



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 11/05/2022 - 10:00

2º Leilão: 25/05/2022 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0108000-13-1996.5-04-0030

Um terreno urbano de 3.000m², c/ benfeitorias, em Gravataí/RS - Bairro Nossa Chácara (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

(01) Um terreno urbano, constituído do lote nº 03 da quadra D, situado no loteamento Nossa chácara, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas F, C, A e terras da Vila Monte Belo, medindo 32,00m de frente à rua A, lado par, nos fundos, com a mesma largura da frente, divide-se com terras da Vila Monte Belo, medindo de frente a fundo, por um lado, 93,50m e divide-se com a chácara nºs 02 e, pelo outro lado, 94,00m e divide-se com a chácara nº 04, distando 58,50m da esquina da rua C. Tudo conforme matrícula nº 26.045, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. De acordo com o Sr. Oficial de justiça sobre o terreno há uma pequena casa de alvenaria.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-002

Processo: 0021005-62-2016.5-04-0202

Uma furadeira, marca Rocco 1762 (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

(01) Uma furadeira, marca Rocco 1762, avaliada em R\$ 13.000,00; -

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.250,00

Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.

LOTE-003

Processo: 0021005-62-2016.5-04-0202

Um aparelho para montar motor (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

(01) Um aparelho para montar motor, ordem 1408, serie 5659. Avaliado em R\$ 2.000,00; -

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00

Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.

LOTE-004

Processo: 0021005-62-2016.5-04-0202

Um compressor de ar, marca Wayne Wetzell (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

(01) Um compressor de ar, marca Wayne Wetzell, modelo TAW 3020, número de série B\$25143 em bom estado. Avaliado em R\$ 2.000,00; -

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00

Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.

LOTE-005

Processo: 0021005-62-2016.5-04-0202

Um compressor de ar, marca Schulz (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

(01) Um compressor de ar, marca Schulz, número de série 25004011. Avaliada em R\$ 1.000,00; -

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250,00

Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.

LOTE-006

Processo: 0021005-62-2016.5-04-0202

Um equipamento "H" de 930 - Um equipamento "H" de 966 - Uma transmissão conjunto de 996C -

(01) Um equipamento "H" de 930, marca CATERPILLAR. Avaliada em R\$ 30.000,00; (01) Um equipamento "H" de 966, marca CATERPILLAR, cor amarela, em bom estado. Avaliado em R\$ 35.000,00; (01) Uma transmissão conjunto de 996C, CAT Nº 26930326, serial nº 3LA01317, na cor amarela, em bom estado. Avaliada em R\$ 20.000,00; -

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00

Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.

LOTE-007

Processo: 0021005-62-2016.5-04-0202

Uma bancada de cabeçote e válvula (02º LEILÃO TRABALHISTA) -

(01) Uma bancada de cabeçote e válvula, marca black & Decker, avaliada em R\$ 5.000,00; -

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250,00

Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.

L0TE-008	Processo: 0021005-62-2016.5-04-0202
02 aparelhos de solda—01 máquina de lavar—01 prensa—01 conjunto formado por um aparelho de oxigênio e um aparelho de Acetileno (02º LEILÃO TRABALHISTA)—— (01) Um aparelho de solda Bambozzi, avaliada em R\$ 1.400,00; (01) Um aparelho de solda, marca MIG, modelo 315G, cor vermelha, em bom estado. Avaliada em R\$ 4.000,00; (01) Uma máquina de lavar, marca Karcher, avaliada em R\$ 2.000,00; (01) Uma prensa, marca Schulz, cap. 60ton, número 596, avaliada em R\$ 1.500,00; (01) Um conjunto formado por um aparelho de oxigênio e um aparelho de Acetileno nº 193313, Os cilindros são nas cores vermelho e preto. Avaliado em R\$ 2.000,00; ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 10.900,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.725,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	
L0TE-009	Processo: 0021005-62-2016.5-04-0202
01 impressora—03 computadores—03 monitores (02º LEILÃO TRABALHISTA)—— (01) Uma impressora multifuncional, marca LASERJET, modelo m1132mff, cor preta, em bom estado. Avaliada em R\$ 350,00; (01) Um computador de mesa composto por CPU SANSUNG, avaliado em 500,00; (01) Um computador de mesa com CPU, marca PAUTA, sistema operacional Intel, core i3.3220. Avaliado em R\$ 700,00; (01) Um computador de mesa composto CPU, marca Samsung. Avaliado em R\$ 500,00. (03) Três monitores de vídeo para computador de mesa, marca SAMSUNG. Avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando em R\$ 450,00; ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 625,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	
L0TE-010	Processo: 0020110-79-2014.5-04-0232
02 buffets—02 balcões—02 aparelhos de ar condicionado—10 mesas e/ cadeiras—01 máquina de chocolate quente (02º LEILÃO TRABALHISTA)—— (01) Um buffet de inox de 2 metros. Avaliado em R\$ 3.000,00; (01) Um buffet de inox com acabamento em mdf 1.6 metros. Avaliado em R\$ 2.000,00; (01) Um balcão expositor frio 1,5 metros com mármore. Avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Um balcão de serviço todo em inox de 1,5 metros. Avaliado em R\$ 3.500,00; (02) Dois aparelhos de ares condicionados Split de 18.000 BTUS, marca Hyundai. Avaliado cada em R\$ 2.000,00. Totalizando em R\$ 4.000,00; (01) Dez jogos de mesas com 2 cadeiras de madeira dobrável. Avaliado em R\$ 2.000,00; (01) Uma máquina de chocolate quente marca Tholz. Avaliado em R\$ 2.500,00; ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 21.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.250,00 <i>Observações:</i> Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.	
L0TE-011	Processo: 0119800-39-2007.5-04-0002
Uma câmara fria completa marca ciamont (02º LEILÃO TRABALHISTA)—— (01) Uma câmara fria completa marca ciamont, com aproximadamente 5X6 metros, com todos os periféricos, em pleno funcionamento. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 <i>Observações:</i> Conforme autorização judicial, o bem será leiloado à distância e por fotografia, ficando a sua remoção ao encargo do arrematante. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.	
L0TE-012	Processo: 0020350-57-2017.5-04-0331
Diversos produtos farmacêuticos (medicamentos, perfumaria, higiene, entre outros) (02º LEILÃO TRABALHISTA)—— Diversos produtos farmacêuticos (medicamentos, perfumaria, higiene, entre outros). ACESSE A LISTAGEM COMPLETA NO LINK https://www.rauppleioes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/11/c89b80cb6334d323cfb3cfb20d446ff3a38090ed.pdf ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 307.896,98 LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00	
L0TE-013	Processo: 5007417-32-2015.8-21-0001
Um veículo Fiat Linea Essence 1.8 flex- (01) Um veículo Fiat Linea Essence 1.8 flex, placa IUG 8849, RENAVAM 534251366, chassi 9BD1105BDD1558060, fabricação/modelo 2013/2013, cor prata. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 35.585,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 17.792,50 <i>Observações:</i> De acordo com despacho judicial, os veículos serão alienados livre de ônus até a data da aquisição.	
L0TE-014	Processo: 5007417-32-2015.8-21-0001
Um veículo Toyota/Corolla XEI18 flex- (01) Um veículo Toyota/Corolla XEI18 flex, placa IQA 5053, RENAVAM 150208498, chassi 9BRBB48E8A5085421, fabricação/modelo 2009/2010, cor prata. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 51.991,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 25.995,50 <i>Observações:</i> De acordo com o despacho judicial, os veículos serão alienados livre de ônus até a data da aquisição.	
L0TE-015	Processo: 5007417-32-2015.8-21-0001
Um veículo VW/Fusca 1300- (01) Um veículo VW/Fusca 1300, placa IBD 5201, RENAVAM 578410419, chassi 9BWZZZ11ZDP051666, fabricação/modelo 1983/1983, cor verde. Avaliado em R\$ 15.740,00 ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 15.740,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.870,00 <i>Observações:</i> De acordo com o despacho judicial, os veículos serão alienados livre de ônus até a data da aquisição.	
L0TE-016	Processo: 5009089-57-2020.8-21-0015
Um caminhão M. BENZ 1113- (01) Um caminhão M. BENZ 1113, placas IFW3094, RENAVAM 00583567606, chassi 34403312574890, cor amarela, fabricação/modelo 1981/1981. PREJUDICADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 27.874,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 13.937,00 <i>Observações:</i> Veículo não recolhido ao depósito judicial. J Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 2.018,64, atualizadas até 21/03/2022.	
L0TE-017	Processo: 5000167-10-2013.8-21-0003
Uma motocicleta Honda CG 125 FAN KS- (01) Uma motocicleta Honda CG 125 FAN KS, ano e modelo 2008, placa IOX 9277, RENAVAM 974840769, Chassi 9G2JC30708R661145, cor preta. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 5.031,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.515,50 <i>Observações:</i> Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 94,10, atualizadas até 14/03/2022.	

LOTE-018	Processo: 0020089-95-2019-5-04-0372
Um televisor, 32 polegadas – Um forno de micro-ondas – (01) um televisor, 32 polegadas, marca Philips; (01) um forno de micro-ondas, marca midea, avaliados conjuntamente em R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais);	
AVALIAÇÃO: R\$ 750,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 375,00	
<i>Observações: Os bens são vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, assim, fica a encargo do interessado a vistoria prévia.</i>	
LOTE-019	Processo: 0000254-64-2010-5-04-0202
50% do terreno composto pelos lotes nºs. 42 e 43, com benfeitorias, em Canoas/RS – Bairro São Luís – (01) Uma fração ideal de 50% do terreno, situado na zona urbana, desta cidade, composto pelos lotes nºs. 42 e 43, da quadra nº 17, da Vila São Luiz, medindo em conjunto 22,00m de frente, ao norte, na rua Berto Cirio, por 30,40m de extensão da frente ao fundo; dividindo-se por um lado com a rua Itapeva, com a qual forma esquina e também faz frente. Com um galpão de madeira, e um prédio de alvenaria, com suas dependências, instalações e demais benfeitorias. Tudo conforme matrícula nº 11347, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Canoas/RS. Conforme o Sr. oficial, sobre o lote nº 42 há uma residência em alvenaria, com dois quartos, banheiro, sala e cozinha conjugadas, garagem e uma área construída nos fundos padrão médio de habitação, com cerca de 170m² de área construída. E sobre o lote nº 43, há um pavilhão industrial, com cerca de 271m² de área construída;	
AVALIAÇÃO: R\$ 225.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 112.750,00	
<i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver</i>	
LOTE-020	Processo: 0020422-08-2015-5-04-0301
Boxe de estacionamento nº 14 do Edifício Residencial Villa Flor de Luna – Novo Hamburgo/RS – Bairro Centro – (01) Um Box nº 14 do Edifício Residencial Villa Flor de Luna, a ser edificado, e se localizará na rua Marcílio Dias, situado no térreo, sob pilotis, com acesso pela referida rua, sendo o primeiro a esquerda de quem entra pela rampa de acesso pela rua Marcílio Dias, localizado entre a circulação de veículos na esquerda e o box nº 15 na direita, com a área real privativa de 12,3600m², área real de uso comum de 2,6026m² e área total de 14,9626m², correspondendo-lhe a mesma fração nas coisas de uso comum do edifício. Fração ideal de 0,0031 no terreno situado no bairro Rio Branco, no quarteirão formado pelas ruas Marcílio Dias, vinte e cinco de julho, Coronel Gomes Ferreira e Carlos Brenner Sobrinho, constituído do lote 01, com área de 452,81m², medindo 24,45m de frente ao Norte no sentido da largura, para a rua Marcílio Dias, lado ímpar, distante 27,35m da esquina com a rua Vinte e cinco de julho, que lhe fica ao leste, 24,40m nos fundos ao sul entestando com o lote nº 02, 1º, 27 metros ao leste, com os lotes nºs 02 e 03 todos de BBA Construções e Incorporações Ltda e 17,80m ao oeste divide-se com imóvel de Oscar Eugenio Brenner. Tudo conforme matrícula nº 86.944, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS;	
AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00	
<i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.</i>	
LOTE-021	Processo: 0010100-09-2000-5-04-0024
Um apartamento c/ 36.06m² em Tramandaí/RS – Bairro Centro – (01) Um apartamento de nº 103 do Edifício Punta Del Este, situado no 2º pavimento, o 1º em frente de quem saindo da escada de acesso, ingressa na área de circulação, com frente para a Rua Flores da Cunha, composto de hall de entrada, sala, banho, cozinha e 1 dormitório, com a área real privativa de 36,0600m², área real comum de 6,5426m², perfazendo a área de 42,6026m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,032609, dito Edifício acha-se construído sobre o terreno urbano, situado neste município, na esquina da Av. da Igreja com a Rua Flores da Cunha, constituído de parte do lote nº 06 da quadra 65, antiga quadra 15, medindo 17m21 de frente no alinhamento da Av. da Igreja, tendo a mesma medida na divisa do fundo, onde entesta com o terreno que é ou foi de Conrado Pecoits, respeitando 2m00 de parede de um chalé de propriedade do mesmo, medindo de frente a fundo, do