



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS IMÓVEIS

1º Leilão: 07/12/2023 - 11:00

2º Leilão: 14/12/2023 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5000033-09-2016.8.21.0025

02ª DATA | Uma casa de 110,00m² em Santana do Livramento/RS - Bairro Jardins -

(01) Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, lugar denominado JARDIM EUROPA, Lote 03, da quadra H, medindo 10,50 metros de frente à rua F, por 32,00 metros de extensão de frente a fundos em ambos os lados, lindando do lado direito de quem olha o imóvel de frente com o lote 02, e pelo lado esquerdo limita-se com o lote 04, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente onde confronta-se com o lote 07, todos da proprietária, com a área total de 336,00m², distante 22,50 metros da esquina da rua B. Tudo conforme matrícula nº 11.382, Fls. nº 01, Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Santana do Livramento/RS. CONSTRUÇÃO: De acordo com averbação "AV5", sobre o imóvel foi construído uma casa de alvenaria com 110m².

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

Observações: Neste 02º leilão (14/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 50% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 175.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor, Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S.A, entretanto, havendo arrematação na forma o edital, a credora exequente dará quitação do saldo remanescente.

LOTE: 002

Processo: 5004275-80.2020.8.21.0086

02ª DATA | (CACHOEIRINHA/RS) O apto. 905, c/ 75,78m², do Condomínio Residencial Terraço Colinas

O APARTAMENTO 905 correspondendo-lhe a FRAÇÃO IDEAL DE 0,014537 NO TERRENO URBANO, designado como sendo lote "01-A", proveniente da unificação dos lotes nºs 01 e 02, da quadra nº 07, do loteamento denominado "COLINAS", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Fermino Corrêa da Gama, rua Xavantes, rua Tupi e terras do loteamento Vila Princesa Isabel: com a área superficial de 2.062,33m²: medindo 57,00m de frente, a rua Fermino Corrêa da Gama: tendo nos fundos a largura de 57,44m, onde entesta com terras do loteamento Vila Princesa Isabel: dividindo-se por um lado, na extensão de 32,62m, da frente aos fundos com a rua Tupi, com a qual forma esquina: e pelo outro lado na extensão de 39,74m da frente aos fundos, com o lote nº 03. - Sobre o referido terreno será construído o Condomínio Residencial Terraço Colinas situado na rua Fermino Corrêa da Gama, do qual fará parte a UNIDADE PRIVATIVA - Apartamento nº 905 no nono pavimento, de frente para a rua Tupi e a esquerda de quem desta rua olhar para o prédio, com a área real total de 106,00m², área real privativa de 75,78m² e 30,22m² de área real de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula n.º 47.239 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00

Observações: Neste 02º leilão (10/05/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 60% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 60% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 210.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que eventuais créditos que recaiam sobre o bem devem se sub-rogar no preço. O imóvel será alienado na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-003

Processo: 5004275-80-2020.8.21.0086

02ª DATA | (CACHOEIRINHA/RS) O apto. 408, c/ 75,78m², em Cachoeirinha/RS - Condomínio Residencial Terraço Colinas

O APARTAMENTO 408, correspondendo-lhe a FRAÇÃO IDEAL DE 0,014537, NO TERRENO URBANO, designado como sendo 01-A, proveniente da unificação dos lotes nºs 01 e 02, da quadra nº 07, do loteamento "COLINAS", situado neste cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Fermino Corrêa da Gama, rua Xavantes, rua Tupi e terras do loteamento Vila Princesa Isabel: com a área superficial de 2.062,33m²: medindo 57,00m de frente, a rua Fermino Corrêa da Gama: tendo nos fundos, a largura de 57,44m, onde entesta com terras do loteamento Vila Princesa Isabel: dividindo-se por um lado, na extensão de 32,62m, da frente aos fundos, com a rua Tupi, com a qual forma esquina: e, pelo outro lado, na extensão de 39,74m da frente aos fundos, com o lote nº 03. - Sobre o referido terreno será construído o Condomínio Residencial Terraço Colinas, situado na rua Fermino Corrêa da Gama do qual fará parte a UNIDADE PRIVATIVA - apartamento 408, no quarto pavimento, de fundos, o quarto e último contar da esquerda para direita de quem da rua Fermino Corrêa da Gama olhar para o prédio, com a área real total de 106,00m², área real privativa de 75,78m² e 30,22m² de área real de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 47.202, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

