



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS IMÓVEIS

1º Leilão: 10/12/2026 - 11:00

2º Leilão: 28/01/2027 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5033659-39.2022.8.21.0015

**** (GRAVATAÍ/RS) Terreno c/ 03 casas no Bairro Parque dos Eucaliptos**

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 96 da quadra 37, situado no loteamento PARQUE DOS EUCALIPTOS II, neste município, medindo 12,00m de frente à rua 21, lado ímpar, nos fundos com 12,00m, entesta com o lote 95; por um lado na extensão de 25,00m da frente aos fundos, divide-se com o lote 97 e pelo outro lado na extensão de 25,00m, divide-se com a rua 24. Distante 58,00m da esquina com a estrada Gravataí-Passo do Hilário. Quarteirão: ruas 10, 21, 24 e estrada Gravataí-Passo do Hilário. Tudo conforme a matrícula nº 50.637 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. BENFEITORIAS: Sobre o imóvel há edificado uma construção com 214m2 de acordo com o espelho cadastral juntado nos autos, Evento 83, anexo 2.

AValiação: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

Observações: Neste 01º leilão (10/12/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 100% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas ofertas inferiores a R\$ 200.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial.

LOTE: 002

Processo: 5000373-27.2009.8.21.0015

(GRAVATAÍ/RS) Uma casa no Bairro Morada do Vale II

(01) Uma casa de climatex, à rua "G" sob nº 161, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, constituído do lote 21 da quadra 04, com a área superficial de 200,00m², situado no loteamento denominado - "MORADA DO VALE II", distrito de Ipiranga, neste município, medindo 10,00m de frente à rua "G"; nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº 08; por 20,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado, com o lote nº 20, e, pelo outro lado, divide-se com o lote nº 22; lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: ruas "C"; "F"; "G" e Avenida "01". Tudo conforme matrícula nº 32.954, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

AValiação: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

Observações: Neste 01º leilão (10/12/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 100% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas ofertas inferiores a R\$ 200.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que a aquisição livre de ônus se refere aos encargos existentes até a data da arrematação, sendo certo que eventuais débitos ou obrigações constituídos após essa data serão de responsabilidade exclusiva do arrematante. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., entretanto, havendo arrematação na forma do edital, a credora irá liberar o gravame que recai sobre o imóvel. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não sendo admitidas posteriores reclamações por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial.