



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
https://www.rauppleiloes.com.br
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 11/11/2020 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020122-17-2013-5-04-0204

Área de terras em Nova Santa Rita/RS-

(01) Uma área de terras, no município de Nova Santa Rita, no lugar denominado "Carioca", na zona rural, com a área de (153h2), dentro de um todo maior com (163,5ha), confrontando: ao leste, com o Rio dos Sinos, ao norte, com a Estrada de Berto Cirio, ao Passo do Carioca e com propriedades de Pedro Vargas, ao oeste, com a referida estrada. Ao sul, com propriedades de sucessores de Abraão Vidal Fiette, com aramado existente e duas casas, galpões de alvenaria e de madeira, inclusive um banheiro para gado. Tudo conforme matrícula nº 48.410, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Canoas/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.295.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.147.500,00

Observações: Salienta que o imóvel encontra-se hipotecado em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul - Banrisul. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver

LOTE: 002

Processo: 0020041-14-2017-5-04-0015

Uma casa no Cond. Residencial Esturión - Porto Alegre/RS-

(01) Uma casa 09 do "Residencial Esturión", com subsolo dois pavimentos a sôto, de alvenaria, localizada à esquerda, de quem entrar no condomínio e seguir no sentido leste - oeste, sendo nessa posição a quarta a contar da frente para os fundos, com área real privativa de 407,43m², área real de uso comum de divisão proporcional de 104,37m², perfazendo uma área real total de 671,80m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,112580 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponde um terreno de Uso Exclusivo, parte do todo maior, assim, descrito: com área superficial de 271,54m², medindo de frente, ao sudeste para área condominial, a extensão de 9,50m, ao noroeste, mede 9,52m, em dois segmentos de 5,90m e 3,54m, todos no sentido sudoeste para nordeste, entestando com propriedade que é ou foi de Antônio Monteiro Martinez, medindo ao sudoeste, a extensão de 20,38m, dividindo-se com terreno de uso exclusivo da casa 10, ao nordeste, mede 20,01m, dividindo-se com parte do terreno de uso exclusivo da casa 08, diste 10,00m da Rua Professor Ildefonso Gomes, pela divisa sudeste. Parte do terreno de uso exclusivo será destinada para a Edificação Jardim e Pátio. O terreno situa-se no bairro Tristeza, no quarteirão formado pela Rua Simão Bolívar, Rua Professor Ildefonso Gomes, praça Paraíso e uma projetada rua, a saber: Um terreno de esquina e de forma irregular, com 39,40m de frente curva, a oeste, à Rua Simão Bolívar, sendo o lado norte, formado por uma linha quebrada de 05 segmentos, confrontando sempre com propriedade de Antônio Monteiro Matinez, ou que deste foi, a saber: a primeira partindo do alinhamento da Rua Simão Bolívar, no sentido oeste leste, mede 47,94m daí toma o rumo sul norte, medindo 11,99m a seguir no sentido oeste leste, na extensão de 0,50m, após quebra novamente na direção sul norte, medindo 10,02m, aí seguindo no sentido oeste leste, na extensão de 56,06m, atingindo a linha divisória do fundo, sendo a linha divisória do fundo, composta por 04 segmentos, a saber: o primeiro, partindo no sentido norte sul, na extensão de 3,08m, seguindo no sentido NE-SO, mede 8,24m, após no NNE-SO, mede 20,43m, daí toma o sentido norte sul, na extensão de 50,09m, confrontando nesses segmentos sempre com a propriedade que é ou foi de Antônio Monteiro Martinez, pelo outro lado, ao sul, mede 05,70m, no alinhamento da Rua Ildefonso Gomes para onde também faz frente e forma esquina com a Rua Simão Bolívar, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 136.361, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000.000,00

Observações: Salienta que o imóvel encontra-se com alienação fiduciária em favor do RIFEPE ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA. AV.05. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver

LOTE: 003

Processo: 0021044-97.2015.5.04.0233

Apartamento nº 105 do condomínio Residencial Jorge Amado - Gravataí/RS - 2º LEILÃO TRABALHISTA

(01) Um apartamento nº 105 do Bloco "C" do condomínio Residencial Jorge Amado, medindo aproximadamente 57m², com a fração ideal de 0,008225 no terreno urbano constituído de parte dos lotes 01 e 02 da quadra "V", com a área superficial de 4.843,40m², situado no loteamento denominado Vila Santa Cruz, neste município, medindo 11,68m de frente à estrada Gravataí - Ipiranga, lado ímpar, nos fundos com a largura de 56,88m, entesta com os lotes 10 e 11, dividindo-se por um lado a extensão de 117,00m da frente ao fundo com o lote 03, e pelo outro lado em três segmentos, o primeiro partindo do alinhamento da Estrada Gravataí Ipiranga, mede 40,00m e divide-se com parte do lote 02, o segundo mede 45,03m e divide-se com parte dos lotes 01 e 02 e o terceiro mede 77,00m e divide-se com a Rua Duque de Caxias, com a qual também faz frente e forma esquina. Quarteirão: Estrada Gravataí - Ipiranga, ruas Duque de Caxias, Santo Antônio e Porvir. Tudo conforme matrícula nº 94.334, Fls. nº 01, do Livro nº 02, da comarca de Gravataí/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

Observações: Salienta que o há gravado na matrícula uma alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, os quais perfazem o valor de R\$ 20.684,26, atualizados até 19/11/20.

