



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 19/10/2022 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0000550-02.2013.5.04.0002

(PORTO ALEGRE/RS) Um apartamento, c/ 73m² de área privativa, em Porto Alegre - Bairro Menino Deus (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)

(01) Um terreno medindo 10m13 de frente à rua Visconde do Herval por 88m00 da frente ao fundo, onde tem a mesma largura da frente e entesta com imóvel que é ou foi de Ramiro Martins de Menezes, dividindo-se, por um lado, com o prédio nº 1226, de propriedade de Rodolfo de Oliveira Marejano, e, pelo outro lado com dito de José Pereira Amaro Júnior. Sobre o dito terreno foi construído o Edifício Lucas, sob nº 1.216 da rua Visconde do Herval, do qual faz parte o apartamento nº 301, com a área real privativa de 73m²5820, área real total de 85m²3250, correspondendo-lhe a fração ideal de 327/10000 no terreno e coisas de uso comum do edifício, localizado no terceiro pavimento, de frente, com acesso pela primeira escadaria. Tudo conforme matrícula nº 61.249, Fls. nº 1, livro nº 2, da Registro de imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 305.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 91.500,00

Observações: Segundo a síndica do condomínio, há aproximadamente R\$ 25.000,00 de débitos condominiais, os quais ficam ao encargo do arrematante. | A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. | O (s) imóvel (is) será (ão) vendido (s) na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra (m) no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital;

LOTE: 002

Processo: 0021655-13.2015.5.04.0019

(PORTO ALEGRE/RS) A unidade residencial 17 do Condomínio Horizontal Jardim do Sol - na Av. Cavallhada, Porto Alegre/RS

(01) Uma unidade residencial nº 17, localizada no setor F, de forma regular, fazendo frente a norte para o acesso nº 2, com 40m00, limitando a área verde especial, que lhe está vinculada, de fundos a sul, onde limita com área de uso comum e mede 40m00, de frente a fundos, por um lado leste, limita com unidade residencial nº 40, medindo 42m00, e, por outro lado a oeste, limita com a unidade residencial nº 42, medindo 42m00. Área: 1.680,00m². Fração ideal: 0,0105. Conforme Av.10/8.405, sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi construído um prédio que recebeu o nº 5205, interior 17 F da Avenida Cavallhada, Jardim do Sol. Conforme Av.13/8.405, foi registrada em 11/08/2010, no livro 3-Registro Auxiliar sob o nº 5.312, a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO HORIZONTAL JARDIM DOSOL", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64. Tudo de acordo com a matrícula nº 8.405 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 885.000,00

Observações: Conforme a administração do condomínio, existem débitos condominiais sobre o imóvel na importância de R\$ 1.087.168,96, atualizados até 17/01/2025, contudo o condomínio está disposto, em caso de arrematação, a dar quitação da dívida pelo valor de R\$ 742.500,00, podendo o pagamento ser à vista ou parcelado. Na hipótese do pagamento parcelado, deve ocorrer uma negociação entre as partes previamente à realização da oferta. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo o encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. O dito imóvel possui hipoteca judicial gravada em favor de Lucia Beatriz Farias.

LOTE: 003

Processo: 0020084-08.2019.5.04.0232

Um espaço de estacionamento, com 12,50m², em Gravataí/RS - Condomínio Residencial Village Center