Observações: Neste 02º leilão (14/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 50% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 160.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Conforme noticiado pelo condomínio, sobre o imóvel há débitos condominiais no valor de R\$ 136.562,89 (cento e trinta e seis mil quinhentos e sessenta e dois reais e oitenta e nove centavos). A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital

LOTE: 004

Processo: 5000240-19.2008.8.21.0015

02ª DATA | (GRAVATAÍ/RS) Um terreno, c/ benfeitorias, de aprox. 833.3335m², dentro de um todo maior, em Gravataí/RS - Bairro Itacolomi

(01) uma área de terras com 833,3335m2, proveniente do R.17 da matrícula, dentro de um todo maior, cuja área originária é composta de (01) um terreno de campo, sem benfeitorias, com a área de 2.500,00m² mais ou menos, situado no lugar denominado ITACOLOMI, 2º sub-distrito deste município, com as seguintes confrontações: divide-se pela frente com a estrada - RS-20 (Porto Alegre - Taquara), nos fundos, pela sanga, entesta com terras de Pedro João da Silva; por um lado divide-se com terras do referido Pedro João da Silva; pela mesma sanga e pelo outro lado, divide-se com terras de Antonio Galdino Medeiros, por cerca de arame. Tudo conforme matrícula nº 46.682, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. O imóvel possui benfeitorias, não averbadas, indicadas no laudo avaliatório como CASA 01, principal, com 182m2 de área construída e GALPÃO, com área construída de 244,00m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.028.101,10 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 771.100,00

Observações: Neste 02º leilão (30/07/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 75% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 75% da avaliação, sendo desconsideradas ofertas inferiores a R\$ 771.100,00, na forma do art. 895 do CPC. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada livre de quaisquer ônus ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do ctn e do art. 908, §1º, do cpc, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial.

