



LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS IMÓVEIS EM CACHOEIRINHA E GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 25/07/2023 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-002

Processo:5000038-71-2018-8-21-0086

02ª DATA | (CACHOEIRINHA/RS) O apartamento n.º 403, c/ 67,20m², do Edifício Resid. Paris, Bairro Vila Eunice Nova –

(01) Um APARTAMENTO Nº 403 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL PARIS, que recebeu o nº 538 da Rua Rui Ramos, localizado do quarto andar ou quinto pavimento tipo, de fundos de quem da referida Rua Rui Ramos olha o prédio de frente, com frente à Rua São Roque, composto de estar/jantar com sacada, dois dormitórios, sendo um com sacada, banheiro, circulação, cozinha e área de serviço, com a área real total de 90,43m², sendo 67,20m² de área real privativa e 23,23m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0590 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 01, da quadra "H", do loteamento denominado "JARDIM MAUÁ", situado nesta cidade dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua Rui Ramos, Rua São Sebastião, Rua Clóvis Pestana, Rua Valter Jobim e Rua São Roque; com a área superficial de 330,00m² medindo 11,00m de frente, à Rua Rui Ramos; tendo nos fundos, a mesma largura de 11,00m onde entesta com parte do lote nº 12; dividindo-se por um lado na extensão de 30,00m de frente aos fundos, com o lote nº 02; e pelo outro lado, na mesma extensão de 30,00m de frente aos fundos, com a Rua São Roque, com a qual faz frente e forma esquina. Tudo conforme matrícula nº 58.263, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 167.886,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 83.943,00

Observações: Neste 02º leilão (04/12/2025), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 50% da avaliação, sendo desconsideradas ofertas inferiores a R\$ 83.943,00, na forma do art. 895 do CPC. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial.

LOTE-003

Processo:5000317-67-2012-8-21-0086

(CACHOEIRINHA/RS) Um boxe de estacionamento c/ 12,00m², na Vila Veranópolis, em Cachoeirinha/RS –

(01) Um BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 06 do EDIFÍCIO COMERCIAL CACHOEIRINHA SHOPPING, de nº 270 da rua Eurico Gaspar Dutra, localizado no sub-solo, com a área real total de 23,71m², sendo 12,00m² de área real privativa e 11,71m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000852 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo TERRENO URBANO, constituído pelos lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra nº 15, do "Parque Residencial Dona Eunice e, pelos lotes nºs 12 e 13, da quadra "A", do loteamento denominado "Vila Veranópolis", situados neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Flores da Cunha, Av. Anapio Gomes, Ruas Dr. Décio Martins Costa e Eurico Gaspar Dutra; medindo 33,00 de frente à Av. Flores da Cunha, lado ímpar da numeração; tendo nos fundos, a largura de 40,90m onde entesta com a rua Eurico Gaspar Dutra, lado par da numeração; dividindo-se, por um lado, na extensão de 84,15m da frente aos fundos, com a rua Dr. Décio Martins Costa; e, pelo outro lado, através de uma linha quebrada, composta de 3 segmentos, a saber: Partindo o 1º da Av. Flores da Cunha, segue em direção aos fundos, na extensão de 34,94m onde divide com o lote nº 07, da quadra A, da vila Veranópolis; daí o 2º inflete a direita e segue na extensão de 30,00m onde divide com os fundos dos lotes nºs 05, 06 e 07, da quadra A, da Vila Veranópolis; e finalmente, o 3º inflete a esquerda e segue na extensão de 35,00m até atingir os fundos, onde divide com o lote nº 11, da quadra A da Vila Veranópolis. Tudo conforme matrícula nº 25438, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

Observações: Neste 01º leilão (25/07/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 30.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-004

Processo:5006828-03-2020-8-21-0086

(CACHOEIRINHA/RS) Um apartamento c/ 43,44m², na Av. Cel. João Batista São da Silveira e Souza, em Cachoeirinha/RS –