(01) Um espaço de estacionamento 289, do Condomínio Residencial Village Center, situado a rua Ernesto Gomes nº 815, coberto, o décimo quarto a direita de quem adentra o acesso 05 através do acesso 03, com sentido do estacionamento perpendicular, com a área real total de 17,96m², sendo 12,50m² de área real privativa e 5,46m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0002591372 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no respectivo terreno urbano, situado no lugar denominado EUDÓXIA ou PASSO DO MOINHO, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto onde faz divisa com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda e formando ângulo de 90°53'33", segue rumo Nordeste no alinhamento da rua Ernesto Gomes, na extensão de 67,26m até encontrar a divisa da área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, formando ângulo de 89°13'41", segue rumo Noroeste na extensão de 82,55m, confrontando com a mesma área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir toma rumo Nordeste formando ângulo de 273°57'45" na extensão de 76,86m, confrontando com a área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, segue até encontrar a divisa com terras que são ou foram de Aço Mec Ltda, formando ângulo 94°54'31", segue rumo Noroeste na extensão de 156,94m, confrontando com terras da Chácara Boaventura Lourenço da Fonseca, segue até encontrar o Arroio do Moinho, existente na divisa Noroeste da área, a seguir segue pelo arroio com uma linha sinuosa rumo Sudoeste na extensão de 161,46m, confrontando com terras de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir toma rumo leste na extensão de 52,02m, confrontando com terra de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 192°00'58", segue rumo Sudeste na extensão de 132,11m, confrontando com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 172°18'48" segue rumo Sudeste na extensão de 81,48m confrontando com terras de Mario de Boni & Cia Ltda, até encontrar o ponto inicial, fechando assim o polígono. Tudo de acordo com a matrícula 76668, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital;

LOTE-004

Processo: 0145500-87-1999-5-04-0231

Um terreno urbano de 1.078,19 m², com 02 benfeitorias, em Gravataí/RS - Parque Itacolomi (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um terreno urbano, constituído da fração 09, proveniente do desmembramento dos lotes 01, 02, 03, 04, 05 da quadra 06 e lote 01 da quadra 15, situado no loteamento denominado "DAKAR", neste município, medindo 15,00m de frente à estrada "D", lado ímpar, nos fundos, com a largura de 12,40m, entesta com a parte do lote 06 da quadra 15, por um lado, na extensão de 79,40m da frente ao fundo, sendo que 71,00m, divide-se com a fração 08, e 8,40m divide-se com parte da fração 01, e, pelo outro lado, na extensão de 70,00m divide-se com a fração 10. Distante 04,00m da esquina com a estrada "G". Quarteirão: Estradas "D", "G" e terras que são ou foram de Osório Pereira Garcez. Tudo conforme matrícula nº 38.687, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí/RS. Conforme o Sr. Oficial de justiça, o terreno possui as seguintes benfeitorias, as quais não estão averbadas na matrícula juntada aos autos: uma casa de madeira com cerca de 80m² e aos fundos uma casa de alvenaria medindo aproximadamente 50m². **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital; O imóvel possui hipoteca a favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A.

