



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 09/03/2022 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020307-28.2014.5.04.0331

Um terreno urbano c/ 363m² em São Leopoldo/RS - Bairro Campina (02 LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Campina, Zona norte, constituído do lote (30), da quadra "A" da planta respectiva, quadra (879) da planta geral da cidade, formada pela Rua Amaral Ribeiro, Av. Henrique Bier, Rua Picada Café e Av. Atalibio Taurino de Rezende, medindo (11,00m) de frente, a sudeste, no alinhamento da Rua Amaral Ribeiro, lado par da numeração dos prédios e igual metragem na face oposta, a noroeste a entestar com o lote (09), de Erci Pereira de Souza, por (33,00m) de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a nordeste, com o lote (29), de Oscar Diogo Michel, e, pelo outro lado, a sudoeste, com o lote (31), de Heron David Bevenuti, distando esta face 55,00m da esquina da Av. Henrique Bier. Tudo conforme matrícula nº 36.988, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 735.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza propert rem, ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Salienta que o imóvel está hipotecado em favor do Banco do Brasil S/A.

LOTE: 002

Processo: 0047700-83.1998.5.04.0202

Um apartamento c/ 104,74m² em Canoas/RS - Bairro Centro (02º LEILÃO TRABALHISTA)

Apartamento n.º 102 do Edifício Residencial Calábria, na Rua Frederico Guilherme Ludwig, n.º 570, na cidade de Canoas, localizado no primeiro andar, ou 3º pavimento, possuindo a área privativa de (104,745m²), área de uso comum de (24,2766m²) e área total de (129,0216m²), correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, fração ideal de 0,0533. O referido edifício, acha-se construído sobre um terreno sem número, na Rua Frederico Guilherme Ludwig, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Frederico Guilherme Ludwig, Ângelo Possebon, Dr. Barcelos e Brasil, possuindo a área superficial de (660m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (22m), no alinhamento com a Rua Frederico Guilherme Ludwig; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (22m), com terras que são ou foram de propriedade de Antônio Funks; ao Leste, na extensão de (30m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Ary Tuchi; e ao Oeste, na extensão de (30m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Juvêncio Aquino de Freitas. Dista (220m) da esquina com a Rua Dr. Barcelos. Tudo conforme matrícula n.º 81.404, Fls. 01, R.I. da Comarca de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 640.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 288.000,00

Observações: Conforme a administradora de condomínios AZENHA, sobre o imóvel há débitos condominiais na importância de R\$ 43.736,19, atualizados até março de 2022. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante.

LOTE: 003

Processo: 0001494-69-2011-5.04.0003

Um apartamento c/ 152m² em Porto Alegre/RS - Bairro São João (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

(01) Um apartamento n.º 405 do Edifício Jardim América, sito na Rua Felicíssimo de Azevedo n.º 627, localizado no quarto pavimento e cobertura de fundos e à direita para quem da Rua Felicíssimo de Azevedo olhar o edifício, possuindo 152,4260 metros quadrados de área real privativa e 168,5768 metros quadrados de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,053660 do terreno e das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, tendo um terraço na cobertura. O terreno está localizado entre os prédios n.ºs 643 e 617 da Rua Felicíssimo de Azevedo, lado ímpar, constituído dos lotes n.ºs 47 e 48 da quadra "S" da planta respectiva, e mede 21,80m de frente, a leste, à Rua Felicíssimo de Azevedo, por 41,80m de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo nos fundos, a oeste, a mesma largura da frente, onde entesta com terrenos dos prédios n.ºs 512, 522 e 530 da Rua Marcelo Gama, pertencentes, respectivamente, a Construtora Klein Ltda, Jan Prytoluk e Dienstmann Construções Ltda., dividindo-se por um lado, ao norte, com o prédio n.º 617 da Rua Felicíssimo de Azevedo, de propriedade do condomínio Edifício Suzana e pelo outro lado, ao sul, com o prédio n.º 643 da mesma rua, pertencentes a José Susliek. Bairro Higienópolis. Quarteirão: Ruas Felicíssimo de Azevedo, Américo Vespúcio, General Couto de Magalhães e Marcelo Gama. Tudo conforme matrícula n.º 57.170, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

Observações: Salienta que verificou a existência de credor FIJUCIÁRIO, qual seja Caixa Econômica Federal. | A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 004

