



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 14/04/2021 - 10:00

2º Leilão: 28/04/2021 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0021792-79-2016.5.04.0012

Um pavilhão de aproximadamente 8.000m² em Gravataí/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA) —

(01) Um imóvel urbano, localização no Sítio Velho, Passo dos Ferreiros, distrito da sede em Gravataí, à direita da BR 290, também chamada Free-way, de quem se dirige de Porto Alegre para Osório, com a área superficial de 57.720m², medindo 155,00m de frente ao norte, pela lateral direita da supramencionada BR 290, fundos ao sul com a largura de 300,00m entesta com a projetada Rua Curitiba, onde também faz frente, dividindo-se por um lado, a leste na extensão de 314,00m com terras de Herbert Muller, e, pelo outro lado, a oeste, na extensão de 222,00m dividindo-se com a projetada Av. Porto Alegre, com a qual forma esquina. Tudo conforme matrícula nº 3522, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Saliente que conforme Sr. Oficial de justiça, imóvel com área total construída de 7.723,08m², as quais se encontram averbadas nos registros AV06 e AV.14. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.

LOTE: 002

Processo: 0020396-75.2019.5.04.0234

Um box de estacionamento em Gravataí/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Uma vaga de estacionamento 06 do Edifício Residencial Moradas do Parque, com a fração ideal de 0,002051 no terreno urbano, com benfeitorias, constituído dos lotes 27 e 28 da quadra 28, o qual foi construído um box de estacionamento 06, recebeu o nº 128 da Rua Adão Feller, com as seguintes características: localizado no térreo, do tipo descoberta e para um veículo, a sexta da esquerda para a direita de quem da referida rua olha o prédio, possui uma área real total de 13,27m² sendo que destes, 13,00m² são correspondentes a área real privativa e 0,27m² são pertinentes a área de uso comum no Condomínio do Edifício Residencial Moradas do Parque. Tudo conforme matrícula nº 83.146, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-003

Processo: 0021675-04-2016.5.04.0234

Uma loja no centro de Gravataí/RS — Galeria Dom João Becker (02º LEILÃO TRABALHISTA) —

(01) Uma loja Nº 101, localizada no pavimento térreo de frente a Av. Flores da Cunha, à direita de quem entra pelo acesso principal da Galeria Dom João Becker, constituída de um espaço comercial, e de um banheiro privativo, com a área real privativa de 53,82m², área real de uso comum de 14,95m², área real total de 67,87m², fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 35,29m², o prédio tem o nº 1-378, e está assentado sobre o terreno designado pelo nº 01, com a área superficial de 975m², com as seguintes medidas e confrontações: frente, com a extensão de 25m, confronta-se com o terreno nº 02 de propriedade de Müller Incorporadora de Imóveis Ltda, medindo 39m de frente a fundos de ambos os lados, dividindo-se também com o terreno nº 02 de propriedade de Müller Incorporadora de Imóveis Ltda, distando 35m da esquina formada pela Av. Flores da Cunha e rua Dom João Becker, situado no quarteirão formado pela Av. Flores da Cunha, ruas Alfredo Emilio Alem, Dom João Becker, Anápio Gomes, Av. Dr. José Loureiro da Silva, rua Norberto Lessa, Antonio Afonso de Jesus, Barbosa Filho e Estrada Santa Luzia. Tudo conforme matrícula 16.434, fls 01, do Livro Nº 2, do registro de imóveis da comarca de Gravataí/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 370.379,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.189,50