LOTE-005	Processo: 5000194-59-2010.8.21.0015
(GRAVATAÍ/RS) Uma casa de madeira em Gravataí/RS – Morada do Vale– Uma casa de madeira Rua “K” nº620, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote nº 37 da Quadra 59, com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado Morada do Vale, distrito de Ipiranga, neste município, medindo 10,00m de frente a Rua “K”, igual largura nos fundos, a entestar com o lote nº19: por 30,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se de um lado com o lote nº30 e de outro com o lote nº36: lotes confinantes que são ou foram de Madezatti S/A. – Ind. Com. e Agropecuária- Quarteirão: Ruas “Z-11”, “K”, “Z-17-A” e “I”. Origem matrícula 19223. Tudo conforme matrícula nº 23-307, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS: SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00 <i>Observações: Sobre o imóvel há hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal conforme AV-4. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) + remoção (caso houver) + diários do bem a ser alienado (caso houver).</i>	
LOTE-006	Processo: 5000586-88-2008.8.21.0008
(GANOAS/RS) A Casa 02, c/ 140,30m², do Gond. Resid. na Rua Vereador Antônio Ferreira Alves, em Canoas/RS –Bairro Centro (01) Uma casa nº 02 do condomínio residencial na rua Vereador Antônio Ferreira Alves nº 813, na cidade de Canoas/RS, com três pavimentos, constituída de área, um (01) escritório, duas (02) salas, 02 (dois) WC's, uma (01) suite, circulação interna, uma (01) sala de tv e sótão, possuindo a área privativa de (140,30m²) e área total de (140,30m²), correspondendo lhe a fração ideal de 0,50, nas coisas de uso comum e fim proveitoso de Condomínio, bem como no terreno. A referida Casa acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo Lote 03, da Quadra C1, do Loteamento Residencial Parque Residencial Figueiras, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: 1. Faixa do Canal, Passarelas, possuindo a área superficial de (300m²), com as seguintes medidas e constrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (12m), no alinhamento com a Rua “1”, ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (12m) com a Faixa do Canal, por um alado, a Oeste, na extensão de (25m), de frente ao fundo, com o Lote 2, e pelo outro lado, a Leste, na extensão de (25m) de frente ao fundo com o Lote 4. Dista (24m) da Passarela localizada a Oeste. Tudo conforme matrícula nº 103-524, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Canoas/RS: VENDIDO	
AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00 <i>Observações: Neste 01º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 360.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.</i>	
LOTE: 007	Processo: 5000235-35.2017.8.21.0062
02ª DATA (ROSÁRIO DO SUL/RS) Um terreno de 305,00m² em Rosário do Sul/RS (01) UMA FRAÇÃO DE TERRENO com a área de 305,00m²., medindo ao NORTE, 10,00m, onde confronta-se com a rua G; ao LESTE, 30,50, onde confronta-se com o lote 09; e, ao OESTE,30,50, onde confrontase com o lote 11; sito na zona urbana desta cidade, no LoteamentoJardim Paraíso, quadra nº 22, lote nº 10, distante 59,00m da esquina formada com a rua L. Tudo conforme matrícula nº 10.025. Fls. nº 01, Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Rosário do Sul/RS. BENFEITORIAS: De acordo com o Oficial de Justiça sobre o terreno há uma casa pequena em mau estado de conservação não averbada na presente matrícula.	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00 <i>Observações: Neste 02º leilão (14/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 50% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC.. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor de SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A, entretanto, havendo arrematação na forma o edital, a credora exequente dará quitação do saldo remanescente</i>	
LOTE-008	Processo: 5000686-48-2014.8.21.0003
(ALVORADA/RS) Um terreno com 393,46m² em Alvorada/RS –CONJUNTO HABITACIONAL SALOME– Um terreno com a área de trezentos e noventa e três metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados (393,46m²), constituído do lote número dezesseis (16), da quadra número quarenta e um (41), formada pelas ruas números quatro (4), vinte e quatro (24) e vinte e seis (26), do loteamento CONJUNTO HABITACIONAL SALOME, situado neste município de Alvorada/RS., zona urbana, medindo trinta e quatro metros e trinta e nove centímetros (34m39) de frente, ao SO, com a rua número vinte e quatro (24), vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27m50) ao oeste, com o lote número dezessete (17); e, cinquenta e quatro metros (54m00) ao NE, com os lotes números nove (9), dez (10), onze (11), doze (12), treze (13) e parte dos lotes números oito (8) e quatorze (14). Distante cinquenta e oito metros e trinta e oito centímetros (58m38) da rua número vinte e seis (26).Tudo conforme matrícula nº 44.014, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS: SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 275.000,00 <i>Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.</i>	
LOTE-009	Processo: 5001502-96-2019.8.21.0086
02ª DATA (PORTO ALEGRE/RS) O box 07 do edifício na Rua Moema, n.º 360, em Porto Alegre/RS –Bairro Chácara das Pedras— (01) BOX número 07, do edifício lotado sob nº 360 da Rua Moema, coberto, localizado no segundo pavimento, com entrada pela rampo situada a direita de quem da Rua Moema olhar para o edifício, o quarto a esquerda de quem adentra no corredor de circulação de veículos, com a área real privativa de 12,72m², área real de uso comum de 6,27m², e área real total de 18,99m², correspondendo a fração ideal de 0,006826 no terreno e nas coisas de uso comum. CUSTO: R\$ 6.679,89 (10/2004). O terreno medindo 26,40m, de frente, ao sul, para a Rua Moema, por 39,60m, de extensão da frente aos fundos por ambos os lados onde confronta-se com propriedades que são ou foram de Schilling Kuss e Cia Ltda.; nos fundos, ao norte, mede igualmente 26,40m, e entesta com propriedade que é ou foi de Schilling Kuss e Cia Ltda., em seu lado oeste, o terreno está distante 118,80m, da esquina da Rua Dr. Ernesto Ludwig, lado ímpar. TÍTULO AQUISITIVO registrado nas matrículas 5763 e 21326, em data de 10.02.1987; na matrícula 78112, em data de 20.07.1987; e posteriormente na matrícula 133944, em data de 09.08.2005, todas desta zona. Tudo conforme a matrícula 133.959, fls.01, livro 02 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS, 4ª Zona: ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00 <i>Observações: Neste 02º leilão (14/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 50% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 25.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.</i>	
LOTE-010	Processo: 5001502-96-2019.8.21.0086
02ª DATA (PORTO ALEGRE/RS) O box 08 do edifício na Rua Moema, n.º 360, em Porto Alegre/RS –Bairro Chácara das Pedras— (01) BOX número 08, do edifício lotado sob nº 360 da Rua Moema, coberto, localizado no segundo pavimento, com entrada pela rampa situada a direita de quem da Rua Moema olhar para o edifício, o terceiro a esquerda de quem adentra no corredor de circulação de veículos, com a área real privativa de 12,72m², área real de uso comum de 6,27m², e área real total de 18,99m², correspondendo a fração ideal de 0,006826 no terreno e nas coisas de uso comum. CUSTO: R\$6.679,89 (10/2004). O terreno medindo 26,40m, de frentem ao sul, para a Rua Moema, por 39,60m, de extensão da frente aos fundos por ambos os lados onde confronta-se com propriedades que são ou foram de Schilling Kuss e Cia Ltda.; nos fundos, ao norte, mede igualmente 26,40m, e entesta com propriedade que é ou foi de Schilling Kuss e Cia Ltda., em seu lado oeste, o terreno está distante 118,80m, da esquina da Rua Dr. Ernesto Ludwig, lado ímpar. TÍTULO AQUISITIVO registrado nas matrículas 5763 e 21326, em data de 10.02.1987; na matrícula 78112, em data de 20.07.1987; e posteriormente na matrícula 133944, em data de 09.08.2005, todas desta Zona. Tudo conforme a matrícula 133.960, fls.01, livro 02 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS, 4ª Zona: ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00 <i>Observações: Neste 02º leilão (14/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 50% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 25.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.</i>	