Processo: 0000224-16-2011-5.04.0292

Um apartamento c/ 120m² em Porto Alegre/RS - Bairro Bela Vista -

(01) Um apartamento n.º 602 do Edifício Residenza Di Nápoli, sito na Rua Passo da Pátria n.º 518, localizado no quinto andar ou sexto pavimento de fundos, com a área real total de 170,06m², área real privativa de 120,09m² e 49,79m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,053158 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde se assenta a construção mede 19,80m de frente, ao Sul, à rua Passo da Pátria, tendo nos fundos, ao Norte, a mesma medida da frente, onde entesta com propriedade de Urbano Lopes Neto e outros e da sociedade territorial Bela Vista, com propriedade de quem também se divide por um lado, ao Leste, na extensão de 44,35m da frente aos fundos, dividindo-se pelo outro lado, ao Oeste, na extensão de 43,69m da frente aos fundos, com terreno contratado com Edmar Ferreira: distante 46,20m da esquina da rua Amélia Telles. Bairro: Bela Vista Quarteirão: Ruas Passo da Pátria, Amélia Telles, Jaraguá e por uma passagem para pedestres. Tudo conforme matrícula n.º 133.915, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 425.000,00

Observações: Segundo a administradora do condomínio GUARIDA, não há débitos condominiais sobre o imóvel, atualizados em 16/02/2022. | A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 005		Processo: 0126100-14.2008.5.04.0024
(PORTO ALEGRE/RS) Um terreno medindo 2.200m², com benfeitorias, em Porto Alegre/RS - Bairro Chapéu do Sol (01) Uma Fração ideal de 2.200m², proveniente da matrícula (R.65.34.182), dentro de um todo maior, cuja área originária é descrito como: Uma fração de terras, com a área de 106.347,01m² e estas indicações: ao Leste, na frente, confrontando com a Estrada Costa Gama, na extensão formada por estes três segmentos, no sentido Sul para o Norte ou Noroeste: o 1º de 68,95m, o 2º de 61.11m, o 3º de 53,09m ao Norte, confrontando com terras de sucessão de Otávio Mazon de Oliveira, na extensão de 627,66m, ao Oeste, confrontando com terras de Cesar Araújo Ávila ou Cesar Ávila de Araújo, na extensão de 155,10m, ao sul, confrontando com terras que passaram a pertencer a Osmar Pereira, em virtude de ação de Usucapião, na extensão de 715,82m, na amarração, o vértice dos lados Leste e Sul está distanciando de 1.514,80m do alinhamento mais próximo da Estrada Edgar Pires de Castro. Tudo conforme matrícula nº 34182, Fls. nº 1, livro nº 2, do Registro de imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/ RS. Conforme o Sr. Oficial de justiça, o terreno possui as seguintes benfeitorias as quais não estão averbados na matrícula juntada aos autos: uma casa pequena de madeira rustica e um pavilhão industrial feito em blocos de concreto (medindo aproximadamente 200m²), terreno em local de active, cercado.		
AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 225.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, será vendido exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.		
LOTE: 006		Processo: 0021603-68.2015.5.04.0002
