



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 24/01/2024 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0020082-50-2020-5-04-0020

(PORTO ALEGRE/RS) O ap. 401, com 71,15m², do Edifício Torre de Sevilha em Porto Alegre/RS – Bairro Vila Jardim

A fração ideal de 0,032762 do terreno lotado sob números 19 e 23 da Rua Souza Lobo, constituído dos lotes 26 e 27 da quadra 124, medindo 21,93m de frente, ao noroeste, à dita rua sendo que a divisa dos fundos é formada por uma linha quebrada com quatro segmentos retos, saber: os três primeiros, partindo da divisa nordeste, seguem no rumo sul; sul-sudoeste e sul-novamente, nas extensões de 7,17m; 7,25m e 4,32m e o quarto e último quebra na direção leste-oeste, na extensão de 7,25m, dividindo-se nos três primeiros segmentos com imóvel de Fanha Knjnik e outros, e no último com propriedades da firma Schilling, Kuss & Cia Ltda.; por um lado, ao nordeste, na extensão de 54,03m da frente ao fundo, divide-se com imóveis de João Tesser Tonal, e, pelo outro lado, ao sudoeste, na extensão de 57,30m, com propriedades da firma Schilling, Kuss & Cia Ltda., distando o lado sudoeste, 43,50m da esquina da Avenida General Barreto Viana. A dita fração ideal corresponderá ao apartamento número 401 do Edifício Residencial Torre de Sevilha, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 3 na matrícula número 109642, em data de 10-08-1998. Título aquisitivo registrado nas matrículas 21770 e 83875 em data de 11-05-1998 e atualmente na matrícula 109642, todas desta zona - Av 3. A requerimento da proprietária, datado de 25-04-2001, protocolado sob número 411824, em data de 26-04-2001, instruído com provas hábeis, o Edifício Torre de Sevilha foi concluído e recebeu o número 21 da Rua Souza Lobo e O apartamento nº 401, assim se individualiza: localizado no quinto pavimento, de frente, à esquerda, de quem postado na Rua Souza Lobo olhar o prédio de frente, com a área real privativa de 71,15m², área real de uso comum de 25,95m², área real total de 97,11m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,032762 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no terreno do edifício, constituído de vestíbulo, dois dormitórios, banheiro, circulação, estar/jantar com sacada, cozinha/coopa, e área de serviço. Tudo conforme a matrícula n.º 110.180 do Registro Geral de Imóveis da 04ª Zona de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 450.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 225.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Conforme o R.9 da matrícula, sobre o imóvel há hipoteca em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A, CNPJ n.º 92.702.067/0001-96.

LOTE-006

Processo: 0020497-78-2019-5-04-0019

(PORTO ALEGRE/RS) O apartamento de cobertura nº 403 do Ed. Viemont, em Porto Alegre/RS – Bairro Petrópolis –

O apartamento de cobertura nº 403 do Ed. Viemont, sito a Av. Lavras, nº 400, localizado no 3º andar ou 4º pavimento e 4º andar ou 5º pavimento (terraço), de fundos e a direita de quem da Av. Lavras olhar para a edificação, e o respectivo terraço, que tem acesso pela escadaria interna do apartamento, o qual é constituído de lavabo, churrasqueira, e terraço propriamente dito, com a área real total de 100,92mq; área real privativa de 147,30mq e área real de uso comum de 41,62mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,109 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, medindo 13,20m de frente no novo alinhamento da dita avenida, por 35,30m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com o terreno que é ou foi de Schilling, Kuss & Cia., com quem também se divide por um lado e, pelo outro, com a avenida Lavras, onde faz frente e forma esquina. Bairro: Petrópolis. Quartirão: Avenida Lavras, Ijuí, Nilópolis e Rua Amélia Telles. Tudo conforme matrícula n.º 53.056, Fls. nº 01 do Livro nº 02, 1ª Zona do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS. Av. 2 O terreno descrito na presente matrícula mede 13,20m de frente ao novo alinhamento da avenida Ijuí, medindo 35,30m de frente ao fundo, formando esquina, por um lado, com a avenida Lavras.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 280.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 140.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-007