lado da rua Flores da Cunha 20m30, e, do outro lado 31m20, onde faz divisa com terreno da proprietária, por cinco segmentos retos: partindo da Av. da Igreja, segue em direção ao fundo do terreno numa medida de 7m00, aí inflete à esquerda na direção da Rua Flores da Cunha numa linha de 3m00, volta, então, em direção ao fundo do terreno numa linha de 15m50, aí inflete a direita em sentido paralelo ao da rua da igreja. Numa distância de 3m00, retomando a direção de frente a fundo, numa distância de 8m70, perfazendo 31m20 e uma área de 466,36m². Tudo conforme matrícula nº 69.680, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de imóveis da comarca de Tramandaí/RS;	
AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00	
<i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Ressalta que, na matrícula do imóvel licitado, há uma averbação de aforamento (Av. 9), a qual informa que a fração ideal de terreno correspondente à unidade autônoma objeto da referida matrícula é de propriedade do Município de Osório/RS, visto estar pendente o resgate do aforamento.</i>	
LOTE-022	Processo: 0020918-80-2014-5-04-0201
Uma loja comercial em Canasvieiras – Florianópolis/SC – (01) Uma loja comercial nº 03, localizada no pavimento térreo do Edifício Residencial das Nações Apart Hotel, aprovado pelo projeto nº. 42.435, sito à Avenida das Nações, nº 682, no distrito de Canasvieiras, neste Município, com a área real privativa de 30,550m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 14,520m², área real de uso comum de divisão proporcional de 9,394m², área real total de 54,464m², ocupando a fração ideal no terreno de 1.9044% ou 18,663m². O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 980,00m². Tudo conforme matrícula nº 46894, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Florianópolis/SC;	
AVALIAÇÃO: R\$ 83.380,50 LANCE MÍNIMO: R\$ 41.690,25	
<i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.</i>	
LOTE-023	Processo: 0021395-60-2015-5-04-0204
433 calçados infantis, entre outros bens – (432) Quatrocentos e trinta e três calçados infantis, marca pimpolho, entre outras. Avaliada cada em R\$ 34,95. Totalizando em R\$ 15.133,35; (03) Três bolsas esterilizadora Munchikpin. Sem valor comercial; (01) Uma mamadeira. Avaliada cada em R\$ 20,25; (01) Um porta alimentos. Avaliado em R\$ 26,42; (03) Três redutores de Fio Safety. Avaliado em R\$ 6,00. Totalizando em R\$ 18,00; (35) Trinta e cinco chupetas (diversas). Sem valor comercial; (01) Um mordedor de silicone. Avaliado cada em R\$ 8,30;	
AVALIAÇÃO: R\$ 15.206,32 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.561,90	
<i>Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.</i>	
LOTE-024	Processo: 0020608-29-2014-5-04-0022
Um veículo Fiat palio fire Economy – (01) Um veículo, marca Fiat palio fire Economy, fabricação/modelo 2012/2012, potência 75 CV, combustível, álcool/gasolina, cor laranja, placa ISX0408, RENAVAM 00456909176, chassi 9BD17106LG5814516, com marcas na lataria, estofamento e motor não sendo possível verificar o funcionamento	
AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.250,00	
<i>Observações: Segundo despacho judicial, a arrematação dar-se-á livre de quaisquer ônus até a data da expedição da carta de arrematação.</i>	
LOTE-025	Processo: 0199700-60-1995-5-04-0271
Um veículo Renault/Megane – (01) Um veículo Renault/Megane sedan dinamique Hi-Flex 1.6, 16v Expr 16, ano/modelo 2007/2008, gasolina, cor prata, placa IOD8417, Renavam 00936801441, Chassi 93YLM2M1H8J913349.	
AVALIAÇÃO: R\$ 19.899,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.950,00	
<i>Observações: Conforme o despacho judicial proferido na data de 07/10/2021, o veículo será vendido livre de quaisquer ônus anteriores à data da arrematação.</i>	

LOTE-026		Processo:0021353-89-2017-5-04-0026
Um veículo Fiat Siena		
(01) Um veículo Fiat Siena, placas IVL4345 MOD EL 1.4 Flex, em bom estado, câmbio manual, cor prata, ano/modelo 2014/2014, cor prata, Renavam 01002459360, Chassi 0AP372171E6083217, 4 portas.		
ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00		
Observações: De acordo com despacho judicial, a venda será livre de quaisquer ônus até a data da aquisição.		