LOTE: 004

Processo: 0020771-45.2014.5.04.0204

Uma máquina de corte CNC (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Uma máquina de corte CNC, tipo plasma e oxicorte, para chapas metálicas, possui uma mesa de corte com tamanho de 2,44 x 3,00 metros, cortes de até 3/4 de milímetro no plasma e de 5 polegadas no oxicorte, sem marca aparente, cor azul.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

Observações: O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do interessado a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo. Registra que o bem se encontra depositado na sede da reclamada em Siberi/RS, portanto as despesas a gerar com a remoção são por conta do arrematante.

LOTE: 005

Processo: 0021330-50-2017-5-04-0022

Um veículo Fiat, modelo Uno Economy

(01) Um veículo, marca Fiat, modelo Uno Economy, ano/modelo 2009, cor branca, placa IPP 0935, Chassi: 9BD15B02A6250372, RENAVAL/00128400838, completo. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 13.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.550,00

Observações: Conforme despacho judicial, a venda será livre de ônus ao arrematante, na forma do Art. 130, CTN

LOTE-006

Processo:0021330-58-2017-5-04-0022

Um veículo VW/Gol, modelo MI

(01) Um veículo, marca VW/Gol, modelo MI, ano/modelo 1998, cor cinza, gasolina, Placa IHE 2292, RENAVAM/00693426136, Chassi: 9BWZZZ377WPS18082, em mau estado a lataria, completo.

ARREMATADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00*Observações:* Conforme despacho judicial, a venda será livre de ônus ao arrematante, na forma do Art. 130, CTN

LOTE: 007

Processo: 0021330-58.2017.5.04.0022

Um veículo VW/Gol, modelo 1.0 - 2º LEILÃO TRABALHISTA

(01) Um veículo, marca VW/Gol, modelo 1.0, ano/modelo 2012/2013, cor branca, RENAVAM/00476689031, placa ITI 0627, Chassi: 9BWAA05W6OP038690. Destaca que o veículo não possui ar condicionado

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00*Observações:* Conforme despacho judicial, a venda será livre de ônus ao arrematante, na forma do Art. 130, CTN

LOTE: 008

Processo: 0021330-58.2017.5.04.0022

Um veículo VW/Gol, modelo 1.0 - 2º LEILÃO TRABALHISTA

(01) Um veículo, marca VW/Gol, modelo 1.0, ano/modelo 2014, cor branca, RENAVAM/00531625397, placa IUF 4163, Chassi: 9BWAA05W9EP001084. Destaca que o veículo não possui ar condicionado

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00*Observações:* Conforme despacho judicial, a venda será livre de ônus ao arrematante, na forma do Art. 130, CTN

LOTE: 009

Processo: 0000029-25.2011.5.04.0003

Um veículo I/Mercedes Benz C180K - 2º LEILÃO TRABALHISTA

(01) Um veículo I/Mercedes Benz C180K, placa INI6035, RENAVAM/896296164, ano/modelo 2006/2006.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00*Observações:* Salienta que conforme despacho judicial, proferido em 31/08/2020, as despesas relativas às multas e IPVA dos exercícios anteriores deverão ficar ao encargo dos executados, sendo de responsabilidade do arrematante o recolhimento do IPVA, licenciamento e seguro obrigatório relativo ao atual exercício, os quais perfazem o valor aproximado de R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais), atualizados até 24/11/2020

LOTE-010

Processo:0001359-86-2013-5-04-0003

Um veículo Volvo VM/260

(01) Um veículo Volvo VM/260 6x2R, placa IRP 9171, ano/modelo 2010/2010, RENAVAM/283762748. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00*Observações:* Salienta que conforme despacho judicial, proferido em 08/09/2020, o bem será vendido livre de ônus ao arrematante, em relação aos débitos apurados a título de multas, licenciamento e seguro obrigatório do período anterior à arrematação.

LOTE-011

Processo:0021172-16-2015-5-04-0008

Um caminhão Mercedes-Benz

(01) Um caminhão marca Mercedes-Benz, modelo 710, de placa ILE7076, RENAVAM/00804089620, ano/modelo 2002/2003. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00*Observações:* Salienta que conforme despacho judicial, proferido em 15/09/2020, o bem será vendido livre de ônus ao arrematante, o valor dos ônus que recaem sobre o veículo deverá se sub rogar no preço da hasta, na forma prescrita do artigo 130, § 1º, do CTN.

LOTE-012

Processo:0020378-28-2019-5-04-0372

Um pares de sapatilhas - VENDA DIRETA-

Um pares de sapatilhas, diversos tamanhos e cores, mesmo modelo, avaliadas em R\$ 5.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250,00*Observações:* Prazo final para venda direta: 13/01/2021 | Caso receba oferta para aquisição do bem penhorado por valor igual ou superior a 25% da avaliação, dar-se-á o prazo de venda direta por encerrado, deste modo, prestará contas ao Juízo e demais partes.