



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 18/10/2023 - 10:00

2º Leilão: 08/11/2023 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0020258-11-2019.5.04.0234

02ª DATA | (GRAVATAÍ/RS) A sala comercial nº 1205, c/ 26,57m², do Edifício Unique Business Center, em Gravataí/RS – Av. Centenário –
(01) Uma fração ideal de 0,00273, no terreno urbano, com a área de 4.706,79m², situado no lugar denominado PASSO DAS PEDRAS, neste município, medindo 100,87m de frente à avenida Centenário, em dois segmentos, sendo o primeiro medindo 35,42m e o segundo medindo 65,45m, lado ímpar, nos fundos com a largura de 80,50m entesta com parte de um terreno de propriedade de Magazine Incorporações Ltda, por um lado a direita na extensão de 74,94m em três segmentos, sendo o primeiro medindo 49,60m, o segundo medindo 6,90m e o terceiro medindo 18,44m dividem-se com parte e um terreno de propriedade da Magazine Incorporações Ltda, e pelo outro lado a esquerda na extensão de 35,22m em dois segmentos, sendo o primeiro medindo 21,92m e o segundo medindo 13,30m, dividem-se com parte de um terreno de propriedade de Magazine Incorporações Ltda. Distante 159,39m da esquina com a rua "VII". Quarteirão: avenida centenário, rua Mauricio Cardoso, rua "VII", BR 290 e propriedade de Madepan Indústria, comércio, Importação e Exportação S.A. Dita fração ideal corresponderá a Sala Comercial 1205 da Torre 02 do Condomínio Unique Business Center, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.3 da matrícula nº 89.983. Tudo conforme matrícula nº 90294, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Av. 11/90.294 – A construção da Sala Comercial 1205 da Torre 02, mencionada na abertura da presente matrícula foi concluída e o condomínio recebeu o nº 585 da avenida Centenário, com as seguintes características: localizada no décimo segundo andar ou décimo terceiro pavimento, de frente a quinta da esquerda para a direita de quem olha o conjunto pela referida avenida, composta por espaço de trabalho e sanitário, com área real total de 45,03m², sendo 26,57m² de área real privativa e 18,46m² de área real de uso comum. Segundo contato com a administradora deste edifício, esta sala nunca foi ocupada.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.000,00

Observações: Segundo contato com a administradora deste edifício, desde setembro/2019 a setembro/23, vencimento 08/10/23, há em aberto R\$11.794,97 (atualizado até 09/10/2023) A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do Banco do Brasil S.A.

LOTE: 002

Processo: 0021081-59.2017.5.04.0232

02ª DATA | (GRAVATAÍ/RS) 50% de um terreno c/ benfeitorias, no Bairro Barnabé, em Gravataí/RS

50% do seguinte imóvel: Uma casa de alvenaria sob nº 139, edificada sobre o lote 27, o chalé de tábuas nº 163 da rua marechal Deodoro, edificada sobre parte do lote 01 e o respectivo terreno urbano, constituído de parte do lote 26, lote 27 e parte dos lotes 01, 02 e 03 da quadra 16, situado no loteamento denominado VILA SÃO GERALDO, neste município, medindo 31,00m de frente à rua Marechal Deodoro, nos fundos com a largura de 46,00m entesta com o lote 14 e parte do lote 15; dividindo-se por um lado na extensão de 60,00m da frente ao fundo com parte do lote 26 e pelo outro lado em três segmentos: o primeiro partindo dos fundos em direção a frente do imóvel mede 15,00m, daí forma ângulo reto e mede 12,00m, dividindo-se nestes dois segmentos com parte do lote 04, daí forma novo ângulo reto e segue para frente do imóvel até o alinhamento da rua Marechal Deodoro, na extensão de 60,00m onde divide-se com parte dos lotes 01, 02 e 03. Distante 48,00m da esquina com a avenida Brasil. Quarteirão: Avenidas Brasil, Dorival Cândido Luz de Oliveira, ruas Marechal Deodoro, Benjamin Constant e Rio Branco. Av. 2/86.521 Retificação: Fica excluído da descrição do imóvel matriculado o chalé de tábua, sob o n.º 115 edificado sobre parte do lote 26. Tudo conforme matrícula nº 86.521, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 475.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 237.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-003

