



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS IMÓVEIS

1º Leilão: 11/11/2025 - 11:00

2º Leilão: 25/11/2025 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5004299-14.2016.8.21.0001

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) O apartamento nº 406 do Edifício Henke, c/ 58,07m², no Bairro Farroupilha —

O APARTAMENTO NÚMERO 406 DO EDIFÍCIO HENKE, sito na Avenida João Pessoa, número 369, localizado no quarto pavimento, de frente e à direita de quem olha o edifício e de frente, com área total de 68mq66, sendo 58mq07 de área própria e 10mq59 de área de condomínio, quota ideal de 0,01564 nas coisas comuns do edifício e no terreno onde o mesmo se acha construído, o qual mede 22m99 de frente à Avenida João Pessoa por 75m20 de frente aos fundos, ao Nordeste, em linha reta onde se divide com imóvel de Bernardino Abrantes, tendo nos fundos 13m10 de largura, onde se divide com imóveis que são ou foram da sucessão de Angelo Malaguerna La Porta e de Sofia Paradedda Veloso, dividindo-se, pelo outro lado, ao Sudeste, parte com imóvel que é ou foi de Anna Luiza Monteiro Seferin e parte com dito que é ou foi da MC Engenharia e Administração Ltda., em uma linha quebrada com três segmentos, a saber: o primeiro partindo do alinhamento da Avenida João Pessoa, segue em direção Nordeste-Sudoeste, na extensão de 55m00; o segundo, fazendo ângulo com o primeiro toma a direção Sudeste-Noroeste na largura de 4m84 e o terceiro fazendo ângulo com o segundo retoma a direção Nordeste-Sudoeste, na extensão de 13m75 até encontrar nos fundos, a propriedade da sucessão de Angelo Malaguerna La Porta, fechando o perímetro. Tudo conforme a matrícula nº 21.591, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 2ª Zona da comarca de Porto Alegre-RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

Observações: Neste 02º leilão (25/11/2025), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 60% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 60% da avaliação, sendo desconsideradas ofertas inferiores a R\$ 180.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial.

LOTE: 002

Processo: 5126321-98.2021.8.21.0001

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) O apto 75 do Edifício Amazonas, c/ 51,00m², no Bairro Centro Histórico

O apartamento nº 75 do Edifício Amazonas, à Rua Andrade Neves nº 159, localizado no 7º andar, na parte dos fundos, à esquerda de quem sobe a escadaria e entra no hall de distribuição, com a área construída de 63,00mq, sendo 51,00mq de área útil; dividindo-se ao norte, onde tem duas janelas, com uma área central interna e hall de distribuição; a leste, com terreno de propriedade do Ipe; ao sul, onde tem duas janelas, com a área interna de fundos, e ao oeste, onde tem a porta que lhe dá acesso, com o apartamento nº 74 e o hall de distribuição. A este apartamento corresponde a fração ideal equivalente a 63,00/3.715 avos das dependências de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como do terreno onde o mesmo se acha construído, o qual mede 10,74m de frente ao norte, à rua General Andrade Neves, estendendo nos fundos, ao sul, onde tem a largura de 9,03m, com imóvel de Vicente Rodrigues e outros; limitando-se a leste, numa extensão de 40,00m, com imóvel do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, e a oeste, numa extensão de 40,60m, com imóvel que é ou foi de Ernestina da Fontoura Barros. Este terreno tem, numa largura de 5,35m, a extensão de frente a fundo de 40,00m, e no restante, a extensão de 40,60m. Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Andrade Neves, Riachuelo, General Câmara e Avenida Borges de Medeiros. Tudo conforme a matrícula n.º 182.735, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre-RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 224.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.000,00

Observações: Neste 02º leilão (15/07/2026), serão aceitos lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; Lances PARCELADOS por a partir de 50% da avaliação, sendo desconsideradas ofertas por valor inferior a R\$ 112.000,00. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial.

LOTE: 003

Processo: 5025973-24.2011.8.21.0001

02ª DATA | (OSÓRIO/RS) Um terreno situado em Osório, c/ 1.060,30m²

(01) Um terreno situado nesta cidade de Osório, constituído do lote 36 da quadra 1 setor 460, estando o quarteirão formado pela estrada Municipal OS-10; terras que são ou foram de Hermínio Famer; Lagoa do Peixoto e Condomínio Interlagos; com a área de 1.060 30m2 (1.060,30m2), com as seguintes dimensões: frente com 20m. confrontando ao Leste com a OS 10-Estrada Municipal; lado direito com 53,59m. de frente a fundos, confrontando ao Sul com o lote 35; lado esquerdo com 52,44m. de frente a fundos confrontando ao Norte com o lote 37; fundo com 20,03m. confrontando ao Oeste com a faixa de domínio da Lagoa do Peixoto; dista 165,12m. das terras que são ou foram de Hermínio FAMER.-localizado no PARQUE COSTA DA LAGOA. Tudo conforme a matrícula n.º 74.030, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Osório/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00

Observações: Neste 02º leilão (25/11/2025), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 60% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 60% da avaliação, sendo desconsideradas ofertas inferiores a R\$ 210.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial.