(01) Um apartamento nº 210, do edifício OLYMPUS, com entrada pelo nº 12 da Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, de frente, o 4º à contar da esquerda para a direita de quem da Av. Flores da Cunha olha o prédio, composto de sala de estar/jantar com sacada um dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área real total de 46,27m², sendo 43,44m² de área real privativa e 2,83m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0226 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo TERRENO URBANO, constituído pelos lotes nºs 25-36 e 37, da quadra nº 04, do "Parque Residencial Dona Eunice", situado neste município, dentro do Quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Avenidas Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, Flores da Cunha, ruas Maria Bernardina de O. Maciel e Eurípedes Aurélio da Silva, com a área superficial de 1.245,12m²; medindo 31,00m de frente, ao Oeste, a Av. Flores da Cunha, lado ímpar da numeração; a divisa dos fundos, é formada por uma linha composta por três segmentos, a saber: Partindo o 1º da Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, segue no rumo SO/NE na extensão de 33,00m, com o lote nº 34; daí o 2º segue rumo SE/NO, na extensão de 12,00m, com o lote nº 02; e, finalmente o 3º segue rumo Sul/Norte, na extensão de 14,65m, com parte do lote nº 01; dividindo-se, por um lado, ao Norte, na extensão de 30,00m da frente aos fundos, com imóvel de Antonio Rosa Vargas; e pelo outro lado, ao SO, na extensão de 22,70m da frente aos fundos, com a Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, com a qual faz frente e forma esquina. Tudo conforme matrícula nº 16212, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

Observações: Neste 01º leilão (25/07/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 170.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, inclusive, contemplando os débitos condominiais, por tratar-se de execução de condomínio. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital; O dito imóvel possui alienação fiduciária em favor do credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.

(CACHOEIRINHA/RS) DIREITOS E AÇÕES sobre um terreno de 350,00m², c/ benfeitorias, na Av. Gen. Flores da Cunha, em Cachoeirinha/RS

Direitos e ações sobre o imóvel, a saber: (01) UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote 03 da quadra nº 25, situado no loteamento denominado VILA PRINCESA ISABEL, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Tupi, Iracema, Servidão da GEE, e avenidas Flores da Cunha e Princesa Isabel, distante 20,00m da esquina formada com a rua Iracema, com a área Superficial de 350,00m², medindo: 10,00m, a SE, com a Avenida Flores da Cunha, tendo nos fundos, a NO, a mesma largura da frente onde entesta com parte do lote 15; por 34,00m de um lado, a SO, com o lote 02; e, pelo outro lado, a NE, com 36,00m com o lote 04. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 1.267, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.015.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 507.500,00

Observações: Neste 01º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 1.015.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Ainda, constam gravados nos imóveis matriculados sob os números 1.267, 1.268 e 1.269, alienação fiduciária gravada em favor da Caixa Econômica Federal.

(CACHOEIRINHA/RS) DIREITOS E AÇÕES sobre um terreno de 310,00m², c/ benfeitorias, na Av. Gen. Flores da Cunha, em Cachoeirinha/RS

Direitos e ações sobre o imóvel, a saber: (01) UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote 01 da quadra nº 25, da VILA PRINCESA ISABEL, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas Av. Flores da Cunha, Av. Princesa Isabel, Rua Iracema, Rua Tupi e Servidão da GEE, com a área Superficial de 310,00m², medindo, 10,00m, a SE, frente a Av. Flores da Cunha, tendo nos fundos, a NO, a mesma largura da frente, entestando com parte do lote 15; por um lado, a SO, mede 30,00 metros com a rua Iracema, com a qual forma esquina; e, pelo outro lado, a NE, com 32,00 metros com o 02. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 1.268, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 865.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 432.500,00

Observações: Neste 01º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 865.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Ainda, constam gravados nos imóveis matriculados sob os números 1.267, 1.268 e 1.269, alienação fiduciária gravada em favor da Caixa Econômica Federal.

(CACHOEIRINHA/RS) DIREITOS E AÇÕES sobre um terreno de 377,00m², c/ benfeitorias, na Vila Monte Carlo, em Cachoeirinha/RS

Direitos e ações sobre o imóvel, a saber: (01) UM PRÉDIO DE MADEIRA, medindo 27,39m², com um banheiro de alvenaria medindo 6,25m², sito à rua Iracema nº 35, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo TERRENO URBANO, constituído do lote nº 15 da quadra nº 25, do loteamento denominado Vila Princesa Isabel, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Tupi, Iracema Avenida Flores da Cunha e Avenida Princesa Isabel, com a área superficial de 377,00m². Distando 30,00m da Avenida Flores da Cunha, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente a Oeste, medindo, 13,00m, com a rua Iracema; tendo nos fundos, a leste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 06; por um lado, ao Norte, medindo 20,00m com o lote nº 14 e, pelo outro lado, ao Sul, com os lotes nºs 1, 2 e 3 mede 30,00m de extensão da frente aos fundos. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 1.629, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 940.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 470.000,00

Observações: Neste 01º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 940.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