Processo: 0021299-79-2014.5.04.0204

02ª DATA | (CANOAS/RS) Apartamento nº 303, c/ 39,78m², no bloco 08 do Edifício Conjunto Habitacional Guajuviras, em Canoas/RS – Bairro Guajuviras

(01) Um apartamento nº 303, bloco 08, do edifício "conjunto habitacional guajuviras", na avenida 1 nº 1788, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, composto de sala, dois dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, possuindo a área privativa de (39,78m²), área de uso comum de (3,06m²), área total de (42,84m²), correspondendo à fração ideal de 0,03125 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. O referido edifício, acha-se edificado sobre UM TERRENO, lote urbano nº 02, quadra "M", setor 5, Avenida 1, Bairro GUAJUVIRAS, zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida 1, ruas: 5,90,6 e Passagem para Pedestre 5, possuindo área superficial de (1.846,90m²), confrontando: ao Nordeste, onde faz frente, na extensão de (46m), no alinhamento da Avenida 1, ao Sudoeste, onde faz fundos, na extensão de (46m), com a rua 90, por um lado, ao Sudeste, na extensão de (40,15m), com a Passagem para Pedestre 5, e pelo outro lado, ao Noroeste, na extensão de (40,15m), de frente ao fundo, com o lote 01, que é ou foi da GCHAB-RS. Tudo conforme matrícula nº 69.716 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Canoas/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 66.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-004

