



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 10/03/2021 - 10:00

2º Leilão: 24/03/2021 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0005500-80.1997.5.04.0304

Uma sala comercial em Novo Hamburgo/RS - Centro - 02º LEILÃO TRABALHISTA

(01) Uma sala nº 306, do Edifício Colúmbia, sito à Rua Marcílio Dias nº 1.261, localizada no terceiro pavimento, de frente e à direita de quem da Rua Marcílio Dias e de frente de quem da Av. Primeiro de Março olhar a fachada do edifício, com área real privativa de 47,8324m², área real de uso comum de 20,6438m², área real total de 68,4752m², e a respectiva fração ideal de 0,01472 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, e no respectivo terreno, situado na zona central, no quarteirão formado pelas ruas Marcílio Dias e Vicente da Fontoura e pelas Avenidas Pedro Adams Filho e Primeiro de Março, medindo 12,50m de frente ao leste, para a Av. Pedro Adams Filho, lado par, 29,40m de frente ao norte para a Rua Marcílio Dias, formando esquina, 17,50m de frente a oeste para a Av. Primeiro de Março, também formando esquina e 29,00m ao sul, confrontando com imóvel de Mombelli & Cia. Tudo conforme matrícula nº 56.193, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, os quais foram apurados em aproximadamente em R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais), atualizados até a data de 21/06/2018. Ainda, registra a existência execução condominial, que tramita no 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Novo Hamburgo, sob nº 019/1.08.0024490-7

LOTE-002

Processo: 0020122-17-2013.5.04.0204

Uma área de terras de 153ha em Nova Santa Rita/RS

(01) Uma área de terras, no Município de Nova Santa Rita, no lugar denominado "Carioca", na zona rural, com a área de (153ha), dentro de um todo maior com (163,5ha), confrontando: ao leste, com o Rio dos Sinos; ao norte com a Estrada de Berto Cirio ao Passo do Carioca e com propriedades de Pedro Vargas; ao oeste, com a referida estrada; ao sul com propriedades de sucessores de Abrahão Vidal Fiette, com aramado existente e duas casas, galpões de alvenaria, e de madeira, inclusive um banheiro para gado-R7 e Av15. Tudo conforme matrícula 40.410 do RI de Canoas/RS. dou fé: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.295.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.147.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Informa que o imóvel está sendo alienado no estado de uso e conservação em que se encontra, portanto em caráter ad corpus, ressaltando que eventuais averbações e/ou regularização de medidas, confrontações ficam ao encargo do arrematante. O imóvel, possuía áreas alagadiças. Salienta que o imóvel encontra-se hipotecado em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul - Banrisul.

LOTE: 003

Processo: 0020313-34.2014.5.04.0202

Prédio de alvenaria em Canoas/RS - Bairro São Luís - 02º LEILÃO TRABALHISTA

(01) Um terreno, situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Senador Salgado Filho, Itarará, Onofra Pires e Engenheiro Rebouças, constituído do lote nº 26, da quadra nº 09, da Vila São Luiz, medindo 10,00m de frente, ao sul, no alinhamento da Rua Senador Salgado Filho, lado ímpar, por 30,40m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao norte, onde tem a mesma largura, com terras que são ou foram de propriedades de Empresa Comercial Construtora Perene Ltda., com quem também divide-se por ambos os lados leste e oeste, distante 72,00m mais ou menos da esquina com a rua Itararé. Sobre o terreno foi construído um prédio de alvenaria com a área de (357,00m²), sob o nº 281 da Rua Senador Salgado Filho. Tudo conforme matrícula nº 12.411, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Canoas/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.