Uma casa c/ 71,59m² no Condomínio La Colina, em Porto Alegre/RS - Bairro Vila Nova (01) Uma casa nº 36, modelo “B” – do “Condomínio La Colina”, constituída de dois pavimentos, localizada de frente para acesso “B” do condomínio, a 2ª a esquerda de quem postado na esquina do acesso “B” com o acesso “A”, olhar para a mesma, com área real privativa de 71,59m², área real de uso comum de 18,51m², perfazendo a área divisão proporcional de 5,74m², área real total de 94,84m², fração ideal de 0,015096, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Terreno de uso exclusivo, a saber: frente ao norte, voltada para o acesso “B” do condomínio, medindo 4,85m, fundos ao sul, onde limita com o terreno da casa nº 41, na medida de 4,85m, medindo 9,00m no lado leste, onde divide-se com o terreno da casa nº 35, e, pelo outro lado, ao oeste mede também 9,00m e divide-se com o terreno da casa nº 37. Terreno destinado para edificação, a saber: frente ao norte, voltada para o acesso “B” do condomínio, medindo 4,85m, fundos ao sul, dividindo-se com o terreno destinado para quintal, na medida de 4,85m, medindo 7,00m no lado leste, e divide-se com o terreno da casa nº 35, e, pelo outro lado, ao oeste, mede também 7,00m e divide-se com o terreno da casa nº 37. Terreno destinado para quintal, a saber: ao norte, confronta com a área de edificação da unidade, medindo 4,85m, fundos ao sul mede 4,85m, onde limita com o terreno da casa nº 41, medindo 2,00m no lado leste, e divide-se com o terreno da casa nº 35, e, pelo outro lado, ao oeste, mede também 2,00m e divide-se com o terreno da casa nº 37. O terreno sobre o qual assentar-se-á o condomínio, situa-se no Bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela Ruas Marechal Mesquita, Atilio Superti e Estrada Monte Cristo, a saber: Uma área de terras, que faz frente ao norte, com a Estrada Monte Cristo, onde mede 68,70m, medindo do lado oeste, onde divide com terras de João Carlos Lima Bellos e da outorgante vendedora, a extensão de 89,54m, medindo no lado leste onde divide com terrenos de Ivo Pedro dos Satos, José Máximo Monteggia, Lorena Marcos, Jaime Worn Teixeira e Saldi Terezinha Gonçalves Farias, a extensão de 99,57m, e medindo nos fundos, ao sul, onde confronta com imóveis do Hospital Vila Nova Ltda, a extensão de 68,66m, distanciando, na sua extremidade leste-norte, 42,40m da esquina formada pela Estrada Monte Cristo e a Rua Marechal Mesquita. Tudo conforme matrícula nº 94.515, Fls. nº 01, Livro nº 02, da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Conforme Av.11, a casa objeto da presente matrícula foi totalmente concluída, recebendo entrada pelo nº 100 da Avenida Monte Cristo.		
AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00 <i>Observações:</i> Segundo a administradora do condomínio, há um débito condominial sobre o imóvel no montante de R\$ 30.481,41, atualizado até 09/06/2022. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante.		
LOTE-007		Processo: 0001270-11-2010-5-04-0022
A garagem nº 12 do Edifício Grajaú—Bairro São João—Porto Alegre/RS— (01) Uma garagem nº 12 do Edifício Grajaú, sito na Rua Felicíssimo de Azevedo nº 264, localizada no sub solo, posicionada perpendicularmente à rua Felicíssimo de Azevedo, de centro, a quarta, a contar da direita para a esquerda de quem da rua olha o edifício, com a área privativa de 12,0000m², área de condomínio de 12,3005m² área total de 24,3005m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 950/135080 no condomínio e no terreno de forma irregular, medindo 26,30m de frente, ao oeste, à rua Felicíssimo de Azevedo, por 44,00m de extensão da frente ao fundo, pelo lado norte, onde se divide com propriedade Carlos Alberto Pereira e outro, pelo outro lado, ao sul, onde também