Processo: 0000532-12-2013-5-04-0024

(PORTO ALEGRE) Um pavilhão, c/ 162,61m², em Porto Alegre/RS – Bairro Partenon –

(01) Um imóvel: as casas de construção mista sob nºs 509 e 515 da rua Euclides da Cunha, suas dependências, benfeitorias e o respectivo terreno que mede 13m20 de largura, ao oeste, onde faz frente à dita rua: 28m00 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, em divisa, por um lado, ao norte, com imóvel que é ou foi de Alzira Dias e, pelo outro, ao sul, com imóvel da sucessão de Henrique Jung. No fundo, a leste, entesta com imóvel que é ou foi de Francisco Rios. Tudo de acordo com a matrícula 96154, fls. 01, Livro 2 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme a Av. 2 – DEMOLIÇÃO: De acordo com o requerimento, datado de 23/10/2008, certidão de demolição nº 743/2008, expedida pela secretaria de obras e viação desta cidade, em 01/09/2008 e CND Ddo INSS nº 629232008-19001010, emitida em 22/10/2008, arquivados neste serviço, as casas de construção mista, sob nºs 509 e 515 da rua Euclides da Cunha, suas dependências e benfeitorias, constantes desta matrícula FORAM DEMOLIDAS. Conforme a Av. 3 – CONSTRUÇÃO: De acordo com o requerimento datado de 23/10/2008, carta de habitação nº 060596/1700 expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Viação desta cidade, em 06/05/1996 e CND do INSS nº 473402008-19001010, emitida em 27/08/2008, foi construído sobre o terreno constante desta matrícula, um prédio de alvenaria, com 1 pavimento sob nº 515, com uma área total de 162,61m².

SUSPENSO

AValiação: R\$ 1.200.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 600.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-016

Processo: 0020220-62-2020-5-04-0331

(SÃO LEOPOLDO/RS) Um terreno de 479,69m², c/ benfeitorias, em São Leopoldo/RS – Bairro Jardim das Acácias –

