



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS IMÓVEIS EM GRAVATAÍ E ALVORADA/RS

1º Leilão: 25/08/2021 - 11:00

2º Leilão: 28/09/2021 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 015/1.09.0020337-9

Uma casa em Gravataí/RS - Bairro Morada do Vale II (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)

(01) Uma casa de climatex, à Av. 01, nº 1.113, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote 02 da Quadra 44 com a área superficial de 200,00m², situado no loteamento denominado Morada do Vale II, distrito de Ipiranga, neste município, medindo, a SO, 10,00m de frente à Av. 01, igual largura nos fundos, a NE, a entestar com terras de Juvenal Martins da Silva e Alfredo Zinga, por 20,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se de um lado, a SE, com o lote 01, e de outro lado, a NO, com o lote 03, lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Rua 0, Av. 01 e terras de Juvenal Martins da Silva, e Alfredo Zinga. Tudo conforme matrícula nº 29.450, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 002

Processo: 015/1-10.0005308-5

Uma casa em Gravataí/RS - Bairro Morada do Vale II (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) -

(01) Uma casa de climatex à Rua "J", nº 69, designada como unidade habitacional nº 02, térrea, geminada, localizada a direita de quem do dito logradouro olhar para a edificação, composta de sala, 02 dormitórios, circulação, banheiro e cozinha, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5 nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, bem como no respectivo terreno constituído do lote nº 08, da quadra 10, com a área superficial de 252,72m², situado no loteamento denominado "Quinta do Sol", no Passo do Hilário, neste município, medindo 12,00m de frente à Rua "J", nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº 11, por um lado na extensão de 21,06m da frente ao fundo, divide-se com o lote nº 07, e, pelo outro lado na extensão de 21,06m, divide-se com o lote nº 09, lotes confinantes que são ou foram da Guerino S/A Construções e Incorporações. Quarteirão: Ruas "J", "P", Avenida 01 e terras do Loteamento Soster. Tudo conforme matrícula nº 33.285, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 003

Processo: 015/1-12.0014541-2

Uma casa em Gravataí/RS - Morada do Vale II (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) -

(01) Uma casa de climatex, com 37,06m² de área construída, à Avenida 1 nº 1123, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote 03 da Quadra 44, com a área superficial de 200,00m², situado no loteamento denominado Morada do Vale II, distrito de Ipiranga, neste município, medindo 10,00m de frente para a dita Avenida 1, igual largura nos fundos, divisa com as terras de Juvenal Martins da Silva e Alfredo Zinga, por 20,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se de um lado, com o lote 04 e de outro lado, com o lote 02, lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Ruas "0", Avenida "1", terras de Juvenal Martins da Silva e de Alfredo Zinga e terras da sucessão de Augusto Longoni. Tudo conforme matrícula nº 32.458, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 004

Processo: 015/1-10.0005312-3

Uma casa em Gravataí/RS - Bairro Morada do Vale II (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) -

(01) Uma casa de climatex, à Avenida 01, nº 997, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote 06 da quadra 39, com a área superficial de 200,00m² situado no loteamento denominado Morada do Vale II, distrito de Ipiranga, neste município, medindo, 10,00m de frente à Avenida 01 igual largura nos fundos, a entestar com terras de sucessão de Alfredo Zinga e Juvenal Martins da Silva, por 20,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se de um lado, com o lote 05 e de outro lado, com o lote 07, lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Rua 0, Avenidas 01 e 03 e terras da sucessão de Juvenal Martins da Silva e Alfredo Zinga. Tudo conforme matrícula nº 31.184, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 105.857,41 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.928,71

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 005

Processo: 015/1-12.0004959-6

Uma casa em Gravataí/RS - Bairro Morada do Vale II (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) -