tem extensão de 44,00m da frente ao fundo e se divide com propriedade de Petراس Oliveira & Cia., sendo os fundos, formado por uma linha irregular, constituída de cinco retas; a primeira partindo de um lado norte, segue no sentido norte-sul, na extensão de 0,70m e se divide com terras de José A. de Jesus, a segunda, formando um ângulo reto com a primeira, segue no sentido oeste-leste, na extensão de 22,00m, a terceira , formando um ângulo reto com a segunda, segue no sentido norte-sul, na extensão de 8,90m, onde se divide com terras de Jorge Schilling & Cia., a quarta formado um ângulo reto com a terceira, segue no sentido leste-oeste, na extensão de 22,00m e se divide com terras de Roberto Koff, e a quinta, formado um ângulo reto com a quarta, segue no sentido norte-sul, na extensão de 8,90m e se divide com terras de Roberto Koff, fechando o perímetro. —Bairro: Higienópolis. Quarteirão: ruas Felicíssimo de Azevedo, Barão de Cotegipe, Carlos Von Koseritz e Américo Vespúcio. Tudo conforme matrícula nº 15.091, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.		
LOTE-008		Processo: 0001270-11-2010-5-04-0022
O espaço de estacionamento nº 9 do Edifício Costa Azul—Bairro Moinhos de Vento—Porto Alegre/RS— (01) Um espaço de estacionamento nº 9 do Edifício Costa Azul, sito na Rua Marques do Pombal nº 1561, localizada no sub-solo, de frente a Rua Marques do Pombal, 1ª a contar da esquina com a rua Felicíssimo de Azevedo, em direção à rua Marques do Pombal, com a área real total de 18,50m², sendo 12,00m² de área real privativa correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,006896 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. —O terreno mede 33,00m de frente a rua Felicíssimo de Azevedo, por 17,96m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com propriedade de Elisabeth Schock Goltz, dividindo-se por um lado com o terrenos que são ou foram da Firma Schilling, Kuss & Cia. Limitada, e pelo outro lado, faz frente e forma esquina com a rua Marques do Pombal, numa extensão de 17,96m. Bairro: Higienópolis. Quarteirão: ruas Felicíssimo de Azevedo, Marques do Pombal, Carlos Von Koseritz e Corcovado. Tudo conforme matrícula nº 64.056, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.		
LOTE-009		Processo: 0001270-11-2010-5-04-0022
O espaço de estacionamento nº 10 do Edifício Costa Azul—Bairro Moinhos de Vento—Porto Alegre/RS— (01) Um espaço de estacionamento nº 10 do Edifício Costa Azul, sito na Rua Marques do Pombal nº 1561, localizada no sub-solo, de frente a Rua Marques do Pombal, o 2ª a contar da esquina com a rua Felicíssimo de Azevedo, em direção à rua Marques do Pombal, com a área real total de 18,50m², sendo 12,00m² de área real privativa correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,006896 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno mede 33,00m de frente a rua Felicíssimo de Azevedo, por 17,96m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com propriedade de Elisabeth Schock Goltz, dividindo-se por um lado com o terrenos que são ou foram da Firma Schilling, Kuss & Cia. Limitada, e pelo outro lado, faz frente e forma esquina com a rua Marques do Pombal, numa extensão de 17,96m. Bairro: Higienópolis. Quarteirão: ruas Felicíssimo de Azevedo, Marques do Pombal, Carlos Von Koseritz e Corcovado. Tudo conforme matrícula nº 64.057, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.		

