



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 06/12/2023 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0000095-11.2012.5.04.0022

(PORTO ALEGRE/RS) O conjunto n° 1501, c/ 64,84m², do Edifício Coliseu, em Porto Alegre/RS - Centro Histórico

O conjunto n° 1501 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz n° 15, localizado no 14° andar ou 15° pavimento, de frente a rua Voluntários da Pátria, a direita de quem entra no edifício pela praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 86,25 metros quadrados, da qual 64,84 metros quadrados de área exclusiva, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum a fração de 0,003685. O terreno, medindo 37,50m mais ou menos de frente, ao sul, à rua Voluntários da Pátria, lado dos números pares, 37,30m mais ou menos na largura aos fundos, ao norte, à rua Comendador Manoel Pereira, onde também faz frente e forma esquina, lado dos números ímpares, e 35,40m de extensão da frente aos fundos, dividindo-se ao oeste com a Praça Osvaldo Cruz, onde também faz frente, lado dos números ímpares ao leste faz divisa com imóvel pertencente a Prefeitura Municipal - Bairro: Centro. - Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente. Tudo conforme a matrícula n.º 25.003 do Registro Geral de Imóveis da 01ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

Observações: Conforme informações apuradas junto à administradora do condomínio em 10/03/2025, sobre o imóvel há dívida condominial no valor de R\$ 23.787,12, a qual fica ao encargo do arrematante. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

LOTE: 002

Processo: 0020368-61.2018.5.04.0002

02ª DATA - (PORTO ALEGRE/RS) O apto. n° 733, c/ 60,66m², Bloco 1-D, do Residencial Princesa Isabel, em Porto Alegre/RS - Bairro Santana —

Um terreno de forma irregular, cujo perímetro se inicia na esquina da rua Santana com a avenida Princesa Isabel, lado ímpar da primeira e par da avenida, medindo a partir da esquina na direção SE-NO, 21m00 de frente à rua Santana, em cuja extremidade segue na direção NE-SO, na divisa com o prédio 1129 da rua Santana, na extensão de 36m15; nesse ponto, segue por uma linha quebrada, composta de quatro segmentos de reta, o primeiro, na direção aproximada SE-NO, na extensão de 9m53, em divisa com o já mencionado prédio 1129; o segundo, no sentido aproximado NE-SO, partindo de um ponto distante 38m55 do alinhamento da rua Santana na extensão de 0m51; o terceiro partindo de um ponto distante 39m06 do alinhamento da rua Santana, no sentido aproximado SE-NO, mede 4m23; e o quarto, partindo de um ponto distante 40m10 do alinhamento da rua Santana, na direção aproximada SE-NO, medindo 8m10, dividindo no segundo, terceiro e quarto segmentos com os prédios 1115 e 1117 da rua Santana; quando infletindo na direção SO-NE, mede 42m00, limitando-se nos já referidos prédios 1115 e 1117, da citada rua; neste ponto encontra novamente o alinhamento ímpar da rua Santana no qual, na direção SE-NO, mede 18m99, quando inflete na direção NE-SO na extensão de 33m00, após o que infletindo na direção SE-NO, percorre 8m20, quando retoma a direção SO-NE na extensão de 35m00, sempre contornando o imóvel de Túlio Índio de Araújo, reencontrando o alinhamento ímpar da rua Santana, no qual em direção SE-NO, mede 13m25; após em direção NE-SO mede 27m50 quando em direção SE-NO mede 11m70, sempre contornando o imóvel na Genira Marques Gaber, até encontrar o alinhamento ímpar da rua Leopoldo Bier; a partir desse ponto, que dista 26m90 do alinhamento ímpar da rua Santana, segue no alinhamento ímpar da dita rua Leopoldo Bier, uma extensão de 34m10, até encontrar o ponto onde deflexiona no sentido NE-SO, na extensão de 63m60, onde se divide com nesga de terra possuída por Apolônio Correa Gomes, até encontrar a divisa com propriedade da Igreja de Jesus Cristo dos Últimos Dias, onde flexiona no sentido NO-SE, numa extensão de 28m00, aproximadamente paralelo à avenida João Pessoa, quando inflete no sentido SO-NE numa extensão de 20m00, ponto em que deflexiona em direção NO-SE numa extensão de 45m00, sempre dividindo-se com propriedade da Igreja de Jesus Cristo dos Últimos Dias, até encontrar o alinhamento par da avenida Princesa Isabel, de onde, na direção aproximada de SO-NE, mede 107m40, quando encontra o alinhamento ímpar da rua Santana, fechando o perímetro. Sobre o dito terreno foi construído o "CONJUNTO RESIDENCIAL PRINCESA ISABEL", sob n° 500 da avenida Princesa Isabel, constituído dos blocos 1-A, 1-B, 1-C, 1-D, 1-E, 2, 3 e 4, de cujo Conjunto Residencial Princesa Isabel faz parte o apartamento n° 733 do Bloco 1-D, cujo bloco tem acesso através de uma passagem comum ao bloco 1-C, para pedestres, pela avenida Princesa Isabel. O bloco 1-D localiza-se perpendicularmente a esta avenida e situa-se entre os blocos 1-C e 1-E e possui dois acessos, frente para o Bloco 1-E, ambos à direita de quem da avenida Princesa Isabel olha de frente para o bloco. Dito apartamento possui 60mq66 de área real privativa, 68mq83 de área real total, 8mq17 de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,002703 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no sexto andar ou sétimo pavimento, de fundos, a esquerda para quem da avenida Princesa Isabel olha o bloco. Av.18 — CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada a Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial Princesa Isabel, sob o n° 6.284 do Livro 3 — Registro Auxiliar deste Serviço Registral, e 25/04/2017. Tudo conforme a matrícula n.º 65.478 do Registro Geral de Imóveis da 02ª Zona de Porto Alegre/RS.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

