



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravatá - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 05/11/2025 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0000777-75-2013.5.04.0233

02ª DATA - (QUINTÃO/RS) 02 casas conjugadas, em Balneário Quintão/RS, sobre um terreno de 600,00m²—

01 (um) terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Balneário Quintão, neste município, constituído do lote n.º 04.785 da quadra C-134, medindo 12,00m de frente, igual largura nos fundos, por 25,00m de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo uma área superficial de 300,00m². Faz frente, ao nordeste no alinhamento da rua Penélope, fundos ao sudoeste no alinhamento da rua limite sul, dividindo-se por um lado, ao noroeste com o lote n.º 04.784 e pelo outro lado, ao sudeste com a rua Atenas, onde forma esquina. Quarteirão formado pelas ruas Penélope, Atenas, Limite Sul e Av. Paraguassú. Tudo conforme a matrícula n.º 2926 do Registro de Imóveis de Palmares do Sul/RS. Benfeitorias: no imóvel, há, por acessão, uma construção de alvenaria, em princípio, não averbada na referida matrícula. 01 (um) terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Balneário Quintão, neste município, constituído do lote n.º 04.784 da quadra C-134, medindo 12,00m de frente, igual largura nos fundos, por 25,00m de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo uma área superficial de 300,00m². Faz frente, ao nordeste no alinhamento da rua Penélope, fundos ao sudoeste no alinhamento da rua Limite Sul, dividindo-se por um lado, ao noroeste com o lote n.º 04.783 e pelo outro lado, ao sudeste com o lote n.º 04.785. O imóvel dista 12,00m da esquina da rua Atenas. Quarteirão formado pelas ruas Penélope, Atenas, Limite Sul e Av. Paraguassú. Tudo conforme a matrícula n.º 2927 do Registro de Imóveis de Palmares do Sul/RS. Benfeitorias: no imóvel, há, por acessão, uma construção de alvenaria, em princípio, não averbada na referida matrícula.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE: 002

Processo: 0001266-65.2010.5.04.0024

(CIDREIRA/RS) Uma casa de alvenaria na Praia da Cidreira/RS

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Praia da Cidreira Extensão Zona-F, no Município de Cidreira, constituído do lote n.º 01 da quadra 61-F, medindo 19,00m de frente, a Oeste no alinhamento da Rua 38-F, tendo nos fundos, a Leste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote n.º 10, por 21,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 399,00m², dividindo-se por um lado, ao Norte, com o lote n.º 02, e pelo outro lado, ao Sul, com a Viela 6-F, onde também faz frente e forma esquina. Quarteirão formado pelas ruas 6-F, 38-F, Parque 4-F e Viela 6-F. Os lotes confrontantes são o foram de propriedade da Agro Territorial da Cidreira Limitada. Tudo conforme matrícula n.º 009091, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. Conforme o Sr. Oficial de Justiça, sobre o terreno existe um prédio residencial, em alvenaria, com aproximadamente 130m², não averbado na matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 84.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-004

Processo: 5002717-39-2021.8.21.0086

Um veículo - FIAT FREEMONT PRECISIO, ano/mod 2012/2012-

(01) Um veículo - FIAT FREEMONT PRECISIO, Placa: ITB4C30, RENAVAM: 464933358, ano/modelo: 2012/2012, Chassi: 3C4PFA8BXGT250550.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 50.383,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.191,50

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-006

Processo: 5018913-40-2020.8.21.0015

Um veículo - VW GOLF GLX, ano/mod. 1995/1995-

(01) Um veículo marca/modelo: - VW GOLF GLX, Placa: IDE5B52, ano/modelo: 1995/1995, RENAVAM: 636346439, Chassi: 3VW1931HLSM308931.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 8.216,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.108,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-008

Processo: 5014576-24-2023.8.21.0006

02ª DATA - 16.000KG do produto W-33B Torre de refrigeração BB200kg—

16.000KG do produto W-33B Torre de refrigeração BB200kg, com valor de R\$ 12,30 por KG. Os bens serão vendidos à distância, não sendo admitidas reclamações após a arrematação, incumbindo ao comprador verificar previamente a qualidade dos bens que serão disponibilizados pela executada para retirada em sua sede, às expensas do comprador.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 196.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 98.400,00

Observações: Neste 02º leilão (27/05/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 196.800,00, na forma do art. 895 do CPC. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.