LOTE-010	Processo: 0001270-11-2010-5-04-0022
O espaço de estacionamento nº 11 do Edifício Costa Azul – Bairro Moinhos de Vento – Porto Alegre/RS – (01) Um espaço de estacionamento nº 11 do Edifício Costa Azul, sito na Rua Marques do Pombal nº 1561, localizada no sub-solo, de frente a Rua Marques do Pombal, o 3º a contar da esquina com a rua Felicíssimo de Azevedo, em direção à rua Marques do Pombal, com a área real total de 10,50m², sendo 12,00m² de área real privativa correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,006096 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno mede 33,00m de frente a rua Felicíssimo de Azevedo, por 17,96m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com propriedade de Elisabeth Schock Glotz, dividindo-se por um lado com o terrenos que são ou foram da Firma Schilling, Kuss & Cia. Limitada, e pelo outro lado, faz frente e forma esquina com a rua Marques do Pombal, numa extensão de 17,96m. Bairro: Higiênópolis. Quarteirão: ruas Felicíssimo de Azevedo, Marques do Pombal, Carlos Von Koseritz e Corcovado. Tudo conforme matrícula nº 64.050, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais): SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.	
LOTE-011	Processo: 0001270-11-2010-5-04-0022
O espaço de estacionamento nº 12 do Edifício Costa Azul – Bairro Moinhos de Vento – Porto Alegre/RS – (01) Um espaço de estacionamento nº 12 do Edifício Costa Azul, sito na Rua Marques do Pombal nº 1561, localizada no sub-solo, de frente a Rua Marques do Pombal, o 4º a contar da esquina com a rua Felicíssimo de Azevedo, em direção à rua Marques do Pombal, com a área real total de 10,50m², sendo 12,00m² de área real privativa correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,006096 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno mede 33,00m de frente a rua Felicíssimo de Azevedo, por 17,96m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com propriedade de Elisabeth Schock Goltz, dividindo-se por um lado com o terrenos que são ou foram da Firma Schilling, Kuss & Cia. Limitada, e pelo outro lado, faz frente e forma esquina com a rua Marques do Pombal, numa extensão de 17,96m. Bairro: Higiênópolis. Quarteirão: ruas Felicíssimo de Azevedo, Marques do Pombal, Carlos Von Koseritz e Corcovado. Tudo conforme matrícula nº 64.050, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais): SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.	
LOTE: 012	Processo: 0001461-71.2011.5.04.0232
Um terreno medindo 350,62m² com benfeitorias em Gravataí/RS - Bairro Bom Sucesso (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote nº 17 da quadra 19, situado na Vila Planaltina nesta cidade, localizado entre as ruas M, Avenida A, rua N e Arroio Barnabé, medindo 12,00m de frente a rua M, lado par, nos fundos, com a largura de 13,50m entesta com a Avenida A, onde também faz frente, dividindo-se por um lado, na extensão de 31,00m com o lote nº 16 e, pelo outro lado, mede 24,00m e, divide-se com o lote nº 18, sendo os lotes confrontantes que são ou foram de Israel Barcelos de Souza, dista 36,00m do entroncamento formado pela rua M e Avenida A. Tudo conforme matrícula nº 19.053, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.	
LOTE: 013	Processo: 0145500-87.1999.5.04.0231
Um terreno urbano de 1.078,19 m², com 02 benfeitorias, em Gravataí/RS - Parque Itacolomi (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Um terreno urbano, constituído da fração 09, proveniente do desmembramento dos lotes 01, 02, 03, 04, 05 da quadra 06 e lote 01 da quadra 15, situado no loteamento denominado "DAKAR", neste município, medindo 15,00m de frente à estrada "D", lado ímpar, nos fundos, com a largura de 12,40m, entesta com a parte do lote 06 da quadra 15, por um lado, na extensão de 79,40m da frente ao fundo, sendo que 71,00m, divide-se com a fração 08, e 8,40m divide-se com parte da fração 01, e, pelo outro lado, na extensão de 78,00m divide-se com a fração 10. Distante 84,00m da esquina com a estrada "G". Quarteirão: Estradas "D", "G" e terras que são ou foram de Osório Pereira Garcez. Tudo conforme matrícula nº 38.687, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí/RS. Conforme o Sr. Oficial de justiça, o terreno possui as seguintes benfeitorias, as quais não estão averbadas na matrícula juntada aos autos: uma casa de madeira com cerca de 80m² e aos fundos uma casa de alvenaria medindo aproximadamente 50m².	
AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital; O imóvel possui hipoteca a favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A.	