Processo: 0066900-61-1992.5.04.0372

02ª DATA | (IMBÉ/RS) Um terreno de 300m², c/ benfeitorias, em Imbé/RS –

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste município, no Balneário Albatroz, constituído do lote nº 02 da quadra 16, medindo 12m00 de frente, a leste, no alinhamento da rua "p", com a mesma medida na divisa do fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao sul, com o lote 3, e, pelo outro lado, ao norte, com os lotes 1 e 6, com a área de 300m², distante 25m00 da esquina com a travessa "1", todos os lotes confrontantes são ou foram do proprietário. Av.3 Complementa-se a atualização de uma descrição do imóvel objeto desta matrícula: está situado no quarteirão formado pelas ruas "p" e "q", travessas "1" e "2", sendo o lote 9 de João Wolff o lote 3 de Amélia Muller e os lotes 1 e 6 de Mirco Muller. Av.7 Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de Imbé/RS, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí/RS. Av.9 Na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da lei nº 6015/73, fica retificada esta matrícula, para constar que a mesma procedeu da transcrição número 15.390 do Livro 3-V do Ofício do Registro de Imóveis de Osório/RS, e não como constou da abertura, por equívoco. Tudo conforme matrícula nº 6.878 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 28.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-005		Processo: 0020829-45-2020.5.04.0331
02ª DATA Uma forma metálica para peças pré moldadas de concreto – (01) Uma forma metálica para peças pré moldadas de concreto – ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00 Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo, tal como a retirada na sede da reclamada.		
LOTE: 006		Processo: 0020457-62.2021.5.04.0331
VENDA PELA MELHOR OFERTA 03 gateways, Marca Dinstar, Modelo UC 2000-VG-32w (03) Três Gateways, Marca Dinstar, Modelo UC 2000-VG-32w, Números de Série DB27-4180-0690-0355;DB27-4180-0690-0355; DB27-4180-0690-0351 e DB27-4180-0690-0349. Avaliação de cada bem R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 54.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.100,00 Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.		
LOTE-007		Processo: 0070300-91-2009.5.04.0015
02ª DATA Um veículo VW/GOL 1.0, ano/modelo: 2010/2010 – (01) Um veículo VW/GOL 1.0, Ano/modelo: 2010/2010, Placa: IQS9975, Chassi: 9BWAA05U2AT241982, RENAVAM: 206116535, Cor: Preta – ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 24.703,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00 Observações: Eventuais débitos sobre o veículo ficarão ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS em 06/10/2023, não existem pendências sobre o veículo.		
LOTE-008		Processo: 0020220-62-2020.5.04.0331
(SÃO LEOPOLDO/RS) Um terreno de 479,69m², c/ benfeitorias, em São Leopoldo/RS –Bairro Jardim das Acácias – (01) Um terreno situado nesta cidade, no bairro Feitoria, "Jardim das Acácias", na quadra nº 1.308 da planta geral da cidade compreendida entre as ruas Paulo Jaci Feltes, Dr. Gezsa Keppich, Avenida Maria Emilia de Paulo (Estrada Quilombo) e rua Dr. Estevão Batori, com a área superficial de 479,69m², composto do lote número quinze (15), medindo 18,50m de frente, ao norte, no alinhamento da rua Paulo Jaci Feltes, lado ímpar, e, 17,00m na face oposta; ao sul entestando com os fundos de parte dos lotes quatro e cinco (p/04 e p/05) de Antonio Francesco Ventre, por 28,50m de extensão da frente aos fundos; por um lado, a leste, na divisa do lote 14, de Ivan Luiz Rasera, e, 25,55m pelo outro lado, a oeste, dividindo-se, com o lote 16, de Wilson Hauschild, distando esta última face 66,55m da esquina da rua Dr. Estevão Batori. Tudo conforme matrícula nº 26.787, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS. SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 600.000,00 Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.		
LOTE-009		Processo: 0020121-76-2016.5.04.0026
(PORTO ALEGRE/RS) O apto 902, c/ 220,41m² + A vaga de garagem 23, c/ 15,64m², ambos do Edifício San Remo, em Porto Alegre/RS –Bairro Petrópolis (01) Uma fração ideal de 0,889072 do terreno que mede 26,40m de frente, a noroeste, à Avenida Pirapó nºs. 147 e 157, por 41,80m de extensão da frente aos fundos, por um dos lados, a noroeste, onde divide-se com imóvel que é ou foi de Irmgard S. Schroer, e 41,60m pelo outro lado, a sudoeste, onde divide-se com imóvel que é ou foi da firma Schilling,Kuss & Cia Ltda., sendo que a divisa dos fundos, a sudeste, é formada por uma linha quebrada composta de 3 segmentos de retas assim descritos: o 1º, partindo da divisa sudoeste, mede 19,36m e segue o rumo nordeste; o 2º, na extensão de 0,20m segue o rumo noroeste; o 3º e último, que mede 6,22m, retoma o rumo nordeste e prossegue até encontrar a divisa nordeste, fechando o perímetro, entestando por esta divisa, com imóvel