(01) Um terreno situado nesta cidade, no bairro Feitoria, "Jardim das Acácias", na quadra nº 1.308 da planta geral da cidade compreendida entre as ruas Paulo Jaci Feltes, Dr. Gezza Keppich, Avenida Maria Emilia de Paulo (Estrada Quilombo) e rua Dr. Estevão Batori, com a área superficial de 479,69m², composto do lote número quinze (15), medindo 18,50m de frente, ao norte, no alinhamento da rua Paulo Jaci Feltes, lado ímpar, e, 17,00m na face oposta, ao sul entestando com os fundos de parte dos lotes quatro e cinco (p/04 e p/05) de Antonio Francesco Ventre, por 20,50m de extensão da frente aos fundos, por um lado, a leste, na divisa do lote 14, de Ivan Luiz Rasera, e, 25,55m pelo outro lado, a oeste, dividindo-se, com o lote 16, de Wilson Hauschild, distando esta última face 66,55m da esquina da rua Dr. Estevão Batori. Tudo conforme matrícula nº 26.707, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 1.200.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 600.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-017	Processo:0020414-65-2014-5-04-0301
(NOVO HAMBURGO/RS) Uma casa c/ 266,21 m² de área construída em Novo Hamburgo/RS – Bairro Liberdade – (01) IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Liberdade, no quarteirão formado pelas ruas Minuano, Sorocaba, Tabatinga e Carolina, constituído do lote nº 14 da quadra E da Vila Indiana, medindo 27,70 metros de frente ao noroeste, para a rua Minuano, lado par, 9,20 metros de frente ao sudoeste para a rua Sorocaba para a rua Sorocaba, formando esquina, 29,95 metros ao sul, confrontando com imóvel de José Merencio Marque e outro, e 20,05 metros ao noroeste com o lote nº 13 de Alfredo Cidade. Tudo conforme matrícula nº 35.036, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS. Av.4 De conformidade com requerimento e documentos apresentados, sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio residencial em alvenaria, com a área de 61,40 metros quadrados, o qual tomou o nº 880 da rua Minuano; o mesmo sofreu um aumento residencial de alvenaria com a área de 29,71 metros quadrados, ambos com habite se fornecido em 10/02/1984. De acordo com o Sr Oficial de Justiça, no local há uma casa de alvenaria, com dois pavimentos, com cerca de 266,21 m² de área construída e em bom padrão de construção: SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 680.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 340.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE-022	Processo:0020043-40-2015-5-04-0019
(SANTA VITÓRIA DO PALMAR/RS) Uma fração de campo em Santa Vitória do Palmar/RS – Uma fração de campo com a área de 19h5301m25dmq, situada na 4ª zona, hoje 3ª sub distrito deste município, lugar denominado Curral Alto, sem benfeitorias, nem aramados, em comum com campos de sucessores de José Manoel Alves Nunes e dentro das seguintes confrontações gerais, ao sul com a sucessão de Felisberto José Nunes e Joaquim Fernandes Correa, ao norte com arroio da Convivencia e a sucessão de Marciano Gonçalves Terra, a leste lagoa Albardão e com Canal afluente da mesma, a oeste com a sucessão de Manoel Bernardino da Costa, Lucia Alves da Silva, Manoel Antonio Alves da Silva e outros. Tudo conforme nº 16.037 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Santa Vitória do Palmar/RS. Avaliado em R\$ 156.000,00. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 156.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 78.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE-023	Processo:0020043-40-2015-5-04-0019
(SANTA VITÓRIA DO PALMAR/RS) Uma fração de campo em Santa Vitória do Palmar/RS – Uma fração de campo, própria para exploração agro-pecuária, localizada no 1º distrito deste município, lugar denominado coxilha dos cancelões, com a área deste 9h.4.975m16dq, em comum com mais campos de Atto Silveira Lima: cujas confrontações gerais são as seguintes ao Norte, com campos de Atto Silveira Lima: ao Sul e Oeste, com — campos de Estenagildo Silveira Lima; e, ao Leste, com campos de Lourival Silveira Lima. Tudo conforme nº 14.485 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Santa Vitória do Palmar/RS. Avaliado em R\$ 237.000,00. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 237.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 118.500,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão	