Observações: Segundo contato com a administradora de condomínio, o débito da unidade 733 - D totaliza R\$19.093,13 até o mês de novembro/2023. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 003	Processo: 0000011-31.2012.5.04.0015
(PORTO ALEGRE/RS) O estacionamento n°176, c/ 10,58m², do Condomínio Rossi Viva, em Porto Alegre/RS - Morro Santana (01) IMÓVEL: Estacionamento n°176, a ser construído, do "CONDOMINIO ROSSI VIVA PRAÇAS RESIDENCIAIS", descoberto, localizado no pavimento térreo, com entrada e saída através da rampa existente a esquerda de quem, postado na Rua Ney da Gama Ahrends, olhar de frente para o empreendimento, segue pela circulação de acesso, dobrar a esquerda na circulação principal e a direita na circulação secundária, sendo o segundo a direita, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,79m², perfazendo a área real total de 11,37m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000087 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO, assim, se descreve: Um terreno constituído dos lotes n°s 01,02,03,04,05,06 e 07, da quadra C, do Loteamento Jardim Firenze, com área superficial de 14.152,96m², localizado no bairro Protásio Alves, no quarteirão formado pelo prolongamento da Avenida Germano Schmarczek, Rua Ney da Gama Ahrends, prolongamento da Rua Mario de Lima Hornes e propriedades que são ou foram de Geni e Luiz Engeroff e outros, medindo de frente, ao leste, com 03 segmentos: o primeiro rumo sudoeste-nordeste, mede 3,11m, em linha curva, o segundo rumo sul-norte, mede 146,98m e o terceiro rumo sudeste-noroeste, mede 3,11m, em linha curva, dividindo-se em todos os segmentos com a Rua Ney da Gama Ahrends; aos fundos, ao oeste, mede 151,71m e divide-se com propriedades que são ou foram de Geni e Luiz Engeroff e outros: por um lado, ao sul, com 04 segmentos: o primeiro mede 51,71m, o segundo mede 4,89m, o terceiro mede 11,61m e o quarto mede 29,02m, todos rumo leste-oeste, dividindo-se com a Avenida Germano Schmarczek: e, pelo outro lado, ao norte, com 04 segmentos: o primeiro rumo leste-oeste, mede 24,05m, o segundo rumo leste-oeste, mede 11,98m em linha curva, o terceiro rumo nordeste-sudoeste, mede 12,84m e o quarto também rumo nordeste-sudoeste, mede 40,86m, todos dividindo-se com a Rua Mario de Lima Hornes. AV.4 CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conform requerimento, datado de 22/08/2021, instruído de provas hábeis por OTTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ sob o n° 05.001.283/0001-00, com sede nesta Capital, representada neste ato por seu diretor executivo Michael Sopper, na qualidade de proprietária, e, PERVINCA EMPREENDIMENTOS S/A, inscrita no CNPJ sob o n° 08.932.272/0001-31, com sede na cidade de São Paulo/SP, representada neste por seus diretores, Renato Gamba Rocha Dinis e Alcides Gonçalves Junior, na qualidade de incorporadora, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.07-138.118. Tudo conforme matrícula n.° 138.618, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da 03ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00 <i>Observações:</i> Segundo contato com a síndica, existem débitos no valor de R\$ 13.040,81 atualizados até 11/2023. Conforme R-7, sobre o imóvel há alienação fiduciária, porém, segundo informado no processo, a mesma já está quitada, não ficando ao encargo do arrematante. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital	