LOTE: 012	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.767 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número dezesseis (16), da quadra número vinte e oito (28), medindo quinze metros (15m00)de frente, ao Norte, com a Rua L, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados, Matrícula nº 60.767, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60767, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 013	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.768 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número dezessete (17), da quadra número vinte e oito (28), medindo quinze metros (15m00)de frente, ao Norte, com a Rua L, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados, Matrícula nº 60.768, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60768, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 014	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.769 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número vinte e nove (29), da quadra número vinte e oito (28), medindo quinze metros(15m00) de frente, ao Sul, com a Rua I, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula 60.769, Livro 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60769, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 015	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.771 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número trinta e oito (38), da quadra número vinte e oito (28), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Sul, com a Rua I, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.771, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60771, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 016	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.772 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número três (03), da quadra número vinte e nove (29), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Norte, com a Rua M, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.772, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60772, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 017	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.773 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número quatro (04), da quadra número vinte e nove (29), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Norte, com a Rua M, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados, Matrícula nº 60.773, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60773, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 018	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.776 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número oito (08), da quadra número vinte e nove (29), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Norte, com a Rua M, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados, Matrícula nº 60.776, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60776, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	

LOTE: 019	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.778 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número dezessete (17), da quadra número vinte e nove (29), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Norte, com a Rua M, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.778, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60778, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 020	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.780 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número vinte e um (21), da quadra número vinte e nove (29), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Sul, com a Rua L, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.780, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60780, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 021	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.781 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número vinte e seis (26), da quadra número vinte e nove (29), medindo quinze metros(15m00) de frente, ao Sul, com a Rua L, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.781, Livro 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60781, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 022	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.782 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número vinte e nove (29), da quadra número vinte e nove (29), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Sul, com a Rua L, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.782, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60782, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 023	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.787 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número três (03), da quadra número trinta (30), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Norte, com a Rua N, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.787, Livro nº 2, Registro Geral de imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60787, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 024	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.788 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número cinco (05), da quadra número trinta (30), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Norte, com a Rua N, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.788, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60788, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 025	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.970 (01) UM TERRENO URBANO. sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número vinte e seis (26), da quadra número trinta e oito (38), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Sul com a Rua H, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.970, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60970, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	

