



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 08/05/2024 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001 Processo: 0085700-21-2005.5.04.0231

(IMBITUBA/SC) Dois terrenos contíguos, com a área total de 12.697,21m², em Ibiraquera/SC—
Dois terrenos contíguos, situados em Imbituba, no lugar denominado Barra da Ibiraquera, sendo um com a área de 6.432,25m², e outro com a área de 6.264,96m² formando um só terreno com a área total de 12.697,21m², confrontando ao sul com terras de Marinha, ao Norte com terras de Manoel A. Pereira, atualmente ditas de Fernando Sefton, ao Oeste com terras de Mauricio Vieira, atualmente ditas de Fernando Sefton e ao Leste com terras de Marinha. Tudo conforme matrícula nº 6.129, Fls. nº 143, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Imbituba/SC. Conforme o Sr. Oficial de Justiça, há sobre o imóvel uma casa simples de madeira. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000.000,00

Observações: Segundo informações cadastrais da Prefeitura de Imbituba/SC, a área do terreno é de 10.688,00m² A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo judicial

LOTE-002 Processo: 0020473-69-2014.5.04.0231

(GRAVATAÍ/RS) Um terreno de esquina, c/ área superficial de 4.830m²—Bairro Parque dos Anjos—
(01) Um terreno urbano, situado nesta cidade, no Passo dos Ferreiros, no Parque dos Anjos fundos, com a área superficial de 4.830m², constituído do lote 1 da quadra "F", medindo 46m de frente ao leste, a estrada nº 2, lado ímpar, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com o lote 9 que é ou foi de Fidel Zanchetta, a oeste, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote nº 02, e pelo outro, ao norte, com a estrada nº 4, com a qual forma esquina, por 105m de extensão de frente aos fundos de ambos os lados situado no quarteirão formado pelas ruas Estradas 2, 4 e 3 e Avenida Beira Rio, lado ímpar. Tudo conforme matrícula nº 7.681, Fls. nº 01 do Livro nº 02 do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Avaliado em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais); **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que os bens se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Conforme consta nas matrículas nº 7681 e 7682, sobre os imóveis há hipoteca em favor do Instituto Nacional do Seguro Social.

LOTE-003 Processo: 0020473-69-2014.5.04.0231

(GRAVATAÍ/RS) Um terreno de 4.899,m², c/ um pavilhão de aprox. 1.120m²—Bairro Parque dos Anjos—
(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 4.899,m², situado no Parque dos Anjos, no Passo dos Ferreiros, nesta cidade, no quarteirão formado pelas Estradas Dois, quatro, três e Avenida Beira Rio, lado ímpar, constituído do lote 2 da quadra "F", medindo 46 metros de frente ao leste, à Estrada nº dois (02), nos fundos a oeste, com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº 10 que é foi de Fidel Zanchetta, dividindo-se por um lado, ao norte, na extensão de 105 metros, com o lote 1, e, pelo outro, ao sul, na extensão de 100 metros com o lote 3, distando 46 metros da esquina com a Estrada 4. Tudo conforme matrícula nº 7.682, Fls. nº 01 do Livro nº 02 do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Avaliado em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Conforme Sr. Oficial de Justiça, sobre o imóvel há um pavilhão com área construída de aproximadamente 1.120m². **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que os bens se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Conforme consta nas matrículas nº 7681 e 7682, sobre os imóveis há hipoteca em favor do Instituto Nacional do Seguro Social.