que é ou foi da firma Schilling, Kuss & Cia. Ltda. Distante, por sua divisa nordeste 87,00m da esquina da Avenida Palmeira. — Dita fração corresponderá ao aptº 902 c/terraço do Edifício SAN REMO, a ser construído. Bairro: Petrópolis. — Quarteirão: Avenida Pirapó, Iguassú, Sinimbu à Palmeira. Av. 2/106.853 Conforme requerimentos datados de 01 de setembro de 1994 e 26 de Outubro de 1994, instruído com habite-se, CND fornecida pelo INSS e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta Capital, já arquivadas neste Cartório, sobre o terreno do qual faz parte a fração ideal objeto da presente matrícula foi construído o Edifício SAN REMO, que recebeu o número 157 da Avenida Pirapó, fazendo parte do mesmo entre outras economias o Apartamento número 902, localizado no oitavo andar ou nono pavimento, de fundos para a avenida pirapó, com a área real privativa de 220,41mq, área real de condomínio de 141,05mq e área real total de 361,46mq correspondendo-lhe a fração ideal de 0,889072 no terreno e nas coisas de uso comum. Esta economia possui terraço, cujas áreas estão somadas nas do apartamento. Tudo conforme matrícula nº 106.853, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Avaliação de R\$ 900.000,00; (01) Uma fração ideal de 0,005384 do terreno que mede 26,40m de frente, a noroeste, à Avenida Pirapó nºs. 147 e 157, por 41,80m de extensão da frente aos fundos, por um dos lados, a noroeste, onde divide-se com imóvel que é ou foi de Irmgard S. Schroer, e 41,60m pelo outro lado, a sudoeste, onde divide-se com imóvel que é ou foi de firma Schilling, Kuss & Cia. Ltda., sendo que a divisa dos fundos, a sudeste, é formada por uma linha quebrada composta de 3 segmentos de retas assim descritos: o 1º, partindo da divisa sudoeste, mede 19,36m e segue o rumo nordeste; o 2º, na extensão de 0,20m segue o rumo noroeste; o 3º e último, que mede 6,22m, retoma o rumo nordeste e prossegue até encontrar a divisa nordeste, fechando o perímetro, entestando por esta divisa, com o imóvel que é ou foi da firma Schilling, Kuss & Cia. Ltda. Distante, por sua divisa nordeste 87,00m da esquina da Avenida Palmeira. — Dita fração corresponderá ao box 23 cob.c/dep.14 do Edifício SAN REMO, a ser construído. Bairro: Petrópolis. — Quarteirão: Avenidas Pirapó, Iguassú, Sinimbu e Palmeira. Av.2/106.880 Conforme requerimentos datados de 01 de setembro de 1994 e 26 de outubro de 1994, instruído com habite-se. CND fornecida pelo INSS e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta Capital, já arquivadas neste Cartório, sobre o terreno do qual faz parte e fração ideal objeto da presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO SAN REMO, que recebeu o número 157 da Avenida Pirapó, fazendo parte do mesmo entre outra economias Box coberto número 23, localizado no pavimento de sub solo, com acesso por uma rampa situada à direita de quem postado na avenida pirapó olhar a fachada do edifício, de centro, situado há ala esquerda, o sexto a contar da frente para os fundos de quem postado na avenida Pirapó olhar a fachada do edifício, com a área real privativa de 15,64mq, área real de condomínio de 8,53mq e área real total de 24,17mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005384 no terreno e nas coisas de uso comum. A este box pertence o depósito número 14, localizado no sub solo, o qual é contíguo ao mesmo. Tudo conforme matrícula nº 106.880, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Avaliação de R\$ 40.000,00. SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 940.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 658.000,00 Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Registra-se que sobre ambos imóveis há hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.		
LOTE-010		Processo: 0111700-34-2000.5.04.0231
(GACHOEIRA DO SUL/RS) 1/5 de um terreno de 400m², em Cachoeira do Sul/RS – 1/5 do seguinte imóvel: Lote nº07 da quadra 04 do Loteamento “Parque Primavera”, localizado na Rua E, na zona urbana desta cidade de Cachoeira do Sul, com área total de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados), de formato regular, medindo 10,00m de frente, por igual medida nos fundos, e 40,00m de frente a fundos, por ambos os lados, com as seguintes confrontações: frente ao sul para a Rua E; pelos fundos, ao norte, confronta-se com o lote 01; por um lado, a oeste, faz divisa com o lote 08; e pelo outro lado, a leste, limita-se com a Área de Uso Público Especial 03 (objeto da matrícula nº41.174). Situado no lado da numeração ímpar, distante 45,00m da esquina com a Rua A, no quarteirão incompleto formado pelas Ruas E, A e o prolongamento de arruamento existente – Funcap. matrícula nº 46.279 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeira do Sul/RS. ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00 Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.		