(CACHOEIRINHA/RS) Uma casa de 04,00m², sobre um terreno de 800,00m², Bairro Vila City, em Cachoeirinha/RS

(01) Uma casa de alvenaria, sito à rua Francisco Brochado da Rocha nº 131, medindo 04,00m², e o respectivo terreno constituído dos lotes nºs 12 e 13, da quadra "B", do loteamento Vila City, situada nesta cidade, dentro do quarteirão formado pela rua Francisco Brochado da Rocha, antiga Avenida Principal, Avenida Flores da Cunha, rua Um, e terras do loteamento da Vila Quitandinha, medindo 22,00m de frente à citada rua Francisco Brochado da Rocha, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, onde entesta com a Vila Quitandinha, por 40,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados; dividindo se por um lado com o lote nº 11 e, pelo outro lado com o lote nº 14, com a área superficial de 800,00m². Tudo conforme MATRÍCULA Nº 1.435, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.632.760,80 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 816.380,40

Observações: Neste 01º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 1.632.760,80, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Em relação ao imóvel matriculado sob o número 1.435, há uma hipoteca gravada em favor do Banco do Brasil S.A.

(CACHOEIRINHA/RS) Um terreno de 400m², c/ benfeitorias, Bairro COHAB, em Cachoeirinha/RS

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 11 da quadra "A", do loteamento denominado VILA QUITANDINHA, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Lídio Batista Soares, sem antiga denominação, Rua Santo Antônio, antiga Um, Av. Flores da Cunha e terras do loteamento Vila City, distando 80,00m da esquina formada com a rua Santo Antônio com a área Superficial de 400,00m², medindo, 10,00m, de frente à Av. Lídio Batista Soares, lado par de numeração; nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com terras de da Vila City; medindo 40,00m de extensão da frente ao fundo por ambos os lados, dividindo se por um lado, com o lote nº 10, e pelo outro lado com o lote nº 12, ambos que são ou foram de Calleya Loth & Soares Ltda. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 14.930, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 742.164,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 371.082,00

Observações: Neste 01º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 742.164,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

(CACHOEIRINHA/RS) A vaga de estacionamento n.º 22 do Edifício Condomínio Jardim Da Figueira, Bairro Vila Eunice Nova, em Cachoeirinha/RS

(01) Um box de estacionamento nº 22, do EDIFÍCIO CONDOMÍNIO JARDIM DA FIGUEIRA, de nº 96 da rua Maria Bernardina de O. Maciel, localizado no sub solo ou 1º pavimento, sendo o 2º e a direita a contar da frente para os fundos, pela 2ª via de circulação, com a área total de 13,96m², sendo 12,25m² de área real privativa e 1,71m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001416 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo TERRENO URBANO, constituído pelos lotes nºs 07, 08 e 09, da quadra nº 09, do "Parque Residencial Dona Eunice", situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Flores da Cunha, Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, Ruas Maria Bernardina de O. Maciel, Décio Martins Costa e João de Azevedo Barbosa, distando 42,00 da esquina formada com a Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, com a área superficial de 1.080,00m² medindo 36,00m de frente à Rua Maria Bernardina de O. Maciel, lado par da numeração; tendo nos fundos a mesma largura de 36,00m onde entesta com os lotes nºs 22, 23 e 24; dividindo se, por um lado, na extensão de 30,00m da frente aos fundos, com os lotes nº 06; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,00m da frente aos fundos, com lote nº 10. Tudo conforme MATRÍCULA Nº 24577, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 37.500,00

Observações: Neste 01º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 75.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

(CACHOEIRINHA/RS) A vaga de estacionamento n.º 23 do Edifício Condomínio Jardim Da Figueira, Bairro Vila Eunice Nova, em Cachoeirinha/RS –

(01) Um BOX DE ESTACIONAMENTO n.º 23, do EDIFÍCIO CONDOMÍNIO JARDIM DA FIGUEIRA, de n.º 86 da rua Maria Bernardina de O. Maciel, localizado no sub – solo ou 1.º pavimento –, sendo o 3.º e a direita a contar da frente para os fundos, pela 2.ª via de circulação, com a área total de 14,25m², sendo 12,50m² de área real privativa e 1,75m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001446 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo – TERRENO URBANO, constituído pelos lotes n.ºs 07, 08 e 09, da quadra n.º 09, do “Parque Residencial Dona Eunice”, situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Flores da Cunha. Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, Ruas Maria Bernardina de O. Maciel, Décio Martins Costa e João de Azevedo Barbosa, distando 42,00 da esquina formada com a Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, com a área superficial de 1.080,00m² medindo 36,00m de frente à Rua Maria Bernardina de O. Maciel, lado par da numeração; tendo nos fundos a mesma largura de 36,00m onde entesta com os lotes n.ºs 22, 23 e 24; dividindo-se, por um lado, na extensão de 30,00m de frente aos fundos, com os lotes n.º 06; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,00m da frente aos fundos –, com lote n.º 10. Tudo conforme MATRÍCULA N.º 24578, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 37.500,00