LOTE: 004	Processo: 0020256-80.2015.5.04.0331
(PORTO ALEGRE/RS) O apto. n.º 601, c/ 117,38m², do Edifício Shanadoo, em Porto Alegre/RS - Bairro Centro Histórico (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) O apartamento n.º 601 do Edifício Shanadoo, sito na Rua Duque de Caxias, n.º 762, localizado no 6º pavimento, de frente, terraço com área descoberta e WC, localizados na cobertura do edifício, com a área real privativa de 134,12m², área de uso comum real de 41,80m², área real total de 175,92m², área privativa de construção de 117,38m², área de uso comum de construção de 40,63m², área total de construção de 158,01m², fração ideal no terreno e condomínio de 0,109846. O terreno mede 6,60m de frente, ao sul, à dita Rua Duque de Caxias, por 50,00m de extensão da frente aos fundos, ao norte, por ambos os lados, onde tem a mesma largura da frente e entesta com imóvel que é ou foi de Ana Mutte Leite, confrontando por um lado, com o prédio n.º 756, a oeste que é ou foi de Cecília Fialho Granja, e pelo outro lado, a leste com o prédio n.º 766, que é ou foi de Waldemar de Vasconcellos. – Bairro: Centro. Quarteirão: Ruas Duque de Caxias, Riachuelo, General João Manoel e General Bento Martins. Tudo conforme a matrícula n.º 26.040 do Registro Geral de Imóveis da 01ª Zona de Porto Alegre/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 875.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 262.500,00 <i>Observações:</i> Segundo informações apuradas com a síndica em 02/2024, o apartamento está alugado e não há débitos condominiais sobre o mesmo. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	

