



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário  
Gravataí - RS - CEP 94155-000  
Fone: (51) 34233-333  
<https://www.rauppleiloes.com.br>  
[atendimento@rauppleiloes.com.br](mailto:atendimento@rauppleiloes.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS IMÓVEIS

1º Leilão: 10/10/2023 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5014324-62-2011-8-21-0001

(PORTO ALEGRE/RS) O apartamento n.º 1004, c/ 41,71m², Bloco D, do Conj. Res. Felizardo Furtado em POA/RS—Bairro Petrópolis

(01) Um terreno de forma irregular, que mede ao norte, no alinhamento da rua Ferreira Viana, para a qual faz frente, aproximadamente 82m20, ao leste, em linha irregular, acompanhando o alinhamento da rua Felizardo Furtado, mede aproximadamente 370m80; ao sul mede, no alinhamento da rua Felizardo, para a qual faz frente, aproximadamente 44m00 e ao oeste onde faz divisa com imóvel que é ou foi da companhia Predial e Agrícola através de uma linha reta, mede 353m00 aproximadamente, com a área superficial de 3.1520 hectares mais ou menos. Sobre dito terreno foi construído um Conjunto Residencial, do qual faz parte O APARTAMENTO 1004 DO BLOCO D, localizado no décimo pavimento, da ala que fica de frente em relação à entrada do Bloco, de centro e o terceiro à direita de quem da frente olha o Bloco, com a área real privativa de 41mq71, área de uso comum de 6mq370, área total de 48mq080, correspondendo-lhe nas coisas de uso comum do Bloco a fração ideal de 0,0061792 e a de 0,0007724 no terreno e nas demais coisas de uso comum do Conjunto Residencial. Dito apartamento tem entrada pelo n.º 595 da rua Felizardo Furtado. Tudo conforme a matrícula 12.554, fls. 01, livro 02 do Registro de Imóveis de Porto Alegre RS, 2ª Zona.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00

**Observações:** Neste 01º leilão (10/10/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 160.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, inclusive com relação aos débitos condominiais. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-002

Processo: 5000586-88-2008-8-21-0008

(CANOAS/RS) A Casa 02, c/ 140,30m², do Cond. Resid. na Rua Vereador Antônio Ferreira Alves, em Canoas/RS—Bairro Centro

(01) Uma casa n.º 02 do condomínio residencial na rua Vereador Antônio Ferreira Alves n.º 813, na cidade de Canoas/RS, com três pavimentos, constituída de área, um (01) escritório, duas (02) salas, 02 (dois) WC's, uma (01) suíte, circulação interna, uma (01) sala de tv e sótão, possuindo a área privativa de (140,30m²) e área total de (140,30m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50, nas coisas de uso comum e fim proveitoso de Condomínio, bem como no terreno. A referida Casa acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo Lote 03, da Quadra C1, do Loteamento Residencial Parque Residencial Figueiras, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: 1. Faixa do Canal, Passarelas, possuindo a área superficial de (300m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (12m), no alinhamento com a Rua "1", ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (12m) com a Faixa do Canal, por um alado, a Oeste, na extensão de (25m), de frente ao fundo, com o Lote 2, e pelo outro lado, a Leste, na extensão de (25m) de frente ao fundo com o Lote 4. Dista (24m) da Passarela localizada a Oeste. Tudo conforme matrícula n.º 103.524, fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Canoas/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00

**Observações:** Neste 01º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 360.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-008

Processo: 5001582-46-2021-8-21-0165

(ELDORADO DO SUL/RS) Um terreno de 240m² em Eldorado do Sul/RS—Loteamento Residencial Eldorado do Sul—

(01) Um lote n.º 10, da quadra "H", situado no loteamento RESIDENCIAL ELDORADO DO SUL, em flor do conde, município de Eldorado do Sul/RS, com área de 240,00m², localizado no quarteirão formado pelas ruas "H", "C", "G" e "D", situa-se e 9,45m da esquina formada pelas ruas "C" e "G", com as seguintes medidas e confrontações: 8,00 ao OESTE, fazendo frente para a rua "C", 30,00m ao NORTE, fazendo divisa com o lote n.º 11, 8,00m ao Leste, na divisa com o lote n.º 07, 30,00m ao SUL, na divisa com o lote n.º 09. Tudo conforme matrícula n.º 37.706, fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Guaíba/RS.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

**Observações:** Neste 01º leilão (10/10/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 200.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) + remoção (caso houver) + diárias do bem a ser alienado (caso houver).

LOTE-009

Processo: 5001702-35-2013-8-21-0015

02ª DATA | (GLORINHA/RS) Uma área rural c/ 105.135,31m², em Glorinha/RS, no Distrito de Capão Grande—

(01) Uma Fração ideal de 105.135,3134M², proveniente das averbações R-2 e R-7 da matrícula n.º 72.912, cuja área originária possui a seguinte descrição: (01) um terreno, sem benfeitorias, de forma irregular, com a área de 291.286,13m², situado no lugar denominado CAPÃO GRANDE, município de Glorinha, confrontando-se por um lado em parte com o terreno de Jose Soares Ourique, em parte com o terreno de Darcy Soares e em parte com herdeiros de Joaquim Inácio Soares, pelo segundo e terceiro lados com terras que são ou foram de Bernardino Boeira Soares e, pelo quarto lado em parte uma sanga e em parte por cercas de arame, com terras que são ou foram de José Inácio Soares. Tudo conforme matrícula n.º 72.912, fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 439.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 219.500,00

**Observações:** Neste 02º leilão (06/02/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por 50% da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 219.500,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.