



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fones: (51) 3423-3333 | (51) 9913-57856

<https://www.rauppleiloes.com.br>

contato@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 11/11/2020 - 10:00

2º Leilão: 25/11/2020 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001 **Processo: 0020122-17.2013.5.04.0204**

(01) Uma área de terras, no município de Nova Santa Rita, no lugar denominado "Carioca", na zona rural, com a área de (153h2), dentro de um todo maior com (163,5ha), confrontando: ao leste, com o Rio dos Sinos, ao norte, com a Estrada de Berto Círio, ao Passo do Carioca e com propriedades de Pedro Vargas, ao oeste, com a referida estrada. Ao sul, com propriedades de sucessores de Abrahão Vidal Fiatte, com aramado existente e duas casas, galpões de alvenaria e de madeira, inclusive um banheiro para gado. Tudo conforme matrícula nº 48.410, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Canoas/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.295.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.147.500,00 **Observações:** Salienta que o imóvel encontra-se hipotecado em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul – Banrisul. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver

LOTE: 002 **Processo: 0020041-14.2017.5.04.0015**

(01) Uma casa 09 do "Residencial Esturión", com subsolo dois pavimentos a sótão, de alvenaria, localizada à esquerda, de quem entrar no condomínio e seguir no sentido leste – oeste, sendo nessa posição a quarta a contar da frente para os fundos, com área real privativa de 487,43m², área real de uso comum de divisão proporcional de 184,37m², perfazendo uma área real total de 671,80m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,112580 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponde um terreno de Uso Exclusivo, parte do todo maior, assim, descrito: com área superficial de 271,54m², medindo de frente, ao sudeste para área condominial, a extensão de 9,50m, ao noroeste, mede 9,52m, em dois segmentos de 5,98m e 3,54m, todos no sentido sudoeste para nordeste, entestando com propriedade que é ou foi de Antônio Monteiro Martinez, medindo ao sudoeste, a extensão de 28,38m, dividindo-se com terreno de uso exclusivo da casa 10, ao nordeste, mede 28,81m, dividindo-se com parte do terreno de uso exclusivo da casa 08, dista 10,00m da Rua Professor Ildelfonso Gomes, pela divisa sudeste. Parte do terreno de uso exclusivo será destinada para a Edificação Jardim e Pátio. O terreno situa-se no bairro Tristeza, no quarteirão formado pela Rua Simão Bolívar, Rua Professor Ildelfonso Gomes, praça Paraíso e uma projetada rua, a saber: Um terreno de esquina e de forma irregular, com 39,48m de frente curva, a oeste, à Rua Simão Bolívar, sendo o lado norte, formado por uma linha quebrada de 05 segmentos, confrontando sempre com propriedade de Antônio Monteiro Matinez, ou que deste foi, a saber: a primeira partindo do alinhamento da Rua Simão Bolívar, no sentido oeste-leste, mede 47,94m daí toma o rumo sul-norte, medindo 11,99m a seguir no sentido oeste-leste, na extensão de 0,50m, após quebra novamente na direção sul-norte, medindo 18,02m, aí seguindo no sentido oeste-leste, na extensão de 56,06m, atingindo a linha divisória do fundo, sendo a linha divisória do fundo, composta por 04 segmentos, a saber: o primeiro, partindo no sentido norte-sul, na extensão de 3,88m, seguindo no sentido NE-SO, mede 8,24m, após no NNE-SO, mede 20,43m, daí toma o sentido norte-sul, na extensão de 50,09m, confrontando nesses segmentos sempre com a propriedade que é ou foi de Antônio Monteiro Martinez, pelo outro lado, ao sul, mede 85,70m, ao alinhamento da Rua Ildelfonso Gomes para onde também faz frente e forma esquina com a Rua Simão Bolívar, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 136.361, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000.000,00 **Observações:** Salienta que o imóvel encontra-se com alienação fiduciária em favor do RIFEPE ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA. AV.05. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver

