



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário  
Gravataí - RS - CEP 94155-000  
Fone: (51) 34233-333  
<https://www.rauppleiloes.com.br>  
[atendimento@rauppleiloes.com.br](mailto:atendimento@rauppleiloes.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 28/09/2022 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0038800-92-2009-5-04-0019

01 pavilhão conectado por 02 prédios, c/ aproximadamente 3750m² de área construída, em Porto Alegre—Bairro Navegantes—

(01) Um imóvel: Os prédios sob nºs 432 da rua 18 de novembro, constituído de um pavilhão de alvenaria, e, nº 47 da rua 25 de fevereiro, e o seu respectivo terreno com 1.909,11m² que no todo mede 12,275m de frente, ao sul, lado par, medindo ao norte, onde faz frente à rua 25 de fevereiro, lado ímpar a extensão de 16,65m, da frente a fundo mede a extensão de 132,00m, limitando-se pelo leste com propriedade que é ou foi de Luiz Diefenthaeler, e pelo oeste, limita com os prédios 426 e 15 das ruas 18 de novembro e 25 de fevereiro, respectivamente, que são ou foram de Jacob Ferrari e Anselmo Agostini; distanciando 32,10m, pela primeira rua, e 27,70m, pela segunda rua Padre Diogo Feijó. Tudo de acordo com a matrícula 9415, fls. 01, Livro 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. (01) Uma faixa de terreno, loteada em área maior, sob nº 432 de forma triangular, com a área superficial de 21,0450m², com 0,0319m de frente (na base), ao sul, a rua 18 de novembro, por 132,00m de extensão da frente ao fundo, onde entesta, no vértice, ou zero (ponta aguda), com a rua 25 de fevereiro, dividindo-se, por um lado, a oeste, com imóvel de Flávio Angelo Muratore, e Helena Maria Muratore, e pelo outro lado, ao oeste com terreno do prédio 432 da rua 18 de novembro, de propriedade da Laminiação Nacional de Metais S.A., faixa de terreno essa que integra a meação divisória da parede do aludido prédio 432. Tudo de acordo com a matrícula 9416, fls. 01, Livro 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000.000,00

**Observações:** Para fins de arrematação, o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação, na forma do artigo 888, §1º, da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE-002

Processo: 0021792-09-2016-5-04-0003

(ARROIO DO SAL/RS) 4/8 partes de uma gleba de terras, com 53,73 hectares, em Arroio do Sal/RS—Rondinha—

4/8 partes de uma gleba de terras, situada no lugar denominado rondinha no município de Arroio do Sal/RS, com área de 53,73 hectares (metade da área original de 107,47 HA), com demais especificações e confrontações descritas na matrícula n. 13435 do livro N.2 do RI de Torres/RS, a qual segue especificada: (01) Uma gleba de terras, situada no lugar denominado Rondinha, distrito da sede deste município, com área superficial de 107,47 ha., com as seguintes mediadas e confrontações: sudeste, por uma linha irregular quebrada, formada com três segmentos: o primeiro, partindo de leste para o oeste, numa extensão de 222,082 metros divide-se com a estrada campo ou Avenida Paraguassú, tendo no outro lado terras do requerente; o segundo partindo de sul a norte, numa extensão de 798,80 metros; entesta com terras de Antonio Policarpo Magnus, e o terceiro, de leste a oeste, numa extensão de 291,95 metros, divide-se com terras do mesmo Antonio Policarpo Magnus; nordeste, com 1.828,89 metros de extensão, divide-se com terras de Antonio Policarpo Magnus; sudoeste, numa extensão de 2.327,55 metros divide-se com terras de Jordario Clarismundo Scheffer; noroeste, marginando ou contornando os bordados da Lagoa da Itapeva, na extensão que houver. Tudo de acordo com a matrícula 13435, fls. 01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Torres/RS.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00

**Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O (s) imóvel (is) será (ão) vendido (s) na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra (m) no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital; O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor Dia Brasil Sociedade Limitada, CNPJ nº 03.476.811/0001-51.