LOTE-004	Processo: 5004902-30-2025.8.21.0015
02ª DATA I (GRAVATAÍ/RS) O espaço estacionamento 51, c/ 12,50m², no Condomínio Residencial Village Center – Espaço estacionamento 51, do Condomínio Residencial Village Center, situado a rua Ernesto Gomes nº 015, coberto, o décimo nono e direito de quem adentra o acesso 02 através do acesso 01, com sentido de estacionamento perpendicular, com a área real total de 17,96m², sendo 12,50m² de área real privativa e 5,46m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0002591372 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no respectivo terreno urbano, situado no lugar denominado EUDÓXIA ou PASSO DO MOINHO, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto onde faz divisa com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda e formando ângulo de 90°53'33", segue rumo nordeste no alinhamento da rua Ernesto Gomes, na extensão de 67,26m até encontrar a divisa da área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, formando ângulo de 89°13'41", segue rumo noroeste na extensão de 82,55m, confrontando com a mesma área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir toma rumo nordeste formando ângulo de 273°57'45" na extensão de 76,86m; confrontando com a área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, segue até encontrar a divisa com terras que são ou foram de Aço Mec Ltda, formando ângulo 94°54'31", segue rumo noroeste na extensão de 156,94m, confrontando com terras da Chácara Boaventura Lourenço da Fonseca, segue até encontrar o arroio de Moinho, existente na divisa noroeste da área; a seguir segue pelo arroio com uma linha sinuosa rumo sudoeste na extensão de 161,46m, confrontando com terras de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, seguir toma rumo leste na extensão de 52,02m, confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 192°00'58", segue rumo sudeste na extensão de 132,11m, confrontando com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 172°10'48" segue rumo sudeste na extensão de 81,48m confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, até encontrar o ponto inicial, fechando assim o polígono. Tudo conforme a matrícula n.º 76598, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 <i>Observações: Neste 02º leilão (25/11/2025), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 50% da avaliação, sendo desconsideradas ofertas inferiores a R\$ 15.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial.</i>	
LOTE-005	Processo: 5001904-76-2010.8.21.0001
(PORTO ALEGRE/RS) O apartamento nº 201 do edifício Rondônia, c/ 87,10m², no Bairro Santana – O APARTAMENTO Nº. 201, do Edifício Rondônia, sito à rua Jacinto Gomes, nº 645, localizado à frente do edifício, no primeiro andar ou segundo pavimento, com a área total de 101,9184m², área útil de 87,10m², fração ideal no terreno e condomínio de 13,7081%, o terreno sobre o qual se eleva a construção do edifício mede 11,00m de frente a leste na rua Jacinto Gomes, por 33,00m de extensão da frente aos fundos, onde entesta com propriedade de Persio Siminovich, e oeste, dividindo-se pelo lado sul, com propriedade de Isaac Siminovich e outros, e pelo outro lado ao norte, com propriedade também de Persio Siminovich. Tudo conforme matrícula nº 41.337, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 2ª Zona da comarca de Porto Alegre RS. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 330.000,00 <i>Observações: Neste 01º leilão (11/11/2025), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 100% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas ofertas inferiores a R\$ 330.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial.</i>	
LOTE-006	Processo: 5001725-70-2011.8.21.0008
02ª DATA I (CANOAS/RS) DIREITOS E AÇÕES sobre uma casa c/ aprox. 90,00m², no Bairro Glória – DIREITOS E AÇÕES DO CONTRATO DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES NA INTEGRALIDADE, LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS, referentes ao seguinte imóvel: O Lote Urbano, Nº 23 na Rua 4, da Quadra I, loteamento São João, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas Ruas 2, 14, 4 e 16, possuindo a área superficial de (300,00m2); confrontando ao Nordeste, onde faz frente na extensão de (10,00m) no alinhamento da ruas 4, ao Sudoeste, onde faz fundos, na extensão de (10,00m) com o lote 05, que é ou foi da CIA Vale dos Sinos Indústria, comércio, Agricultura e Administração, e pelo outro lado, ao Sudeste na extensão de (30,00) de frente ao fundo, com lote "22", que também é ou foi da CIA Vale dos Sinos Indústria, Comércio, Agricultura e Administração, dista (42,00m) da esquina com a Rua 14. Tudo conforme a MATRÍCULA 53.008 do Registro de Imóveis de Canoas RS. BENEFITÓRIAS: De acordo com o Oficial de Justiça, sobre o terreno foi edificada uma casa, destinada a moradia unifamiliar, com 90m², com piso frio, tendo dois banheiros, um deles com azulejo nas paredes, dois dormitórios, sala e cozinha, esta com azulejos na paredes. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 188.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 94.000,00 <i>Observações: Neste 02º leilão (26/02/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 50% da avaliação, sendo desconsideradas ofertas inferiores a R\$ 94.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial.</i>	
LOTE-007	Processo: 5001643-49-2014.8.21.0003
(ALVORADA/RS) Uma casa sobre um terreno de 200,00m², no Bairro Bela Vista – (01) Um terreno com a área superficial de duzentos metros quadrados (200,00m2), constituído do lote número dez (10), da quadra número quatorze (14), formada pelas ruas Artur Garcia, "C", "E" e Avenida Maringá, do loteamento denominado Três Figueiras, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo oito metros (8m00) de frente, por vinte e cinco metros (25m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se pela frente, ao sul, com a Rua Artur Garcia, pelos fundos, ao Norte, com partes dos lotes números vinte e cinco (25) e vinte e seis (26), por um lado, ao leste, com o lote número onze (11), e pelo outro lado, ao oeste, com o lote número nove (9), distante trinta e seis metros (36m00) da esquina da Rua "C". Tudo conforme matrícula nº 39.825, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS. Conforme laudo de avaliação, sobre o terreno foi construída uma casa a qual não está averbada na matrícula. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00 <i>Observações: Neste 01º leilão (11/11/2025), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 70% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas ofertas PARCELADAS inferiores a R\$ 200.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC. Ressalta-se que a aquisição livre de ônus se refere aos encargos existentes até a data da arrematação, sendo certo que eventuais débitos ou obrigações constituídos após essa data serão de responsabilidade exclusiva do arrematante. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não sendo admitidas posteriores reclamações por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial.</i>	