



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 12/05/2021 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0020314-40-2015.5.04.0022

Um apartamento do Edifício Janet – Porto Alegre/RS-

(01) Um apartamento nº 82, do edifício Janet, à Rua Ramiro Barcellos, nº 2.147, localizado no oitavo andar, à direita de quem da frente olha o edifício, com a área útil, inclusive paredes, de 121mq80, constituído das seguintes peças: vestibulo de entrada, corredor, living-room, corredor de circulação com armário embutido, sanitário social, banheiro, três dormitórios, sendo um com sacada, cozinha, despensa, terraço de serviço com tanque e WC auxiliar, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 1/20 avos das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como do terreno, o qual mede 14m09 de frente à Rua Ramiro Barcellos, lado ímpar, formado de 13m45 do lote 22 e 0m64 do lote nº 23, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, medindo, de um lado, 22m50, e, do outro lado, 23m50, entestando nos fundos e limitação em ambos os lados, com imóvel que foram da Empresa Riograndense de Imóveis Ltda, distanciado 14m09 do edifício Ida, quem tem o nº 2.191 da mesma rua Ramiro Barcellos. Tudo conforme matrícula nº 28.579, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro da 2ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Ainda, registra que, sobre o imóvel, há gravada uma reserva de usufruto em favor da reclamada, Sr. Daniel Stein, e sua cônjuge, Sra. Ana Maria Ramos Stein.

LOTE: 002

Processo: 0001376-45.2012.5.04.0234

Pavilhão de alvenaria em Glorinha/RS - 02º LEILÃO TRABALHISTA

(01) Uma área de terras, com 9.879,00m², dentro de uma área maior, com 26.666,00m², no terreno de cultura com 40ha., mais ou menos, tendo as seguintes confrontações: dividindo-se pela frente, ao norte, e um lado, a leste, pela Estrada das Três Figueiras ao Passo da Taquara, fundos, ao sul, e pelo outro lado, ao oeste, com herdeiros de José Alves Pereira. INCRA nº 851.086.019.895, área total de 1,0, módulo 10,0, nº de módulo 0,1. Tudo conforme matrícula nº 22.607, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Salienta que, conforme Oficial de Justiça, sobre o imóvel foram edificadas as instalações da sede em alvenaria, com 4.174,30m² de área construída.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500.000,00

Observações: Conforme despacho judicial, fica autorizada a venda de forma parcelada, com no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) do valor da venda a ser pago à vista e o saldo em até 25 (vinte e cinco) parcelas fixas e sucessivas, corrigidas monetariamente pelo IPCA-E. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE-003

Processo: 0021629-76-2014.5.04.0204

Dois máquinas de bordar industrial-

(01) Uma máquina de bordar industrial, modelo MB 1202, com 02 cabeças/01 agulha/1200 pontos/minuto fabricante Futurize, avaliada em R\$ 2.000,00; (01) Uma máquina de bordar industrial, modelo MB 1202, com 01 cabeça/01 agulha/1200 pontos/minuto fabricante Futurize, avaliada em R\$ 2.000,00. Funcionamento dos bens não testado.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 36.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.600,00

Observações: A análise a respeito do funcionamento e estado do (s) bem (ns) fica ao encargo do arrematante, não podendo este declarar desconhecimento ou prejuízo após o leilão, em razão de sua omissão com relação à vistoria.

LOTE-004

Processo: 0020814-88-2019.5.04.0015

10 ares condicionados - 02 impressoras - 12 mesas

(02) Dois ares condicionados Split LG Dual Inverter, 22.000 Btus, quente/frio, 220v, em funcionamento, avaliado cada em R\$ 3.000,00, total em R\$ 6.000,00; (01) Um ar condicionado Split LG Dual Inverter, 18.000 Btus, quente/frio, 220v, em funcionamento, avaliado em R\$ 2.200,00; (01) Um ar condicionado Split LG Dual Inverter, 9.000 Btus, quente/frio, 220V, em funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00; (01) Um ar condicionado Split Panasonic Inverter, 12.000 Btus, quente/frio, 220v, em funcionamento, avaliado em R\$ 1.800,00; (03) Três ares condicionados Split LG Dual Inverter, 18.000 Btus, quente/frio, 220v, em funcionamento, avaliado cada em R\$ 2.200,00, total em R\$ 6.600,00. (02) Dois ares condicionados, Split LG dual inverter, 12.000 Btus, quente/frio, 220 volts, em funcionamento avaliado cada em R\$ 1.800,00, totalizando em R\$ 3.600,00; (02) Duas multifuncionais, leaser Samsung SCX 3403FW, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 800,00, totalizando em R\$ 1.600,00; (12) Doze mesas para trabalho com estrutura em metal de tempo em MDF, padrão carvalho, em bom estado de conservação e em condições para uso, avaliada cada em R\$ 400,00, totalizando em R\$ 4.800,00.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 28.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 14.050,00

Observações: Salienta que 03 ares condicionados não apresentam controle remoto.

LOTE: 005

Processo: 0152600-12.2007.5.04.0232

Uma máquina injetora de plásticos (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Uma máquina injetora de plásticos, marca Semeraro, nº100.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00

Observações: O bem estão sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo

LOTE-006

Processo: 0000297-97-2013.5.04.0233

Um computador notebook HP

(01) Um computador notebook, marca Hewlett Packard (HP), modelo HDX16, processador Intel Centrino 2, HD 500 GB, 4 GB RAM, Core 2 Duo E8700, série CNF0421TTP, leitor Blu-ray, em bom estado de conservação e em funcionamento, com carregador e bateria.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375,00

Observações: O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.

LOTE: 007		Processo: 0089200-10.2000.5.04.0122
Um veículo caminhonete furgão Renault Traffic FCC - 2º LEILÃO TRABALHISTA (01) Um veículo caminhonete furgão Renault Traffic FCC, cor branca, placa IGI – 2745, RENAVAM 676013260. AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00 Observações: De acordo com despacho judicial, a venda se dará livre de quaisquer débitos anteriores à arrematação.		
LOTE: 008		Processo: 0020551-04.2019.5.04.0291
Um automóvel Fiat, modelo Uno Vivace 1.0- (01) Um automóvel da marca Fiat, modelo Uno Vivace 1.0, de placa ITS 0147, RENAVAM 00494031522, fabricação/modelo 2012/2013. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00 Observações: Conforme despacho judicial, a venda dar-se-á sem ônus ao arrematante.		
LOTE: 009		Processo: 0001420-54.2012.5.04.0205
Um caminhão marca Ford, modelo Cargo 014- (01) Um caminhão marca Ford, modelo Cargo 014, ano/modelo 1999, de placa CRF 4989, RENAVAM 710707412. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 44.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 22.000,00 Observações: Veículo alienado em favor do Banco Santander. De acordo com o despacho judicial, a venda será livre de ônus.		
LOTE: 010		Processo: 9001572-69.2016.8.21.0015
Um veículo VW/GOL I (SUCATA) (02º LEILÃO CÍVEL) (01) Um veículo VW/GOL I, placa MAN 5160, RENAVAM/664396658, ano/modelo 1996/1997, Chassi: 9BWZZZ377TT212937, cor branca, aquisição limitada a CDVS. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 7.563,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00 Observações: Salienta que o veículo será adquirido como SUCATA, portanto apenas para desmanche e comercialização de peças, sendo vedada a sua circulação em via pública, livre de ônus ao arrematante.		