LOTE: 003 **Processo: 0021044-97.2015.5.04.0233**

(01) Um apartamento nº 105 do Bloco "C" do condomínio Residencial Jorge Amado, medindo aproximadamente 57m2, com a fração ideal de 0,008225 no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído de parte dos lotes 01 e 02 da quadra "V", com a área superficial de 4.843,40m², situado no loteamento denominado Vila Santa Cruz, neste município, medindo 11,68m de frente à estrada Gravataí – Ipiranga, lado ímpar, nos fundos com a largura de 56,88m, entesta com os lotes 10 e 11, dividindo-se por um lado a extensão de 117,00m da frente ao fundo com o lote 03, e pelo outro lado em três segmentos, o primeiro partindo do alinhamento da Estrada Gravataí Ipiranga, mede 40,00m e divide-se com parte do lote 02, o segundo mede 45,03m e divide-se com parte dos lotes 01 e 02 e o terceiro mede 77,00m e divide-se com a Rua Duque de Caxias, com a qual também faz frente e forma esquina. Quarteirão: Estrada Gravataí – Ipiranga, ruas Duque de Caxias, Santo Antônio e Porvir. Tudo conforme matrícula nº 94.334, Fls. nº 01, do Livro nº 02, da comarca de Gravataí/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00 **Observações:** Salienta que o há gravado na matrícula uma alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver

LOTE: 004 **Processo: 0020771-45.2014.5.04.0204**

(01) Uma máquina de corte CNC, tipo plasma e oxicorte, para chapas metálicas, possui uma mesa de corte com tamanho de 2,44 x 3,00 metros, cortes de até ¾ de milímetro no plasma é de 5 polegadas no oxicorte, sem marca aparente, cor azul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00 **Observações:** Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro | Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1ª da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 005 **Processo: 0021330-58.2017.5.04.0022**

(01) Um veículo, marca Fiat, modelo Uno Economy, ano/modelo 2009, cor branca, placa IPP 0935, Chassi: 9BD15B02A6250372, RENAVAM/00128400838, completo. **AVALIAÇÃO:** R\$ 13.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.550,00 **Observações:** Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN, existem pendências sob o veículo, atualizadas até a data de 04/09/2020 - Placa IPP 0935: no valor de R\$ 2.005,99

LOTE: 006 **Processo: 0021330-58.2017.5.04.0022**

(01) Um veículo, marca VW/Gol, modelo MI, ano/modelo 1998, cor cinza, gasolina, Placa IHE 2292, RENAVAM/00693426136, Chassi: 9BWZZ377WPS18082, em mau estado a lataria, completo. **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00 **Observações:** Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN, existem pendências sob o veículo, atualizadas até a data de 04/09/2020 - Placa IHE 2292: no valor de R\$ 369,71

LOTE: 007 **Processo: 0021330-58.2017.5.04.0022**

(01) Um veículo, marca VW/Gol, modelo 1.0, ano/modelo 2012/2013, cor branca, RENAVAM/00476689031, placa ITI 0627, Chassi: 9BWAA05W6OP038690, completo. **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00 **Observações:** Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN, existem pendências sob o veículo, atualizadas até a data de 04/09/2020 - Placa ITI 0627: no valor de R\$ 4.073,91

LOTE: 008 **Processo: 0021330-58.2017.5.04.0022**

(01) Um veículo, marca VW/Gol, modelo 1.0, ano/modelo 2014, cor branca, RENAVAM/00531625397, placa IUF 4163, Chassi: 9BWAA05W9EP001084, completo. **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00 **Observações:** Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN, existem pendências sob o veículo, atualizadas até a data de 04/09/2020 - Placa IUF 4163: no valor de R\$ 1.473,85.

LOTE: 009 **Processo: 0000029-25.2011.5.04.0003**

(01) Um veículo I/Mercedes Benz C180K, placa INI6035, RENAVAM/896296164, ano/modelo 2006/2006. **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00 **Observações:** Salienta que conforme despacho judicial, proferido em 31/0/08/2020, as despesas relativas às multas e IPVA dos exercícios anteriores deverão ficar ao encargo dos executados, sendo de responsabilidade do arrematante o recolhimento do IPVA, licenciamento e seguro obrigatório relativo ao atual exercício.

LOTE: 010 **Processo: 0001359-86.2013.5.04.0003**

(01) Um veículo Volvo VM/260 6x2R, placa IRP 9171, ano/modelo 2010/2010, RENAVAM/283762748. **AVALIAÇÃO:** R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00 **Observações:** Salienta que conforme despacho judicial, proferido em 08/09/2020, o bem será vendido livre de ônus ao arrematante, em relação aos débitos apurados a título de multas, licenciamento e seguro obrigatório do período anterior à arrematação.