LOTE: 005	Processo: 0021236-05.2019.5.04.0002
02ª DATA (PORTO ALEGRE/RS) O apartamento n° 415, c/ 53,31m², do bloco IV, do Edifício Residencial Presidente Castello Branco, em Porto Alegre/RS - Bairro Medianeira Edifício Residencial Presidente Castello Branco, construído sobre um terreno medindo 109,90m de frente à Rua José de Alencar, ao norte, por 188,00m, ao leste, onde faz frente para a rua Eurico Lara; 171,00m ao Sul, onde faz frente para a Rua Catão Coelho; sendo sua divisa oeste, formada por uma linha quebrada, constituída de três retas que medem, a partir da Rua José de Alencar, respectivamente, 143,50m na direção norte-sul, 30,00m na direção leste-oeste, e 49,00 na direção norte-sul, limitando nas duas primeiras retas com imóvel do Banco do Brasil e na terceira com imóvel que é ou foi de Dr. Plínio Bueno, no QUARTEIRÃO formado pelas ruas José de Alencar, Eurico Lara, Catão Coelho e Mariano de Matos, no BAIRRO MENINO DEUS. O apartamento n° 415 do bloco IV do EDIFICIO RESIDENCIAL PRESIDENTE CASTELLO BRANCO sob o n° 107 da rua Eurico Lara, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, junto a face sul do bloco, a oitava unidade a partir da rua Eurico Lara, com a área real privativa de 53mq3175, área real total de 64mq0081, correspondendo-lhe a fração ideal de 53/37.134 nas coisas de uso comum e no terreno. Tudo conforme matrícula n° 73.989, Fls. n° 01, Livro n° 02, do Registro de Imóveis da 02ª Zona de Porto Alegre/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	

LOTE-006	Processo: 0020162-82-2020-5-04-0291
02ª DATA (MONTENEGRO/RS) O box n° 05, c/ 13,00m², do Edifício Âncora, em Montenegro/RS – Bairro Centro — Box 05 do Edifício Âncora, situado na Rua João Pessoa, n° 1265, nesta cidade, localizado no térreo, com área real privativa de 13,00m², área de uso comum de 0,00m², perfazendo uma área real total de 13,00m², com a fração ideal de 0,44 de terreno, confrontando-se, ao norte, com o Box 06, a oeste, com as paredes externas do edifício: ao sul, com o Box 04, a leste, com a circulação do edifício. O terreno onde se assenta o prédio possui a superfície de 727,56m², medindo 10,80m de frente por 30,70m de frente a fundos, situado nesta cidade, zona urbana, dentro do quarteirão formado pelas ruas: João Pessoa, José Luiz, Doutor Flores e São João, com as seguintes confrontações: pela frente, a leste, com a rua João Pessoa, fundos a oeste, com Ubirajara Tavares de Andrade; ao sul, com Rosauto Veículos LTDA; e ao norte, com Terezinha Pires da Silva e Nelson Gonçalves Daudt e outro. Tudo conforme a matrícula n.º 44.772, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Montenegro/RS.	
VENDIDO	
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	

LOTE-007	Processo: 0020162-82-2020-5-04-0291
02ª DATA (MONTENEGRO/RS) O box n° 11 do Edifício Âncora em Montenegro/RS – Bairro Centro — (01) IMÓVEL: Box 11 Edifício Âncora, situado na Rua João Pessoa, n° 1265, nesta cidade, localizado no térreo, com área real privativa de 14,75 m², área de use comum de 0,00m², perfazendo uma área real total de 14,75m², com uma fração ideal de 0,49 de terreno, confrontando-se, ao norte, com o Box 12, a oeste, com a circulação do edifício, ao sul, com o Box 10, a leste, com o Box 13. O terreno onde se assenta o prédio possui a superfície de 727,56m², medindo 10,80m de frente por 30,70m de frente a fundos, situado nesta cidade, zona urbana, dentro do quarteirão formado pelas ruas: João Pessoa, José Luiz, Doutor Flores e São João, com as seguintes confrontações: pela frente, com a rua João Pessoa, fundos a oeste, com Ubirajara Tavares de Andrade; ao sul, com Rosauto Veículos LTDA; e ao norte, com Terezinha Pires da Silva e Nelson Gonçalves Daudt e outro. Tudo conforme matrícula n.º 44.778, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Montenegro/RS. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).	
VENDIDO	
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	