LOTE: 004

Processo: 0021800-86.2017.5.04.0411

Casa de alvenaria em Viamão/RS - 02º LEILÃO TRABALHISTA

(01) Um terreno, constituído do lote nº 50, situado no loteamento denominado Vila São Miguel, no distrito do Passo do Sabão, neste município de Viamão, com as seguintes confrontações: pela frente, a SE, onde mede (10m00) com a rua "A", por um lado, e SO, onde mede (30m30), com o lote nº 49, pelo outro lado, a NE, onde mede 30m40 com o lote nº 51, e, pelos fundos, a NO, onde mede (10m00) com terras de Tedesco e Cia Ltda, distante 504m40 da esquina da Avenida Senador Salgado Filho, localizado no quarteirão formado pela rua "A", Avenida Senador Salgado Filho, terras de Tedesco e Cia Ltda e terras de Fritz Schonweld. Conforme Sr. Oficial de justiça, sobre o terreno foi construída uma casa de alvenaria, de dois pisos, semiacabada. Tudo conforme matrícula nº 33.729, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais, caso houver, ficam ao encargo do arrematante

LOTE: 005	Processo: 0020541-45.2016.5.04.0232
Um box de estacionamento nº 15 do condomínio Residencial Victória Park em Gravataí/RS - 02º LEILÃO TRABALHISTA (01) Um box de estacionamento nº 15 do condomínio Residencial Victória Park, fração ideal de 0,00014 no terreno urbano, constituído da área remanescente do desmembramento das chácaras 01 a 08 da quadra "X", com a área superficial de 15.086,50m²situado no loteamento denominado Vila Santa Cruz, neste município, medindo 150,00m ao sudeste de frente à rua Duque de Caxias, lado par, distante 22,00m da esquina com a rua Santo Antônio, 131,00m ao nordeste em 05 segmentos, o primeiro partindo da divisa sudeste segue no sentido noroeste por 50,00m, fazendo divisa com os lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra "D", o segundo segue desse ponto sentido nordeste por 22,00m fazendo divisa com o lote 01 da quadra "D", o terceiro segue deste ponto sentido noroeste por 12,00m frente a rua Santo Antônio, o quarto segue deste ponto sentido sudoeste por 22,00m fazendo divisa com o lote 11 da quadra "C", o quinto segue deste ponto sentido noroeste por 25,00m fazendo divisa com os lotes 10 e 11 da quadra "C", 273,00m ao noroeste dividido em 09 segmentos, o primeiro partindo da divisa nordeste segue no sentido sudoeste por 72,00m, fazendo divisa com os lotes 01 a 07 da quadra "C", o segundo segue deste ponto sentido noroeste por 25,00m fazendo divisa com o lote 01 da quadra "C", o terceiro segue deste ponto sentido sudoeste por 12,00m fazendo frente para a rua São José, lado ímpar, o quarto segue deste ponto sentido sudeste por 25,00m fazendo divisa com o lote 05 da quadra "B", o quinto segue deste ponto sentido sudoeste por 54,00m fazendo divisa com os lotes 01 a 05 da quadra "B", o sexto segue deste ponto sentido noroeste por 25,00m fazendo divisa com o lote 01 da quadra "B", o sétimo segue deste ponto sentido sudoeste por 12,00m fazendo frente para a Rua São José, o oitavo segue deste ponto sentido sudoeste por 23,00m fazendo divisa com o lote 04 da quadra "A", o nono segue deste ponto sentido sudoeste por 25,00m fazendo divisa com os lotes 03 e 04 da quadra "A", 114,00m ao sudeste dividindo em 03 segmentos, o primeiro partindo da divisa noroeste segue sentido sudeste por 46,90m, fazendo divisa com os lotes 05, 06, 07, 08 e parte do lote 09 da quadra "A", o segundo segue deste ponto sentido nordeste por 25,00m fazendo divisa com a área pública de propriedade do Município de Gravataí, o terceiro segue deste ponto sentido sudeste por 42,10m fazendo divisa com área pública de propriedade do Município de Gravataí fechando o polígono. Quarteirão: Ruas São José, Santo Antônio, Duque de Caxias e Estrada Passo do Carvalho. Tudo conforme matrícula nº 88.512, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais, caso houver, ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE: 006	Processo: 0020464-25.2019.5.04.0331