LOTE-026	Processo:0020960-58-2016-5-04-0008
(TRAMANDAÍ/RS) Um terreno urbano de 312,50m² em Tramandaí/RS – Loteamento Parque Emboaba – (01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Loteamento “Parque Emboaba”, constituído do lote número 433 da quadra de número 26, medindo 12m50 de frente ao oeste no alinhamento da rua 21 tendo no fundo ao leste 12m50 onde entesta com o lote 428, medindo de frente a fundo 25m00 por uma lado ao sul na divisa com o lote 434 e pelo outro lado ao norte com 25m00 de frente a fundo, na divisa com os lotes 431 e 432 os lotes divisórios são ou foram da proprietária, com a área de 312m50, dentro do quarteirão formado pelas Ruas 07,10,20 e 21.Tudo conforme matrícula nº 67.940, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE-028	Processo:0020773-22-2014-5-04-0331
(XANGRI-LA) Um terreno de 446,95m² em Xangri-lá – Praia dos Coqueiros – Um terreno urbano, situado na Praia dos COQUEIROS, Município de Xangri-lá/RS, entre as Praias Noiva do Mar e Arpoador, constituído do lote nº 18 da quadra 15, na esquina formada pela rua N e a rua A, com a área de 446,95 metros quadrados, e com as seguintes confrontações e dimensões: frente com 12,50 metros ao Leste com a rua N; lado direito com 30,38 metros de frente a fundos, ao Sul com a rua A; lado esquerdo com 30,00 metros de frente a fundos; ao Norte com o lote nº 17; fundo com 17,29 metros ao Oeste, com o lote nº 01 e parte do lote nº 02, estando o quarteirão formado pelas ruas: O, N, A e a passarela A. Tudo conforme nº 34.888 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 50.000,00. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE-031	Processo:0020953-48-2021-5-04-0022
50 cadeiras – 10 roupeiros em metal – 04 geladeiras – 06 relógios ponto – 50 (cinquenta) cadeiras de escritório em bom estado (azuis NR17), avaliadas em R\$50,00 a unidade; 10 (dez) roupeiros em metal, de 120cm x 180cm, com 24 (vinte e quatro) portas, em razoável estado, avaliados em R\$300,00 a unidade; 04 (quatro) geladeiras marca Consul, em bom estado, avaliadas em R\$400,00 a unidade; 06 (seis) relógios ponto- 03 (tres)-CONTROL-ID, 01(um)-TRIX, 01 (um)-DIMEP e 01 (um)-TRIX, avaliados em R\$350,00 a unidade. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 9.200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.600,00 <i>Observações:</i> Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação	
LOTE-032	Processo:0020557-20-2021-5-04-0233
06 janelas – 04 portas semi oca – 01 folha de porta semi oca (01) janela 1,40 x 2,13, eucalipto com ferragens, avaliado em R\$1.200,00. (01) janela 2,00 x 1,20, eucalipto com ferragens, avaliado em R\$ 800,00. (03) janelas 1,20 x 1,00, eucalipto com ferragens, avaliadas em R\$ 1.500,00. (01) janela grade 1,20 x 1,20, mista com ferragens, avaliado em R\$ 600,00. (01) porte semi oca; 70, avaliada em R\$ 290,00. (03) portas semi oca, 60, avaliada cada uma em R\$ 290,00; avaliação total R\$970,00. (01) folha de porta 80, semi oca, eucalipto, avaliada em R\$ 180,00. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 5.440,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.720,00 <i>Observações:</i> Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.	
LOTE-033	Processo:0000435-61-2013-5-04-0234
01 serra de bancada verde, modelo KBS – 01(uma) serra de bancada verde, modelo KBS, maq. nº 43305,série 8032, ano de fabricação 1969. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 13.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.500,00 <i>Observações:</i> Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro, ficando ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo, cuja retirada se dará na sede da reclamada, ao encargo do arrematante.	

