



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS IMÓVEIS

1º Leilão: 24/09/2026 - 11:00

2º Leilão: 08/10/2026 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5000445-10.2013.8.21.0165

(ELDORADO DO SUL/RS) Uma casa no Bairro Cidade Verde

(01) Um terreno, situado no Loteamento denominado "PARQUE CIDADE VERDE", zona urbana do distrito de Flor do Conde, neste município - de Guaíba, constituído do: "LOTE Nº 29 (vinte e nove), da quadra nº 29 (vinte e nove), com a área superficial de 140,875m²., localizado no quarteirão formado pelas ruas "Al", "Y", Av. "A" e área verde e reserva, pela Passarela nº 03, distando 61,10m, da esquina com a Passarela nº 03, com as seguintes divisas e confrontações: frente, NORTE, 7,00m, com a rua "Y"; fundos, SUL, 7,00m, com o lote nº 68; lado LESTE, 20,125m, com o lote nº 30; e, lado OESTE, 20,125m., com o lote nº 28. CONTRUÇÃO: Conforme averbação Av.02, sobre o imóvel foi construído um prédio de alvenaria próprio para moradia com uma área de 40,42m², o qual tomou o nº 187 da Rua "Y". AV.7 – O imóvel da presente matrícula situa-se atualmente dentro no Município de Eldorado do Sul/RS. Tudo conforme a matrícula nº 22.978 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.000,00

Observações: Neste 01º leilão (24/09/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 70% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 120.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que a aquisição livre de ônus se refere aos encargos existentes até a data da arrematação, sendo certo que eventuais débitos ou obrigações constituídos após essa data serão de responsabilidade exclusiva do arrematante. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., entretanto, havendo arrematação na forma do edital, a credora irá liberar o gravame que recai sobre o imóvel. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não sendo admitidas posteriores reclamações por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial.

LOTE: 002

Processo: 5001033-16.2012.8.21.0015

** (GRAVATAÍ/RS) Terreno c/ 2.511,00m², no Bairro As Palmas

(01) um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 06 da quadra "A", com a área superficial de 2.511,00m², situado no loteamento AS PALMAS no Rincão da Madalena, distrito de Morungava, neste município, medindo a Noroeste, 27,00m de frente à rua "A", lado par, nos fundos a Sudeste, com a mesma largura da frente, entesta com a estrada Gravataí-Morungava; por 93,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo-se por um lado a Sudoeste com o lote 05 e pelo outro lado a Nordeste com o lote 07, sendo os lotes confrontantes que são ou foram de Segamar Empreendimentos Imobiliários Ltda. Distante 108,00m da esquina com a rua "K". Quarteirão: ruas "A", "K", estrada Gravataí-Morungava e terras que são ou foram de Segamar Empreendimentos Imobiliários Ltda. Origem: matrícula nº 38.091. Tudo conforme a MATRÍCULA 57.679 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

Observações: Neste 01º leilão (24/09/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 1.000.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial.

LOTE: 003

Processo: 5023623-66.2025.8.21.0003

(ALVORADA/RS) Um terreno c/ 500,00m², no Bairro Piratini

(01) Um terreno constituído de PARTE do lote número quatorze (14), da quadra " D-1 ", formada pelas ruas " C ", Cristal, números um (1), dois (2), avenida São Pedro e terras da sucessão de Bibiano de Souza Feijó, do loteamento PARQUE RESIDENCIAL SÃO PEDRO, situado neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, por cinquenta metros (50m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, com a rua " C ", pelos fundos com parte do lote número dezenove (19), por um lado, com o lote número quinze (15), e, pelo outro lado, com parte do mesmo lote número quatorze (14). Distante sessenta e cinco metros (65m00) das terras que são ou foram de Eduardo Gomes. Tudo conforme a MATRÍCULA 45.917 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

Observações: Neste 01º leilão (24/09/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 250.000,00, na forma do art. 895 do CPC.. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. Consta na matrícula do imóvel, sob o registro R.3, efetuado em 07/02/1997, confissão de dívida com garantia hipotecária, no valor originário de R\$ 11.043,27 (onze mil, quarenta e três reais e vinte e sete centavos), pactuada para pagamento em 24 (vinte e quatro) parcelas, com vencimento da primeira parcela em 12/02/1997. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial.

LOTE: 004	Processo: 5000605-05.2010.8.21.0015
** (GRAVATAÍ/RS) Uma casa no Bairro Parque dos Eucaliptos (01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 324 da quadra 17, situado no loteamento PARQUE DOS EUCALIPTOS I, neste município, medindo 12,00m de frente à rua 09, lado par, nos fundos com a mesma largura, entesta.com o lote 319; por um lado na extensão de 21,00m da frente aos fundos, divide-se com o lote 323 e parte.do lote 322 e pelo outro lado na extensão de 21,00m, divide-se com o lote 325. Distante 24,00m da esquina com 02. Quarteirão: ruas 01, 02, 09 e 10. Tudo conforme a matrícula nº 50.288 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. De acordo com o Oficial de Justiça, sobre o terreno há benfeitorias, observando que não foi possível efetuar a vistoria interna no imóvel, pois não localizei ocupantes no endereço, Rua Manoel Forte, 114, Parque dos Eucaliptos - Gravataí/RS. EVENTO 77.	
AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00	
<i>Observações:</i> Neste 01º leilão (24/09/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 190.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).	
LOTE: 005	Processo: 5002776-90.2014.8.21.0015
** (GRAVATAÍ/RS) Uma casa no Bairro Vila Rica (01) Uma casa térrea, de alvenaria, geminada, à Rua III, número 1817, designada como CASA "B", do conjunto de casas "A" e "B", situada a direita de quem da rua olhar o conjunto, com a área total de construção de 31,86m2; sendo 31,195m2 de área real privativa e 0,665m2 de área real de uso comum, constituída de sala de estar, um dormitório, cozinha, banheiro e circulação. A casa ocupa no terreno uma parte de 6,00m de frente por 5,31m de profundidade, recuada 6,00m do alinhamento da rua, correspondendo-lhe a fração de 0,5 nas coisas de uso comum e no terreno, constituído do lote nº 05 da quadra F, situado no Loteamento Vila Rica, distrito de Barnabé, neste município, com a área superficial de 300,00m2, medindo 12,00m de frente à Rua III, nos fundos, com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº 16; por 25,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo-se por um lado, com o lote nº 06 e, pelo outro lado, com os lotes 01 e 02. Quarteirão: Ruas: I, III, IV, V e Travessa I. Tudo conforme a matrícula 32.422 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00	
<i>Observações:</i> Neste 01º leilão (24/09/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 180.000,00, na forma do art. 895 do CPC.. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).	