LOTE: 008		Processo: 0020884-63.2018.5.04.0202
(BARÃO/RS) Uma área de terras rural, com a superfície de 33.000m², em Barão/RS - Linha Pimenta (01) Uma área de terras rural, sem benfeitorias, com a superfície de 33.000m² (trinta e três mil metros quadrados), situada na Linha Pimenta, município de Barão/RS, com as seguintes medida e confrontações: ao Norte, no sentido Leste-Oeste, com extensão de 55,05m, confrontando-se com Alan Ricardo Wagner alf; ao Oeste, no sentido Norte-Sul, com extensão de 598,20m, confrontando-se com Valério José Gobatto; ao Sul, no sentido Oeste-Leste, com extensão de 55,07m, confrontando-se com Nestor Ilar Schafer; e, ao Leste, no sentido Sul-Norte, com extensão de 600,87m, confrontando-se com Nadir Beatriz Gobatto Miller. INCRA sob nº 852.210.004.499-0. Área total: 20,20. Módulo fiscal: 18,00. Nº de módulos fiscais: 1,1222. FMP: 3,00. Tudo conforme matrícula n.º 27.426, Livro n.º 2, fls. 01, do Registro de Imóveis de Carlos Barbosa/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 240.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.		
LOTE: 009		Processo: 0021633-64.2017.5.04.0251
(CANOAS/RS) Apto 402, c/ 29,87m², no bloco 01 do Edifício Conjunto Habitacional Guajuviras - Bairro Guajuviras O apartamento n.º 402, Bloco 01, do Edifício "Conjunto Habitacional Guajuviras", na Avenida 1 n.º 42, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, composto de sala/dormitório, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, possuindo a área privativa de 29,87m², área de uso comum de (3,942m²), área total de (33,812m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,012883 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. O referido edifício acha-se edificado sobre UM TERRENO, lote urbano n.º 01, quadra "E", setor 3, Avenida 1, Bairro GUAJUVIRAS, zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas 46, 49-C, 1 e Avenida 1, possuindo a área superficial de (2.597,59m²), confrontando: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (42m), no alinhamento da Avenida 1, ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (40,30m), com a rua 49-C, por um lado, ao Norte, na extensão de (68,95m) com a rua 48, com a qual também faz frente e forma esquina, e pelo outro lado, ao Sul, na extensão de (57,30m) com a rua 1, com a qual forma esquina e também faz frente. Tudo conforme a matrícula n.º 69.012, Livro n.º 2, Fls. 01, do Registro de Imóveis de Canoas/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00 <i>Observações:</i> Conforme informado pela administradora de condomínio, Kasa Imóveis, não há débitos condominiais sobre a unidade. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.		
LOTE: 010		Processo: 0020297-03.2022.5.04.0331
02ª DATA 42 telhas W53 L MAX = 5,00 metros 42 (quarenta e duas) telhas W53 L MAX = 5,00 metros, avaliada cada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 31.500,00 <i>Observações:</i> Bens não recolhidos ao depósito do leiloeiro, ficando ao encargo do arrematante o recolhimento dos bens na sede da reclamada, assim como as respectivas despesas. Os bens serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão da ausência de inspeção.		
LOTE: 011		Processo: 0020297-03.2022.5.04.0331
02ª DATA 26 telhas W53 L MAX = 20,00 metros 26 (vinte e seis) telhas W53 L MAX = 20,00 metros, avaliada cada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais); AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 78.000,00 <i>Observações:</i> Bens não recolhidos ao depósito do leiloeiro, ficando ao encargo do arrematante o recolhimento dos bens na sede da reclamada, assim como as respectivas despesas. Os bens serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão da ausência de inspeção.		
LOTE: 012		Processo: 0020720-36.2017.5.04.0331