LOTE-004

Processo: 0123100-27-2009-5-04-0232

Uma casa em Novo Hamburgo/RS—Bairro Guarani—

(01) Uma casa sob o nº 1530 da rua Silveira Martins, respectivo terreno, situado no Bairro Guarani, constituído do lote nº 13 da quadra E, medindo 12,50 metros de largura e 31,00 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua Silveira Martins, frente ao sul, no sentido do comprimento, para a rua 24 de Maio, formando esquina, confrontando ao oeste com imóvel de Antonio Carlos Ferreira, e ao norte com o lote 14 de Edio Schmitz. Tudo de acordo com a matrícula 73-570, fls. 01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00

**Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital;

LOTE-005

Processo: 0001256-53-2011-5-04-0002

Um terreno urbano em Balneário Torres Sul/RS—

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Balneário São João, distrito da sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas O e P, uma sem denominação e Avenida A, constituído do lote nº 16, da quadra 33m, lado ímpar, distando 45,00m da Avenida A, medindo 11,00m de frente, a oeste, com a rua "P", por 27m-50 ditos de frente a fundos, por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com o lote 5, a leste, dividindo-se, ao norte, com o lote 17, e ao sul, com o lote 15. Tudo de acordo com a matrícula 6590, fls. 01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Torres/RS. AV-3 Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Torres, de 02-10-97, fica alterado o nome do Balneário São João, para BALNEARIO TORRES SUL.

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00

**Observações:** Conforme certificado pelo Sr. Oficial de Justiça, o presente terreno, segundo o mapa da área, encontra-se em área de preservação permanente. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O (s) imóvel (is) será (ão) vendido (s) na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra (m) no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital;

LOTE-009

Processo: 0001592-23-2012.5.04.0002

Um apartamento, com 52,71m², em Porto Alegre – Bairro Campo Novo – Residencial Plaza Veneza –

(01) Um apartamento 403, a ser construído, da TORRE 1 – MURANO, do “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLAZA VENEZA”, localizado no 4º pavimento de quem olhar o primeiro prédio de frente, postado na Estrada Campo Novo, o segundo à direita no 4 pavimento, com areal real privativa de 52,71m², área real de uso comum de 29,02m², área real total de 81,73m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,013056 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO assim se descreve: Um terreno com a área superficial de 2.414,02m², localizado no bairro Aberta dos morros, lotado sob nº 277 da estrada Campo Novo, distanciado de sua divisa sul 260,49m da esquina formada com a Avenida Juca Batista, possuindo as seguintes dimensões: 19,42m a oeste onde faz frente com a área atingida por alargamento viário; 121,74m de extensão, da frente ao fundo, por um lado, ao sul, em divisa com propriedade de Danilo Adão Bonotto; pelo outro lado, ao norte, possui três segmentos de linhas retas, a saber: partindo do alinhamento da área atingida por alargamento viário, no rumo oeste – leste, o primeiro mede 13,98m daí o segundo inflitrir no rumo sul norte, onde mede 0,40m e daí o terceiro segmento retomar o rumo oeste-leste onde mede 100,22m, todos em divisa com propriedade de Edmundo Symes Salazar. No fundo ao leste possui a largura de 19,82m onde entesta com propriedade de Edmundo Symes Salazar. Tudo de acordo com a matrícula 177.960, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS: AV-4

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTM, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O (s) imóvel (is) será (ão) vendido (s) na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra (m) no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital; O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