(01) Uma casa de climatex à Rua "B", nº 181, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote 24 da quadra 22, com a área superficial de 200,00m², situado no loteamento denominado Morada do Vale II, distrito de Ipiranga, neste município, medindo, à SO, 10,00m de frente à rua "B", nos fundos, à NE, com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº 05, por 20,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lote à NO, com o lote nº 23, e, pelo outro lado, à SE, divide-se com o lote nº 25, lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Ruas "B", "A", "M" e "L". Tudo conforme matrícula nº 27.042, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 006	Processo: 015/1.13.0006315-9
Duas casas em Gravataí/RS - Bairro Neópolis (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) (01) Um terreno com suas benfeitorias, constituído do lote 13 da quadra B, com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado Pôr do Sol, distrito de Ipiranga, neste município, medindo 20,00m de frente à Rua A, lado ímpar, igual largura nos fundos, divisa com o lote 16, por 15,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se de um lado com o lote 12 e de outro lado com o lote 14, distando 20,00m das esquinas com a Rua "D". Quarteirão: Ruas "A", "B", "C" e "D". Tudo conforme matrícula nº 27.517, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 218.610,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 109.305,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.	
LOTE-007	Processo: 015/1.08.0012816-2
Direitos e ações de uma casa de alvenaria em Gravataí/RS –Bairro Bom Sucesso— Direitos e ações de um terreno urbano, constituído do lote 1.990 da quadra 61, com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado Vila Bonsucesso, neste município, medindo ao SE, 12,00m de frente para a Rua 34, lado par, igual largura nos fundos, ao NO, divisa com o lote 2.021, por 25,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se de um lado, ao SO, com o lote 1.989 e de outro lado, ao NE, com o lote 1.991, distante 37,00m da esquina com a Rua 40. Quarteirão: Ruas: 34, 35 40 e 41. Tudo conforme matrícula nº 32.133, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Conforme laudo de avaliação, sobre o imóvel encontra-se edificada uma casa de alvenaria com aproximadamente 70,00m², porém, tal benfeitoria não se encontra averbada na matrícula. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.	
LOTE-008	Processo: 003/1-14-0000513-6
Uma casa em Alvorada/RS –Bairro Três Figueiras— (01) Um terreno com a área superficial de (200,00m²), constituído do lote nº 36, da quadra nº 02, formada pelas ruas Artur Garcia, A, Piauí, terras da Vila Pindorama e terras da Vila Maria, do loteamento denominado Três Figueiras, situado no distrito sede deste município de Alvorada/RS., Zona urbana, medindo 8m00 de frente, por 25m00 da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: Pela frente, ao SE, com o lote nº 37, e, pelo outro lado, ao SO, com o lote nº 35, distante 43m00 da esquina da Rua Piauí. Tudo conforme matrícula nº 39.501, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 161.750,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 113.225,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.	
LOTE: 009	Processo: 003/1.11.0006641-5
Um terreno urbano c/ benfeitorias em Alvorada/RS - Bairro Três Figueiras (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) (01) Um terreno com a área superficial de (200,00m²), constituído do lote nº 17, da quadra nº 07, formada pelas Ruas "F", "A" "E" e Avenida Maringá, do loteamento denominado Três Figueiras, situado no distrito sede deste município de Alvorada/RS., zona urbana, medindo (8m00) de frente, por (25m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao norte, com a Rua "F", pelos fundos, ao sul, com parte do lote nº 01, por um lado, ao oeste, com o lote nº 18, e, pelo outro lado, ao leste, com o lote nº 16, distante 12m72 da esquina da Rua "A". Tudo conforme matrícula nº 39.686, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.	
LOTE-010	Processo: 003/1-18-0007314-7
Terreno c/ 04 benfeitorias em Alvorada/RS –Passo do Feijó (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)— (01) Um terreno com a área de (325,13m²), no quarteirão formado pelas Ruas Manoel Vasques Corbacho, Albion, terras de João Medeiros de Abreu e terras que são ou foram de Paulo da Cunha Silva e Flávio da Cunha Silva, do loteamento "Vila Passo do Feijó", situado neste município de Alvorada/RS., zona urbana medindo (10m16) de frente, ao SO, com a Rua Manoel Vasques Corbacho, tendo nos fundos, ao NE, a largura de (10m17), com terras que são ou foram de Paulo da Cunha Silva e Flávio da Cunha Silva, dividindo-se por um lado, ao NO, onde mede (31m90) da frente aos fundos, com terreno cadastrado na Prefeitura Municipal como lote nº 06, e, pelo outro lado, ao SE, mede (32m50) da frente aos fundos, com terreno cadastrado na Prefeitura Municipal como lote nº 04. Distante (48m80) da Rua Albion. Terreno cadastrado na Prefeitura Municipal como lote nº 05. Tudo conforme matrícula nº 51.748, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00 <i>Observações:</i> Segundo o Sr. Oficial de Justiça, sobre o imóvel existem 04 kitnets com quarto, cozinha, sala e banheiro. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.	