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 004	Processo: 0021117-02.2014.5.04.0202
Duas lojas comerciais em Bagé/RS - Bairro São Judas (01) Uma loja 06 com frente nordeste para a rua Piratini, confrontando-se a noroeste com a loja 5, a sudoeste com a circulação de serviço descoberta e a sudeste com a loja 7, com área privativa real de 16,80m², área de uso comum real de 9,92m², área total real de 26,72m², equivalente a 18,94m² de área de construção. Fração ideal de terreno igual a 0,00090, no centro comercial que tem o nº 151 pela rua Piratini e é composto de oito lojas, dois banheiros, um feminino e um masculino e uma circulação de serviço descoberta, integrante do Edifício Residencial Village Center, sio na rua Antenor Souza Gonçalves, nº 93, antigamente rua 30. O Edifício se assenta em um terreno nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Vila Santa Flora, constituído em parte pelos lotes 01, 02, 03, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 da quadra 22, medindo 147,00m pela face nordeste, onde entesta com a rua Piratini, 144,00m pela face sudeste, onde entesta com a Av. Assis Brasil, que foi aberta sem interferir na metragem do terreno a face sudoeste é formada por uma linha quebrada, composta de cinco retas assim descritas: a primeira, partindo da extremidade sudoeste da face sudeste, no sentido sudeste noroeste, mede 53,00m a segunda, deste ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 0,50m, a terceira, desse ponto, no sentido sudeste-noroeste, mede 45,00m, limitando-se estas três linhas com leito da Viação Férrea, distanciada da mesma por uma faixa de 10,00m, mais ou menos, de largura em toda a sua extensão, a quarta, deste ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 52,00m, e, finalmente a quinta, deste ponto, retomando o sentido sudeste-noroeste, mede 70,00m, limitando-se estas duas últimas com propriedade de Álvaro Porto frigorífico e Remates Ltda., fechando o perímetro no encontro com a extremidade sudoeste da face noroeste e, pela face norte mede 82,00m, limitando-se parte com a Rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, e parte com propriedade de terceiros, com área de 19.234,00m² e distante a frente com a rua Piratini 105,00m da esquina com a Av. Pe. Abílio Sponchiado, dentro do quarteirão formado pelas ruas Piratini e Rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, leito da Viação Férrea e Avenidas Pe. Abílio Sponchiado e Assis Brasil. Tudo conforme matrícula nº 48.749, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Bagé/RS. Avaliada em R\$ 20.000,00 (01) Uma loja 07 com frente nordeste para a rua Piratini, confrontando-se a noroeste com a loja 6, a sudoeste com a circulação de serviço descoberta e a sudeste com a loja 8, com área privativa real de 16,80m², área de uso comum real de 9,92m², área total real de 26,72m², equivalente a 18,94m² de área de construção. Fração ideal de terreno igual a 0,00090, no centro comercial que tem o nº 151 pela rua Piratini e é composto de oito lojas, dois banheiros, um feminino e um masculino e uma circulação de serviço descoberta, integrante do Edifício Residencial Village Center, sio na rua Antenor Souza Gonçalves, nº 93, antigamente rua 30. O Edifício se assenta em um terreno nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Vila Santa Flora, constituído em parte pelos lotes 01, 02, 03, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 da quadra 22, medindo 147,00m pela face nordeste, onde entesta com a rua Piratini, 144,00m pela face sudeste, onde entesta com a Av. Assis Brasil, que foi aberta sem interferir na metragem do terreno a face sudoeste é formada por uma linha quebrada, composta de cinco retas assim descritas: a primeira, partindo da extremidade sudoeste da face sudeste, no sentido sudeste noroeste, mede 53,00m a segunda, deste ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 0,50m, a terceira, desse ponto, no sentido sudeste-noroeste, mede 45,00m, limitando-se estas três linhas com leito da Viação Férrea, distanciada da mesma por uma faixa de 10,00m, mais ou menos, de largura em toda a sua extensão, a quarta, deste ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 52,00m, e, finalmente a quinta, deste ponto, retomando o sentido sudeste-noroeste, mede 70,00m, limitando-se estas duas últimas com propriedade de Álvaro Porto frigorífico e Remates Ltda., fechando o perímetro no encontro com a extremidade sudoeste da face noroeste e, pela face norte mede 82,00m, limitando-se parte com a Rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, e parte com propriedade de terceiros, com área de 19.234,00m² e distante a frente com a rua Piratini 105,00m da esquina com a Av. Pe. Abílio Sponchiado, dentro do quarteirão formado pelas ruas Piratini e Rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, leito da Viação Férrea e Avenidas Pe. Abílio Sponchiado e Assis Brasil. Tudo conforme matrícula nº 48.750, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Bagé/RS. Avaliada em R\$ 20.000,00	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver	

LOTE: 005	Processo: 0001503-25.2012.5.04.0026
Uma máquina de impressão de jato de tinta Uma máquina de impressão de jato de tinta JV3-160SP, digital, marca Mimak,	
AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00 <i>Observações:</i> A análise a respeito do funcionamento e estado do bem fica ao encargo do arrematante, não podendo o mesmo declarar desconhecimento ou prejuízo em razão de sua omissão com relação à vistoria.	

LOTE: 006	Processo: 0020060-42-2016-5-04-0019
50 cadeiras – 02 mesas – 01 freezer – (50) Cinquenta cadeiras de ferro, para eventos, cor preta, avaliada cada em R\$ 100,00, totalizando em R\$ 5.000,00; (01) Uma mesa de madeira retangular de aproximadamente 2,40m x 1m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00; (01) Uma mesa redonda com tampa de vidro rosa, diâmetro 1,30m, avaliada em R\$ 600,00. (01) Um freezer horizontal, duas portas, marca Electrolux, adaptado com serpentina no inferior, avaliado em R\$ 500,00;	
ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 3.550,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.065,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	

LOTE: 007	Processo: 0021886-91.2016.5.04.0411
Uma serra fita de desdobrar toras de madeira (03º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma serra fita para desdobrar toras de madeira, em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;	
AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00 <i>Observações:</i> Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.	