LOTE: 026	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.971 (01) UM TERRENO URBANO. sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número vinte e sete (27), da quadra número trinta e oito (38), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Sul com a Rua H, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.971, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60971, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 027	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.972 (01) UM TERRENO URBANO. sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número vinte e oito (28), da quadra número trinta e oito (38), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Sul com a Rua H, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.972, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60972, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 028	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.973 (01) UM TERRENO URBANO. sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número vinte e nove (29), da quadra número trinta e oito (38), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Sul com a Rua H, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.973, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60973, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 029	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.974 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número trinta (30), da quadra número trinta e oito (38), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Sul com a Rua H, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.974, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60974, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 030	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.975 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número trinta e um (31), da quadra número trinta e oito (38), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Sul com a Rua H, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.975, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60975, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 031	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.976 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sai, neste Estado, constituído do lote número trinta e dois (32), da quadra número trinta e oito (38), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Sul com a Rua H, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.976, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60976, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	
LOTE: 032	Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086
(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.977 (01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número trinta e três (33), da quadra número trinta e oito (38), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Sul com a Rua H, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.977, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60977, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 <i>Observações:</i> Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.	

LOTE: 033

Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086

(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.978

(01) UM TERRENO URBANO. sem benfeitorias» situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número trinta e quatro (34), da quadra número trinta e oito (38), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Sul com a Rua H, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados, Matrícula nº 60.978, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60978, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

Observações: Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 034

Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086

(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m² - MATRÍCULA N° 60.979

(01) UM TERRENO URBANO. sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número trinta e cinco (35), da quadra número trinta e oito (38), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Sul com a Rua H, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 60.979, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60979, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

Observações: Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 035

Processo: 5000222-42.2009.8.21.0086

(ARROIO DO SAL/RS) Um terreno em Arroio do Sal/RS de aprox. 360,00m²- MATRÍCULA N° 60.980

(01) UM TERRENO URBANO. sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número trinta e seis (36), da quadra número trinta e oito (38), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao Sul com a Rua H, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados, Matrícula nº 60.980, Livro nº 2, Registro Geral de Imóveis de Torres, Estado do Rio Grande do Sul, proprietária Pinus Park Agro Territorial Ltda., e R-1-60980, Compra e Venda, adquirente Microw Circuitos Impressos Ltda.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

Observações: Neste 01º leilão (22/08/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 20.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-036

Processo: 086/1-19-0004231-9

(CACHOEIRINHA/RS) DIREITOS E AÇÕES sobre um terreno de 310,00m², c/ benfeitorias, na Av. Gen. Flores da Cunha, em Cachoeirinha/RS—

Direitos e ações sobre o imóvel, a saber: (01) UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote 01 da quadra nº 25, da VILA PRINCESA ISABEL, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas Av. Flores da Cunha, Av. Princesa Isabel, Rua Iracema, Rua Tupi e Servidão da CEE, com a área Superficial de 310,00m², medindo, 10,00m, a SE, frente a Av. Flores da Cunha, tendo nos fundos, a NO, a mesma largura da frente, entestando com parte do lote 15; por um lado, a SO, mede 30,00 metros com a rua Iracema, com a qual forma esquina; e, pelo outro lado, a NE, com 32,00 metros com o 02. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 1.268, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 865.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 432.500,00

Observações: Neste 01º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 865.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Ainda, constam gravados nos imóveis matriculados sob os números 1.267, 1.268 e 1.269, alienação fiduciária gravada em favor da Caixa Econômica Federal.