LOTE: 014	Processo: 0020263-96.2020.5.04.0234
Apartamento n.º 202 do Edifício Roma, em Gravataí/RS - Bairro Centro Um Apartamento n.º 202 - de frente, situado no segundo pavimento, com acesso pelas escadarias e circulação de uso comum com janelas voltadas para o Oeste e para o poço de iluminação e ventilação de uso comum, compreendendo as seguintes dependências de uso privativos; uma sala/living, 2 dormitórios, um banheiro, uma cozinha, uma dispensa, um W.C., uma área de serviço, localizado no edifício Roma nesta cidade, na rua Cel. Sarmento nº 1.645, com as seguintes áreas: real privativa de construção 85.65m², área de uso comum, 9,22m², área real global e de construção 94,87m², fração ideal no terreno de 31,3952m², e fração ideal nas coisas de uso comum de 0,12.808. Dito terreno é constituído de uma área de terras localizada no quarteirão formado pelas ruas Cel. Sarmento, Cel. Fonseca, Major Ismael Alves, e Avenida Flores da Cunha, medindo 9,30m de frente a rua Cel. Sarmento, nos fundos com a largura de 10,50m entesta com propriedade de Carlos Antônio D' Arrigo, e de Selma de Ávila Pereira e Filhos, sendo os fundos a Leste, e a frente a Oeste, por um lado ao Sul, com extensão de 25m divide-se com propriedade de Irmãos Inhoque & Cia Ltda, e, pelo outro lado ao Norte, divide-se com propriedade de Otacílio Alves de Souza. Dito imóvel dista 64,70m da esquina com a rua Cel. Fonseca. Tudo conforme matrícula n.º 15.815, Fls. 01, R.I. da Comarca de Gravataí/RS. Avaliado em R\$ 300.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.	
LOTE-015	Processo: 0000550-02-2013-5-04-0002
Uma casa c/ 63m² no condomínio Villanobre, em Xangri-lá/RS – (01) Um imóvel unidade nº 04, do condomínio Villanobre, situado na Praia do Arpoador, no Município de Xangri-lá/RS, situada em 1ª plano, para quem está de frente para o terreno pela Avenida Beira-mar, sendo a 4ª casa a contar da esquerda para a direita, distando 9.83m da Avenida A. A casa é constituída de dois pavimentos e pátios privativos, é composta no térreo de sala de estar, garagem, cozinha e escada de acesso para o segundo pavimento, onde há um dormitório, saleta, banheiro social e circulação, possuindo área real privativa de 63,4010m², área real de pátios privativos de 51,2610m², área real de uso comum de 33,3548m², perfazendo uma área real total de 148,0168m² correspondendo-lhe a fração ideal equivalente de 0,0648463 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Dito condomínio acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes 07 à 12 da quadra 40, que no seu todo tem divisas delimitadas pela Avenida Beira-mar, Avenida A, Avenida F e lotes 06 e 13 da mesma quadra. Para quem se encontra na Avenida Beira-mar, da divisa com o lote 13, o terreno tem 30,58m no sentido Sul para norte, daí infletindo no alinhamento da Avenida A, por 56,00m no sentido Leste para Oeste, até encontrar a Avenida F, onde inflete por 38,58m no sentido Norte para Sul, até encontrar a divisa com o lote 06 da mesma quadra, daí infletindo no sentido Oeste para Leste, na distância de 56,00m, fechando desta forma o perímetro de divisas do terreno considerando como um todo, tendo a área total de 2.160,48m², no quarteirão formado pela Avenida F, Avenida A, terras de usucapião e Avenida Beira Mar. Tudo conforme matrícula nº 62363, Fls. nº 1, livro nº 2, do Registro de imóveis de Capão da Canoa/RS: SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 55.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.	
LOTE-016	Processo: 0020467-07-2018-5-04-0301
Diversos maquinários (02) Duas máquinas de forrar palmilhas de calçados, marca Gomeltz, modelo 42, em bom estado de conservação, avaliadas cada em R\$ 15.000,00, Totalizando 30.000,00; (01) Um estabilizador transformador 220 volt – 3390 volt, potência 250 KWA, avaliado em R\$ 5.000,00; (01) Um relógio ponto, marca forte, avaliado em R\$ 500,00; (01) Um aparelho de solda, marca eutectic castolin tig 250 A, avaliado em R\$ 7.000,00; (01) Um coletor de pó, marca Edelmac, avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Uma máquina lixadeira para calçados, sem marca aparentemente avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Um motor Mitsubishi para centro de usinagem, modelo Type Sj SS XW8, RPM 750 X 6000, avaliado em R\$ 7.000,00; (01) Uma balança digital, avaliada em R\$ 500,00: ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 52.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.200,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	

