



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS IMÓVEIS

1º Leilão: 12/11/2026 - 11:00

2º Leilão: 26/11/2026 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5002253-10.2016.8.21.0015

**** (GRAVATAÍ/RS) Uma casa no Bairro Vera Cruz**

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote nº 08 da quadra 15, situado no Loteamento Parque Garibaldi, neste município, medindo 11,00m de frente à Rua C, lado ímpar da numeração, nos fundos, com a mesma largura da frente, entesta com terras da Vila Planaltina; dividindo-se por um lado com o lote nº 07 e, pelo outro com o lote nº 09, medindo de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, 30,00m, distando 77,00m da esquina com uma travessa. Quarteirão: Rua C, uma passagem para pedestres, terras da Vila Planaltina e uma Travessa. Tudo conforme a MATRÍCULA 31.675 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. BENFEITORIAS: Sobre o imóvel há benfeitorias, as quais não estão averbadas na matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 370.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 222.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

Observações: Neste 01º leilão (12/11/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 60% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 370.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Interessado em ofertar um lance PARCELADO pelo valor de AVALIAÇÃO? Entre em contato através do whatsapp (51) 99666.6585 para que possamos habilitar a possibilidade no site. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

LOTE: 002

Processo: 5024023-49.2022.8.21.0015

**** (GRAVATAÍ/RS) Um terreno no Bairro Parque das Acácias**

(01) Um terreno, sem benfeitorias, constituído dos lotes 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 e 124, com a área superficial de 40.020,99m², situado no lugar denominado CAVEIRA, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: à Oeste faz frente à estrada de Servidão onde mede 277,00m, à Noroeste na extensão de 62,10m também faz frente à estrada de Servidão, à Nordeste divide-se com área de Territorial e Agrícola S/A medindo 151,50m a Leste divide-se com área da Territorial Agrícola S/A medindo 204,00m e ao Sul divide-se com os lotes 116 e 125 medindo 147,06m. Distante 875,79m da esquina com a estrada Geral Gravataí-Santo Antônio. Tudo conforme a matrícula 96012 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

Observações: Neste 01º leilão (12/11/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 135.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Interessado em ofertar um lance PARCELADO pelo valor de AVALIAÇÃO? Entre em contato através do whatsapp (51) 99666.6585 para que possamos habilitar a possibilidade no site. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

LOTE: 003

Processo: 5000612-31.2009.8.21.0015

**** (GRAVATAÍ/RS) Terreno c/ aprox. 2.100,00m², no Bairro Centro**

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, medindo 32,75m de frente à rua Prefeito Ary Tubbs, lado ímpar, nos fundos com a largura de 37,75m, entesta com terreno que é ou foi de Henery Linck; dividindo-se por um lado na extensão de 60,00m da frente aos fundos, com terreno que é ou foi de Ângelo Pellizzoni, e pelo outro lado, divide-se na extensão de 59,15m com parte do terreno que é ou foi de Edy Frederico Linck. Distante 35,70m da esquina da rua Rubem Berta. Quarteirão: ruas Prefeito Ary Tubbs, Coronel Sarmento, Adolfo Inácio Barcelos, Bernardino Fonseca e Rubem Berta. Tudo conforme a matrícula nº 45.327 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.220.320,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.610.160,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

Observações: Neste 01º leilão (12/11/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 9.220.320,00, na forma do art. 895 do CPC. Interessado em ofertar um lance PARCELADO pelo valor de AVALIAÇÃO? Entre em contato através do whatsapp (51) 99666.6585 para que possamos habilitar a possibilidade no site. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

LOTE: 004

Processo: 5001154-78.2011.8.21.0015

**** (GRAVATAÍ/RS) Um terreno c/ 1.049,10m², no Bairro Morada do Vale I**

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do Lote 35 da Quadra 83, com a área superficial de 1.049,10m², situado no Loteamento denominado MORADA DO VALE, distrito de Ipiranga, neste município; medindo ao Sudeste 7,30m de frente à Rua N, lado par, nos fundos, ao Noroeste, com a largura de 46,50m, entesta com os lotes 30, 31, 32, 33 e 34; por 30,00m de extensão da frente ao fundo em um lado, ao Sudoeste, onde divide-se com o lote 36, e de outro lado, ao Leste, na extensão de 48,00m, por linha quebrada de 35,00m e 13,00m divide-se com terras de Manoel Pacheco; distante 310,00m da esquina com a Rua Z-4; lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda; Quarteirão: Ruas N, Z-4, Avenida 04 e terras de Manoel Pacheco. Tudo conforme a MATRÍCULA 30.331 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

Observações: Neste 01º leilão (12/11/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 750.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Interessado em ofertar um lance PARCELADO pelo valor de AVALIAÇÃO? Entre em contato através do whatsapp (51) 99666.6585 para que possamos habilitar a possibilidade no site. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

**** (PORTO ALEGRE/RS) Terreno com benfeitorias de 806,00m², no Bairro Campo Novo**

01) Um terreno sem quarteirão definido, medindo 74,10m de frente ao oeste, na Estrada Costa Game, por 240,00 de um lado, ao sul, em divisa com imóvel de Jose Tristão Monteiro, sendo a divisa do lado norte, de formato irregular, composta de três linhas retas, a saber: a primeira partindo do alinhamento da Estrada da Costa Gama. segue na direção oeste-leste, na medida de 50,00m em divisa com Jose Tristão Monteiro, a segunda toma direção sul-norte mede 25,90m em divisa com o mesmo Jose Tristão Monteiro, e a terceira, reto me a direção oeste e mede 190,00m em divisa com Jurandy Cidade e outros, tendo nos fundos 100,00m de largura onde entesta com Maria Tereza Cirne. Tudo conforme a MATRÍCULA 68.244 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS, 3ª Zona. BENFEITORIAS: De acordo com a certidão de cadastro imobiliário, sobre o imóvel há uma área edificada de 806m2, a qual não está averbada na matrícula.

AValiação: R\$ 2.544.315,84 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.544.315,84 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

Observações: Neste 01º leilão (12/11/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 100% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 2.544.315,84, na forma do art. 895 do CPC. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).