LOTE-037

Processo: 086/1-19-0004231-9

(CACHOEIRINHA/RS) DIREITOS E AÇÕES sobre um terreno de 350,00m², c/ benfeitorias, na Av. Gen. Flores da Cunha, em Cachoeirinha/RS

Direitos e ações sobre o imóvel, a saber: (01) UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote 03 da quadra nº 25, situado no loteamento denominado VILA PRINCESA ISABEL, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Tupi, Iracema, Servidão da CEE, e avenidas Flores da Cunha e Princesa Isabel, distante 20,00m da esquina formada com a rua Iracema, com a área Superficial de 350,00m², medindo, 10,00m, a SE, com a Avenida Flores da Cunha, tendo nos fundos, a NO, a mesma largura da frente onde entesta com parte do lote 15; por 34,00m de um lado, a SO, com o lote 02; e, pelo outro lado, a NE, com 36,00m com o lote 04. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 1.267, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.015.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 507.500,00

Observações: Neste 01º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 1.015.000,00, na forma do art. 895 do CPC. ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Ainda, constam gravados nos imóveis matriculados sob os números 1.267, 1.268 e 1.269, alienação fiduciária gravada em favor da Caixa Econômica Federal.

LOTE-038

Processo: 5001017-33-2010.8.21.0015

(GRAVATAÍ/RS) Um terreno de 300,00m², c/ benfeitorias, em Gravataí/RS – Bairro Passo das Pedras—

(01) Um TERRENO URBANO, constituído do lote 11 da quadra “H” com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado RESIDENCIAL PARADISO, neste município a Sudeste, 10,00m de frente a rua 06, lado par, nos fundos a Noroeste, com a largura de 10,00m, entesta com terras de João Ely Ferreira, por um lado a sudoeste na extensão de 30,00m da frente aos fundos divide-se com o lote 10 e pelo outro lado a Nordeste, na extensão de 30,00m, divide-se com o lote 12. Distante 20,00m da esquina com a passagem para pedestres 05. Quarteirão: terras de João Ely Ferreira, rua 06, passagem para pedestres 05 e terras de Toniollo Busnello S/A. Tudo conforme matrícula nº 56012, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. De acordo com o Sr. Oficial de justiça o dito imóvel possui uma casa de alvenaria.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