LOTE-017		Processo: 0020593-36-2019-5-04-0232
Dois equipamentos de solda Mig- (01) Um equipamento de solda Mig Cab. EXAB 320, com painel digital, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.500,00; (01) Um equipamento de solda Mig Cab. EXAB 320, com painel analógico, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00- ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 11.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.750,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.		
LOTE: 018		Processo: 0020695-52.2019.5.04.0331
Trinta colchões (02º LEILÃO TRABALHISTA) (30) Trinta colchões referência ECO AG 70 138 x 188 x 17cm, avaliado cada em R\$ 600,00.		
AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.500,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.		
LOTE: 019		Processo: 5010884-22.2020.8.21.0008
Uma plaina elétrica de cabeçotes Wakamatstu (01) Uma plaina elétrica de cabeçotes Wakamatstu, ano 1995, em estado regular.		
AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00 <i>Observações:</i> Segundo despacho judicial, o lance mínimo para aquisição é R\$ 6.000,00 (seis mil reais). I Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. I O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.		
LOTE: 020		
Mesa para escritório (Venda extrajudicial - retirada do bem logo após o pagamento) (01) Uma mesa, marca Alberflex, com a estrutura em metal, cor preta, tampo em MDF de 1cm, cor canela, com 1m60cm de comprimento, por 80cm de largura (LD) e 60cm (LE), por 76cm de altura.		
AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 200,00 <i>Observações:</i> RETIRADA DO BEM A PARTIR DE 27/01/2022, APÓS COMPROVADO O PAGAMENTO I A análise a respeito do funcionamento e estado do (s) bem (s) fica ao encargo do arrematante, não podendo o mesmo declarar desconhecimento ou prejuízo em razão de sua omissão com relação à vistoria.		
LOTE-021		Processo: 0000409-26-2013-5-04-0020
Um caminhão com carroceria fechada Volkswagen 13-180 CNM- (01) Um caminhão com carroceria fechada, a diesel, marca Volkswagen, modelo 13-180 CNM, ano 2006/2007, cor branca, placa INP8658, Renavam 909037647, Chassi 9BW7672387R635489, em funcionamento em estado regular de conservação- ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 71.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 35.500,00 <i>Observações:</i> Conforme determinação judicial, estão afastados quaisquer débitos anteriores à arrematação, e a liberação do veículo dar-se-á independentemente do pagamento de quaisquer taxas e multas, bem como de ônus vencidos junto ao DETRAN anteriores à data de expedição da carta de arrematação, à exceção das decorrentes do próprio registro.		
LOTE-022		Processo: 0020101-67-2021-5-04-0331
Um caminhão trator VW/19-320 CNC TT- (01) Um caminhão trator VW/19-320 CNC TT, ano/modelo 2008/2009, cor branca, placa IPH 0379, RENAVAM 990300327, Chassi 9BW7J82729R910994- SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 76.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 38.000,00 <i>Observações:</i> Conforme o despacho judicial proferido na data de 23/11/2021, o bem será vendido livre de qualquer ônus ao arrematante. De acordo com consulta no site da autarquia DETRAN/RS, o caminhão possuiu uma alienação fiduciária gravada em favor do Banco Bradesco S.A.		
LOTE-023		Processo: 0021336-59-2017-5-04-0024
Um veículo Citroen/Xsara Picasso EXS- (01) Um veículo marca Citroen/Xsara Picasso EXS, placa IMS 9240, ano/modelo 2005/2005, cor prata, RENAVAM 867294639, Chassi 935CHRFN05B513701, o veículo está em bom estado- ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.500,00 <i>Observações:</i> Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo consulta efetuada à SEFAZ/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 576,09, atualizadas até 09/03/2022.		
LOTE: 024		Processo: 0131700-14.2008.5.04.0251
Um veículo Renault Megane sedan Dynamique 2.0 (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Um veículo Renault Megane sedan Dynamique 2.0, placa APS7810, ano/modelo 2008/2008, cor prata, RENAVAM 953329046, Chassi 93YLM2N368J004279, o veículo está em regular estado, sem chaves.		
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00 <i>Observações:</i> Segundo determinação judicial, a aquisição dar-se-á livre de quaisquer ônus anteriores à arrematação.		
LOTE-025		Processo: 0020158-59-2021-5-04-0372
Um caminhão bi-truck, Scania, modelo P-310 B-8X2, com baú- (01) Um caminhão bi-truck, marca Scania, ano/modelo 2013, modelo P-310 B-8X2 (diesel) (E5), placa IUG 1542, RENAVAM 517376687, Chassi 9BSP8X200D3823074, cor vermelha, com baú, modelo Nostra, ano-2013, de alumínio, dimensões 9,50 x 2,97, valor do caminhão R\$ 285.854,00, valor do baú R\$ 65.000,00, mais 4º eixo, kit direcional de R\$ 31.500,00- ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 382.354,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 191.177,00 <i>Observações:</i> Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 4.479,70 atualizadas até a data de 09/03/2022.		
LOTE-026		Processo: 0000959-10-2014-5-04-0271
Um veículo Captiva Sport FWD- (01) Um veículo Captiva Sport FWD, placa IRH 7213, RENAVAM/00257496890, ano/modelo 2010/2010. Veículo sem chave- ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00 <i>Observações:</i> Conforme despacho judicial, o bem será vendido livre de quaisquer ônus ao arrematante.		

Um veículo Hyundai/HB20 1.0M

(01) Um veículo Hyundai/HB20 1.0M, placa IUC 5604, RENAVAM/525200355, ano/modelo 2013/2013, Chassi: 9BHBG51CADP057511, sem funcionamento e o motor parcialmente desmontado.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00

Observações: Conforme determinação judicial, o veículo será vendido livre de quaisquer ônus até a data da arrematação.

Um veículo Ford Fiesta (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um veículo marca/modelo Ford Fiesta, ano/modelo 2000/2000, placa HWE0E47, RENAVAM 00740255215, Chassi 9BFBSZFHAYB321546, cor azul.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.794,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.698,50

Observações: Conforme despacho judicial o bem será vendido à distância e por fotografia, ficando ao encargo do arrematante a remoção do veículo.