



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 30/07/2025 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020841-19.2024.5.04.0008

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) O conjunto 710 do Centro Comercial Volta do Guerino, c/ 22,62m², na Av. Assis Brasil

O conjunto n.º 710 do Centro Comercial Volta do Guerino, sito à Avenida Assis Brasil, n.º 1800, no sexto andar ou sétimo pavimento, de fundo, atrás do conjunto n.º 708, com a área total de 26,2480m² sendo 22,6290m² de área real privativa e 3,6190m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 26248/2349810, constituído de sala, vestíbulo e WC. O terreno é de esquina, com frente para as duas faces da Avenida Assis Brasil, lado par, onde existia o prédio 1808 com 21,20m de frente à dita avenida, ao oeste, por 26,00m da frente ao fundo, por um lado, onde se divide com propriedade do Espólio de Guerino Barbieri, ao norte, por outro lado, onde também faz frente para a Avenida Assis Brasil, ao sul, mede 13,70m; e, nos fundos, ao leste, onde entesta com propriedade de Espólio de Guerino Barbieri, mede 25,50m. Tudo conforme a matrícula n.º 14.441 do Registro de Imóveis da 04ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 88.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 36.000,00

Observações: Sobre o presente imóvel há gravado usufruto em favor de Lenir Rossetto, conforme R.6 da matrícula, portanto está sendo vendida a nua-propriedade do bem. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Conforme contato com a administração do condomínio em 05/05/2025, não há débitos condominiais sobre o imóvel. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

LOTE-002

Processo: 0076700-03.1995.5.04.0019

02ª DATA | (GUAÍBA/RS) Um sobrado c/ aprox. 50,00m², no Bairro Santa Rita—

SOBRADO n.º 02 do Bloco construído na Quadra "A11" (A-ONZE), setor "B" do Núcleo Residencial Rui Colho Gonçalves, zona urbana distrito da sede municipal desta cidade, com frente para Rua 8, o segundo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente olha o Bloco, composto de sala, dois dormitórios, beliche, escada, circulação, cozinha e banheiro, com a área de 46,4600m², e fração ideal de 0,062500 do terreno onde foi erguido o Bloco, distribuída em duas porções: na frente 4,86 metros de largura e 5,00 metros de profundidade, nos fundos com 4,86 metros de largura e 4,21 metros de profundidade.— DITO Sobrado faz parte do prédio construído na Quadra "A11", Setor "B", do referido núcleo, cuja Quadra com a área de 1.061,30m², possui as seguintes medidas e confrontações: Partindo do Ponto situado a 71,20m, da esquina formada pela Rua 8 e Av. Lupicínio Rodrigues, segue na direção NORTE, por um segmento de reta e uma linha curva, em 38,80m, com a rua 8, lado Par; daí, segue na direção LESTE em 26,70m, com a Área Verde 59; daí, segue na direção SUL, por uma linha curva e um segmento de rota, em 38,80m, com a Rua 8, lado Ímpar; e, daí, segue na direção OESTE em 28,00m com a Área Verde 60; até encontrar o ponto de partida.— situada no quarteirão formado pela Rua 8 e Avenida Lupicínio Rodrigues. Tudo conforme matrícula nº 44.190, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba/RS. Conforme o sr. Oficial de Justiça, trata-se de imóvel residencial do tipo sobrado, de padrão simples, com aproximadamente 50m², em precário estado de conservação e necessitando de muitas reformas. Não foi possível verificar o seu interior.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 28.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital.

LOTE-003

Processo: 0020661-84.2021.5.04.0015

02ª DATA | (ALVORADA/RS) Um casa de alvenaria, c/ 52,47m², no Bairro Bela Vista—

(01) Um terreno constituído de PARTE do lote número dez (10), da quadra "H", formada pelas ruas Alfredo da Rocha (antiga rua "D"), João de Deus Oliveira (antiga rua "E"), Avenida Arthur Garcia e terras da Vila Maria, do loteamento denominado VILA PINDORAMA, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS, zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, por trinta metros (30m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao Oeste, com a rua Alfredo da Rocha (antiga rua "D"); pelos fundos, ao Leste, com parte do lote número cinco (5); por um lado, ao Sul, com o lote número nove (9); e, pelo outro lado, ao Norte, com parte do mesmo lote número dez (10); distante sessenta metros (60m00) da avenida Arthur Garcia. AV 4-37.867, em 12 de julho de 2023. CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 27.06.2023 e carta de habitação deste Município de Alvorada, RS, expedida em 05.06.1997, arquivados neste Registro de Imóveis, passa a integrar o imóvel acima matriculado, UM PRÉDIO DE ALVENARIA RESIDENCIAL, com a área de cinquenta e dois metros e quarenta e sete decímetros quadrados (52,47m²), sob nº 425 da Rua Alfredo da Rocha. Tudo conforme matrícula nº 37.867, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 154.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