Observações: Neste 01º leilão (20/03/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 350.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-039	Processo-086/1-19-0004231-9
(CACHOEIRINHA/RS) A vaga de estacionamento n.º 43 do Edifício Condomínio Jardim Da Figueira, Bairro Vila Eunice Nova, em Cachoeirinha/RS (01) Um BOX DE ESTACIONAMENTO n.º 43, do EDIFÍCIO CONDOMÍNIO JARDIMDA FIGUEIRA, de n.º 86 da rua Maria Bernardina de O. Maciel, localizado no andar térreo ou 2º pavimento, sendo o 1º e a esquerda a contar da frente para os fundos, pela única via de circulação, com a área real total de 13,96m², sendo 12,25m² de área real privativa e 1,71m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001446 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo — TERRENO URBANO, constituído pelos lotes n.ºs 07, 08 e 09, da quadra n.º 09, do “Parque Residencial Dona Eunice”, situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Flores da Cunha. Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, Ruas Maria Bernardina de O. Maciel, Décio Martins Costa e João de Azevedo Barbosa, distando 42,00 da esquina formada com a Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, com a área superficial de 1.080,00m² medindo 36,00m de frente à Rua Maria Bernardina de O. Maciel, lado par da numeração; tendo nos fundos a mesma largura de 36,00m onde entesta com os lotes n.ºs 22, 23 e 24; dividindo-se, por um lado, na extensão de 30,00m de frente aos fundos, com os lotes n.º 06; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,00m da frente aos fundos, com lote n.º 10. Tudo conforme MATRÍCULA N.º 24598, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS: SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 37.500,00 <i>Observações: Neste 01º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 75.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.</i>	
LOTE-040	Processo-086/1-19-0004231-9
(CACHOEIRINHA/RS) A vaga de estacionamento n.º 41 do Edifício Condomínio Jardim Da Figueira, Bairro Vila Eunice Nova, em Cachoeirinha/RS (01) Um BOX DE ESTACIONAMENTO n.º 41, do EDIFÍCIO CONDOMÍNIO JARDIMDA FIGUEIRA, de n.º 86 da rua Maria Bernardina de O. Maciel, localizado no andar térreo ou 2º pavimento, sendo o 6º e a direita a contar da frente para os fundos, pela única via de circulação, com a área total de 14,81m², sendo 13,00m² de área real privativa e 1,81m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001502 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo — TERRENO URBANO, constituído pelos lotes n.ºs 07, 08 e 09, da quadra n.º 09, do “Parque Residencial Dona Eunice”, situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Flores da Cunha. Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, Ruas Maria Bernardina de O. Maciel, Décio Martins Costa e João de Azevedo Barbosa, distando 42,00 da esquina formada com a Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, com a área superficial de 1.080,00m² medindo 36,00m de frente à Rua Maria Bernardina de O. Maciel, lado par da numeração; tendo nos fundos a mesma largura de 36,00m onde entesta com os lotes n.ºs 22, 23 e 24; dividindo-se, por um lado, na extensão de 30,00m de frente aos fundos, com o lote n.º 06; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,00m da frente aos fundos, com lote n.º 10. Tudo conforme MATRÍCULA N.º 24596, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS: SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 37.500,00 <i>Observações: Neste 01º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 75.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.</i>	
LOTE-041	Processo-086/1-19-0004231-9
(CACHOEIRINHA/RS) A vaga de estacionamento n.º 23 do Edifício Condomínio Jardim Da Figueira, Bairro Vila Eunice Nova, em Cachoeirinha/RS — (01) Um BOX DE ESTACIONAMENTO n.º 23, do EDIFÍCIO CONDOMÍNIO JARDIMDA FIGUEIRA, de n.º 86 da rua Maria Bernardina de O. Maciel, localizado no sub — solo ou 1º pavimento, sendo o 3º e a direita a contar da frente para os fundos, pela 2ª via de circulação, com a área total de 14,25m², sendo 12,50m² de área real privativa e 1,75m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001446 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo — TERRENO URBANO, constituído pelos lotes n.ºs 07, 08 e 09, da quadra n.º 09, do “Parque Residencial Dona Eunice”, situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Flores da Cunha. Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, Ruas Maria Bernardina de O. Maciel, Décio Martins Costa e João de Azevedo Barbosa, distando 42,00 da esquina formada com a Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, com a área superficial de 1.080,00m² medindo 36,00m de frente à Rua Maria Bernardina de O. Maciel, lado par da numeração; tendo nos fundos a mesma largura de 36,00m onde entesta com os lotes n.ºs 22, 23 e 24; dividindo-se, por um lado, na extensão de 30,00m de frente aos fundos, com os lotes n.º 06; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,00m da frente aos fundos, com lote n.º 10. Tudo conforme MATRÍCULA N.º 24578, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS: SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 37.500,00 <i>Observações: Neste 01º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 75.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.</i>	
LOTE-042	Processo-086/1-19-0004231-9
(CACHOEIRINHA/RS) Um terreno de 400m², c/- benfeitorias, Bairro GOHAB, em Cachoeirinha/RS (01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote n.º 11 da quadra “A”, do loteamento denominado VILA QUITANDINHA, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Lídio Batista Soares, sem antiga denominação, Rua Santo Antônio, antiga Um, Av. Flores da Cunha e terras do loteamento Vila City, distando 80,00m da esquina formada com a rua Santo Antônio com a área Superficial de 400,00m², medindo, 10,00m, de frente à Av. Lídio Batista Soares, lado par de numeração; nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com terras de da Vila City; medindo 40,00m da extensão da frente ao fundo por ambos os lados, dividindo-se por um lado, com o lote n.º 10, e pelo outro lado com o lote n.º 12, ambos que são ou foram de Calleya Loth & Soares Ltda. Tudo conforme MATRÍCULA N.º 14.930, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS: SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 742.164,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 371.082,00 <i>Observações: Neste 01º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 742.164,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.</i>	
LOTE-043	Processo-086/1-19-0004231-9
(CACHOEIRINHA/RS) Uma casa de 84,00m², sobre um terreno de 880,00m², Bairro Vila City, em Cachoeirinha/RS — (01) Uma casa de alvenaria, sito à rua Francisco Brochado da Rocha n.º 131, medindo 84,00m², e o respectivo terreno constituído dos lotes n.ºs 12 e 13, da quadra “B”, do loteamento Vila City, situada nesta cidade, dentro do quarteirão formado pela rua Francisco Brochado da Rocha, antiga Avenida Principal, Avenida Flores da Cunha, rua Um, e terras do loteamento da Vila Quitandinha, medindo 22,00m de frente à citada rua Francisco Brochado da Rocha, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, onde entesta com a Vila Quitandinha, por 40,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados; dividindo-se por um lado com o lote n.º 11 e, pelo outro lado com o lote n.º 14, com a área superficial de 880,00m². Tudo conforme MATRÍCULA N.º 1.435, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS: SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.632.760,80 LANCE MÍNIMO: R\$ 816.380,40 <i>Observações: Neste 01º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 1.632.760,80, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Em relação ao imóvel matriculado sob o número 1.435, há uma hipoteca gravada em favor do Banco do Brasil S.A.</i>	