LOTE-011	Processo: 0021645-02-2015.5-04-0202
(CIDREIRA/RS)-02 terrenos urbanos, somando 600m², na Praia de Cidreira/RS- (01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Praia da Cidreira, neste Município, constituído do lote nº 01-A da quadra 44-B, medindo 12,00m de frente, ao oeste, no alinhamento da Avenida A, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde estesta com Parte do lote nº 13, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m², dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote nº 01, e pelo outro lado, ao norte, com o lote nº 01-B, distando 15,00m da esquina com a Avenida I. Quarteirão formado pelas Ruas 32,13, Avenida J e Avenida A. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Agro Territorial da Cidreira Limitada. Tudo conforme matrícula nº 31.106 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. (01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Praia da Cidreira, neste Município, constituído do lote nº 01-B da quadra 44-B, medindo 12,00m de frente, ao oeste, no alinhamento da Avenida A, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com Parte do lote nº 13, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial 300,00m², dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote nº 01-A, e pelo outro lado, ao norte, com o lote nº 02, distando 27,00m da esquina com a Avenida I. Quarteirão formado pelas Ruas 32,13, Avenida J e Avenida A. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Agro Territorial da Cidreira Limitada. Tudo conforme matrícula nº 31.107 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. De acordo com o Oficial de Justiça, a exata localização dos terrenos restou prejudicada, tendo em vista que os imóveis estão localizados em área de invasão, não possuem infraestrutura urbana e o acesso ao local é precário: SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 19.674,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.840,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE-012	Processo: 0020204-96-2018.5-04-0002
Uma dobradeira, marca Newton, modelo PDH13530- (01) Uma dobradeira, marca Newton, modelo PDH13530. Avaliada em R\$ 90.000,00- ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00 <i>Observações:</i> Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	
LOTE-013	Processo: 0020204-96-2018.5-04-0002
Uma guilhotina, marca Newton, modelo GHN3006- (01) Uma guilhotina, marca Newton, modelo GHN3006. Avaliada em R\$ 89.000,00- ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 89.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 44.500,00 <i>Observações:</i> Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	
LOTE-014	Processo: 0020499-55-2022.5-04-0015
Um veículo FORD/FIESTA SEDAN, ano/modelo: 2012/2013- (01) Um veículo FORD/FIESTA SEDAN1.6FLEX, Ano/modelo: 2012/2013, Placa: ITR0647, RENAVAM: 492524696, Chassi: 9BFZF54P8D8411265, Cor: Branca- ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 28.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 14.000,00 <i>Observações:</i> Eventuais débitos sobre o veículo ficarão ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS em 11/08/2023, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 2.923,51.	
LOTE-015	Processo: 0021555-94-2015.5-04-0201
Um veículo GM/ASTRA MILENIUM, ano/modelo: 2000/2001- (01) Um veículo GM/ASTRA MILENIUM, Ano/modelo: 2000/2001, placa IJU9F10, RENAVAM 750124091, Chassi 9BGTT69C01B153870, cor prata, quatro portas, com pequenas avarias na pintura e lataria. — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 <i>Observações:</i> O veículo será vendido livre de quaisquer ônus ao arrematante, ficando ao seu encargo solicitar a baixa de eventuais débitos junto ao órgão competente.	
LOTE-016	Processo: 0020550-67-2021.5-04-0026
Um veículo I/HYUNDAI TUCSON GL 20L, ano/modelo: 2009/2010- (01) Um veículo I/HYUNDAI TUCSON GL 20L, Ano/modelo: 2009/2010, Placa: IQK1029, Chassi: KMHJM81BAAU157836, RENAVAM: 183167040, Cor: Prata, Tipo: Camioneta. Obs: Com pneus em estado precário, pintura apresenta desgastes, inclusive com amassado no para-lama ao lado do motorista. — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 27.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 13.500,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus ao arrematante, ficando ao seu encargo solicitar a baixa de eventuais débitos junto ao órgão competente.	
LOTE-017	Processo: 0000323-61-2014.5-04-0233-
Um veículo GM/CORSA HATCH JOY, ano/modelo 2006/2007- (01) Um veículo GM/CORSA HATCH JOY, VHC Flexpower, cor vermelha, placa INN0929, RENAVAM: 904180425, Chassi: 9BGXL68607C144060, ano/modelo 2006/2007, estado compatível com o ano do bem, parachoque dianteiro avariado e parcialmente solto, chave na ignição: ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 13.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.750,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus até a expedição da carta de arrematação, inclusive com relação à alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco S/A, ficando ao encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos e restrições junto ao órgão competente.	
LOTE-018	Processo: 5092094-82-2021.8-21-0001
Um veículo, marca IMP/GM D20 CUSTOM S, ano/modelo: 1995/1995- (01) Um veículo, marca IMP/GM D20 CUSTOM S, Ano/modelo: 1995/1995, placa IDX2743, cor azul, renavam 642909270, chassi 8AG244NASSA106264. — PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00 <i>Observações:</i> O veículo será alienado livre de ônus, entretanto incumbindo ao arrematante a solicitação das baixas/desvinculação com a carta de arrematação junto aos órgãos competentes.	
LOTE-019	Processo: 5023788-19-2021.8-21-0015
02ª DATA Uma motocicleta YAMAHA/XTZ150 CROSSER ED, ano/modelo: 2015/2015- (01) Uma motocicleta marca/modelo: YAMAHA/XTZ150 CROSSER ED, Ano/modelo: 2015/2015, Placa: IXA7201, Chassi: 9C6DG2510F0034165, RENAVAM: 1075386354, Cor: Cinza. — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 12.219,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.110,00 <i>Observações:</i> Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS em 16/08/23, não existem pendências sobre o veículo.	

02ª DATA | Um veículo GM/CHEVETTE SL, ano/modelo: 1987/1987

(01) Um veículo GM/CHEVETTE SL, Ano/modelo: 1987/1987, Placa: IIM0915, RENAVAM: 582730856, Chassi: 9BGTG11U1HC161026, Cor: Bege

PREJUDICADO

AValiação: R\$ 5.468,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 2.734,00

Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro., ficando ao encargo do arrematante a retirada no local, assim como as respectivas despesas. Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, em 09/08/23, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 99,65.