Observações: Neste 01.º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 75.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

(CACHOEIRINHA/RS) A vaga de estacionamento n.º 41 do Edifício Condomínio Jardim Da Figueira, Bairro Vila Eunice Nova, em Cachoeirinha/RS

(01) Um BOX DE ESTACIONAMENTO n.º 41, do EDIFÍCIO CONDOMÍNIO JARDIM DA FIGUEIRA, de n.º 86 da rua Maria Bernardina de O. Maciel, localizado no andar térreo ou 2.º pavimento –, sendo o 6.º e a direita a contar da frente para os fundos, pela única via de circulação, com a área total de 14,81m², sendo 13,00m² de área real privativa e 1,81m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001502 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo – TERRENO URBANO, constituído pelos lotes n.ºs 07, 08 e 09, da quadra n.º 09, do “Parque Residencial Dona Eunice”, situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Flores da Cunha. Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, Ruas Maria Bernardina de O. Maciel, Décio Martins Costa e João de Azevedo Barbosa, distando 42,00 da esquina formada com a Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, com a área superficial de 1.080,00m² medindo 36,00m de frente à Rua Maria Bernardina de O. Maciel, lado par da numeração; tendo nos fundos a mesma largura de 36,00m onde entesta com os lotes n.ºs 22, 23 e 24; dividindo-se, por um lado, na extensão de 30,00m de frente aos fundos, com o lote n.º 06; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,00m da frente aos fundos –, com lote n.º 10. Tudo conforme MATRÍCULA N.º 24596, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 37.500,00

Observações: Neste 01.º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 75.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

(CACHOEIRINHA/RS) A vaga de estacionamento n.º 43 do Edifício Condomínio Jardim Da Figueira, Bairro Vila Eunice Nova, em Cachoeirinha/RS

(01) Um BOX DE ESTACIONAMENTO n.º 43, do EDIFÍCIO CONDOMÍNIO JARDIM DA FIGUEIRA, de n.º 86 da rua Maria Bernardina de O. Maciel, localizado no andar térreo ou 2.º pavimento –, sendo o 1.º e a esquerda a contar da frente para os fundos, pela única via de circulação, com a área real total de 13,06m², sendo 12,25m² de área real privativa e 1,71m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001446 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo – TERRENO URBANO, constituído pelos lotes n.ºs 07, 08 e 09, da quadra n.º 09, do “Parque Residencial Dona Eunice”, situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Flores da Cunha. Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, Ruas Maria Bernardina de O. Maciel, Décio Martins Costa e João de Azevedo Barbosa, distando 42,00 da esquina formada com a Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, com a área superficial de 1.080,00m² medindo 36,00m de frente à Rua Maria Bernardina de O. Maciel, lado par da numeração; tendo nos fundos a mesma largura de 36,00m onde entesta com os lotes n.ºs 22, 23 e 24; dividindo-se, por um lado, na extensão de 30,00m de frente aos fundos, com os lotes n.º 06; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,00m da frente aos fundos –, com lote n.º 10. Tudo conforme MATRÍCULA N.º 24598, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 37.500,00

Observações: Neste 01.º leilão (07/12/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 75.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontram no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

(GRAVATAÍ/RS) Um terreno de 300 m² e com benfeitorias em Gravataí – Vila União –

(01) Um TERRENO URBANO, constituído do lote 10 da quadra 03, com a área superficial de 300,00m², situado na VILA UNIÃO, nesta cidade medindo 10,00m de frente a rua “A”, lado par, nos fundos com a mesma largura, entesta com o lote 43, que é ou foi de Elio Campo; por 30,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 09 e pelo outro lado com o lote 11, ambos que são ou foram da Comercial e territorial União Ltda. Dist. 63,00m da esquina com a Avenida “B”. Quarteirão: ruas “A”, “B”, “C” e avenida “B”. Tudo conforme matrícula n.º 49.685, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Conforme o Sr. Oficial de Justiça sobre o imóvel há uma casa de alvenaria. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 235.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 117.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.