02ª DATA Diversos equipamentos eletrônicos, drones, acessórios, entre outros (01) Drone X8 pro, avaliado em R\$5.000,00. (01) Drone Stont, avaliado em R\$ 1.500,00. (01) Drone CF921, avaliado em R\$ 800,00. (01) Fritadeira elétrica, avaliado em R\$ 900,00. (01) Nail spa, avaliada em R\$ 1.200,00. (02) Rádios portátil Mega Star, avaliado cada um em R\$ 600,00. Totalizando R\$ 1.200,00. (01) Cafeteira profissional, avaliada em R\$ 1.000,00. (01) Smart Robô, avaliado em R\$ 400,00. (02) Jarras elétrica redward, avaliada cada um em R\$ 500,00. Totalizando R\$1.000,00. (01) Pipoqueira sem óleo, avaliada em R\$ 400,00. (01) pipoqueira sem óleo retrô, avaliada em R\$ 700,00. (01) jarra elétrica de vidro, avaliada em R\$ 200,00. (03) Fone sem fio power pack, CVRF 338, avaliado cada R\$ 150,00. Totalizando R\$450,00. (01) Fone sem fio power pac CVRF 332, avaliado em R\$ 140,00. (01) Telefone power pack tel. 8040, avaliado em R\$ 130,00. (01) Telefone power pack tel. 8038, avaliado em R\$ 140,00. (01) Fonte power supply MPS 600, avaliado em R\$ 700,00. (01) Teclado Rainbow T0302, avaliado em R\$ 500,00. (01) Fone de ouvido orelha, avaliado em R\$ 300,00. (03) Mochilas adulto, avaliado em R\$ 300,00. Totalizando R\$ 900,00. (01) Mochila colorida, avaliada em R\$ 180,00. (01) Mochila patrulha canina, avaliada em R\$ 130,00. (02) Mochilas Lucas Neto, avaliado em R\$ 130,00. Totalizando em R\$ 260,00. (01) Mochila Smurfs, avaliada em R\$ 130,00. (02) Mochilas superwings, avaliada em R\$ 150,00. Totalizando R\$ 300,00. (01) Mochila angry birds, avaliada em R\$ 260,00. (01) Mochila Alice, avaliada em R\$ 180,00. (01) Mochila Masha, avaliada em R\$ 130,00. (01) Mochila Alice bebê, avaliada em R\$ 120,00. (01) Mochila angry birds, avaliada em R\$ 180,00. (01) bolsa feminina, avaliada em R\$ 300,00. (01) Style care Philips, avaliado em R\$ 880,00. (01) Copo Stanley, avaliado em R\$ 230,00. (01) Fogareiro elétrico hot plate model BM 5824, avaliado em R\$ 380,00. (01) Fogareiro Royal Master AT5824, avaliado em R\$ 380,00. (03) Jarras elétricas seletara, avaliada cada em R\$ 180,00. Totalizando R\$ 540,00. (01) Kit Mouse Teclado sem fio Marca Knup, avaliada em R\$ 160,00. (01) Fogareiro duas bocas, modelo YQ-200B, avaliado em R\$ 220,00. (01) Chapinha autofototativa CNIDA ON-7042, avaliada em R\$ 280,00. (01) Google Chromecast, avaliada em R\$ 600,00. (01) Web Camera, avaliada em R\$ 780,00. (01) Fone Philips, avaliado em R\$ 390,00. (01) Fone extrabass XB-450, avaliado em R\$ 240,00. (01)Faqueiro profissional zepter, avaliado em R\$ 350,00. (01) Faqueiro spirit, avaliado em R\$ 500,00. (01) Carregador Philips, avaliado em R\$ 290,00. (01) Carregador com pilhas Philips, avaliado em R\$ 350,00. (01) Caixa de som portátil XDG- El6t, avaliada em R\$ 280,00 . (01) Caixa de som portátil C3Tech, avaliado em R\$ 380,00. (02) Controles para PS3 V6-030, avaliado cada um em R\$ 300,00, totalizando R\$ 600,00. (01) Cortador de cabelo elétrico QTCER40, avaliado em R\$ 270,00. (01) Nurf xpower, avaliada em R\$ 160,00. (01) Nurf jolt, avaliada em R\$ 60,00. (01) Carregador Wireless philips, avaliado em R\$ 300,00. (01) New lighting, avaliado em R\$ 80,00. (14) Mobile Roop KP-94, avaliado cada um em R\$ 70,00. Totalizando R\$ 980,00. (02) Headset goldenultra, avaliado cada um em R\$ 290,00. Totalizando R\$ 580,00. (01) Mini teclado sem fio com led, avaliado em R\$ 75,00. AVALIAÇÃO: R\$ 29.665,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 14.832,50 <i>Observações:</i> Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.		
LOTE: 013		Processo: 0020673-29.2021.5.04.0232
02ª DATA Uma coifa industrial, instalada e em funcionamento (01) Uma coifa industrial, instalada e em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00 <i>Observações:</i> Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro, ficando ao encargo do arrematante o recolhimento na sede da reclamada, assim como as respectivas despesas. Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.		
LOTE: 014		Processo: 5002077-28-2020.8-21-0003
Uma moto JTA/SUZUKI EN125 YES, ano/modelo 2009/2010 Uma moto JTA/SUZUKI EN125 YES, placa IQW5C18, RENAVAM: 216200393, Chassi 9CDNF41LJAM316982, ano/modelo 2009/2010, cor vermelha ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 4.933,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.466,50 <i>Observações:</i> De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS, não há pendências sobre o veículo até a data de 03/10/2023, Eventuais dívidas ficarão ao encargo do arrematante.		

