreve situada neste município, no local denominado Cachoeira, com área superficial de 69.391,20m², com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE com terras que são ou foram de Camilo Abram, com 299,10m; ao SUL com terras que são ou foram de Octacílio Leite de Farias, com 299,10m; ao LESTE com terras que são ou foram de Lídia Rodrigues Coelho, com 232,00m; e, ao OESTE com terras que são ou foram de Antônio Ferreira dos Passos, com 232,00m. Tudo conforme matrícula 2.792, ficha 001, no livro nº 2, do Registro de Imóveis do Município de Portão/RS. Ainda, registra-se que, de acordo a certidão lavrada pelo Sr. Oficial de Justiça, sobre o imóvel há benfeitorias, sendo (01) uma casa de alvenaria e (01) um galpão de madeira, ambos com aproximadamente 100m2 cada, os quais não estão averbados na matrícula.		
SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTM, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.		
LOTE: 012		Processo: 0020623-53.2018.5.04.0411
Duas mesas em madeira de demolição (02º LEILÃO TRABALHISTA) (02) Duas mesas em madeira de demolição, com aproximadamente 2,00m x 1,00m, avaliadas cada em R\$ 2.800,00.		
AVALIAÇÃO: R\$ 5.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.400,00 <i>Observações:</i> Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.		
LOTE-013		Processo: 0020935-59-2014-5-04-0019
Um elevador hidráulico (01) Um elevador hidráulico da marca Engeeass, vermelho, capacidade de 4.000kg—		
ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.500,00 <i>Observações:</i> Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.		
LOTE: 014		Processo: 0135800-77.2009.5.04.0024
Uma mesa ginecológica elétrica (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma mesa ginecológica elétrica, com comando acoplado, marca Medpej, modelo MG900, série 15627, ano 2008, branca, estrutura em metal, usada.		
AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00 <i>Observações:</i> Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.		
LOTE: 015		Processo: 0020719-10.2018.5.04.0301
04 máquinas de costura (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma máquina de costura galoneira, plana, seminova, avaliada em R\$ 3.000,00; (01) Uma máquina de costura galoneira, Sunspeling, avaliada em R\$ 3.000,00; (02) Duas máquinas de costura overlock, 4 fios, seminova, avaliadas cada em R\$ 2.500,00, totalizando em R\$ 5.000,00.		
AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.750,00 <i>Observações:</i> Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.		
LOTE: 016		Processo: 9003930-07.2016.8.21.0015
Diversos bens da área de segurança (02) Dois carregadores de bateria 220 x 12 volts MM eletrônica, avaliado cada em R\$ 89,00, totalizando em R\$ 178,00; (02) Dois roteadores Intelbras Hot Spot 300 wireless check-in facebook, avaliado cada em R\$ 170,00, totalizando em R\$ 340,00; (01) Um Switch 24p Gigabit 10/100/1000mbps Qos Sg 24000qr Intelbras, avaliado em R\$ 790,00; (02) Duas rotuladoras etiquetadora Brother Pt – 70 P-touch pt71, avaliadas cada em R\$ 165,00, totalizando em R\$ 330,00; (01) Um kit alarme com 2 setores sem fio sirene interna proter, avaliado em R\$ 325,00; (02) Dois kit completos alarme sem fio K1 gsm chip residência empresa, avaliados cada em R\$ 238,00, totalizando em R\$ 476,00; (28) Vinte e oito sensores infravermelho sem fio Ecp Visory Rf, avaliados cada em R\$ 40,00, totalizando em R\$ 1.120,00; (02) Duas canetas espíã que grava escondido resolução filma foto excele, avaliadas cada em R\$ 45,00, totalizando em R\$ 90,00; (04) Quatro mini câmera espíã relógio despertador espíã sensor presença, grava micro SD, avaliadas cada em R\$ 120,00, totalizando em R\$ 480,00; (01) Uma câmera espíã escondida disfarçadas objetos calculadora, avaliada em R\$ 259,00; (01) Um micro central telefônica conecta intelbras 2 linhas e 8 ramais, avaliado em R\$ 400,00; (01) Uma lixadeira Swit WS118N, avaliada cada em R\$ 150,00; (01) Uma furadeira box GSE13RE profissional, avaliada em R\$ 150,00; (01) Um aparelho solda c/cabo, avaliado em R\$ 300,00; (01) Uma parafusadeira a bateria Skil 2330, avaliada em R\$ 200,00; (01) Um purificador de água eletrônico polar prata – natural e gelada, avaliado em R\$ 200,00.		
AVALIAÇÃO: R\$ 5.788,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00 <i>Observações:</i> Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 40% (quarenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação judicial.		
LOTE-017		Processo: 00209376-93-2019-5-04-0231
Um veículo camioneta Kia modelo K2500- (01) Um veículo camioneta Kia modelo K2500, placa IOM 1180, branca, ano 2007/2008, RENAVAM 00952149982, em mau estado de conservação, pneus carecas, sem bateria, carroceria aberta.—		
ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00 <i>Observações:</i> De acordo com despacho judicial, a arrematação dar-se-á livre de quaisquer ônus.		
LOTE-018		Processo: 0020579-83-2018-5-04-0233
Um veículo Ford/F1000 SS- (01) Um veículo Ford/F1000 SS, placa IDU0173, RENAVAM/58097393, ano/modelo 1986/1986.—		
ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00 <i>Observações:</i> De acordo com consulta ao site DETRAN/RS, sobre o veículo há débitos vencidos referentes à IPVA, entre outros, os quais importam em R\$ 131,72 atualizados até o dia 13/04/2021.		
LOTE-019		Processo: 0020011-60-2014-5-04-0022
Um veículo Hyundai i30- (01) Um veículo Hyundai i30, placa IUL4775, ano/modelo 2012/2013, RENAVAM/00545799155, cor preta.—		
ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 29.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 14.500,00 <i>Observações:</i> De acordo com despacho judicial, a arrematação dar-se-á livre de quaisquer ônus (multas, taxas, impostos, alienação fiduciária, arrendamento mercantil, restrições judiciais/extrajudiciais) até a data da expedição da respectiva carta.		
LOTE-020		Processo: 0020126-85-2018-5-04-0331
Um veículo VW/Kombi (01) Um veículo VW/Kombi, placas IPH 3305, em razoável estado de conservação, chassi nº 9BWMF07X09P013604, Renavam 990900525, ano/mod. 2008/2009.—		
SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> De acordo com despacho judicial, o bem será vendido livre de ônus ao arrematante.		

Um veículo Fiat/Fiorino

(01) Um veículo Fiat/Fiorino, placa IUX 3855, RENAVAM/588885081, ano/modelo 2013/2013.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.500,00

Observações: De acordo com despacho judicial, a arrematação dar-se-á livre de quaisquer ônus.