LOTE: 035	Processo: 5001948-31.2013.8.21.0015
02ª DATA Um veículo marca marca/modelo VW/LOGUS 1.8l, ano/modelo 1996/1996 Um veículo marca marca/modelo VW/LOGUS 1.8l, placa IGA3957, RENAVAL: 669527084, Chassi 9BWZZ558TB843106, ano/modelo 1996/1996, cor Azul. AVALIAÇÃO: R\$ 6.412,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.206,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00 <i>Observações:</i> Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro, ficando ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo, cuja retirada se dará junta à executada, ao encargo do arrematante. Sienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 99,65 atualizadas até a data de 11/10/2023. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) + remoção (caso houver) + diárias do bem a ser alienado (caso houver).	
LOTE: 036	Processo: 5055746-31.2022.8.21.0001
Um veículo marca marca/modelo FIAT/FIORINO FLEX, ano/modelo 2008/2008 Um veículo marca/modelo FIAT/FIORINO FLEX, placa AQQ0455, RENAVAL: 987518348, Chassi 9BD25504988842971, ano/modelo 2008/2008, cor Branca. AVALIAÇÃO: R\$ 27.527,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 11.010,80 <i>Observações:</i> Sienta que os débitos sobre o veículo ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site da SEFAZ/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 1.096,96, atualizadas até a data de 18/07/2024. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE: 037	Processo: 5000130-80.2013.8.21.0003
Um veículo marca RENAULT/CLIO RL 1.0, ano/mod 1999/2000 (01) Um veículo marca RENAULT/CLIO RL 1.0, Placas MYA-1131, Renavam: 730174590, Chassi 93YBB0Y05YJ076050, ano/modelo 1999/2000, cor azul. AVALIAÇÃO: R\$ 6.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.250,00 <i>Observações:</i> Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE: 038	Processo: 0000961-47-2010.5.04.0003
Um veículo I/LIFAN 320 LF7132, ano 2011/2011- 01 (um) veículo I/LIFAN 320 LF7132, Preta, placa IRV5479, ano 2011/2011, Chassi: 9UK1C2A17B0002083, RENAVAL: 323113800. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 7.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.750,00 <i>Observações:</i> Conforme decisão judicial, a alienação será livre de ônus, cabendo ao arrematante o pagamento dos débitos relativos ao bem penhorado posteriores à data da arrematação. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.	
LOTE: 039	Processo: 0020089-13-2020.5.04.0291
Um veículo GM/CORSA SEDAN, ano 2004/2004- 01 (um) veículo GM/CORSA SEDAN, branco, placa ILV0772, ano 2004/2004, Chassi: 9BGXF19X04C212607, RENAVAL: 029070780, em péssimas condições, sem estepe, vidros dianteiro trincado, sem bateria, pneus gastos e murchos, sem calota, sem rádio, cambio manual, estofamento com poucas avarias, lataria com arranhões: SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00 <i>Observações:</i> O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do interessado verificar a existência de chaves e equipamentos obrigatórios. Em consulta à SEFAZ/RS em 26/09/2024, verificou-se que sobre o veículo há débitos na importância de R\$ 785,22 (setecentos e oitenta e cinco reais e vinte e dois centavos). Caso o veículo seja vendido livre de ônus, é encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes.	
LOTE: 040	Processo: 0021407-27-2015.5.04.0252
Um semi-reboque RANDON — SR FG, ano 1999- (01) Um semi-reboque RANDON — SR FG, placa IJC6093, RENAVAL: 723665761, Chassi: 9ADF1353XXS147764, ano 1999, cor cinza/azul, com 03 eixos, 15 metros de comprimento e assoalho em ferro: SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00 <i>Observações:</i> De acordo com consulta efetuada ao site da DETRAN/RS em 14/02/2025, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 4.184,98. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE: 041	Processo: 0020491-65-2018.5.04.0291
Um veículo SCANIA/R124 GA6X4NZ 420, ano/modelo 2004/2005- 01 (um) veículo SCANIA/R124 GA6X4NZ 420, ano/modelo 2004/2005, placa JJB 6686, RENAVAL 842027688, CHASSI 9BSR6X4A053561030, cor Branca. Avaliado em R\$ 60.000,00. — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00 <i>Observações:</i> Conforme decisão judicial, a alienação do veículo dar-se-á livre de ônus ao comprador até a data do leilão.	
LOTE: 042	Processo: 0020491-65-2018.5.04.0291
Um veículo SR/FACCHINI SRF CA, ano/modelo 2010/2010- 01 (um) veículo SR/FACCHINI SRF CA, ano/modelo 2010/2010, placa IQX 9200, RENAVAL 223145602, CHASSI 94BA1253AAV026906, cor Branca. Avaliado em R\$ 40.000,00. — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00 <i>Observações:</i> Conforme decisão judicial, a alienação do veículo dar-se-á livre de ônus ao comprador até a data do leilão.	
LOTE: 043	Processo: 0020491-65-2018.5.04.0291
Um veículo SR/FACCHINI SRF PS, ano/modelo 2015/2015- 01 (um) veículo SR/FACCHINI SRF PS, ano/modelo 2015/2015, placa IWK 0074, RENAVAL 1041500987, CHASSI 94BP1253FFV047261, cor Cinza. Avaliado em R\$ 25.000,00. — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00 <i>Observações:</i> Conforme decisão judicial, a alienação do veículo dar-se-á livre de ônus ao comprador até a data do leilão.	
LOTE: 044	Processo: 0020491-65-2018.5.04.0291
Um veículo SR/FACCHINI SRF CA, ano/modelo 2010/2010- 01 (um) veículo SR/FACCHINI SRF CA, ano/modelo 2010/2010, placa IQX 9172, RENAVAL 223186147, CHASSI 94BA1253AAV026909, cor Branca. Avaliado em R\$ 20.000,00. — ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Conforme decisão judicial, a alienação do veículo dar-se-á livre de ônus ao comprador até a data do leilão.	

LOTE-045	Processo:0000842-50-2015-5-04-0411
Um veículo marca FIAT, modelo FIAT Fiorino Flex, ano 2010, modelo 2011-01 (um) veículo marca FIAT, modelo FIAT Fiorino Flex, ano 2010, modelo 2011, cor branca, placas IRK 7450, RENAVAM 269775102, chassi 9BD255049B0904200, motor 170E90110042422, o qual apresenta elevado desgaste, com avarias na lataria: ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 Observações: Conforme decisão judicial, a alienação do veículo dar-se-á livre de ônus ao comprador até a data do leilão. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, ficando também ao encargo do arrematante verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios.	
LOTE-046	Processo:0020513-01-2022-5-04-0292
Um reboque com 02 eixos-01 (um) reboque com 02 eixos, freio hidráulico, 6 metros de comprimento, capacidade de carga de 02 toneladas, chassi 979RSBPL2PP061849. Obs: veículo não emplacado. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00 Observações: O veículo não foi emplacado, portanto o emplacamento junto ao órgão competente é ônus que compete ao arrematante. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.	