



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 29/04/2026 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-002

Processo: 0020264-81-2020.5.04.0331

(ITATIBA DO SUL/RS) Área rural com 85.500,00m²

LOTE RURAL NÚMERO OITENTA E QUATRO "A" (84"A"), da Secção Pitanga, situado no Município de Itatiba do Sul, estado do Rio Grande do Sul, com a área de OITENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (85.500m²), SEM BENFEITORIAS e confrontando: ao NORTE, por linha seca, com o lote número 86 (oitenta e seis), de propriedade de Setembrino Paulo do Nascimento; com o lote número 83 (oitenta e três), de propriedade de Domingos Matiello; ao LESTE, por uma Sanga, com os lotes números 129 e 131 (cento e vinte e nove e cento e trinta e um), de propriedade de Olímpio P. do Nascimento e Leaidina Ribeiro da Silva; e, ao OESTE, por linha seca, com o lote número 84 (oitenta e quatro), de propriedade de Claro P. do Nascimento e outro. Tudo conforme a matrícula n.º 7.467 do Registro de Imóveis da comarca de Erechim/RS. Segundo certificado pelo Sr. Oficial de Justiça em 2025, o imóvel localiza-se na área rural de Itatiba do Sul, aproximadamente a 15km da sede do município, mais precisamente 2km após o "Povoado Moacir", na direção sede do município — interior. Ainda, foi certificado que o imóvel não possui benfeitorias ou edificações, bem como, em grande parte de sua extensão, apresenta atividade acentuada: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital, sendo ônus do arrematante, inclusive, localizar o imóvel com exatidão, caso necessário. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Nos termos do art. 320-G do Provimento nº 149/2023 do CNJ, com a redação dada pelo Provimento nº 188/2024, as restrições e gravames eventualmente existentes na matrícula do imóvel (tais como hipotecas, penhoras, indisponibilidades, entre outros) serão cancelados por determinação do Juízo da Arrematação. Os EMOLUMENTOS cartorários decorrentes do registro da Carta de Arrematação, bem como dos atos de cancelamento das referidas restrições, correrão por conta exclusiva do arrematante, salvo disposição judicial em sentido diverso.

LOTE: 003

Processo: 5007816-53.2022.8.21.0086

02ª DATA | Banco panturrilha - bicicleta ergométrica - aparelho de remo

(01) Um banco panturrilha sentada para anilha Sheel, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.293,00 (seis mil duzentos e noventa e três reais); (01) Uma bicicleta ergométrica Air Bike TP920, cor preta, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.906,00 (quatro mil novecentos e seis reais); (01) Um aparelho de remo row 710 Embreex com visor eletrônico cor vermelho e preto, etiqueta nº 18G2W08G09039, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 6.223,00 (seis mil duzentos e vinte e três reais); A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar os bens na sede da executada.

AVALIAÇÃO: R\$ 17.422,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.711,00

Observações: Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE: 004

Processo: 5025493-18.2022.8.21.0015

02ª DATA | 02 elevadores de carros e 06 pneus offroad mud/mt (uso Troller)

(02) Dois elevadores de carros - elevacar, usados, avaliados em R\$ 12.000,00 cada (total de R\$ 24.000,00); (06) Seis pneus offroad mud/mt novos zero km (uso Troller), no valor de R\$ 4.500,00 cada (total de R\$ 27.000,00). Os bens penhorados permanecem na posse do executado. A retirada dos referidos bens, na sede da executada, ficará a cargo do arrematante, em caso de homologação do leilão e após o respectivo trânsito em julgado.

AVALIAÇÃO: R\$ 51.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.500,00

Observações: Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Os bens penhorados permanecem na posse do executado. A retirada dos referidos bens, na sede da executada, ficará a cargo do arrematante, em caso de homologação do leilão e após o respectivo trânsito em julgado. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE: 005

Processo: 5219000-49.2023.8.21.0001

02ª DATA | 1.444 m³ de areia

(01) Um lote de minério, correspondente a 1.444 m³ (mil quatrocentos e quarenta e quatro metros cúbicos) de areia, material extraído pela executada, atualmente depositado na Avenida Hugo Gerda, nº 609, Bairro São Jorge, Município de Sapucaia do Sul/RS. O valor unitário do metro cúbico foi avaliado em R\$ 105,00 (cento e cinco reais), A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o lote na sede da executada.

AVALIAÇÃO: R\$ 151.620,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.810,00

Observações: O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar questões como quantidade e qualidade do produto. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE: 006

Processo: 5025531-25.2025.8.21.0015

02ª DATA | Um veículo RENAULT/CLIO AUT 10 16VS, ano/mod. 2007/2007

(01) Um Veículo marca/modelo: RENAULT/CLIO AUT 10 16VS, Placa: INW8756, Ano/modelo: 2007/2007, RENAVAL: 922551006, Chassi: 93YLB8B057J836148.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.326,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.663,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-007

Processo: 5000638-82-2016-8-21-0015

02ª DATA | Um veículo RENAULT/SCENIC PRI 2016V, ano/mod 2005/2006

(01) Um veículo marca/modelo: RENAULT/SCENIC PRI 2016V, Placa: IMT6932, Ano/modelo: 2005/2006, RENAVAM: 860717363, Chassi: 93YJA173A6J672712

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 12.290,60 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.145,30

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-008

Processo: 0020400-22-2023-5-04-0251

Veículo VW/GOL 1.0L MC4, ano/mod. 2018/2019

(01) Um veículo marca/modelo: VW/GOL 1.0L MC4, Placa: IYV5129, Ano/modelo: 2018/2019, RENAVAM: 1168709447, Chassi: 9BWAG45U3KT059246, veículo sem-chave.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre o bem, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.