LOTE: 005	Processo: 0020072-18.2014.5.04.0022
1000 unidades de Sildenafil - 51 unidades de Tadalafila (1.000) Mil unidades de Sildenafil 50 mg com 4 comprimidos Neoquímica. Avaliados em R\$ 28,01. Totalizando em R\$ 28.010,00 (51) Cinquenta e uma unidades de Tadalafila 5 mg com 30 comprimidos Eurofarma. Avaliados em R\$ 316,65. Totalizando 16.149,15 AVALIAÇÃO: R\$ 44.159,15 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.415,92 <i>Observações: Os bens penhorados estão sendo alienados a distância e por fotografia, deste modo, a retirada dar-se-á na sede da reclamada, a qual deverá promover a entrega dos bens ao eventual adquirente com validade apta para comercialização.</i>	
LOTE: 006	Processo: 0020951-97.2016.5.04.0331
(37) Trinta e sete colchões (37) trinta e sete colchões, referência ECO AG 70V 138X188X17, valor unitário de R\$ 650,00. Totalizando em R\$ 24.050,00 AVALIAÇÃO: R\$ 24.050,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.215,00 <i>Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.</i>	
LOTE: 007	Processo: 0020740-93.2018.5.04.0233
Uma máquina que serve de suporte (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma máquina de cor azul que serve de suporte. Avaliada em R\$ 7.000,00; AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.750,00 <i>Observações: Os bens serão vendidos à distancia, com remoção ao encargo do arrematante.</i>	
LOTE: 008	Processo: 0020740-93.2018.5.04.0233
Uma serra marca Wetzel (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma serra marca Wetzel, sem motor. Avaliada em R\$ 16.000,00; AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00 <i>Observações: Os bens serão vendidos à distancia, com remoção ao encargo do arrematante.</i>	
LOTE: 009	Processo: 0020261-23.2018.5.04.0291
Um semi reboque modelo Fachini SRF LO (01) Um semi reboque modelo Fachini SRF LO, cor branca, ano 2004, modelo 2004, carroceria fechada, placa DBB9149, RENAVAM 00820250279, Chassi 94BF142344V003252, pneus em estado regular. Avaliado em R\$ 115.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 23.000,00 <i>Observações: Conforme o despacho judicial os bens serão vendidos livres de ônus ao arrematante.</i>	
LOTE: 010	Processo: 0020113-60-2018.5.04.0372
Um ônibus marca/modelo IMP/FORD (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Um ônibus marca/modelo IMP/FORD, placa LXR3433, ano/modelo de fabricação: 1987, RENAVAM 00557192056 Chassi: 1FDPJ75P2HVA39905, cor amarelo. AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00 <i>Observações: Conforme despacho judicial, a venda será livre de quaisquer ônus.</i>	
LOTE: 011	Processo: 5000576-86-2009.8.21.0015
Um veículo Fiat/Uno Mille IE (01) Um veículo Fiat/Uno Mille IE, placa IFE 7775, RENAVAM/658568850, ano/modelo 1996/1996, Chassi: 9BD146067T5788328, cor cinza. AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00 <i>Observações: Os débitos junto à autarquia DETRAN/RS, ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 244,60 atualizadas até a data de 11/08/2022.</i>	
LOTE: 012	Processo: 5000034-31-2014.8.21.0003
Um veículo FIAT PALIO FIRE FLEX (01) Um veículo FIAT PALIO FIRE FLEX, placa IPM3122, RENAVAM 121665992, ano/modelo 2008/2009, Chassi: 8AP17164G93001432, cor vermelha. Avaliado em R\$ 14.969,00 AVALIAÇÃO: R\$ 14.969,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.484,50 <i>Observações: Veículo não recolhido ao depósito judicial. / Os débitos junto à autarquia SEFAZ/RS e DETRAN/RS, ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do SEFAZ/RS e DETRAN/RS, existem pendências sobre os veículos IPM3122 no valor de R\$ 3.272,55, IHM3075 no valor de R\$ 224,26 atualizadas até a data de 19/01/2023.</i>	
LOTE: 013	Processo: 5000034-31-2014.8.21.0003
Uma Van marca/modelo Mercedes/Sprinter (01) Uma Van marca/modelo Mercedes/Sprinter, placa IHM3075, RENAVAM 697878945, ano/modelo 1998/1998, Chassi: 8AC690311WA517510, cor branca. AVALIAÇÃO: R\$ 23.479,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 11.739,50 <i>Observações: Veículo não recolhido ao depósito judicial. / Os débitos junto à autarquia SEFAZ/RS e DETRAN/RS, ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do SEFAZ/RS e DETRAN/RS, existem pendências sobre os veículos IPM3122 no valor de R\$ 3.272,55, IHM3075 no valor de R\$ 224,26 atualizadas até a data de 19/01/2023.</i>	
LOTE: 014	Processo: 5000406-80-2010.8.21.0015
Um veículo VW GOL (02º LEILÃO CÍVEL) (01) Um veículo VW GOL 1.8, placa LZD 7030, RENAVAM 645611700, Chassi 9BWZZZ377ST200824, Ano/modelo: 1995/1996, cor verde. AVALIAÇÃO: R\$ 8.733,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.366,50 <i>Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. / Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS, ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 221,79 atualizadas até a data de 31/08/2022.</i>	