LOTE-010

Processo: 0000532-12-2013.5.04.0024

(PORTO-ALEGRE) Um pavilhão, c/ 162,61m², em Porto Alegre/RS – Bairro Partenon –

(01) Um imóvel: as casas de construção mista sob nºs 509 e 515 da rua Euclides da Cunha, suas dependências, benfeitorias e o respectivo terreno que mede 13m20 de largura, ao oeste, onde faz frente à dita rua: 28m00 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, em divisa, por um lado, ao norte, com imóvel que é ou foi de Alzira Dias e, pelo outro, ao sul, com imóvel da sucessão de Henrique Jung. No fundo, a leste, entesta com imóvel que é ou foi de Francisco Rios. Tudo de acordo com a matrícula 96154, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme a Av. 2 – DEMOLIÇÃO: De acordo com o requerimento, datado de 23/10/2008, certidão de demolição nº 743/2008, expedida pela secretaria de obras e viação desta cidade, em 01/09/2008 e CND Ddo INSS nº 629232008-19001010, emitida em 22/10/2008, arquivados neste serviço, as casas de construção mista, sob nº 509 e 515 da rua Euclides da Cunha, suas dependências e benfeitorias, constantes desta matrícula FORAM DEMOLIDAS. Conforme a Av. 3 – CONSTRUÇÃO: De acordo com o requerimento datado de 23/10/2008, carta de habitação nº 060596/1700 expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Viação desta cidade, em 06/05/1996 e CND do INSS nº 473402008-19001010, emitida em 27/08/2008, foi construído sobre o terreno constante desta matrícula, um prédio de alvenaria, com 1 pavimento sob nº 515, com uma área total de 162,61m².

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 600.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTM, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-011

Processo: 5001297-35.2013.8.21.0003

Dois mil litros do produto MAXCLEAN (02º LEILÃO CÍVEL)

(2000) Dois mil litros do produto MAXCLEAN, em embalagens de 50 litros. Avaliados em R\$ 20,62.

AVALIAÇÃO: R\$ 41.240,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.620,00

Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos, cujo retirada será na sede do executado. Saliento que fica a encargo do arrematante as despesas feitas com Diligência ao local para vistoria do bem a ser licitado.

LOTE-016

Processo: 0020740-93-2018.5.04.0233

Uma máquina marca Famac

(01) Uma máquina marca Famac. Avaliada R\$ 2.000,00;

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00

Observações: Os bens serão vendidos à distancia, com remoção ao encargo do arrematante

LOTE-017

Processo: 0020261-23-2018.5.04.0291

Um semi-reboque modelo Fachini-SRF-PS

(01) Um semi-reboque modelo Fachini-SRF-PS, ano 2015, placa IWK0046, RENAVAM 01041529250, Chassi 94BP1253FFV047265, pneus em estado regular. Avaliado em R\$ 115.000,00

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 57.500,00

Observações: Conforme o despacho judicial os bens serão vendidos livres de ônus ao arrematante.

LOTE-019

Processo: 0020190-88-2021.5.04.0461

Um veículo Nissan/March 10S, ano e mod. 2017/2017

(01) Um veículo Nissan/March 10S, placa PZD1F99, RENAVAM: 1111065001, Chassi 94DFUK13HB108016, ano e modelo 2017/2017, cor branca, veículo com pneus em estado regular, pintura com arranhões.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

Observações: Segundo despacho judicial do dia 15/11/2022, o bem será vendido livre de ônus ao arrematante, inclusive com relação à alienação fiduciária.

LOTE-021

Processo: 0021395-35-2016.5.04.0201

Um veículo VW/Parati

(01) Um veículo VW/Parati 1.6, 2008/2009, placa IOZ1748, RENAVAM 00977330915, Chassi: 9BWGB05W09T069570, cor branca.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 28.916,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 14.458,00

Observações: Conforme despacho judicial eventuais multas e despesas de débitos vencidos de IPVA e de seguro obrigatório deverão ficar vinculados à pessoa do executado, portanto o arrematante não as assumirá.

LOTE-022

Processo: 0020376-16-2021.5.04.0234

Um veículo marca/modelo FIAT-500

(01) Um veículo marca/modelo FIAT-500, placa MKW 9757, RENAVAM 00407953544, Chassi: 3C3AFFAR7DT327317, cor vermelho, combustível Flex, em bom estado de conservação. Fabricação/Modelo 2012/2013

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 37.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 18.500,00

Observações: Segundo despacho judicial, a arrematação será livre de quaisquer ônus preexistentes.

Documento gerado em: 21/07/2026 02:44:56

Página 2 de 2