



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 01/12/2021 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020107-79.2018.5.04.0234

Um apartamento e um box de estacionamento em Porto Alegre/RS - Bairro Moinhos de Vento (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um apartamento nº 1004, padrão 04, do edifício palácio mostardeiro, sinto na rua Mostardeiro nº 1035, localizado 10º pavimento, de fundos, à direita de quem de frente olha o edifício, pela rua Mostardeiro, com a área real privativa de 80,60m² área real de uso comum de 25,82m², área real total de 106,42m² área privativa de construção de 80,60m² área de uso comum de construção de 24,24m² área total de construção de 104,84m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,017127 do terreno. O terreno mede 52,10m de frente, ao norte, a rua Mostardeiro, lado dos nºs ímpares, fazendo esquina com a rua Coronel Bordini, lado dos nºs ímpares, a leste, onde mede 33,00m, a divisa sul que se faz com Eimol – Empreendimento Imobiliários S/A, é formada três segmentos, 1º no sentido leste-oeste, partindo do alinhamento da rua Coronel Bordini, mede 40,00m, no fim do qual nasce o 2º que tem a direção norte-sul e mede 1,00m; no fim desde tem início o 3º que retoma a orientação leste-oeste, medindo 12,10m a divisa oeste, que se faz com Herbert B. Renner mede 34,00m. – Bairro: Moinhos de vento. Quarteirão: ruas Coronel Bordini, Mostardeiro, Dona Laura e Quintino Bocaiúva. Tudo conforme matrícula nº 33.134, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais); (01) Um espaço estacionamento nº 12 do edifício palácio mostardeiro, sito na rua Mostardeiro nº 1035, localizado no segundo do sub-solo, coberto, com capacidade para um automóvel à direita da rampa de acesso, 3º da frente norte no sentido sul, com a área real privativa total de 13,65m², área real de uso comum de 4,38m², área real privativa de 18,03m², área privativa de construção de 4,11m², área total de construção de 17,76m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002900 do terreno. O terreno mede 52,10m de frente, ao norte, a rua Mostardeiro, lado dos nºs ímpares, fazendo esquina com a rua Coronel Bordini, lado dos nºs ímpares, a leste, onde mede 33,00m, a divisa sul que se faz com Eimol – Empreendimentos Imobiliários S/A, é formada três segmentos, 1º no sentido leste-oeste partindo do alinhamento da rua Coronel Bordini, mede 40,00m, no fim do qual nasce o 2º que tem a direção norte-sul e mede 1,00m; no fim desde tem início o 3º que retoma a orientação leste-oeste, medindo 12,10m a divisa oeste, que se faz com Herbert B. Renner mede 34,00m. – Bairro: Moinhos de vento. Quarteirão: ruas Coronel Bordini, Mostardeiro, Dona Laura e Quintino Bocaiúva. Tudo conforme matrícula nº 33.150, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 825.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. | Conforme informado pela administradora de condomínio, existem débitos condominiais sobre o apto 1004 na quantia de R\$ 60.431,67.

LOTE: 002

Processo: 0020045-91-2020.5.04.0291

Um box de estacionamento em Porto Alegre/RS – Bairro Tristeza –

(01) Um box 16, do “EDIFÍCIO RESIDENCIAL LES ARCS”, com entrada pelo nº 460, da rua Doutor Pereira Neto, coberto, localizado no primeiro pavimento ou andar térreo um, o quinto e último à direita de quem dobrar à direita depois de entrar pela circulação de veículos existente à esquerda de quem da Rua Dr. Pereira Neto olhar para o prédio, dobrar novamente à direita e voltar em direção à frente do prédio, com área real e privativa de 10,8100m², área real de uso comum de 1,5540m², perfazendo uma área real total de 12,3640m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0012999 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O EDIFÍCIO, situa-se no quarteirão formado pela rua Dr. Pereira Neto, Rua Dr. Armando Barbedo, Rua Dr. Mário Totta, Travessa Nossa Senhora de Lourdes, Travessa Nova Trento e Avenida Wenceslau Escobar, a saber: Um terreno medindo 28,01m de largura, para onde frente ao sul, no atual, alinhamento da Rua Dr. Pereira Neto, por 65,95m de extensão de frente ao fundos, por um lado, ao leste, onde faz divisa com propriedade que é ou foi de Darcy Nardi e 64,92m, pelo outro lado ao oeste, dividindo-se com terreno lotado sob nº 440, nos fundos, ao norte, mede 27,99m entestando com imóvel que é ou foi de Júlio Kraemer e outros. Tudo conforme matrícula nº 133.780, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 003