LOTE: 008	Processo: 0021886-91.2016.5.04.0411
Quinze mesas bistro (03º LEILÃO TRABALHISTA) (15) Quinze mesas bistro, 0,70m x 0,70m x 1,00m, sendo cada mesa avaliada em R\$ 800,00, totalizando em R\$ 12.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200,00 <i>Observações:</i> Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.	

LOTE: 009	Processo: 0021351-28.2017.5.04.0024
Um receiver e uma mesa de som (01) Um receiver, marca Sony, modelo STR475, em condições para uso, com modelo SUBWOVFER, avaliado em R\$ 1.200,00; (01) Uma mesa de som onial OMX400X, em condições para uso, avaliado em R\$ 400,00	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 400,00 <i>Observações:</i> Independentemente do valor, os lanços são, obrigatoriamente, sujeitos à homologação judicial.	

LOTE: 010	Processo: 0021351-28-2017-5-04-0024
Dois projetores (02º LEILÃO TRABALHISTA) (02) Dois projetores, marca Beng, modelo MP515, cor preta, em funcionamento, avaliado cada em R\$ 2.000,00;	
ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00 <i>Observações:</i> Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.	

LOTE-011	Processo: 0021351-28-2017-5-04-0024
191 cadeiras de diversos modelos (02º LEILÃO TRABALHISTA)– (20) Vinte cadeiras universitárias com encosto e assento estofados em tecido cor cinza (cor marrom), com mesa articulada, com porta livros, em bom estado, avaliadas cada em R\$ 150,00, totalizando em R\$ 3.000,00; (37) Trinta e sete cadeiras universitária com encosto e assento estofado em couro sintético, cor preta, com mesa articulada, em bom estado de conservação, avaliada cada em R\$ 165,00, totalizando em R\$ 6.105,00; (06) Seis cadeiras com assento e encosto de couro, cor preta, marca Mobilan, usadas, em bom estado. Avaliada cada em R\$ 00,00, total de R\$ 400,00 o conjunto; (120) Cento e vinte e oito cadeiras com assentos e encostos em tecido, cor marrom, apoio para braço, estilo universitária, marca Mobilan, usadas, em bom estado. Avaliada cada em R\$ 100,00, total de R\$ 12.800,00 o conjunto ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 22.385,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.500,00 <i>Observações: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.</i>	
LOTE-012	Processo: 0020538-16-2018-5-04-0331
Dois esteiras, marca Moviment (02º LEILÃO TRABALHISTA)– (02) Duas esteiras, marca Moviment, avaliadas cada em R\$ 1.900,00, totalizando em R\$ 3.800,00;– ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 3.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 950,00 <i>Observações: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.</i>	
LOTE-013	Processo: 0021059-80-2015-5-04-0002
Refrigeradores—forno—mesa de alumínio— (02) Dois refrigeradores marca Electrolux, uma porta, ambas em mau estado de conservação, avaliada cada em R\$ 350,00, total em R\$ 700,00; (01) Um forno à gás, marca Progás, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Uma mesa de alumínio para preparo de alimentos, com aproximadamente 1,6m por 0,6m, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 250,00;– ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 1.950,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 250,00 <i>Observações: Independentemente do valor, os lances são, obrigatoriamente, sujeitos à homologação judicial.</i>	
LOTE-014	Processo: 0021059-80-2015-5-04-0002
Um fogão industrial (01) Um fogão industrial, marca Progás, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 250,00;– PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 125,00 <i>Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro.</i>	
LOTE-015	Processo: 5034745-16-2017-4-04-7100
Um veículo, marca GM, modelo Blazer– (01) Um veículo, marca GM, modelo Blazer, cor azul, ano/modelo 2000/2000, placa MAV 8143, RENAVAM 00736546731, Chassi: 9BG116AS0YC426449.– ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00 <i>Observações: Salienta que conforme despacho judicial, deverão ser repassados os ônus pelo pagamento dos tributos vencidos ao eventual adquirente/arrematante, os quais, segundo consulta a SEFAZ/RS em 12/04/21, perfazem a quantia de R\$ 3.096,24</i>	
LOTE: 016	Processo: 9001572-69.2016.8.21.0015
Um veículo VW/GOL I (SUCATA) (02º LEILÃO CÍVEL) (01) Um veículo VW/GOL I, placa MAN 5160, RENAVAM/664396658, ano/modelo 1996/1997, Chassi: 9BWZZZ377TT212937, cor branca, aquisição limitada a CDVS. AVALIAÇÃO: R\$ 7.563,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00 <i>Observações: Salienta que o veículo será adquirido como SUCATA, portanto apenas para desmanche e comercialização de peças, sendo vedada a sua circulação em via pública, livre de ônus ao arrematante.</i>	