LOTE-017	Processo:5008613-48-2021-8-21-3001
Um veículo marca FIAT/SIENA ESSENCE 1.6, ano/modelo 2014/2015- (01) Um veículo marca FIAT/SIENA ESSENCE 1.6, placa IWI3745, RENAVAL: 1030179596, Chassi 9BD19716TF3244219, ano/modelo 2014/2015, cor Cinza. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 41.172,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.586,00 Observações: Registra-se que débitos sobre o veículo ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta à SEFAZ/RS em 22/03/24, sobre o veículo há débitos de R\$ 2.144,89	
LOTE-018	Processo:5008613-48-2021-8-21-3001
Um veículo marca NISSAN/FRONTIER SVATK4X4, ano/modelo 2013/2014 Um veículo marca NISSAN/FRONTIER SVATK4X4, placa IUW 9244, RENAVAL: 587455306, Chassi: 94DVCUD40EJ926744, Ano/modelo 2013/2014, Cor: Prata SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00 Observações: Os débitos incidentes sobre o (s) bem (ns), inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE-020	Processo:5000784-67-2013-8-21-0003
Um veículo marca V/CHEVROLET AGILE LTZ, ano/modelo 2010/2010- Um veículo marca V/CHEVROLET AGILE LTZ, placa IQP5553, RENAVAL: 198006124, Chassi 0AGCN40X0AR178053, ano/modelo 2010/2010, cor branca. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 24.256,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.128,00 Observações: Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS,não há pendências sobre o veículo atualizadas até a data de 26/09/2023.	
LOTE-021	Processo:5001594-35-2023-8-21-0086
Diversos mobiliários, eletrodomésticos, entre outros.- (01) conjunto de estofados com 8 sofás (salão de entrada), avaliado em R\$ 20.000,00; (01) conjunto de estofados em L (salão de entrada), avaliado em R\$ 5.000,00; (03) ar condicionados split, grande, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando 12.000,00; (01) mesa de sinuca avaliado em R\$ 2.500,00; (01) cama elástica infantil avaliado em R\$ 1.000,00; (01) máquina de basquete eletrônica (basquetinho) avaliado em R\$ 5.000,00; (01) mesa de pebolim avaliado em R\$ 800,00 e (01) carrossel carrinho eletrônico avaliado em R\$ 5.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 51.300,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 25.650,00 Observações: O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos, cujo retirada será na sede da executada.	