(CACHOEIRINHA/RS) DIREITOS E AÇÕES sobre um terreno de 377,00m², c/ benfeitorias, na Vila Monte Carlo, em Cachoeirinha/RS –

Direitos e ações sobre o imóvel, a saber: (01) UM PRÉDIO DE MADEIRA, medindo 27,39m², com um banheiro de alvenaria medindo 6,25m², sítio à rua Iracema nº 35, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo TERRENO URBANO, constituído do lote nº 15 da quadra nº 25, do loteamento denominado Vila Princesa Izabel, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Tupi, Iracema Avenida Flores da Cunha e Avenida Princesa Izabel, com a área superficial de 377,00m². Distando 30,00m da Avenida Flores da Cunha, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente a Oeste, medindo, 13,00m, com a rua Iracema; tendo nos fundos, a leste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 06; por um lado, ao Norte, medindo 28,00m com o lote nº 14 e, pelo outro lado, ao Sul, com os lotes nºs 1, 2 e 3 mede 30,00m de extensão da frente aos fundos. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 1.629, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 940.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 470.000,00

Observações: Neste 01º leilão (07/12//23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 940.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-045

Processo-086/1-19-0004231-9

(CACHOEIRINHA/RS) A vaga de estacionamento n.º 22 do Edifício Condomínio Jardim Da Figueira, Bairro Vila Eunice Nova, em Cachoeirinha/RS

(01) Um box de estacionamento nº 22, do EDIFÍCIO CONDOMÍNIO JARDIMDA FIGUEIRA, de nº 86 da rua Maria Bernardina de O. Maciel, localizado no sub — solo ou 1º pavimento, sendo o 2º e a direita a contar da frente para os fundos, pela 2ª via de circulação, com a área total de 13,96m², sendo 12,25m² de área real privativa e 1,71m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001416 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo — TERRENO URBANO, constituído pelos lotes nºs 07, 08 e 09, da quadra nº 09, do “Parque Residencial Dona Eunice”, situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Flores da Cunha- Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, Ruas Maria Bernardina de O. Maciel, Décio Martins Costa e João de Azevedo Barbosa, distando 42,00 da esquina formada com a Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, com a área superficial de 1.080,00m² medindo 36,00m de frente à Rua Maria Bernardina de O. Maciel, lado par da numeração; tendo nos fundos a mesma largura de 36,00m onde entesta com os lotes nºs 22, 23 e 24; dividindo-se, por um lado, na extensão de 30,00m da frente aos fundos, com os lotes nº 06; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,00m da frente aos fundos, com lote nº 10. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 24577, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 37.500,00

Observações: Neste 01º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 75.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.