Uma lixadeira de couro (01) Uma lixadeira de couro, marca Enko LMP 1600. Funcionamento não testado. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 400,00 <i>Observações:</i> RETIRADA DO BEM A PARTIR DE 25/11/22, APÓS COMPROVADO O PAGAMENTO A análise a respeito do funcionamento e estado do (s) bem (s) fica ao encargo do arrematante, não podendo o mesmo declarar desconhecimento ou prejuízo em razão de sua omissão com relação à vistoria.	
LOTE: 007	Processo: 0020527-70.2019.5.04.0292
Diversos equipamentos de academia—02º LEILÃO TRABALHISTA— (01) Um cross-over, avaliado em R\$ 2.500,00; (01) Uma esteira TR6, avaliada em R\$ 2.000,00; (01) Uma esteira TR6, avaliada em R\$ 4.000,00; (01) Uma bicicleta horizontal, avaliada em R\$ 700,00; (01) Um adutor abdutor, avaliado em R\$ 1.200,00; (01) Um supino inclinado, avaliado em R\$ 700,00; (01) Um supino declinado, avaliado em R\$ 700,00; (01) Um supino reto, avaliado em R\$ 700,00; (01) Um freezer Gelpar, avaliado em R\$ 700,00; (01) Um voador crucifixo, avaliado em R\$ 800,00; (01) Um leg 45º, avaliado em R\$ 1.400,00; (01) Um agachamento Smith, avaliado em R\$ 2.400,00; (01) Uma remada articulada, avaliada em R\$ 1.200,00; (01) Um aparelho barras paralelas, avaliado em R\$ 800,00; (01) Um banco soto, avaliado em R\$ 800,00; (01) Um extensor lombar, avaliado em R\$ 700,00; (01) Um suporte de rosca, avaliado em R\$ 150,00; (01) Um banco auxiliar reto, avaliado em R\$ 200,00; (01) Um banco auxiliar articulado, avaliado em R\$ 300,00; (01) Um pack 45º, avaliado em R\$ 2.400,00; (01) Um extensor flexor, avaliado em R\$ 3.000,00; (01) Uma remada articulada vertical, avaliada em R\$ 2.400,00; (01) Uma remada baixa, avaliada em R\$ 1.600,00; (01) Uma puxada alta, avaliada em R\$ 1.600,00; (01) Um panturrilha, avaliado em R\$ 600,00; (01) Um aparelho abdominal com carga, avaliado em R\$ 1.800,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 35.350,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.850,00 <i>Observações:</i> Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.	
LOTE: 008	Processo: 015/1.15.0014528-0
Uma máquina colheitadeira (02º LEILÃO CÍVEL) (01) Uma máquina colheitadeira Automotriz com esteiras e marca Ideal, modelo 9075, ano 1992. AVALIAÇÃO: R\$ 38.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 19.250,00 <i>Observações:</i> Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, na forma do artigo 891 parágrafo único do NCP.	
LOTE: 009	Processo: 0220800-93.2009.5.04.0202
Diversas bijouterias e semi joias Diversas bijouterias e semi joias - listagem disponível no link https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/08/d1bdd1df9030ca7786b7a1b8fee22af28b28564.pdf AVALIAÇÃO: R\$ 82.141,60 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.214,16 <i>Observações:</i> Independentemente do valor, os lances são, obrigatoriamente, sujeitos à homologação judicial.	
LOTE: 010	Processo: 072/1.10.0004379-2
Uma motocicleta Honda/CG 125 (02º LEILÃO CÍVEL) (01) Uma motocicleta Honda/CG 125, TITAN KS, placa IKX 0251, RENAVAM/792536029, ano/modelo 2002/2003. AVALIAÇÃO: R\$ 3.390,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.695,00 <i>Observações:</i> Veículo não recolhido ao depósito do leiloeiro Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 76,29 atualizadas até a data de 22/01/2021, as quais ficam ao encargo do arrematante.	