Processo: 0057700-08-2005.5.04.0232

Uma casa em Gravataí/RS – Bairro Passo das Pedras –

(01) Um terreno urbano, constituído da fração 05, com a área superficial de 322,90m², proveniente do desmembramento de uma área de terras com 7.415,42m², situado nesta cidade, medindo 10,04m de frente à rua João Maria da Fonseca, lado par, nos fundos com a largura de 10,90m, entesta com a parte das frações 14 e 15, por um lado na extensão de 31,80m da frente aos fundos divide-se com a fração 04 e pelo outro lado, na extensão de 32,60m, divide-se com a fração 06, sendo as frações confrontantes que são ou foram de Gruposul Comércio de Cigarros e Incorporações Imobiliária Ltda e outra. Distantes 45,12m da esquina com a rua projetada. Quarteirão: ruas João Maria da Fonseca, projetada, Paulino Coelho de Souza de um beco sem denominação. Tudo conforme matrícula nº 46.018, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí/RS. Conforme o Sr. oficial de justiça sobre o terreno acima descrito há uma casa de alvenaria, a qual não está averbada na matrícula juntada aos autos.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 004

Processo: 0058700-22.1994.5.04.0202

Imóvel com benfeitorias em Capão da Canoa/RS - Praia Arco Íris (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um terreno urbano, situado na Praia Arco-Iris, neste município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote nº 08 de quadra 43, medindo 10 metros de frente por 25 metros de frente, aos fundos, com a área de 250,00m², e com as seguintes confrontações, ao norte, com o lote nº 09, ao sul, com a Segunda Avenida, ao leste, com o lote nº 06, e, ao oeste, com o lote nº 12, distando 35,00m da esquina da Rua J, estando o quarteirão formado pela segunda Avenida, Rua J, Rua K e Rua F. Tudo conforme matrícula nº 13.039, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Capão da Canoa/RS. Segundo Oficial de justiça, sobre o imóvel há benfeitorias, não averbadas na matrícula juntada aos autos.