LOTE-004

Processo: 0020222-08-2014-5.04.0019

02ª DATA | (CIDREIRA/RS) Uma casa de alvenaria, no Bairro Costa do Sol, a 01 quadra do mar

(01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado na Praia do Pinhal, neste Município, constituído do lote nº 02 da quadra B-02, medindo 12,00m de frente, no alinhamento da Rua 01, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 25, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m², dividindo-se por um lado com o lote nº 03; e pelo outro lado, com o lote nº 01. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Imobiliária Pinhal Ltda. Tudo conforme matrícula nº 33.809, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. BENFEITORIAS: Conforme o senhor Oficial de Justiça, sobre o imóvel foi construído um prédio residencial de alvenaria, em princípio, não averbado na referida matrícula.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

LOTE: 005	Processo: 0021241-04.2022.5.04.0202
Uma cadeira odontológica KAVO DENTAL EXCELLENCE (01) Uma cadeira odontológica KAVO DENTAL EXCELLENCE, em bom estado de conservação. A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da reclamada. AVALIAÇÃO: R\$ 22.650,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00 Observações: O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE: 006	Processo: 0152000-54.2002.5.04.0203
Retífica, compressor, plotter, impressora e estufa (01) Uma retífica inelbra, cor azul, para anodização, com mais de 10 anos de uso. trifásica. Avaliada em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); (01) Um compressor de 100 litros, sem marca aparente, em bom estado. Avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais); (01) Um plotter de recorte, marca mimaki, 1 (um) metro de largura, cor cinza. em ótimo estado. avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); (01) Uma impressora de códigos de barras, marca data max, em ótimo estado. Avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); (01) Uma estufa de secagem e esterilização, marca deleo, bivolt, 480 litros. Avaliada em R\$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais). A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar os bens na sede da reclamada. AVALIAÇÃO: R\$ 33.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.380,00 Observações: Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo	
LOTE-007	Processo: 0020491-65-2018-5-04-0291
02ª DATA Um caminhão SCANIA/R124 GA6X4NZ 420, ano/mod- 2003/2004- (01) Um caminhão marca/modelo: SCANIA/R124 GA6X4NZ 420, Placa: JGR1730, RENAVAM: 819619825, ano/modelo: 2003/2004, Chassi: 9BSR6X4A043548056- AVALIAÇÃO: R\$ 161.694,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00 Observações: A venda será livre de quaisquer débitos anteriores à arrematação, portanto eventuais dívidas sobre os veículos não ficarão ao encargo do arrematante, sendo seu ônus, no entanto, solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram quanto à conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE-008	Processo: 0020491-65-2018-5-04-0291
02ª DATA Um caminhão SCANIA/R124 GA6X4NZ 420, ano/mod- 2003/2004- (01) Um caminhão marca/modelo: SCANIA/R124 GA6X4NZ 420, Placa: JGR1720, RENAVAM: 819618810, ano/modelo: 2003/2004, Chassi: 9BSR6X4A043548054- AVALIAÇÃO: R\$ 161.694,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00 Observações: A venda será livre de quaisquer débitos anteriores à arrematação, portanto eventuais dívidas sobre os veículos não ficarão ao encargo do arrematante, sendo seu ônus, no entanto, solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram quanto à conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE-009	Processo: 5001222-91-2012-8-21-0015
Um microônibus FIAT/DUCATO MULT JAEDI T, ano 2008/2009 (01) Um Microônibus marca/modelo: FIAT/DUCATO MULT JAEDI T, Placa: JCB9555, RENAVAM: 989033376, ano/modelo: 2008/2009, Chassi: 93W245H3392034313. O bem penhorado mantém-se na posse da executada, a qual se comprometeu em entregá-lo na sede do leiloeiro em até 05 dias antes do leilão. AVALIAÇÃO: R\$ 59.959,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00 Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	