LOTE: 006 Processo: 0020660-12-2015.5.04.0015

(PORTO ALEGRE) O box nº 01, c/ depósito, do Edifício Diane - Bairro Higienópolis
Um box nº 01 com depósito, do edifício que tomou o número 636 da Rua Luzitana, localizado no 2º pavimento, com acesso e saída pela rampa lateral à extrema esquerda de quem da Rua Luzitana olhar para a edificação, junto à parede dos fundos do prédio, o primeiro contato da esquerda para a direita de quem chega pela rampa de acesso, possuindo a área real privativa de 13,1400m², área real de uso comum de 4,1186m², perfazendo uma área real total de 17,2586m², corresponde-lhe a fração ideal de 0,009524 no terreno e nas coisas de uso comum. O depósito está localizado junto da parede da direita do prédio entre o box nº 08 e o depósito do box nº 03, cujas áreas e fração ideal incorporadas às do box. Custo: R\$ 10.350,32. O terreno medindo 11,00m de frente, ao oeste, por 33,00m de frente ao fundo, por ambos os lados, tendo no fundo a mesma largura da frente, entesta com imóvel de Rodolfo Muller e outro, dividindo-se por ambos os lados com imóveis que são ou foram de Schilling Kuss & Cia Ltda. Tudo conforme matrícula nº 147.865, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS. Conforme AV.3.147865: Por termo particular de 08.11.2011, protocolado sob o nº 632372, em data de 25.01.2013, foi celebrada a convenção de condomínio do Edifício Diane, a qual registrada sob o nº 9612 no livro auxiliar nº 3.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-009	Processo: 0021158-67-2014-5-04-0331
(BALNEÁRIO PINHAL/RS) Um terreno urbano, sem benfeitorias, no Município de Balneário Pinhal/RS – (01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Balneário Magistério, no Município Balneário Pinhal, constituído do lote nº 18 da quadra A-35, medindo 12,00m de frente, ao norte, no alinhamento da Rua Garibaldi, tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 17, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m², dividindo-se por um lote, ao leste, com o lote nº 16, e pelo outro lado, ao oeste, com o lote nº 20, distando 73,00m da esquina com a Avenida Atlântico. Quarteirão formado pelas ruas: Garibaldi, Avenida Atlântico, Cai e Luciana de Abreu. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade do Balneário Magistério Limitada. Tudo conforme matrícula nº 018.613, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS. Conforme Sr. Oficial de Justiça, sobre o terreno existe um prédio residencial, em alvenaria, com aproximadamente 140m², em péssimo estado de conservação. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 55.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	

LOTE-010	Processo: 0006888-47-2012-5-04-0022
(CIDREIRA/RS) Uma casa em alvenaria, c/ área de 76,00m² – (01) Um prédio residencial em alvenaria com a área de 76,00m², e o respectivo terreno urbano, situado na Praia da Cidreira – Extensão Zona F, neste município, constituído do lote nº 19, da quadra 40 F, medindo 12,00m de frente, ao norte, no alinhamento da Rua 17 F, tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 05, por 25,50m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 306,00m², dividindo-se por um lado, ao oeste, com o lote nº 18, e pelo outro lado, ao leste, com o lote nº 20, distando 51,66m da esquina com a Avenida 1 F. Quarteirão formado pelas ruas: 16 F, 17 F, 3 F e Avenida 1 F. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade de Agro Territorial da Cidreira Limita. Tudo conforme matrícula nº 016-822, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis de Cidreira comarca de Tramandaí/RS. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 72.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo	

LOTE: 018	Processo: 5011876-25.2021.8.21.0015
02ª DATA Um balcão refrigerado de carne Uma ilha de congelados Três prateleiras (01) Um balcão refrigerado de carne; (01) Uma ilha de congelados; (03) Três prateleiras de alimentos.	
AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.250,00 <i>Observações:</i> A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar dos bens na sede da executada. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.	

LOTE: 019	Processo: 5008613-48.2021.8.21.3001
Um veículo marca NISSAN/FRONTIER SVATK4X4, ano/modelo 2013/2014 Um veículo marca NISSAN/FRONTIER SVATK4X4, placa IUW 9244, RENAVAM: 587455306, Chassi: 94DVCUD40EJ926744, Ano/modelo 2013/2014, Cor: Prata	
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00 <i>Observações:</i> Os débitos incidentes sobre o (s) bem (ns), inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	

LOTE-020	Processo: 0020243-30-2017-5-04-0002
Um veículo Toyota/Corolla GLI18 CVT, ano/modelo 2016/2017, placa IXM 4652 (01) Um veículo Toyota/Corolla GLI18 CVT, placa IXM 4652, RENAVAM 1099692641, ano/modelo 2016/2017, chassi: 9BRBLWHE6H0088978, com chave e estepe. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 42.500,00 <i>Observações:</i> Em consulta ao DETRAN/RS em 03/04/2024, verificou-se a existência de débitos sobre o veículo (placa IXM 4652) no valor de R\$ 5.526,07, os quais, conforme despacho judicial, ficam ao encargo do comprador.	

LOTE-021	Processo: 0020243-30-2017-5-04-0002
Um veículo Toyota/Corolla GLI18 CVT, ano/modelo 2016/2017, placa IXM 0789 (01) Um veículo Toyota/Corolla GLI18 CVT, placa IXM 0789, RENAVAM 1098986749, ano/modelo 2016/2017, chassi: 9BRBLWHEXH0084531, com chave e estepe. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 42.500,00 <i>Observações:</i> Em consulta ao DETRAN/RS em 03/04/2024, verificou-se a existência de débitos sobre o veículo (placa IXM 0789) no valor de R\$ 7.092,32, os quais, conforme despacho judicial, ficam ao encargo do comprador.	