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 005

Processo: 0020984-17-2015.5.04.0204

Marca REDE UNIMAX

Marca REDE UNIMAX, devidamente registrada no INPI, registro dos autos, fls. 266, ID bab3d1a.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 006	Processo: 0021231-14.2018.5.04.0003
Dez esteiras massageadoras anatômicas (10) Dez esteiras massageadoras anatômicas, bivolt, sem marca aparente. Avaliada cada unidade em R\$ 1.700,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 17.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.700,00	
<i>Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.</i>	
LOTE: 007	Processo: 0020951-97.2016.5.04.0331
(55) Cinquenta e cinco colchões (02º LEILÃO TRABALHISTA) (55) cinquenta e cinco colchões, referência ECO AG 70V 138X188X17, valor unitário de R\$ 600,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 33.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.250,00	
<i>Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.</i>	
LOTE: 008	Processo: 0020060-42.2016.5.04.0019
50 cadeiras - 02 mesas - 01 freezer (50) Cinquenta cadeiras de ferro, para eventos, cor preta, avaliada cada em R\$ 100,00, totalizando em R\$ 5.000,00; (01) Uma mesa de madeira retangular de aproximadamente 2,40m x 1m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00; (01) Uma mesa redonda com tampa de vidro rosa, diâmetro 1,30m, avaliada em R\$ 600,00. (01) Um freezer horizontal, duas portas, marca Electrolux, adaptado com serpentina no inferior, avaliado em R\$ 500,00;	
AVALIAÇÃO: R\$ 3.550,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.065,00	
<i>Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.</i>	
LOTE: 009	Processo: 0000332-12.2013.5.04.0733
Uma draga de esteira Northwest (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma draga de esteira, marca Northwest Engineering Co., capacidade de 50 ton., em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 80.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00	
<i>Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.</i>	
LOTE: 010	Processo: 0000332-12.2013.5.04.0733
Uma draga de esteira Bucyrus Erie (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma draga de esteira, marca Bucyrus Erie, capacidade 22 Ton., Modelo 22 B, em bom estado de conservação.	
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00	
<i>Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.</i>	
LOTE: 011	Processo: 0000332-12.2013.5.04.0733
Uma pá carregadeira (01) Uma pá carregadeira marca caterpillar, modelo 938 G, ano 2001, articulada, cor amarela, inscrição CAT0938GE9HS00829, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 120.000,00; ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00	
<i>Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.</i>	
LOTE: 012	Processo: 9003930-07.2016.8.21.0015
Diversos bens da área de segurança (02) Dois carregadores de bateria 220 x 12 volts MM eletrônica, avaliado cada em R\$ 89,00, totalizando em R\$ 178,00; (02) Dois roteadores Intelbras Hot Spot 300 wireless check-in facebook, avaliado cada em R\$ 170,00, totalizando em R\$ 340,00; (01) Um Switch 24p Gigabit 10/100/1000mbps Qos Sg 24000qr Intelbras, avaliado em R\$ 790,00; (02) Duas rotuladoras etiquetadora Brother Pt – 70 P-touch pt71, avaliadas cada em R\$ 165,00, totalizando em R\$ 330,00; (01) Um kit alarme com 2 setores sem fio sirene interna proter, avaliado em R\$ 325,00; (02) Dois kit completos alarme sem fio K1 gsm chip residência empresa, avaliados cada em R\$ 238,00, totalizando em R\$ 476,00; (28) Vinte e oito sensores infravermelho sem fio Ecp Visory Rf, avaliados cada em R\$ 40,00, totalizando em R\$ 1.120,00; (02) Duas canetas espia que grava escondido resolução filma foto excele, avaliadas cada em R\$ 45,00, totalizando em R\$ 90,00; (04) Quatro mini câmera espia relógio despertador espião sensor presença, grava micro SD, avaliadas cada em R\$ 120,00, totalizando em R\$ 480,00; (01) Uma câmera espia escondida disfarçadas objetos calculadora, avaliada em R\$ 259,00; (01) Um micro central telefônica conecta intelbras 2 linhas e 8 ramais, avaliado em R\$ 400,00; (01) Uma lixadeira Swit WS118N, avaliada cada em R\$ 150,00; (01) Uma furadeira box GSE13RE profissional, avaliada em R\$ 150,00; (01) Um aparelho solda c/cabo, avaliado em R\$ 300,00; (01) Uma parafusadeira a bateria Skil 2330, avaliada em R\$ 200,00; (01) Um purificador de água eletrônico polar prata – natural e gelada, avaliado em R\$ 200,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 5.788,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00	
<i>Observações: Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 40% (quarenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação judicial.</i>	
LOTE: 013	Processo: 0000173-70.2013.5.04.0574
Um caminhão FORD Cargo 1722 (01) Um caminhão FORD Cargo 1722, diesel, ano /fabricação 2005/2005, placa MJC 5880, RENAVAL 876459424, cor amarela, Chassi: 9BFYTNFT05BB63776. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00	
<i>Observações: Segundo o despacho judicial de 23/09/21, os ônus existentes sobre o caminhão, placa MJC 5880, ficam ao encargo do arrematante, com exceção das multas. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS em 06/10/2021, há débitos que importam em R\$ 4.386,18.</i>	
LOTE: 014	Processo: 0021178-24.2015.5.04.0331
Um veículo Fiat/Uno Mille Fire Flex (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Um veículo Fiat/Uno Mille Fire Flex, placa IOH 8342, RENAVAL/944188117, ano/modelo 2007/2008.	
AVALIAÇÃO: R\$ 21.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.250,00	
<i>Observações: Segundo determinação judicial, o veículo será vendido livre de quaisquer ônus anteriores à data da arrematação.</i>	
LOTE: 015	Processo: 0021111-16.2015.5.04.0022
Um veículo Fiat/Siena ELX FLEX (01) Um veículo Fiat/Siena ELX FLEX, placa 1MY2022, cor preta, ano 2006, Renavam 876389728, Chassi 9BD17201A63211550. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00	
<i>Observações: Segundo determinação judicial, o veículo será vendido livre de quaisquer ônus anteriores à data da arrematação.</i>	

LOTE: 016		Processo: 0020111-59.2017.5.04.0232
Um veículo Renault/Clio (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Um veículo Renault/Clio 10, 16 VH, cor vermelha, ano 2003/2003, placa HPQ 6616, chassi 93YBB06253J437091.		
AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.250,00 <i>Observações:</i> Conforme despacho judicial, eventuais despesas de armazenagem, débitos vencidos de IPVA e de Seguro Obrigatório não serão ônus do arrematante.		
LOTE: 017		Processo: 0199700-60-1995.5.04.0271
Um veículo Renault/Megane (01) Um veículo Renault/Megane sedan dinamique Hi-Flex 1.6, 16v Expr 16, ano/modelo 2007/2008, gasolina, cor prata, placa IOD8417, Renavam 00936801441, Chassi 93YLM2M1H8J913349.		
AVALIAÇÃO: R\$ 19.899,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.950,00 <i>Observações:</i> Conforme o despacho judicial proferido na data de 07/10/2021, o veículo será vendido livre de quaisquer ônus anteriores à data da arrematação.		ARREMATADO